

# FASTELAVN

VA 4 SYD

NR. 1 FEBRUAR 2006

FASTELAVN !!!!!!! SE SIDE 3-4



# INDHOLD

FASTELAVN	side	3-4
MILJØM'ØDE	"	5
RÅDERETTEN	"	6-7
BEBOERHUSET ØRNEN	"	7
LOPPEMARKED	"	8
BILLEDER FRA INDIEN	"	8
RÅDGIVNING	"	9
HUNDE I SNOR	"	9
J. DYRHOLMS HJEMMESIDE	"	9
NÆVNETS ARKIV	"	10
VAGTORDNING	"	10
NÆVN OG EJENDOMSKONTOR	"	11
KALENDER	"	12
PROBLEMER MED COMX	"	12

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD  
REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen  
og Edvard Carlsen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 1. Marts  
mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til:  
[va4syd@va4syd.dk](mailto:va4syd@va4syd.dk)

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine  
Næste Betonhjetet forventes, at udkomme ca. 20. Marts

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet  
med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed  
om indholdet.

Redaktionen/Nævnet

# FASTELAVN

SÅ ER DET IGEN TID TIL  
AT VI SKAL HOLDE FASTELAVNSFEST

Nu har vi vores eget beboerhus  
Så derfor foregår det i år i beboerhuset  
Ørnen Svanens kv. 22

Selve tøndeslagningen foregår udendørs  
Så husk at børnene skal klædes varmt på

Efter tøndeslagningen rykker vi indendørs til  
kaffe og fastelavnsboller, uddeling af præmier  
til børnene og salg af amerikansk lotteri

DER VIL OGSÅ VÆRE SALG AF VAND OG ØL  
OG SELVFØLGELIG EN GODTEPOSE TIL  
HVERT BARN MED BILLET

Se næste side

PS. Handicapvenlig adgang til  
huset



TILMELDING TIL FASTELAVN  
SØNDAG 26. FEBRUAR 2006  
På legepladsen ved beboerhuset Ørnen

Billetter à 10 kr. til tøndeslagning  
og godtepose

Billetter kan købes fra  
Mandag 6. februar  
til Torsdag 23. Februar  
mod aflevering af nedenstående talon

Billetter købes hos  
Erik Vang Nielsen Hanen 1 d  
Edvard Carlsen Uglen 3 a  
Henny Eilersen Ørnen 26 a  
Alle hverdage kl. 17-19

.....

Navn.....

Adr.....

Antal/børn billetter.....

Antal voksne.....

# ORIENTERENDE BEBOERMØDE

Torsdag d. 9. marts kl. 19.00  
I beboerhuset , Svanen kv. 22

Miljøgruppen vil præsentere vores gennemgang og registrering af afdelingens grønne områder og drøfte andre miljøspørgsmål.

Vi forslår følgende dagsorden:

Valg af ordstyrer  
Valg af referent  
De grønne områder  
Genbepantning efter træfældning  
"Røde forbrugere"  
Fremtidens miljøarbejde i 4 Syd

Med venlig hilsen  
Miljøgruppen/TJ



# RÅDERETTEN

Sidste år vedtog folketinget en ny lov om råderet. Det betyder at vi nu har fået udvidet retten til at lave forbedringer og forandringer i vores boliger indvendigt.

## *Hvad må vi så?*

Faktisk alt. Du må flytte/fjerne ikke bærende vægge, installere nyt køkken eller badeværelse, udskifte radiatorer mv. Der er kort sagt ikke mange grænser.

## *Der er dog nogle krav:*

Du skal anmelde det du har tænkt dig at gøre til VA. Du vil så få en godkendelse af ændringen eller afslag/krav om korrektioner, hvis det af en eller anden grund ikke kan lade sig gøre.

Du kan få skemaer og hjælp på ejendoms-kontoret.

Tingene skal laves håndværksmæssigt korrekt og VVS- og EL arbejde skal laves af autoriseret håndværker.

Når arbejdet er færdigt, meddeles det til afdelingslederen, der syner og godkender arbejdet. Ændringen registreres så på boligen.

Hvis det du laver giver boligen mere værdi f eks nyt badeværelse, kan det registreres på boligen og afskrives over 10 - 20 år. Der skal laves et byggeregnskab og kun regninger fra moms-registrerede firmaer kan medtages.

Flytter du inden beløbet er afskrevet, vil du få restbeløbet udbetalt og den nye lejer overtager restbeløbet.

Bemærk: Nedtagne skillevægge og døre skal ikke længere gemmes eller opsættes ved fraflytning, hvis ændringerne er anmeldt som anført ovenfor.

Du skal huske at melde forbedringer, forandringer, ændring af skillevægge osv - også de ændringer, du allerede har foretaget.

Er de ikke kendt af VA kan de kræves reetableret ved fraflytning for fraflytters regning.

Du kan se reglerne på nævnets arkiv. [naevnet.4syd.dk](http://naevnet.4syd.dk) under råderetten eller få udleveret materiale på driftskontoret i åbningstiden.

