

VA 4 SYD

NR.6 OKTOBER 2005



Jubilæumsdagen

INDHOLD

PETANQUE OG HUNDELORTE	side	3
AKTIVITETER I BEBOERHUSET ØRNEN	”	4-5
TV IT OG TELEFON + BETONHJ.PÅ MAIL	”	6
SIKKERHED I DET NYE NET	”	7
TIL BEBOERNE PÅ SLETBROVEJ	”	8
HEJ ALLE PÅ SLETBROVEJ	”	9
JUBILÆUMDFESTEN	”	9
TING TAGER TID	”	10
STORE DRAGEDAG	”	11
BESLUTNINGER PÅ BEBOERMØDET	”	12-13
INDFORMATIONER TIL BEBOERNE	”	13-14
NÆVN + EJENDOMSKONTOR	”	15
KALENDER	”	16

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD
REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen og Edvard Carlsen
Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 20. Oktober
og mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til:
va4syd@va4syd.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine
Næste Betonhertet forventes, at udkomme ca. 10 November

PETANQUE OG HUNDELORTE

Petanguebanen ud for beboerhuset Ørnen, har i flere år ikke været brugt, til sit oprindelige formål, nemlig til at spille petanque på.

Desværre har banen i denne periode været flittigt brugt til hunde-toilet, (også af hundeejere fra andre afdelinger end 4 syd) så da vi besluttede, at der skulle spilles Petangue ved jubilæumsfesten, så kunne det jo ikke lade sig gøre uden en afrensning, (allerede sidste sommer var der to personer fra nævnet der prøvede, at gøre banen ren, men det oversteg kræfterne, så det fik være).

Derfor var vi meget heldige da et hold af petanque spillere fra BS 72 tilbød, gratis at rense banen.

Tidlig en søndag (det var vist årets varmeste dag) stillede der 12 personer, med spader og river og gik i gang med det hårde arbejde med, at fjerne flere års ukrudt fra banen, bagefter blev der lagt nyt grus på og så troede vi at banen var klar til jubilæumsfesten, men ak da dagen oprandt var der adskillige personer der havde ladet deres hund skide på banen, det vidner om en del personers ringeagt for andres frivillige arbejde.

Vi vil hermed opfordre alle til, at passe på Petanquebanen, det er ikke sikkert, at vi næste år kan få banen renses gratis, ja! helt gratis var det nu ikke, det nye grus kostede 3.500 kr. som alle beboere her i 4 syd er med til, at betale.

I skrivende stund kan man igen se hundelorte på banen Føj.
Kaj-Erik/HE

HUSK! DU SKAL ALTID HAVE DIN
HUND I SNOR,
NÅR DU FÆRDES HER
I AFD 4 SYD



AKTIVITETER I BEBOERHUSET ØRNE

På beboermøde i september 2004 blev det besluttet, at en gruppe skulle arbejde med forslag til aktiviteter i vores beboerhus.

Gruppen har mange forslag:

- Billardklub
- Netcafé
- It-klub
- Petangueklub
- Pensionistklub
- Cykelklub
- Fotoklub
- Bridgeklub
- Morgenkaffeklub
- Spiseklub
- Læseplads med aviser og tidsskrifter
- Bryggerklub
- Lektielæsning
- Stavgang
- Frysehus i haven, med overskudsvarme til huset
I haven: røgovn, højbold, grill

Vi skal selvfølgelig ikke starte med alle aktiviteter på én gang, og vi skal nok heller ikke have alle de nævnte aktiviteter, men på beboermødet skal besluttes:

- 1) hvilke aktiviteter vi skal starte med
- 2) regler for brug af huset
- 3) betaling for aktiviteter
- 4) der skal vælges en ansvarlig for hver aktivitet
- 5) der skal vælges husudvalg.
- 6) der skal sættes økonomi af til aktiviteterne

Beboerhusgruppen vil gerne fortsætte sit arbejde, og beboere, der vil være ansvarlige for en aktivitet kan melde sig til beboerhusgruppen.

Sideløbende med arbejdet i beboerhusgruppen, arbejdes der med forslag om at ændre huset til et aktivitetshus fælles for 4 syd, 4 række og AB syd. Hvis vi vælger at lave huset om til et fælleshus for de tre afdelinger, kan vi få 4 mill. til ombygning.

Hvis huset skal bygges om, er der forslag om at grave kælderens ud, så der bliver mulighed for at afholde større fester.

En evt. ændring af huset til fælles aktivitetshus skal behandles på et senere beboermøde, så foreløbig tager vi stilling til afdelingens aktiviteter i vores eget beboerhus.

