



VA 4 SYD

NR.4 JUNI 2005

God sommer

Arbejde med forskønnelse af Duen



INDHOLD

SANKT HANS AFTEN	side	3
STUBFRÆSNING	”	4
RENGØRING AF FACADER	”	4
1 METER REGET OG VILDSKUD	”	4
TELEFON OG IT	”	5
LEGEPLADSEN I SVANEN	”	5
JUBILÆUM 40 ÅR	”	6
PÆNERE HUSE	”	7
RENSNING AF ETERNITPLADER	”	7
BILLEDER FRA INDIEN	”	7
NYT AFFALDSSYSTEM	”	8
SOMMERFEST	”	8
FORSKØNNELSE AF FÆLLESAREALERNE	”	9
DAGSORDNER OG REFERATER	”	10
VAGTORDNING	”	10
NÆVNSADR. OG EJENDOMSKONTOR	”	11
KALENDER	”	12

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD
REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen og Dorthe Larsen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 1. August

og mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til: va4syd@mail.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine

Sankte Hans Sankte Hans

"Da går ungdom til dans"

Efter succeen med arrangementet Store Bededagskvæld, har beboerhusgruppen besluttet at invitere alle beboere her i 4 syd, til Sankt Hans aften i haven ved beboerhuset Svanen 22

Vi starter kl. 18, hvor grillen vil være tændt og klar til brug

I skal selv medbringe mad – drikkeelse – service.

Så håber vi på dejligt sommervejr og hyggeligt samvær.

Aftenen kan slutes af med bål på bjerget.

Hilsen fra beboerhusgruppen.

STUBFRÆSNING

Vi er fra driften i gang med at stubfræse alle de gamle træstubbe som står rundt omkring i afdelingen.

Efterfølgende vil der blive reetableret med fliser og/eller jord.

Med venlig hilsen
Afdelingsleder Michael Willumsen

RENGØRING AF ETERNITFACADE PLADER

Vi er i gang med at lave et forsøg, som går ud på at rengøre eternit pladerne på facaderne.

Til dette forsøg har vi i driften indkøbt nogle "rengørings sæt" til, at rengøre eternitpladerne med.

Dem der er interesseret i at være med i dette forsøg, kan henvende sig på ejendomskontoret og høre nærmere om dette.

Med venlig hilsen
Afdelingsleder Michael Willumsen

I METER REGEL OG VILDSKUD

Alle opfordres hermed til at overholde "1 meter" reglen. Det vil sige at alle beboere SKAL sørge for at fjerne ukrudt og passe det areal der ligger 1 meter uden for huset og plankeværket.

Vi fra driften er i gang med at fjerne vildtskud og selvsåede træer i afdelingen, og vi vil også fjerne dem der står inden for "1 meter" grænsen.

"ALLE OPFORDRES TIL AT GÅ I GANG,
SÅ VI KAN FÅ EN PÆNERE AFDELING"

Med venlig hilsen
Afdelingsleder Michael Willumsen

TV TELEFON OG IT SÆT DIT TV I DET NYE STIK

Vi er nu lige ved at gå i luften med vores nye bolignet, som betyder bedre, billigere og flere TV kanaler, gratis telefon samtaler indenfor de afdelinger i VA som har Comx som signalleverandør og billigere telefon samtaler i forhold til i dag, samt et langt billigere abonnement. Hertil kommer også en langt billigere internet forbindelse end man kender i dag.

I vil, når i læser dette, have modtaget informations- og tilmeldings materiale fra vores signaludbyder Comx, hvor i kan vælge tv, telefon og internet.

Med venlig hilsen
Afdelingsleder Michael Willumsen

LEGEPLADSEN VED BEBOERHUSET I SVANEN

Alle beboerne og deres børn opfordres til at benytte den "nye" legeplads ved beboerhuset.

Blot skal det bemærkes at brugerne selv er ansvarlig for oprydning på pladsen når den forlades.

Med venlig hilsen
Afdelingsleder Michael Willumsen

Jubilæum

40 År

Bebyggelsen har 40 års jubilæum til September

*Det er nu 40 år siden at indflytningen startede i 4 Syd.
Det vil vi fejre lørdag 3. September i Beboerhuset.*

*Vi vil gerne udstille billeder fra den første tid. Har du nogle,
vi kan låne eller få, bedes du henvende dig til
en fra Aktivitetsudvalget*

*Vi vil gerne have jer til at hjælpe på arrangementsdagen
med at underholde.*

*Så derfor kan du trylle, lege med børnene, spille om aftenen
eller andet bedes du ligeledes kontakte
Aktivitetsudvalget*

Edvard Carlsen 4362 3885

Allan Vangsøe 4364 0140

Erik Vang Nielsen 4364 4414

Kaj-Erik Pedersen 4055 7741

Henny Eilersen 4364 1594

Aktivitetsudvalget/nævnet

VÆR MED TIL AT GØRE VORE HUSE PÆNERE

Er der rådne planker i dit plankeværk eller trænger det til maling?.

Du kan hente planker og maling til plankeværket på driftskontoret.

Har du husket at luge omkring huset?

RENSNING AF ETERNITPLADERNE

Vi har indkøbt rensmateriale til rensning af eternitpladerne. Rensning er meget let med en teleskopstang og kræver derfor ikke brug af stige.

Vejledning følger med.

Du kan ved at par timers arbejde gøre dit hus betydeligt pænere.

Du kan samtidig afvaske træværket mellem pladerne. Det vil gøre dem pænere, men trænger de til maling kan du hente maling og pensler på ejendomskontoret.