### *Hvad må vi så udendørs?*

Loven giver os ikke større rettigheder her. Det skal derfor besluttes afdelingsvis, hvad vi må.

Her i 4 syd må vi opsætte overdækket terrasse, lægge fliser i haven og naturligvis tilplante med planter, der ikke ødelægger huse eller går i kloakkerne.

Overdækket terrasse skal laves efter en vejledning, du kan få på driftskontoret.

Fliser skal lægges så dybt, at der er 8 cm op til træværket under vinduerne.

Har du spørgsmål til ovenstående kan du kontakte afdelingslederen.

Nævnet

## **BEBOERHUSET ØRNEN**

Husk, at der er åbent hus med kaffe og kage i Beboerhuset, søndag 5. og søndag 19. februar. kl. 14-17

Søndag 12. februar kommer Birthe Lunau igen og viser sine flotte billeder fra Indien, forhåbentlig kommer der denne gang flere end sidst.

Søndag 5. marts er der loppemarked, hvis det bliver en succes, kan vi gøre det igen senere på året.

HE

# LOPPEMARKED

SØNDAG 5. MARTS ER DER  
LOPPEMARKED I  
BEBOERHUSET ØRNEN  
Svanens kv. 22 KL. 13-17

Hvis du har lyst til, at låne et bord, så du kan sælge  
nogle af dine egne ting Så ring til

Jørgen Hansen Tlf. 28937251

Henny Eilersen Tlf. 43641594

Indgang så vel som lån af bord er gratis

## BILLEDER FRA INDIEN

Søndag 12. februar kl. 16 kommer Birthe Lunau og viser sine flotte  
billeder fra Indien.

Vi vil denne dag prøve at fremstille nogle Indiske specialiteter, så  
duften af maden kan, bringe os i den rette stemning (næsten som at  
være der selv)

Retterne kan købes for et beskedent beløb

Med venlig hilsen  
Beboerhusgruppen/Henny



# RÅDGIVNING FOR PSYKISK SYGE

STED. KANALES KVT. 164.ST.

TID. HVER TORSDAG FRA 10 – 12.

SOCIALPSYKIATRIEN  
I ALBERTSLUND KOMMUNE

## HUNDE I SNOR

Var det muligt at få nogle skilte op i vores afdeling med hunde i snor - og her tænker jeg bl.a. ved Brogårdsplads, fordi her kommer mange fra bjerget med deres hunde - og de er ikke i snor, når de kommer ind i 4 syd? Når jeg har påtalt det over for ejerne - og det er mange gange børn med store hunde, ja så får jeg bare et flabet svar fra dem.

Der kommer jo også mange igennem fra Kanalens Kvt. og de kender jo ikke vores regler for husdyr(hunde)

Mvh.Flemming Larsen  
Svanens Kvt. 11 B



## HJEMMESIDE

Du kan stadig se Jørgen Dyrholms hjemmeside

Adressen er [jdyrholm.dk](http://jdyrholm.dk)

# NÆVNET HAR FÅET NY ARKIV ADR.

naevnet.4syd.dk (NB du må ikke skrive www foran).

Alle hjemmesider på comxnet med domæneadresse VA4SYD virker ikke mere.

Domænet er flyttet til en anden leverandør for at blive brugt til afdelingens nye hjemmeside.

Har du oprettet en hjemmeside med domænet VA4SYD må du oprette en ny hjemmeside på din comxnet login og starte forfra.

## VAGTORDNING

Ordnningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser  
MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER  
43649301

NÆVNET

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD  
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22  
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	8830 9113
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Suppleanter:			
Henny Eilersen=HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen                      Duen                      9A                      43643618

---

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder: Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30  
Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00  
Tors. (kun) 17.30-18.00

## FEBRUAR KALENDEREN

### Genbrugshallen og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

### Nævnsmøde:

Mandag 6.	Kl. 19
Mandag 20.	KL.19

### Miljømøde:

Tirsdag 7.	Kl. 19
------------	--------

### Beboerhuset Ørnen:

Søndag 5. Kaffe/kage og snak om?	Kl. 14-17
Søndag 12 Billeder fra Indien + mad	Kl. 16
Søndag 19 Kaffe/kage og snak om?	Kl. 14-17

## MARTS KALENDEREN

### Genbrugshallen er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

### Nævnsmøde:

Mandag 6.	Kl. 19
Mandag 20.	Kl. 19

### Beboerhuset Ørnen:

Søndag 5. Loppemarked	Kl. 13-17
-----------------------	-----------

## **PROBLEMER MED TV INTERNET OG COMX TELEFONER**

Fejlene meldes til comx support tlf. 7022 2229

### Åbningstid:

Mandag – fredag 09.00 – 17.00

Lørdag + Søndag 10.00 – 14.00

Kan du ikke komme igennem, kan du sende en email til

[ComXkundeservice@comx.dk](mailto:ComXkundeservice@comx.dk).

Er du i tvivl kan du om dagen ringe til afdelingsleder Michael Willumsen og om aftenen til Erik Vang Nielsen 4364 4414 (ikke senere end 22)