

VA 4 SYD

NR.3 MAJ 2005



Indvielse af det nye beboerhus

INDHOLD

EFTER BEBOERMØDET	side	3
MILJØBLADET	”	3
KONSTITUERING AF NÆVN OG UDVALG	”	4-5
NYE KØKKENER	”	6-7
DISPENSATION FRA BEPLANTSNINGSP.	”	7
BESTIL EN HAVEARKITEKT	”	8
FORÅRSRENGØRING	”	9
INDLÆG I BETONHJERTET	”	9
INFORMATION VEDR. BOLIGNET	”	10-12
HJEMMESIDEN VA 4 SYD	”	12
MIN BY — REN BY	”	13
DAGSORDNER OG REFERATER	”	14
VAGTORDNING	”	14
NÆVNSADR. OG EJENDOMSKONTOR	”	15
SPØRGETIMER OM INSTALL. AF NYT IT	”	16
	”	
	”	

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen og Dorthe Larsen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 1. Juni

og mærket "BETONHJERTET" eller sendes som E-mail til: va4syd@mail.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine

Næste Betonhjetet forventes, at udkomme ca. 15. Juni

EFTER BEBOERMØDET

På det nylig afholdte og forholdsvis velbesøgte beboermøde var der, især under behandling af punkterne regnskab og beretning, en del mere eller mindre kritiske spørgsmål til nævn og drift.

Det fik mødets ordstyrer, Winnie Hansen, til at sige noget i denne retning " Det er også tilladt at rose nævnet, det er jo frivilligt arbejde de udfører".

Jeg mener, at et af formålene med beboerdemokrati og beboermøder er, at der er åbent for afklaring af spørgsmål og debat. Det er mest naturligt at spørge om, det man ikke forstår og det man er uenig i, og derfor bliver disse indlæg overvejende kritiske. Men så længe det ikke bliver personligt, må det gå under begrebet "positiv kritik", som der skal være plads til for at et fællesskab kan udvikle sig.

Selvfølgelig er det frivilligt arbejde, der udføres i fritiden, når man er valgt til beboernævnet. Og al respekt for det, for der kan gå rigtig mange timer med det arbejde.

Men samtidig er man som nævnsmedlem valgt af beboerne for at varetage beboernes interesser og må derfor være parat til at stå "til regnskab" for det udførte arbejde.

En måde at begrænse de kritiske indlæg på beboermøderne, er efter min mening, at være så åben som muligt, om det arbejde der forgår, og de problemer det medfører. Det er en god ide at fortælle om både de ting der lykkes og de ting som ikke går efter planen. Det gælder både arbejdet i nævn, udvalg og driften.

Jeg ønsker det nyvalgte beboernævn og andre der bruge af deres fritid til arbejde for fællesskabet –

- God arbejdslyst i den kommende sæson !

Tove Jensen, Ørnen 12 A.

MILJØBLADET

Vi vil gerne være det bekendt. Det er med beklagelse, at Betonmiljøbladet ikke havde fået skrevet miljøgruppen som udgiver af bladet.

Miljøgruppen i afd 4 syd

KONSTITUERING AF NÆVNET

I VA AFD. 4 SYD April 2005

Nævnsmedlemmer:

Ove Hansen, Tove Meyling, Kaj-Erik Pedersen, Allan Vangsøe
Dorthe Larsen, Erik Vang Nielsen og Maja Reutzer

Suppleanter:

Henny Eilersen og Edvard Carlsen

Kontaktperson Driften:

Nævnet

Kontaktperson VA:

Dorthe Larsen

Kasserer:

Erik Vang Nielsen

Information og referater i Betonhjertet vedrørende nævnets arbejde:

Allan Vangsøe og Henny Eilersen

Revisor:

Willy Andersen

Aktivitetsudvalg:

Henny Eilersen, Kaj-Erik Pedersen, Allan Vangsøe, Edvard Carlsen
og Erik Vang Nielsen

Økonomiudvalg:

Nævnet

Miljøgruppen :

Allan Vangsøe og Kaj Erik Pedersen, Edvard Carlsen og Maja Reutzer

Beboere:

Tove Jensen, Jan Halle,
Annette Voergaard og Lena Kujahn

IT Udvalget: (Bredbånd)

Ove Hansen, Dorthe Larsen,

Beboere: Pia Petersen, Jørgen Dyrholm, Jørgen Arnold, Helle Rantzau

Betonredaktionen:

Henny Eilersen, Dorthe Larsen, Erik Vang Nielsen

Genbrugshallen:

Kaj-Erik Pedersen, Allan Vangsøe

Henny Eilersen og Erik Vang Nielsen

Beboere: Abdul, Gert Nielsen og Lone Kajberg

Køkkenudvalg:

Ove Hansen Maja Reutzer og Henny Eilersen fra driften Michael Willumsen

Husordenudvalg:

Tove Meyling, Henny Eilersen, Kaj-Erik Pedersen,
Allan Vangsøe, Dorthe Larsen, Edvard Carlsen. Og Erik Vang Nielsen

Legepladsudvalg:

Edvard Carlsen, Erik Vang Nielsen og Maja Reutzer
Beboere: Elicia Olsen og Majbrith Korslund

Beboerhusudvalg:

Ove Hansen, Tove Meyling, Henny Eilersen og Kaj-Erik Pedersen
Beboere:
Jørgen Hansen, Anette Voergaard, Pia Petersen, og Lena Kujahn

FORENINGSUDVALG I VA

IT udvalget:

Erik Vang Nielsen

Grønt udvalg:

Beboer:
Lena Kujahn?

Uddannelsesudvalget:

Dorthe Larsen

Foreningssekretariatet:

Erik Vang Nielsen

Driftsudvalg:

Erik Vang Nielsen

Albertslund kommune:

Brugergruppen:

Ove Hansen suppleant

Beboer:

Tove Jensen
Valgt på beboermøde
14. April 2005

ALBERTSLUND KOMMUNE

Gennemførelsesgruppen: "2020

Tove Meyling

Beboer:

Lena Kujahn
Valgt på beboermøde 14. April
2005

Samråd for Masterplan:

Tove Meyling

Aktivitetshusudvalg:

Tove Meyling

Beboer:

Pia Petersen

NYE KØKKENER

På beboermødet den 14. April blev det vedtaget at vi kan udskifte indtil 60 køkkener i år.

Prisen kan være op til 65.000 kr for et køkken. Heraf er prisen for selve køkkenelementerne dog kun ca 30.000 kr. Resten er installationsudgifter og administration. Afdelingen betaler 20% vedligeholdelsesbidrag.

De 80% af udgiften finansieres som et realkreditlån over 20 år og betales af den enkelte lejer. Ved en køkkenpris på de maximale 65.000 kr vil det betyde en huslejestigning på ca 400 kroner om måneden. Hvis du selv betaler de 80% kontant får du ingen huslejestigning og beløbet afskrives som et råderetsbeløb. Se nedenfor.

Nævn og drift går nu frem efter følgende plan:

1. Finansieringsmodellen sendes til kommunen til godkendelse
 2. Afdelingen indhenter tilbud fra køkkenleverandører (Juni/Juli)
- Nævnet nedsætter et køkkenudvalg bestående af nævnsmedlemmer og beboere.

Køkkenudvalget skal opstille forslag til køkkenvalg til et beboermøde i august måned.

4. I løbet af september måned kan indtil 60 beboere vælge deres individuelle køkken. Ønskes udstyr så beløbet overstiger maxgrænsen, betales overskydende beløb kontant.

Det gamle køkken rives ned og det nye installeres af et anerkendt snedkerfirma. Køkkenet installeres som et totalprojekt. Det er således ikke muligt selv at udføre noget af arbejdet.

Der er allerede nu en del på venteliste. Ønsker du at få udskiftet dit køkken i år, skal du kontakte afdelingsleder Michael Willumsen i den normale åbningstid.

