



VA 4 SYD

NR. 5 AUGUST 2005

BUDGETBEBOERMØDE 21. SEPTEMBER SE SIDE 3

RENGØRINGSMEDARBEJDER TIL BEBOERHUS & EJENDOMSKONTOR

Da vores nuværende rengøringsmedarbejder har valgt at opsiges sin stilling, søger vi en ny medarbejder i 4 timer om ugen, til at gøre rent i beboerhuset og på ejendomskontoret.

Interesserede som ønsker at søge stillingen, bedes lave en skriftlig ansøgning og aflevere den senest 31. August 2005 på ejendomskontoret til afdelingsleder Michael Willumsen.

INDHOLD

DAGSORDEN BUDGETBEBOERMØDE	side	3
COMX/TELEFON/BETON/SIKKERHED	”	4-5
FRA DRIFTEN	”	5
COMX NYHEDSBREV TV ABBONNEMENT	”	6-7
ROS/LEGEPLADS/INDGANG/INDBRUD	”	10
BILLEDER PÅ HJEMMESIDEN	”	11
BILLEDER FRA INDIEN	”	12
BETONHJERTET PÅ HJEMMESIDEN	”	13
DAGSORDNER/REFERATER	”	14
VAGTORDNING	”	14
NÆVN/DRIFT	”	15
KALENDER/ANNONCE	”	16

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD
REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen og Edvard Carlsen
Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 1. September
og mærket "BETONHJERTET" eller sendes som E-mail til: va4syd@va4syd.dk
Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine
Næste Betonhjertet forventes, at udkomme ca. 15. September

VA AFD. 4 SYD

BUDGETBEBOERMØDE

Onsdag 21. September 2005 KL. 19.00

i Beboerhuset Svanens kvarter 22

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referenter
- 3) Valg af stemmeudvalg
- 4) Godkendelse af dagsorden
- 5) Godkendelse af referat fra Regnskabsbeboermødet
14. April 2005
- 6) Køkkensagen
- 7) Beboerhuset
- 8) Anskaffelse af nyt køkken ved råderetten
- 9) Begrønning af betonmur i Ørnens kvarter langs parke-
ringspladsen
- 10) Nyt affaldssystem
- 11) Gennemgang og godkendelse af budget 2006
- 12) Indkomne forslag
- 13) EVT.

Forslag der ønskes behandlet på beboermødet sendes til Nævnet, Svanens kvarter 22 senest 3. september.

Med venlig hilsen
Beboernævnet

TRÅDLØSE TELEFONER OG COMX

Trådløse telefoner kan sende signaler som puls eller DTMF. Hos COMX virker telefonen kun, hvis den sender som DTMF. De fleste telefoner kan dog sættes op til begge dele.

Hvis din trådløse telefon derfor ikke virker korrekt, må du se i vejledningen om den evt. er sat forkert.

BETONHJERTET PÅ MAIL

Vi er jo nu mange, der har fået nye hurtige internetforbindelser. Det vil Redaktionen også gerne drage fordel af.

Vi vil derfor gerne sende Betonhjertet pr mail til dig. Du vil så få alle billederne i farve.

Endvidere vil vi lejlighedsvis sende ekstra nyhedsbreve til alle, der abonnerer på Betonhjertet pr mail.

Du vil i den første tid fortsat modtage Betonhjertet trykt som hidtil, men når tilstrækkelig mange får tilsendt bladet pr mail, vil vi spare trykning og fordeling af så mange blade som muligt.

Er du interesseret i at modtage Betonhjertet pr mail, bedes du sende en mail til

Erik Vang Nielsen evn@comxnet.dk

SIKKERHED PÅ DET NYE NET

Når du overgår fra opringning til fast opkobling, får du større sikkerhedsmæssige risici for virus og hackning af din pc.

Når du tænder din pc, er den nemlig automatisk på nettet uanset om du bruger linien eller ej.