Beboerhusgruppen er:

Pia Petersen, Annette Voergaard, Jørgen Hansen, Henny Eilersen, Ove Hansen, Kay-Erik Pedersen, Tove Meyling



TV, IT OG TELEFON

Status på vores ny bolignet er følgende:

Det mangler stadig nogle TV kanaler bl.a. TV3, 3+ og Viasat sport, samt nogle kanaler fra Canal Digital. Vi håber og regner med at vi ved udgangen af denne måned har de 3 kanaler fra Viasat klar på det nye bolignet.

Vi vil under alle omstændigheder udsende information om status omkring den 1. oktober 2005, hvor vi vil informere mere detaljeret om alle disse forhold.

Ved denne information vil det også blive muligt at skrive tilbage til mig med evt. mangler o.l. omkring tv, it, og telefonsystem.

Med venlig hilsen
Afdelingsleder
Michael Willumsen

BETONHJERTET PR MAIL

Vi vil gerne sende Betonhjertet pr mail til dig.

Du vil fortsat modtage Betonhjertet trykt som hidtil, men når tilstrækkelig mange får tilsendt bladet pr mail, vil vi spare trykning og fordeling af så mange blade som muligt.

Er du interesseret i at modtage Betonhjertet pr mail, bedes du sende en mail til Erik Nielsen EVN@comxnet.dk. Husk at angive din postadresse.

Nævnet

SIKKERHED I DET NYE NET

Husk: Når du tænder din pc, er den automatisk på nettet uanset om du bruger linien eller ej.

COMX beskytter din pc med deres firewall og virusbeskyttelse, men din pc er ikke godt nok beskyttet mod virus og en firewall på din pc vil give ekstra beskyttelse.

Metode 1: Brug af XP's egen firewall

Har du XP med servicepack 2 har du Microsofts firewall. Du kan se om Microsofts firewall er installeret og virksom ved Start, Kontrolpanel. Du skal så her have en kategori Sikkerhedscenter.

Er sikkerhedscenteret der ikke, er servicepack 2 ikke installeret. Er den der kan du ved at klikke på den se om firewallen er slået til.

Microsofts firewall beskytter mod hackere udefra, men den forhindrer ikke at evt virusprogrammer på din pc sender oplysninger "hjem". Til gengæld er denne firewall ukompliceret.

Til virusbeskyttelse kan du hente et godt gratis virusprogram AVG på adressen www.free.grisoft.com

Metode 2: Gratis firewall Bullguard

Du kan downloade det danske firewallprogram Bullguard på COMXNET under Software. Hvis du kun vil have den gratis firewall, skal du ikke tilmelde dig antivirus til 25 kr/mdl.

Til virusbeskyttelse kan du hente AVG på www.free.grisoft.com

Metode 3: Antivirus og firewall Bullguard

Gå ind på COMXNET under Software. Tilmeld dig antivirus til 25 kr/mdl.

Download Bullguard programmet. Efter aktivering har du både antivirus og firewall i Bullguard.

NB: *Bullguard firewall'en er mere kompliceret end XP's, idet firewall'en bl.a vil blokere for programmets adgang til nettet, hvor du så selv skal give de ønskede tilladelser, men Bullguard hjælper selv en del. Til gengæld får du større sikkerhed.*

Erik/Nævnet

TIL BEBOERNE PÅ SLETBROVEJ

Efter aftale med Jørgen Dyrholm, har jeg lovet at informere om de driftsmæssige opgaver vi p.t. løser på Sletbrovej.

Som det nu er beboerne bekendt, har Albertslund Kommunes Materialelegård inden for de sidste uger fjernet al bevoksningen fra øst- og vestsiden af den beplantede del af Sletbrovej. Der er fjernet fra nord og ned til boligforeningens materialelegård.

Der vil i dette ryddede areal i år blive fræset, udjævnet og sået græs. I denne forbindelse vil der også blive ryddet helt op så det fremstår pænt.

Det arbejde der pågår er en del af den almindelige drift, hvilket er den ressourcemæssige forklaring på at vi ikke har taget hele stykket. Resten af vejens bevoksning forventes ryddet næste år.

Fremtidens beplantning ud over græsset er endnu ikke afklaret, men vil blive det i et samarbejde med Syd 2020 udvalget - efter samme model som på Fuldbrovej. Om beplantningen også bliver som på Fuldbrovej er endnu ikke afklaret.

Jeg skal beklage på kommunens og egne veje, at der i forbindelse med rydningsarbejdet ikke har været informeret om hvad der skulle foregå samt samtidigt beklage at borgerne har fået forskellige meldinger ved henvendelse til kommunens forskellige instanser. Forklaringen skal findes i, at der er tale om en del af driften og at det derfor fra start ikke var helt afklaret hvor langt vi havde mulighed for at nå.