Ønsker du at deltage i køkkenudvalget bedes du kontakte Ove, Maja eller Henny fra nævnet.

NYT KØKKEN GENNEM RÅDERETTEN

Du har altid mulighed for selv at installere og betale for et nyt køkken gennem råderetten. Du står her helt selv for installationen. El og vand skal laves af autoriseret håndværker, men resten skal blot være udført fagmæssigt korrekt.

DU KAN FÅ NYT KØKKEN GENNEM RÅDERETTEN SÅLEDES

1. Du finder ud af hvilket køkken du vil have og laver en tegning med prisoverslag.
 2. Forslaget afleveres/sendes til Afdelingsleder Michael Willumsen
 3. Afdelingen godkender projektet eller foreslår ændringer
 4. Køkkenet installeres
 5. Køkkenet meldes færdigt til driften. Driften besigtiger køkkenet.
- Kan køkkenet godkendes, laver driften en oversigt over råderetsbeløbet. Kun momsbelagte regninger kan medtages.

Råderetsbeløbet afskrives over 10 år. Flytter du f eks efter 5 år, vil du få halvdelen udbetalt og næste lejer betaler beløbet som en huslejestigning.

På beboermødet blev det besluttet, at det skal afklares til det ekstraordinære beboermøde i august om afdelingen også skal give et tilskud til råderetskøkkener.

Råderetsbeløbet er for tiden max 45.000 kr, men forventes snart forhøjet til 100.000 kr.

DISPENSATION FRA BEPLANTNINGSPLANEN PÅ FORAREALERNE LANGS VRIDSLØSEVEJ

Der har i de forløbne måneder været en del uro om den nye beplantning og åbning af forarealerne langs Vridsløsevej, hvor vi er blevet tvunget til at fjerne forskellige aktiviteter.

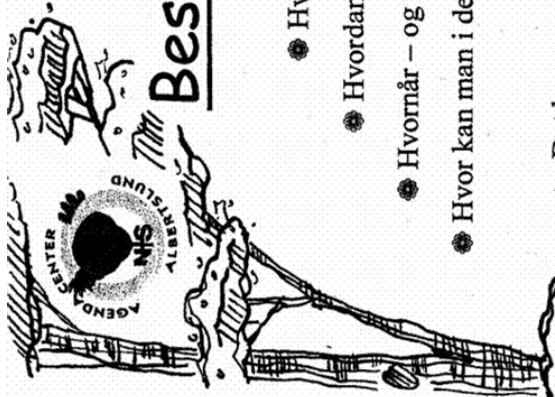
Den seneste udvikling er, at AB den 14. Marts har fået kommunens accept på bevarelse af beboernes beplantning bag Lærken 4b, 6a, 10c og 32a.

Nævnet har protesteret over forskelsbehandlingen mellem AB og VA og ønsket de samme muligheder for beboerne i VA.

Det har kommunen accepteret i brev af 14. april 2005.

Nævnet har sendt et brev til de berørte beboere i Uglen, Ravnen, Ørnen og Spætten og oplyst om mulighederne for dispensation til beplantning 1-2 m fra plankeværket.

Nævnet



Bestil en havearkitekt!

- Hvorfor kommer der altid mos i græsplænen ?
- Hvordan slipper man af med bladlus uden at bruge kemi ?
- Hvornår – og hvordan – beskærer man bedst havens buske og træer ?
- Hvor kan man i det hele taget få gode – og miljøvenlige – råd til privathaven?

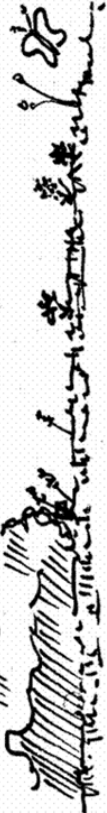
Det kan man ved at henvende sig til Agenda Center Albertslund!

