

# VA 4 SYD NR. 7

VA 4 SYD

NR. 7 NOVEMBER 2005

Husk! Ekstraordinært beboermøde 16. november



# INDHOLD

KOMMUNALVALG OG LEJERE	side	3
CARPORTE VENTELISTE	”	4
AFFALDAAFHENTNING	”	4
VINDERE AF SPØRGSMÅL/BOLIGNET	”	5
REFERATER OG INDKALDELSER	”	5-6
SVAR FRA ERIK + KOMMENTAR/OVE	”	6
TV KANALER	”	7-8
LEGEPLADS OG HUNDELORTE	”	8
BEBOERE TIL AKTIVITETER I BEBOERH.	”	9
NYT FRA BRUGERGRUPPEN	”	10-11
FOTOKLUB-BRIDGEKLUB-PARKERING	”	12
INFORMATION FOR BEBOERNE	”	13-14
NÆVN OG EJENDOMSKONTOR	”	15
KALENDER		16

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD  
REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen og Edvard Carlsen  
Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 1. december  
og mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til:  
va4syd@va4syd.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine  
Næste Betonhjetet forventes at udkomme ca. 15. december

# KOMMUNALVALG OG LEJERE

Regeringen og Dansk Folkeparti vil trække 4,4 mia. kr. fra lejernes opsparede midler.

Regeringen og Dansk Folkeparti har med et flertal i folketinget udarbejdet forslag til finansloven om at trække 4,4 mia. kr. fra Landsbyggefonden til nybyggeri af boliger. De 4,4 mia. kr. svarer til 8000 kr. pr. almen bolig.

Pengene i Landsbyggefonden er sparet op af os lejere til brug for renoveringer som udbedring af byggeskader, kvalitetsløft o.lign. Herunder hører blandt andet renoveringen af vores krybekældre og facader. Ifølge "Masterplanen" er det den renovering, der skal til for at forbedre vores boliger.

Som nogle af jer måske husker, bliver vores sager behandlet i 2008, hvis økonomien er til det i Landsbyggefonden.

Nu er valgkampen i gang til kommunalvalget.

Vi kunne have tænkt os at det var en valgkamp op til folketingsvalget, da det drejer sig om regeringens initiativ støttet af Dansk Folkeparti. Men mon ikke, at de lokale partier støtter op om moderpartiernes holdning?

Det kunne vi godt tænke os, at høre mere om inden valget. Man kan jo svare i AP.



Med venlig hilsen

Jørgen Hansen og Lena Kujahn  
Ravnens kv. 14 B

## CARPORTE VENTELISTE

Carport nr. 04 i Svanens kvarter er ledig, så hvis nogen ønsker at leje en carport kan de henvende sig på ejendomskontoret. Lejen for en carport er kr. 125,- pr. mdr. Dem i Svanens Kvarter har første ret.

Vi vil i denne forbindelse gerne opdatere vores venteliste på carporte, for at sikre en fair og retfærdig behandling.

Alle dem som ønsker at komme på venteliste til en carport, også dem som allerede er skrevet op, bedes derfor henvende sig på ejendomskontoret personligt, skriftligt eller via telefon.

## AFFALDSAFHENTNING

Fra 1. januar 2006 vil det ikke længere være vores egne ejendomsfunktionærer som indsamler restaffald, glas og papir fra stativerne ved boligene. Det blev besluttet på beboermødet d. 21. sep. 2005, efter forslag fra Nævn og Drift, at Albertslund kommune overtager afhentningen af vores affald fra stativerne. Årsagen til disse ændringer er at vi på den måde kan:

Spare en udbygning af materialegården.

Spare på udgifterne til drift & vedligeholdelse samt så hyppigt udskiftning af vores kørende materiel,

Få frigivet vores ejendomsfunktionærer til andet arbejde, så vi kan øge indsatsen på det grønne område.

Samt ikke mindst få en bedre sortering af vores affald til gavn for miljøet og beboernes pengepung, idet at rigtig sorteret affald er billigere, gratis eller endda kan være penge værd (f.eks. jern, papir, m.v.)