COMX beskytter din pc mod internettet med deres firewall og virusbeskyttelse, men din pc vil være ubeskyttet mod alle i afdelingen og ikke godt beskyttet mod virus.

Du bør derfor i det mindste installere virusbeskyttelse på din pc.

Du kan leje et virusprogram Bullgard på COMXNET, men du kan også hente et gratis virusprogram på adressen www.free.grisoft.com

Du kan ligeledes leje et firewallprogram på COMXNET, men du kan også hente et gratisprogram Zonealarm på www.zonelabs.com eller direkte www.zonelabs.com/store/content/company/products/znaIm/freeDownload.jsp

NB: Brug af firewall kræver nogen kendskab til styring af computeren, idet firewall'en bl a vil blokere for programmets adgang til nettet, hvor du så selv skal give de ønskede tilladelser.

Nævnet/Erik

KLOAKRENOVERING

Så starter vi op på sidste del af kloak reoveringen i 4 syd. Vi starter i Ørnens Kvarter mandag d. 15. aug. og fortsætter så videre til Duen, Hanen og Spætten. Vi regner med at være færdig til december. Der vil forekomme opgravning nogle steder.

KLATREPLANTER

Alle beboerne opfordres til at beskære deres klatreplanter, så de ikke gror op under taget og ind bag facader og udhæng. Disse klatreplanter ødelægger tagkonstruktioner og isolering, og trækker fugt til bygningen.

Med venlig hilsen
Afdelingsleder Michael Willumsen

NYHEDSBREV

VEDRØRENDE FAKTURERING AF TV ABONNEMENT I AUGUST

Som vi har informeret om på vores infokanal kan vi nu igen levere de fleste af de kanaler som vi i sidste måned blev tvunget til at afbryde.

Vi beklager at alle kanalerne endnu ikke er kommet igen. Vi forhandler stadig med programudbyderne og forventer at de sidste kanaler vender tilbage i august måned. Arbejdet med opsætningen af paraboler til modtagelse af TV3, 3+ og Viasat Sport ventes også afsluttet i august.

Da enkelte kanaler som sagt fortsat mangler i programpakkerne har vi i denne måneds fakturering fratrukket prisen for de enkelte kanaler. På fakturaen optræder denne refusion som en ny varelinje kaldet:

"Regulering TV pakke"

Ved TV pakke 2 er refusionen hele differencen mellem pakke 1 og 2, altså kr. 54,00 (kr. 43,20 eksklusiv moms)

Ved TV pakke 3 er refusionen hele differencen mellem pakke 1 og 3, altså kr. 54,00 (kr. 43,20 eksklusiv moms)

Ved TV pakke 4 er refusionen kr. 67,01 (kr. 53,65 eksklusiv moms)

Ved TV pakke 5 er refusionen kr. 85,19 (kr. 68,15 eksklusiv moms)

Hvis din boligforening har fået genetableret leveringen af TV3, 3+ og Viasat Sport er refusionen reduceret med kr. 34,13 (kr. 27,30 eksklusiv moms).

Du kan løbende finde informationer om sagens udvikling på infokanalen og ComXnet. Har du spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at kontakte kundeservice på 70 222 229 eller kundeservice@comx.dk

Vedrørende Internet og telefoner.

Enkelte kunder har i den senere tid været påvirket af afbrydelser af Internet og telefon. ComX arbejder på højtryk på at løse disse problemer. Vi forventer at vi senest den 1. august har løst alle problemer der relatere til dette problem. Hvis du mod forventning skulle opleve at blive afbrudt i dine samtaler eller hvis du taber forbindelsen til Internettet hører vi meget gerne om det. Vi vil meget gerne modtage en mail fra dig med dato og tid for afbrydelser, hvis dette sker efter den 1. august. Du kan skrive til support@comx.dk, hvis du skal melde om afbrydelser.

Vi har sender uopfordret denne mail fordi vi mener at den er relevant for alle vores kunder. Hvis du ønsker at blive fjernet fra vores mailing liste er du velkommen til at skrive tilbage eller kontakte kundeservice på telefon 70 222 229 - Fortsat god sommer.