Centrets landskabsarkitekt Poul Erik Pedersen tilbyder at komme på privat havebesøg om hverdage en time til halvanden, at tage en snak om alt vedr. haven lige fra ukrudt og skadedyr, til beskæring og facadeplanter, haveindretning og gode plantevalg.

Det koster 200 kr. (inkl. moms) for et havebesøg.

Henvendelse via tlf. 43 62 20 15 eller albertslund@agendacenter.dk, eller pr. brev til:

Agenda Center Albertslund, Kanalens Kvarter 32, 2620 Albertslund.



FORÅRSRENGØRING I 4 SYD - MIN BY—REN BY

- Rundt omkring i vores afdeling
- i buske – på stier – på legepladser -
 - faktisk alle vegne -
 - ligger der småaffald og flyder -
 - slikpapir – dåser – flasker - tomme cigaretpakker -

Hvor kommer det fra ?

Fra store ? Fra små ? Fra børn ? Fra voksne ?
Jeg ved det ikke.

Vi bor mange mennesker på et forholdsvis lille område,
så selvfølgelig vil der være lidt affald, som ikke kommer i skraldespanden.
Men ikke så meget som det, der ligger og flyder lige nu.

Nogen må "tabe" noget !

Hvem samler op efter nogen - INGEN !
Tænk over det – gør noget ved det – pas på at du ikke "taber" noget. - tal
om det i din familie og i nabofællesskabet –

Lige nu er der flere tiltag i gang for at gøre vore boligområde
og vores by ren og pæn.

Giv dit bidrag – Pas på dit småaffald.

Tag en runde i omkring dit hus en gang i mellem og saml småaffald op
og smid det i skraldespanden.

TAK Tove Jensen

INDLÆG I BETONHJERTET

Betonhjertet er beboerblad for VA 4 syd, bladet bliver redigeret og trykt af
redaktionsudvalget, som består af tfirenævnsmedlemmer.

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet med
nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed om indhol-
det.

Redaktionen/Nævnet

INFORMATION VEDRØRENDE BOLIGNET TELEFONI INTERNET TV/RADIO

Det nye bolignet er nu endeligt ved at være færdigt, og forventes klart til ibrugtagning først i maj.

Årsagen til forsinkelsen skyldes forsinkelser i gravearbejdet pga. vejret i løbet af vinteren.

Vi har endnu ikke modtaget de endelige datoer for aflevering og idriftsættelse. Når vi kender dem vil der blive udsendt yderligere information og tilmeldingsskemaer.

Efterregulering af vore arealer er ved at blive afsluttet. Herefter skal driften foretage en gennemgang af arealerne og få foretaget de nødvendige korrektioner.

Husk: Det er frivilligt om du vil tilmelde dig telefon og internet. Hvis du ikke tilmelder dig en TV pakke, vil du dog ikke kunne modtage TV.

Den nye udbyder af telefoni, Internet og tv/radio til bebyggelserne hedder ComX. Du kan få helt konkrete oplysninger om TV- og internetpakkerne på deres hjemmeside www.comx.dk

Telefon:

Hvis I vælger at overflytte Jeres nuværende telefonnummer til ComX skal I Ikke selv opgive Jeres abonnement hos det nuværende telefonselskab. Dette vil ske automatisk ved overflytningen og den dag I bliver overflyttet vil I blot skulle flytte jeres telefon fra det gamle stik til det nye.

Bemærk i øvrigt vedrørende telefoni

Systemet Duet findes ikke. I stedet kan telefonen omstilles til mobiltelefonen.

Nødopkaldssystemet kan ikke bruges hos COMX. Det er derfor nødvendigt at bibeholde den nuværende telefonleverandør. Det er selvfølgelig muligt at bestille en ekstra telefonlinie hos COMX for at få billige samtaler.

Prisen er 35 kr pr måned. Samtaleafgift 16 øre pr minut mandag- lørdag kl 08-18 og 8 øre pr minut i resten af døgnet til fastnet + opkaldsafgift 22 øre. Til mobiltelefoner er det hhv 1,60 og 0,85 + opkaldsafgift 22 øre

Ekstra telefonlinje vil også kun koste 35 kr om måneden i abonnement.