Det vil ikke komme til at betyde de store ændringer, men der vil ske nogle forandringer.

Efter 1. januar vil der blive afhentet restaffald (sække) hver onsdag og glas & papir hver anden tirsdag i ulige uger.

Ordningen med afhentning af småpap fra stativerne vil samtidig ophøre, og her må beboerne så selv aflevere dette på materialegården sammen med andet storskrald, farligt affald, EDB udstyr, sten & fliser, jern, møbler, el-apparater, m.v.

Vi påtænker også at lave åbningstider på materialegården, således at den vil være bemandede med en medarbejder, som kan hjælpe beboerne med råd og vejledning til en rigtig sortering, og uden for åbningstiden vil materialegården så være aflåst.

Der vil i den kommende tid komme yderligere informationer om den nye affaldsordning, både i Betonhjertet og som husstandsomdelte informations skrivelser.

## VINDERNE AF VORES SPØRGESKEMAUNDER-SØGELSE VEDRØRENDE BOLIGNET

VA udsendte i slutningen af september et spørgeskema til alle beboerne i afdelingerne 4 Syd, Kanalen, 4 Nord & Bæk- og Fosgården, vedrørende vores ny Bolignet. Fristen for at besvar spørgeskemaet er udløbet og vi har nu trukket lod blandt de 77 indkommende besvarelser, som vi har modtaget.

De 4 vindere af hver 3 flasker vin blev:

Inger Fogh, Svanens Kvt. 5 D  
John & Hanne Nielsen, Uglens Kvt. 9 D  
Abdulsatar Alahmadi Ørnens Kvt. 9 E  
Grethe Gyllenborg Spætten Kvt. 6 B

Vi ønsker de heldige vindere tillykke og siger tak for alle besvarelserne som vi nu vil gå igennem.

Vinderne kan afhente deres gave på ejendomskontoret efter d. 6. nov.

Med venlig hilsen

Driften v/Michael Willumsen

## REFERATER OG INDKALDELSER TIL NÆVNS- OG BEBOERMØDER OPHØRER

Det er med beklagelse at jeg herved må meddele, at indkaldelser til, og referater fra nævns møder og beboermøder ikke mere vil blive lagt på hjemmesiden [www.jdyrholm.dk](http://www.jdyrholm.dk).

Forklaringen er den, at medlem af nævnet Erik Vang Nielsen, der er nævnets faste referent ved disse møder, ikke efterlever nævnets klare retningslinier vedr. aflevering af nævnte indkaldelser og referater til hjemmesiden.

Jeg får enten ingen, forsinkede, eller specielt formaterede, som ikke kan tilpasses fornuftigt til hjemmesiden. Dette på trods af klager over dette til nævnet, efterfulgt af direkte irettesættelse fra nævnet af den pågældende.

IT-udvalget er ret langt med oprettelse af en ny hjemmeside, hvor ansvaret for direkte opdatering bliver uddelegeret til de enkelte udvalg, drift og nævn, og at det således er nævnets ansvar at holde beboerne underrettede om disse ting.

Jeg er ked af at skulle tage et sådant skridt, men kan som opdateringsansvarlig for hjemmesiden ikke udføre dette arbejde tilfredsstillende, når nævnet og dets referent ikke efterlever de regler, nævnet selv har fastsat.

IT udvalget/ Jørgen Dyrholm

## SVAR TIL IT UDVALGET/JØRGEN DYRHOLM

Det er korrekt at der har været et par forglemmelser og nogen diskussion om indlægningen af referaterne på nævnets del af den midlertidige hjemmeside.

Der er derimod ikke tale om at referaterne er opstillet i en særlig formatering. Referaterne er skrevet i normalt wordformat i en tabel for at gøre dem overskuelige og læsevenlige. At det så gør dem lidt mere besværlig at indlægge i hjemmesiden, har jeg ikke set som noget problem.