Med venlig hilsen
ComX Kundeservice

ComX Networks A/S, Naverland 31, DK-2600 Glostrup,
www.comx.dk
Kundeservice

Jørgen Dyrholm Ørnen 1 A

VA 4 Syd Nævnet



Det er i år 40 år siden de første flyttede ind i afdelingen. Det har nævnet besluttet at fejre med en fest

Lørdag den 3. September

i beboerhuset Svanens kv. 22. Handicapvenlig indgang.

Dagens program ser således ud:

14-17 Aktiviteter:

Ponyridning og hestevognskørsel af Dyregården.
Petangue
Bankospil

18.00 Fællesspisning:

Nævnet laver tyndsteg, flødekartofler og salat.
Billetter til spisning købes i beboerhuset torsdag 17. og torsdag 24. August kl. 17-18 i beboerhuset. Prisen er 50 kr. pr stk. Børn under 12 år halv pris. Du må gerne selv tage mad med til børnene, men af pladshensyn dækker vi kun op til betalende gæster. tvivlsspørgsmål ring til Erik 4364 4414.

Er det tørvejr vil der endvidere være tændt storgrill i tiden kl. 18.00 til 19.30, hvor du selv kan grille medbragt mad.

Fadøl/vin/Vand/ og kaffe kan købes.

19,30—23.00 Musik ved Finney's Jazzmen

Nævnet

ROS TIL DEM DER GØR NOGET

Nogle af os beboere færdes meget rundt i vores afdeling og det glæder os meget, at så mange gør et stort stykke arbejde for at her skal se pænt ud.

Men desværre er der også en del, der er ligeglade med, hvordan her ser ud.

Men her bor selvfølgelig også en hel del ældre, som ikke mere er i stand til, at klare ukrudtet og de er selvfølgelig hermed undskyldt.

Denne sommer har da også været ekstrem god for ukrudtet, vi kan kun håbe at vi får mindre vand og mere sol næste sommer

ENDELIG LEGEPLADS

Nu sker det! legepladsen i Uglen/Ravnen er ved at blive etableret, det har taget en rum tid inden vi er nået hertil, nu vil vi håbe at den bliver til glæde for børnene

HANDICAPVENLIG INDGANG

Der er ved at blive etableret rampe ved indgangen til vores beboerhus i Svanen, så dem i kørestol også kan komme ind i huset til beboermøder og andre arrangementer, så vi håber, at se nogle kørestolsbrugere til 40 års jubilæumsfesten 3. September.

INDBRUD I GÅRDHUSE

Der har desværre været indbrud i nogle gårdhuse her på det sidste, så HUSK! At lukke alle døre og vinduer når du ikke er hjemme også ovenlysvinduerne.

Edvard/HE

BILLEDER PÅ HJEMMESIDEN

På hjemmesiden (www.jdyrholm.dk) har jeg indlagt et afsnit under "Diverse", som hedder Billeder. De af jer, der er på nettet, kan prøve siden. Klik på Billeder, og en ny side med miniaturebilleder af kvartererne i afd 4 syd fremkommer.

Peg på billederne og hør, hvad de siger. Gør det enkeltvis, ellers snakker de i munden på hinanden!

Der ligger kun nogle få billedeksempler under Ørnens kvarter, som er det første spage forsøg på at lave et billedgalleri over vores afdeling.

Jeg vil hermed opfordre alle, der har billeder fra jeres eget eller andre områder, omgivelserne, hvor I bor, jeres evt. fællesarealer eller -aktiviteter o.l., og som gerne vil dele dem med os alle, til at sende dem til mig, så lægger jeg dem på hjemmesiden.

Digitalbilleder er jo de nemmeste at sende, men hvis I har nogle gode papirbilleder, så giv mig et praj, så finder vi ud af at scanne dem og bruge dem på siden.