Hvis du tilmelder dig telefonabonnementet kan du hente to ledninger ("grisehaler") på ejendomskontoret. Ledningerne er to korte overgangsledninger mellem de nye telefonstik og de gamle trebenede stik.

Vi ringer gratis i egen afdeling samt andre VA afdelinger med COMX tilslutning bl.a. Kanalen, 4 Nord og 6 Vest.

Mange ekstratjenester er inkluderet i abonnementet: Nummervisning, Banke på, Viderestilling, Vækning, Telefonsvarer

Internet:

I skal selv opsigte det nuværende Internet abonnement, hvis I tilmelder jer den nye ordning, men vent til I er sikre på hvornår den nye forbindelse virker, for ellers risikerer I en periode uden Internet.

Internetforbindelserne er opdelt i 5 pakker til priser fra 49 – 599 kroner om måneden. For de fleste vil abonnementet til 49 kroner om måneden formentlig være et godt valg. Du kan uden udgifter skifte internetabonnement een gang om måneden.

Du kan få oprettet en gratis hjemmeside hos COMX med et redigeringsprogram, de kalder CMS

TV/Radio:

Ca. en måned efter det nye net tages i brug vil jeres nuværende antenne-stik holde op med at virke. Derefter vil der kun være tv/radio signaler på det nye stik. Det er derfor vigtigt at I hurtigt tilmelder jer hvilken tv/radio pakke I ønsker fremover, når I modtager tilmeldingsskemaerne.

TV abonnementet er opdelt i 5 pakker til priser fra 39 – 180 kr pr måned.

I grundpakken til 39 kroner findes kanalerne DR1, DR2, S TV1, S TV2, TV2, TV4 Sverige, ARD, TV Danmark 2, NRK1, NRK2 og Kanal København.

I den næste pakke 2 til 93 kroner findes yderligere DK4, Kanal 5 (TVDK1), TV3 og TV3+

I den næste pakke 3 til 119 kroner findes yderligere Discovery, TV2 Zulu, CNN, Eurosport og Cartoon Networks.

I den næste pakke 4 til 150 kroner findes yderligere BBC World, BBC Prime, Sky news, TV2 Charlie, Viasat Sport, Animal planet, Voice TV, Fox Kids, MTV, VHI

I den sidste pakke 5 til 180 kroner findes yderligere Discovery science, Discovery Civilisation, Discovery Travel & Adventure, Travel Channel, Eurosport news, Extreme Sport, TCM, National Geographic og Showtime.

Kan det ikke dække behovet, kan du købe/leje en såkaldt settop box. Prisen er 1.800 kr ved køb eller 69 kr/mdl ved leje + betaling for kanaler

Det er gratis at tilmelde sig TV her ved opstarten. Tilmelder du dig senere eller ønsker at skifte pakke koster det 370 kr. Prisen er så høj, fordi det kræver teknikerbesøg i afdelingen.

IT UDVALGET

HJEMMESIDEN VA 4 SYD

Hjemmesiden "www.jdyrholm.dk" er nu i IT-udvalget valgt som afdelingens hjemmeside, som IT-udvalget er ansvarlig for, og hvor jeg er udpeget som ansvarlig for opdatering af hjemmesiden på nettet.

Som det også fremgår af introduktionen på hjemmesiden er den tilgængelig for alle, nævn, drift, grupper, udvalg og beboere. Indlæg sendes til "jdyrholm@get2net.dk" (man kan bruge mailsiden på hjemmesiden), og jeg vil opdatere siden så hurtigt som muligt. Der er ikke tale om nogen "redigering", indsenderne er selv ansvarlige for indholdet, og alle indlæg skal være underskrevet med navn eller udvalgsansvarlig.