Nævnet har for nogen tid siden oprettet et særligt nævnsarkiv hos COMX, hvor referaterne forsat kan ses. Adressen er [va4sydnaevnsarkiv.va4syd.dk](http://va4sydnaevnsarkiv.va4syd.dk)

På grund af alle diskussionerne har jeg for øvrigt besluttet at frasige mig det faste referenthverv, hvorefter det nu igen går på skift.

Erik Vang Nielsen

## KOMMENTAR FRA ET NÆVNSMEDLEM .....

Hvor det ærgerligt når der opstår problemer mellem et nævnsmedlem og de udvalg og personer der skal serviceres.

Nævnet har flere gange forsøgt at løse problemerne, og grundet disse diskussioner har Erik nu besluttet ikke længere at være nævnets referent.

Ove Hansen

## TV- kanaler

### Opdateret 22. okt 2005.

Beboer-TV	?			
1 Tysk ZDF	147,25	S7		
2 Tysk RTL	154,25	S8		
3 Svensk TV2	161,25	S9		
4 ComX Infokanal	168,25	S10		
5 LokalTV (Københavnnerkanalen)	175,25	K5		
6 DR 2	182,25	K6		
7 DR 1	189,25	K7	<b>Pakke 1</b> Kr. 39,00 Kanal 1-14	
8 Svensk TV 1	203,25	K9		
9 Dansk TV 2	210,25	K10		
10 Svensk TV 4	231,25	S11		
11 ARD	238,25	S12		
12 TV Danmark 2	245,25	S13		
13 NRK 1	252,25	S14		
14 NRK 2	259,25	S15		
15 Viasat Sport 1	294,25	S20		<b>Pakke 2</b> Kr. 93,00 Kanal 1-18
16 Dansk TV 5	303,25	S21		
17 TV 3	311,25	S22		
18 TV 3+	319,25	S23		
19 Discovery	359,25	S28		<b>Pakke 3</b> Kr. 119,00 Kanal 1-23
20 Dansk TV 2 Zulu	367,25	S29		
21 Cartoon Networks	375,25	S30		
22 CNN	383,25	S31		
23 Eurosport	391,25	S32		
24 BBC World	495,25	K24	<b>Pakke 4</b> Kr. 150,00 Kanal 1-31	
25 BBC Prime	503,25	K25		
26 BBC Food	511,25	K26		
27 TV2 Charlie	519,25	K27		
28 DK 4	527,25	K28		
29 Animal Planet	535,25	K29		
30 Nickelodeon	639,25	K42		
31 MTV	655,25	K44		
32 VH 1	663,25	K45		

33 Discovery Science	743,25	K55	Pakke 5 Kr. 180,00 Kanal 1-39
34 Discovery Civilisation	759,25	K57	
35 Discovery Travel & Adventure	767,25	K58	
36 CNBC (finansnyheder)	775,25	K59	
37 Eurosport news	791,25	K61	
38 Star **)	799,25	K64	
39 TCM	807,25	K63	
40 Showtime	847,25	K68	

\*\*) Viser i øjeblikket kun prøvebillede

## LEGEPLADS OG HUNDELORTE

Der er lige blevet anlagt en dejlig ny legeplads i Uglen/Ravnen og straks er der hundeluftere, der lader Deres hund besørge på legepladsen, det er ikke til at forstå, at der er nogle mennesker der kan finde på sådant noget, er der nogen af Jer der har set et barn

smurt ind i hundelort. FØJ!

Det er kedeligt, at der gang på gang skal skrives om disse ting og man kan jo kun håbe på at det hjælper.

Flere steder i afdelingen er der for øvrigt opsat stativer med gratis hundeposer.



ENDNU ENGANG  
HUNDE SKAL VÆRE I SNOR NÅR DE  
FÆRDES HER I AFD. 4 SYD.

Edvard



# BEBOERE SØGES TIL OPSTART AF AKTIVITETER I BEBOERHUSET

Beboerhuset står tomt og venter på, at aktive beboere vil komme og bruge det.