Du kan se resultatet af afvaskning i Hanen 1C.

Du må fortsat ikke male pladerne. Gør du det, vil du komme til at betale for nye plader.

Nævnet

BILLEDER FRA INDIEN

Birthe Lunau kommer til beboerhuset i Svanen torsdag 18. August og viser sine flotte billeder fra hendes rejse til Indien.

Birthe skriver mere om arrangementet i næste nummer af Betonherttet.

Anette

NYT AFFALDSSYSTEM

På et beboermøde sidste år besluttede vi at se på mulighederne for et nyt affaldssystem. Ikke så meget for at spare penge, men for at opfylde kommunens krav til affaldssortering. Vi har endvidere problemet med tunge løft for vores driftspersonale, når de skal afhente papirsækkene.

Der var tale om, at vi skulle have affaldsøer på parkeringspladserne i lighed med andre afdelinger.

Driften har nu imidlertid holdt møde med kommunen om problemet.

Kommunen foreslog, at de i stedet overtager afhentning af papirsækkene og glas/papir. Til gengæld skal containerpladsen ombygges til bedre sortering af forskelligt materiale som papir, pap, glas, plastik, jern osv.

Driften arbejder videre med projektet, men det ser heldigvis ud til at vi undgår den store investering i og ulemperne ved affaldsøer på parkeringspladserne.

Nævnet

Sommerfest

*Igen i år vil der blive afholdt en sommerfest på
Brogårds plads*

*Den store grill vil være tændt,
til stegning af dine medbragte madvarer.
Du skal også selv have drikkevarer og service med.*

*Så vil vi sørge for, at det bliver en dejlig lun sommeraften
Vi mødes fredag 12. August på Brogårds plads.*

Hilsen Miljøgruppen

FORSKØNNELSE AF FÆLLESAREALERNE

I foråret havde miljøgruppen opfordret til at forskønne udearealerne. Hvis man går rundt og studerer afdelingen, er der sket en del rundt omkring. Det ser godt ud.

3 grupper af beboere har meddelt nævnet, at de har haft et hyggefor-skønnelsesarrangement i løbet af foråret og de har hver fået et diplom i form af en lille kurv med planter til fællesarealet. Arrangementerne foregik i Duen, Uglen og Ravnen.

Derudover sker der mere rundt omkring:

På fællesarealet i Ørnen ud for Brogårds plads er beboerne i gang med fornyelse af fliser.

På forarealerne ud til Vridsløsevej er der nu mulighed for at søge om tilladelse til beplantning og om tilskud til det. Ansøgningerne skal være driften i hænde senest d.16.juni. Miljøgruppen har fået lidt økonomi til at bevilge tilskud for og har sendt breve ud til de beboere, der bor ud til disse fællesarealer. Det bliver spændende at se, hvad det udmunder sig i.

Hvis I går en tur rundt i afdelingen kan I opleve hyggelige små oaser, som man kan få inspiration af.

Flere beboere vi har mødt på vores vej, har udtrykt tilfredshed med drif-tens arbejde omkring udearealerne. De er glade for vores fuldtids afde-lingsleder og kan se resultater deraf:

Renovering af voldende til Svanens klub, p-pladser, flisebelægning og ukrudtsbekæmpelse.

Hvis I selv er i gang med noget forskønnelse af udearealerne eller andre spændende tiltag, ville det være en god idé at skrive om det i Betonhjer-tet, så andre kan få inspiration.

Med venlig hilsen Miljøgruppen

DAGSORDNER OG REFERATER

Nævnet har besluttet, at dagsordner og godkendte referater fra nævns-møderne, for fremtiden vil være tilgængelige for alle beboere i 4 syd.

Dagsordner kan afhentes inden mødets afholdelse på ejendomskontoret i kontorets åbningstid.

Godkendte referater kan ligeledes afhentes på ejendomskontoret ca. to uger efter mødets afholdelse.

Dagsordner og referater vil også kunne læses på 4 syds hjemmeside www.jdyrholm.dk

Indtil installationen af Bolignet er færdig og vi igen har netforbindelse på VA 4 syds adr. kan du sende en email til Erik Vang Nielsen evn@privat.tele.dk med anmodning om at få tilsendt dagsordner og referater

NÆVNET/HE

VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser
MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opblæsning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301

NÆVNET

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Suppleanter:			
Henny Eilersen	Ørnen	26 A	4364 1594
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	43643618
----------------	------	----	----------

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder: Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30

Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

Tors. (kun) 17.30-18.00

SPØRGETIMER ANG. VOR NYE INTERNET/TV INSTALLATION

IT-udvalget har arrangeret et antal aftener, hvor alle kan komme og stille spørgsmål vedr. vor nye IT-installation.

Dette vil foregå hver tirsdag i en periode, første aften bliver tirsdag den 14 juni 2005, og sidste aften tirsdag den 28 juni 2005.

Tid og sted: Kl. 18.30 – 19.00 i Beboerhuset, Svanen 22, hvor IT-udvalget vil være repræsenteret og forsøge at svare på alle spørgsmål, beboerne måtte have vedr. den nye installation.

*Husk: IT undervisning osv. i Kanalens Kvarter nr. 100
tirsdag fra kl. 19.00 til ca. kl. 21.00*

IT UDVALGET

JUNI KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	KL. 17-18

Nævnsmøder:

Tirsdag i ulige uger	KL. 19-22
----------------------	-----------

<u>Sankt Hans aften 23-6</u>	<u>KL. 18-?</u>
------------------------------	-----------------

JULI KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18
Nævnsmøder ingen	