Når vi overgår til ComX har vi fået løfte om tildeling af hjemmeside og domænenavn, og vi vil til den tid arbejde på at uddelegere opdateringen til de enkelte grupper/udvalg, således at opdateringen ikke "hænger på" én person.

Indtil da imødeser jeg meget gerne nogle indlæg til de alt for mange gabende tomme sider på hjemmesiden.

IT-udvalget/Jørgen Dyrholm

ALBERTSLUND SKAL VÆ- RE RENERE OG DU SKAL HJÆLPE TIL



I 2005 gennemfører Albertslund Kommune sammen med en række forskellige aktører projekt "Min by – Ren by". Projektet sætter fokus på renholdelsen af alle udearealerne i kommunen og skal motivere alle i Albertslund til at føle et større ansvar for at holde byen ren.

Kommunen vil med Materialegården i spidsen blandt andet fjerne mere affald, tømme affaldskurvene oftere, sætte nye affaldskurve op, udskifte de nedslidte, sætte flere høm-høm stativer op, fjerne graffiti, rengøre byinventaret og fjerne gamle cykler.

"Min by – Ren by" handler dog ikke kun om Materialegårdens indsats. En række andre deltagere er med på at yde en ekstra indsats. Vestskoven, Agendacentret og boligselskaberne, skolebørnene, børnehavebørnene og klubberne i Albertslund er blandt de mange, der deltager i arbejdet med at gøre byen renere.

Men vi har også brug for din hjælp. Du kan for eksempel lette arbejdet for renholdelsesfolkene ved at smide dit affald i en af de mange affaldskurve i stedet for på jorden. Du kan også hjælpe os ved at ringe og give besked til Materialegårdens call center på **tlf. 43 66 04 70**, hvis der ikke er gjort rent på kommunale veje, stier og grønne områder.

Vi håber, at "Min by – Ren by" vil give dig stof til eftertanke – og til handling. Det er ikke så svært at ramme en affaldskurv!



Ønsker du flere oplysninger om "Min by – Ren by", så kontakt Anne-Mette Lysemose i Miljø- og Planforvaltningen, tlf. 43 68 68 52 eller mpf@albertslund.dk

DAGSORDNER OG REFERATER

Nævnet har besluttet, at dagsordner og godkendte referater fra nævns-møderne, for fremtiden vil være tilgængelige for alle beboere i 4 syd.

Dagsordner kan afhentes inden mødets afholdelse på ejendomskontoret i kontorets åbningstid.

Godkendte referater kan ligeledes afhentes på ejendomskontoret ca. to uger efter mødets afholdelse.

Dagsordner og referater vil også kunne læses på 4 syds hjemmeside www.jdyrholm.dk

Indtil installationen af Bolignet er færdig og vi igen har netforbindelse på VA 4 syds adr. kan du sende en email til Erik Vang Nielsen evn@privat.tele.dk med anmodning om at få tilsendt dagsordner og referater

NÆVNET/HE

VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser
MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301

NÆVNET

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Suppleanter:			
Henny Eilersen	Ørnen	26 A	4364 1594
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	43643618
----------------	------	----	----------

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder: Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30

Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

Tors. (kun) 17.30-18.00

SPØRGETIMER ANG. VOR NYE INTERNET/TV INSTALLATION

IT-udvalget har arrangeret et antal aftener, hvor alle kan komme og stille spørgsmål vedr. vor nye IT-installation.

Dette vil foregå hver tirsdag i en periode, første aften bliver tirsdag den 3 maj 2005, og sidste aften tirsdag den 28 jun 2005.

Tid og sted: Kl. 18.30 – 19.00 i Beboerhuset, Svanen 22, hvor IT-udvalget vil være repræsenteret og forsøge at svare på alle spørgsmål, beboerne måtte have vedr. den nye installation.

IT UDVALGET

MAJ KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	KL. 17-18

Nævnsmøder:

Tirsdag i ulige uger	KL. 19-22
----------------------	-----------

JUNI KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

Nævnsmøder:

Tirsdag i ulige uger	KL. 19-22
----------------------	-----------