Morgenkaffeklub

Bridgeklub

Strikkeklub

Frimærkeklub

IT-klub

Pensionistklub

eller hvad har du lyst til???????

der er masser af muligheder for at gå i gang og mødes med andre beboere – både i dagtimerne og om aftenen.

Det er ærgerligt, at huset ikke bliver brugt ret meget, og vi vil gerne prøve at starte noget op, uden de store formaliteter, men indtil husets fremtid er afklaret, skal det være aktiviteter, der kan foregå i de nuværende lokaler.

Hvis du har lyst til at starte noget, er du velkommen til at henvende dig til et nævnsmedlem eller et af beboerhusgruppens medlemmer, som er:

Pia Pedersen

Annette Voergaard

Jørgen Hansen

Henny Eilersen

Ove Hansen

Kaj Erik Pedersen

Tove Meyling



## NYT FRA BRUGERGRUPPEN

Brugergruppen holdt møde den 8. september. På dagsordenen var bl.a. problemerne med vores glas-sortering og budget 2006; herunder indstilling om at Min By - Ren By fortsætter, øget åbningstid på den kommunale genbrugsplads og vand-, varme og affaldstakster i 2006.

Glasindsamlingen i Albertslund er af så ringe kvalitet, at glasfraktionen er svær at komme af med til genbrug. En god glasfraktion skal indeholde mange hele flasker og få skår; men ingen keramik, porcelæn og snavset glas. Jo bedre sorteringen er, jo flere penge får vi for glasset.

Problemet i Albertslund er bl.a. at glasfraktionen ikke er ren nok og at den flere steder omlæsses nogle gange, så for mange flasker går i stykker.

Miljø- og Planforvaltningen har nu sat gang i en række tiltag, for at forbedre håndtering og sorteringen bl.a. ved direkte henvendelse til de forskellige boligområder og ved information til borgerne.

Min by - Ren by. Der er nu gennemført en rundspørge og en evaluering af projektet. Resultatet viste, at de 500 adspurgte borgere som helhed var tilfredse med Min by - Ren by og den nuværende renholdelse på kommunens arealer. Samtidig mente mange, at borgerne selv bør gøre en større indsats for, at byen ikke bliver beskidt.

Brugergruppen indstillede til Kommunalbestyrelsen, at projektet fortsætter i 2006 med de 2 ekstra ansatte medarbejdere, samt en intensiveret information overfor byens borgere, institutioner og skoler. Endvidere indstillede Brugergruppen, at Min by - Ren by skal evalueres igen om et år og hvis projektet fortsætter i 2007, så skal tilskuddet fra affaldstaksterne nedtrappes, efterhånden som borgerne bliver bedre til selv at tage ansvar for, at Min by også er en Ren by.

Nye initiativer i 2006. Brugergruppen diskuterede i alt 6 nye forslag til miljøopgaver i 2006:

Tilskud til opsætning af vandmålere i etagebyggeri.

Bemanding på kommunens genbrugsplads.  
(Åbning alle ugens dage).

Bedre vandkvalitet i Rådhusøen og Kanalen.

Fisketrappe i Vallensbæk sø.

Bedre styring af fjernvarmenettet.  
(Så vandet bliver varmere hos dem, der i dag har problemer med at få varmt vand).

Dogme: Miljøundersøgelse og test af LIFE-værktøjer.

Alle sager blev indstillet til kommunalbestyrelsen, og hvis de også godkendes her, vil de få indflydelse på taksterne i 2006.

Budget 2006. Vand-, varme- og affaldstakster.

Det tekniske budget, (der indeholder den almindelige løn- og prisudvikling, samt er justeret for overskud og underskud i 2004), blev forelagt. Budget viser, at der vil komme takststigninger i 2006 af varierende størrelse på både vand, varme og affaldsbehandling. De endelige takster ligger først fast efter budgetbehandlingen i kommunalbestyrelsen.