Jeg vil afslutningsvis håbe at arbejdet med rydningen ikke har generet alt for meget. Vi har anvendt en del større maskiner som laver megen larm - men det skal være skidt før det kan blive godt.

Med venlig hilsen
Carsten Leth Driftschef
Materialegården

Albertslund Kommune Carsten.Leth@albertslund.dk

HEJ ALLE PÅ SLETBROVEJ

Jeg vil gerne lige tilføje, at ovenstående mail er resultatet af telefonsamtale d.d. med Carsten Leth, som er den ansvarlige for rydningsarbejdet på Sletbrovej, og min hensigt var at slå fast, hvad det egentlig er, der foregår, da der har verseret flere forskellige forklaringer. Jeg har lovet Carsten at kopiere hans mail og fordele den til beboerne på Sletbrovej. Carsten har yderligere meddelt mig, at man ikke er færdig med beskæringen af den resterende del af Sletbrovejs vestside, der jo var det oprindelige ønske fra beboerne, og at man færdiggør dette snarest muligt



M.v.h.
Jørgen Dyrholm,
Ørnen 1a, den 19 sep. 2005.

JUBILÆUMSFESTEN

Solen strålede fra en skyfri himmel, da aktivitetsudvalget lørdag morgen højste flaget, for at markere, at det var en festdag.

Om eftermiddagen havde vi arrangeret hestevognskørsel rundt i kvarteret og ponyridning på den store græsplæne ved beboerhuset.

Desværre kom der ikke så mange børn, som vi havde håbet på, men det skyldtes til dels nok, at der også var festarrangement i centret, men dem der var mødt op hyggede sig, børnene fik isvafler og hestene drak cola.

Om aftenen var der middag for dem der havde købt en spisebillet og grillen var tændt for dem der foretrak denne form for spisning.

Så blev der danset til jazzorkestret og baren blev flittigt besøgt, aftenen sluttede kl. 24.



Det var dejligt, at se så mange af de "gamle" beboere, nogle har boet her fra starten, andre kom til i de første år efter.

Aktivitetsudvalget

TING TAGER TID..... HER TAGER DET MANGE ÅR

Jeg har for 4 år siden anmodet om beskæring af et træ foran min have. Først skulle der lige undersøges, om det kunne beskæres, det tog 2 år med flere rykkere pr telefon og personlige henvendelser. Og en mærkelig beslutning om et andet mindre træ skulle fældes før man ville gå videre med sagen. Efter dette mindre træ var fældet, kunne man se det ikke hjalp og man ville undersøge beskæring. Så fik jeg besked på, at træet ikke kunne beskæres, dette ville blive grimt, men det kunne fældes. Det var jeg lidt ked af, for træet er jo pænt, men hvis det var den eneste løsning så var der jo ikke så meget at gøre. Min have henligger i skygge hele sommeren så jeg ville gerne have lidt sol.

Da vi henvend os her først på sommeren for at rykke så fik vi pludselig af vide nu skulle vi ansøge i et udvalg. Altså slået tilbage fra start. Mon der er nogen der kan tage en beslutning og holde fast i den og udføre den???? Jeg spørger bare, for vi beboere ved snart ikke hvilket ben vi skal stå på. Samarbejde og aftaler er to gamle ord der er forsvunden.

Nu sidder jeg her på 4 år og er ikke kommet et skridt videre og er kun blevet til grin. Er der andre som jeg, der føler vi ikke mere kan tale om tingene og aftaler ikke bliver holdt? Skriv et indlæg så vi kan se vi ikke er alene og så må vi stå sammen, det kan ikke være rigtigt at gamle dyder som aftaler ikke kan holdes og beboerne skal holdes for nar.



Alice Bogø
Svanens kv. 18 A

Hej Alice

Det er meget beklageligt, at denne sag er trukket i langdrag, men nu er der på nævnsmødet 19-9-05 truffet afgørelse om, at træet fælles, dette vil ske, her i dette efterår eller vinter.

Nævnet/HE

STORE DRAGEDAG 2005

Søndag den 30 oktober går vi fra
sommertid til vintertid.
Det vil vi markere ved at fylde himlen over
Kongsholmparken med flotte drager.

Kom med din drage eller
kom og byg en drage
kom mellem kl.13 og 14 så kan vi flyve med drager
så længe der er lys og vind.

Vi har materialer og hjælpere til bygning af drager.
Og vi byder på lidt varmt at drikke.