Ideen med dette er, at det kunne være sjovt og måske også lærerigt, hvis vi alle sammen kunne gå en elektronisk tur rundt i afdelingen og se, hvordan der ser ud i de forskellige kvarterer, og måske få nogle gode ideer den vej.

Jeg håber, at rigtig mange af jer er med på ideen og sender mig, hvad I har lyst til. Størrelse, format m.v. spiller ingen rolle, jeg skal nok formatere dem, så de passer til siden

M.v.h. Jørgen Dyrholm, Ørnens kv. 1a,
Tlf. 43649398, e-mail dyrholm@4syd.dk



BILLEDAFTEN I BEBOERHUSET



I starten af 2005 var jeg på en eventyrlig rejse i staten Rajasthan i det nordvestlige Indien. Rajasthan betyder "Kongernes Land" og er en ørkenstat, hvor menneskene er meget farvestrålende klædt. Rejsen startede i Delhi og førte til en ørkenlandsby, hvor der sjældent kom turister, til ørkenen på kamelryg, til den hellige by Pushkar, der rummede 500 templer og til andre større byer. Rejsen endte i byen Agra med den fantastisk smukke bygning Taj Mahal.

Det var en meget stor oplevelse for mig at rejse i Indien. Menneskene var meget åbenhjertige og venlig overfor os – og der var oplevelser til alle sanser. Jeg fotograferede på hele turen og har udvalgt en serie af billeder, som jeg viser i

Beboerhuset torsdag d.18.august kl. 20

Med venlig hilsen
Birthe Lunau

BETONHJERTET PÅ HJEMMESIDEN

Vi udgiver stadig Betonhjertet på papir, men den dag nærmer sig hvor det bliver muligt, kun at udgive det elektronisk, det forudsætter selvfølgelig, at alle beboere her i 4 syd har en computer. Dem der i dag har en computer kan se betonhjertet på hjemmesiden, her er alle billeder i farver og det er noget pænere end de sort/hvide vi kan fremstille på vores kopimaskine.

HE



INDLÆG I BETONHJERTET

Betonhjertet er beboerblad for VA 4 syd, bladet bliver redigeret og trykt af redaktionsudvalget, som består af fire nævnsmedlemmer. Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed om indholdet.

Redaktionen/Nævnet

DAGSORDNER OG REFERATER

Nævnet har besluttet, at dagsordner og godkendte referater fra nævns-møderne, for fremtiden vil være tilgængelige for alle beboere i 4 syd.

Dagsordner kan afhentes inden mødets afholdelse på ejendomskontoret i kontorets åbningstid.

Godkendte referater kan ligeledes afhentes på ejendomskontoret ca. to uger efter mødets afholdelse.

Dagsordner og referater vil også kunne læses på 4 syds hjemmeside www.jdyrholm.dk

Anmodning om tilsendelse af dagsordner og referater, sendes til Nævn/redaktion va4syd@va4syd.dk

NÆVNET/HE

VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser
MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301

NÆVNET

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Suppleanter:			
Henny Eilersen	Ørnen	26 A	4364 1594
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen Duen 9A 43643618

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder: Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30
Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00
Tors. (kun) 17.30-18.00

AUGUST KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16
Torsdag KL. 17-18

Nævnsmøder:

Mandag 22 kl. 19-22

SEPTEMBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16
Torsdag kl. 17-18

NÆVNSMØDER:

Mandag 5. kl. 19-22
Mandag 19 kl. 19-22

BEMÆRK:

Jubilæumsfest lørdag 3. September
Beboermøde onsdag 21. September

RENGØRINGSMEDARBEJDER TIL BEBOERHUS & EJENDOMSKONTOR

Da vores nuværende rengøringsmedarbejder har valgt
at opsig sin stilling,
søger vi en ny medarbejder i 4 timer om ugen,
til at gøre rent i beboerhuset og på ejendomskontoret.

Interesserede som ønsker at søge stillingen,
bedes lave en skriftlig ansøgning og aflevere den
på ejendomskontoret senest 31. August 2005 til afdelingsleder
Michael Willumsen.