Med venlig hilsen  
Brugergruppens Arbejdsgruppe



## FOTOKLUB I BEBOERHUSET

Vil du være med til at opbygge en klub der dyrker:

**FOTO, FILM, VIDEO.....**

Så ring til Ove Hansen på: 88309113 så vi kan aftale et møde for start af klub i beboerhuset.

## BRIDGEKLUB I BEBOERHUSET

Nu har vi lokalerne, vi mangler kun spillekort og bridgeborde, men allermest mangler vi nogle beboere her i afdelingen, der har lyst, at spille Bridge

Ring til Henny på tlf. 43641594  
så aftaler vi en dato for det første møde  
for start af bridgeklub i beboerhuset

## PARKERING INDENFOR STRIBERNE

På de nyasfalterede parkeringspladser i Uglen/Ravnen er der malet striber, så det nu skulle være muligt, at parkere så der er plads til alle.

Desværre er der nogle trafikanter der ikke kan se striberne, det bevirker, at der bliver for få pladser, jeg håber at denne lille påmindelse kan hjælpe.

Edvard

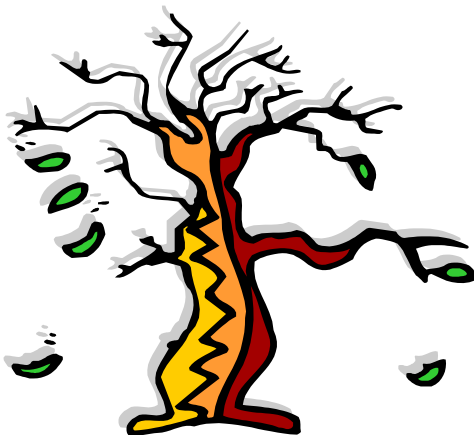
## BETONHJERTET PR MAIL

Vi vil gerne sende Betonhjertet pr mail til dig.

Du vil fortsat modtage Betonhjertet trykt som hidtil, men når tilstrækkelig mange får tilsendt bladet pr mail, vil vi spare trykning og fordeling af så mange blade som muligt.

Er du interesseret i at modtage Betonhjertet pr mail, bedes du sende en mail til [va4syd@va4syd.dk](mailto:va4syd@va4syd.dk) Husk at angive din postadresse.

Nævnet



## INDLÆG I BETONHJERTET

Betonhjertet er beboerblad for VA 4 syd, bladet bliver redigeret og trykt af redaktionsudvalget, som består af fire nævnsmedlemmer. Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed om indholdet.

Redaktionen/Nævnet

## DAGSORDNER OG REFERATER

Nævnet har besluttet, at dagsordner og godkendte referater fra nævns-møderne, for fremtiden vil være tilgængelige for alle beboere i 4 syd.

Dagsordner kan afhentes inden mødets afholdelse på ejendomskontoret i kontorets åbningstid.

Godkendte referater kan ligeledes afhentes på ejendomskontoret ca. to uger efter mødets afholdelse.

Anmodning om tilsendelse af dagsordner og referater, sendes til Nævn/redaktion [va4syd@va4syd.dk](mailto:va4syd@va4syd.dk)

NÆVNET/HE

## VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser  
MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER  
43649301

NÆVNET

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD  
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22  
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Suppleanter:			
Henny Eilersen/HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen                      Duen                      9A                      43643618

---

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder: Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid    Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30  
Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00  
Tors. (kun) 17.30-18.00

## NOVEMBER KALENDEREN

### Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16  
Torsdag Kl. 17-18

### Nævnsmøder:

Mandag 14. kl. 19-22  
Mandag 28. kl. 19-22

### MILJØMØDE:

Mandag 14. kl. 19-22

### BEMÆRK:

Ekstraordinært beboermøde 16-11 kl. 19

## DECEMBER KALENDEREN

### Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

### BEMÆRK: Torsdag lukket

### NÆVNSMØDE:

Mandag 12. kl. 19-22

### MILJØMØDE:

Mandag 5. kl. 19-22