Mødested

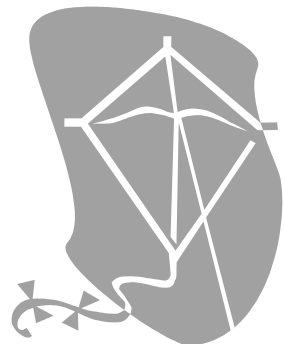
Ved naturlegepladsen ved Brogårdsplads og Spættens kvarters ud-
gang til Kongsholmsparken.

Alle er velkomne, både store og små, unge og gamle.

Hvis du ikke er drageflyver, så kom og kig på, for det bliver flot,
hvis der kommer rigtig mange drager op.

Vi ses.
Hilsen
Miljøgruppen 4 syd

Invitationen sendes til alle
afdelinger Albertslund syd



BESLUTNINGER PÅ BUDGETBEBOERMØDET

21. SEPTEMBER 2005

Der deltog 31 husstande på beboermødet.

Budgettet

Budgettet blev vedtaget. Det betyder en huslejeforhøjelse fra 1. Januar på 3,99%.

Til gengæld har vi nu en ansat mere bl a til at rette vores flisearealer op. I løbet af foråret vil vi begynde på renoveringen af de mest trængende stier og pladser.

Nye køkkener

Projektet med nye køkkener har en lang vej. Vores forslag om finansiering skal godkendes af bestyrelsen i VA og i kommunalbestyrelsen før vi kan komme videre. Forslaget var på dagsordenen på Va bestyrelsesmødet den 21.09. Vi håber nu på en startdato til foråret.

Forslaget om tilskud på op til 10.000 kr til beboere, der vælger selv at installere et nyt køkken blev vedtaget.

Nævnet vil snarest opstille vejledning og udsende.

Beboerhuset

Beboerhusgruppen fortsætter sit arbejde med opstilling af forslag til aktiviteter og de nærmere regler for benyttelse af huset til næste beboermøde.

Vi skal forventelig have et ekstraordinært beboermøde i oktober/-november for at tage stilling til om vi ønsker huset omdannet til et aktivitetshus for hele sydområdet.

Den lange mur langs Ørnens parkeringsplads

Muren vil nu blive renoveret og beplantet. Om muligt tages muren på den anden side af parkeringspladsen også med.

Afhentning af affald

Fra 1. januar vil det blive kommunen, der afhenter affaldet fra vores skraldestativer.

Restaffaldet dvs sækkene vil blive hentet ugentligt. Glas og papir hver 14. dag.

Pap og andet storaffald skal afleveres på genbrugspladsen i åbningstiden. Mere information udsendes senere.

Sletbrovej

Beboermødet tilsluttede sig nævnets forslag om at vi ønsker Sletbrovej lukket ved Vridsløsevej. Nævnet vil sende en henvendelse til kommunen om tilføjelse til Byplanen.

Miljøhandlingsplan

Den udsendte handlingsplan blev vedtaget.

Nævnet

Referat fra mødet udsendes snarest

INDLÆG I BETONHJERTET

Betonhjertet er beboerblad for VA 4 syd, bladet bliver redigeret og trykt af redaktionsudvalget, som består af fire nævnsmedlemmer. Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed om indholdet.

Redaktionen/Nævnet

DAGSORDNER OG REFERATER

Nævnet har besluttet, at dagsordner og godkendte referater fra nævns-møderne, for fremtiden vil være tilgængelige for alle beboere i 4 syd.

Dagsordner kan afhentes inden mødets afholdelse på ejendomskontoret i kontorets åbningstid.

Godkendte referater kan ligeledes afhentes på ejendomskontoret ca. to uger efter mødets afholdelse.

Dagsordner og referater vil også kunne læses på 4 syds hjemmeside www.jdyrholm.dk

Anmodning om tilsendelse af dagsordner og referater, sendes til Nævn/redaktion va4syd@va4syd.dk

NÆVNET/HE

VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser
MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslæmning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301

NÆVNET

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Suppleanter:			
Henny Eilersen/HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen Duen 9A 43643618

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder: Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30

Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

Tors. (kun) 17.30-18.00

OKTOBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	KL. 17-18

Nævnsmøder:

Mandag 3.	kl. 19-22
Mandag 17.	kl. 19-22
Mandag 31.	kl. 19-22

MILJØMØDE:

Mandag 13.	kl. 19-22
------------	-----------

NOVEMBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

NÆVNSMØDER:

Mandag 14.	kl. 19-22
Mandag 28.	kl. 19-22

MILJØMØDE:

Mandag 14.	kl. 19-22
------------	-----------

HUSK! DRAGEDAG SØNDAG 30. OKTOBER