



VA 4 SYD

NR.1 FEBRUAR 2005

DET NYE BEBOERHUS I AFD 4 SYD SVANENS KVT 22



# INDHOLD

LEDER	side	3
INDLÆG I BETONHJERTET	”	3
DEN ”NYE” AFDELINGSLEDER	”	4
KLOAKRENOVERING I 4 SYD	”	4
NOGET OM COMPUTER OG INTERNET	”	5
DET NYE BEBOERHUS	”	6
LYSFESTEN PÅ BROGÅRDS PLADS	”	7
NÆVNETS FORRETNINGSORDEN	”	8-9
NYT FRA NÆVNET	”	10-11
ANSØGNINGER TIL 2020 PULJEN	”	12
GÆTTEKONKURRENCE	”	12
NUVÆRENDE ANTENNE	”	13
AFFALD	”	14
ADVARSEL	”	14
ADRESSER	”	15
KALENDER	”	16

Betonhjerttet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af:

Jan Halle, Allan Vangsøe, Erik Vang Nielsen, Henny Eilersen  
Og Dorthe Larsen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 1. Marts  
og mærket ”BETONHJERTTET eller sendes som E-mail til:

[va4syd@mail.dk](mailto:va4syd@mail.dk)

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine  
Betonhjerttet forventes, at udkomme ca. 15. Marts

## LEDER

Hvad skal jeg vælge

Afdelingen viser sig ikke fra sin pæneste side for tiden, årstiden bærer sin del af skylden, grave arbejdet med deraf følgende bunker af jord og fliser er med til at understrege det lidt smattede indtryk. Det eneste sted der er farverigt er på genbrugspladsen sidst på weekenden, her flyder det med alskens ting i mange farver, så selv en garvet gårdmand må blegne lidt når han møder mandag morgen. Det er ikke svært at være sortseer i denne tid.

Det store gravearbejde er snart overstået og gevinsten kan indfries i form af gode billige signaler. Genbrugspladsen signalerer en afdeling, hvor beboerne har mulighed for at deltage i forbrugsfesten, måske delvis på grund af den rimelige husleje. Med en fuldtidsansat afdelingsleder og udsigt til et nyt beboerhus er det en lys tid vi går i møde.

Livet i en boligafdeling er afhængig af den indsats den enkelte gør, om det er et smil til naboen eller at feje for egen dør, det bestemmer du selv....bare du gør noget.

Redaktionen

## INDLÆG I BETONHJERTET

Betonhjertet er beboerblad for VA 4 syd, bladet bliver redigeret og trykt af redaktionsudvalget, som består af nævnsmedlemmer og beboere.

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed om indholdet.

Nævnet

# DEN "NYE" AFDELINGSLEDER

Goddag!

Mit navn er Michael Willumsen, og jeg er afdelingsleder i afdeling 4 syd. Jeg har været DSO i afdelingerne; 4 syd, 4 nord og 6 vest siden sep. 2002, men er pr. 1. januar 2005 overgået til 100% i afdeling 4 syd. Som DSO var jeg placeret i VA-huset, men pr. 1. januar 2005 er jeg flyt- te til nye ejendomskontor i beboerhuset, Svanens Kvarter 22. Jeg glæder mig til at få mere tid til alle de opgaver som forestår her i afdelingen; IT/bolignet, Plante-plejeplan, køkkenudskiftning, kloakreno- vering, masterplan, forskønnelse af afdelingen, beboerpleje, m.v. Jeg håber vi alle sammen får et godt og konstruktivt samarbejde, så vi kan bevare og videreudvikle afdelingen langt ind i dette nye år tusinde.

Med venlig hilsen

Afdelingsleder Michael Willumsen

## KLOAKRENOVERING I AFDELING 4 SYD

Vi er nu startet op på renovering af hovedkloakledningerne i afdelingen. Det er Albertslund Kommune som forestår renoveringen, da det er deres kloakledninger.

De starter d. 31. jan. i Uglens kv. og efterfølgende i Ravnens kv. Arbej- det vil foregå på følgende måde: Først spules og TV inspiceres lednin- gerne, og herefter renoveres de ledninger som der er fejl på.

Arbejdet er opdelt i kvarterer, således at Uglen/Ravnen udføres i uge 5- 15, Svanen uge 11-21, Ørnen uge 33-43, og til slut Duen/Hanen/ Spætten i uge 40-48. Der arbejdes ikke i sommerperioden i uge 22-32. De enkelte beboere vil blive varslet løbende, efterhånden som vi kom- mer til dem.

Med venlig hilsen

Afdelingsleder Michael Willumsen

# VIL DU VIDE NOGET OM COMPUTER OG INTERNET

Hvis du går med tanker om at købe computer for første gang, eller har en gammel computer som du gerne vil på Internettet med – tilbyder vi råd og vejledning. Du behøver ingen forudsætninger for at komme.

Vi vil fortælle om:

- Hvordan fungerer en computer
- Hvad er en harddisk, usb, cd-rom, og alt det andet du ikke ved noget om.
- Hvad kan Internettet bruges til
- Spar penge i dagligdagen ved at bruge Internettet
- Hvad er en Mail og hvordan kan du bruge et Mailsystem
- Hvad er bredbånd og hvad skal du vælge, når vores nye system er klar
- hvad kan de programmer der kan købes til en computer
- hvad koster en ny / brugt computer
- hvilke aktiviteter med computer har beboerbutikken i Kanalen

Udover en gennemgang af ovenstående vil der være mulighed for at stille spørgsmål.

Hvem er vi:

Vi er to beboere i afdelingen som gennem mange år har brugt computer og har lært venner og bekendte at bruge den, det er den erfaring vi vil videregive, vi repræsenterer ingen forretning og vil ikke forsøge at sælge noget.

*Vi mødes første gang tirsdag 15. Februar kl. 19.*

*I Beboerhuset Svanens kv. 22*

Jan & Jørgen

# DET NYE BEBOERHUS I SVANEN

Mandag den 17. januar blev det andet møde i beboerhusudvalget afholdt.

Tove Meyling orienterede om, at det rent juridisk kan lade sig gøre med et fælles "aktivitetshus" for VA RÆKKE, AB GÅRD-RÆKKEHUSE og VA 4 SYD.

Der skulle ikke være noget til hinder for, at huset både kan fungere som et beboerhus og et aktivitetshus.

Vi beså lokalerne, som kommunen er i gang med at istandsætte (male) og driften er ved at etablere sig.

Vi havde en brainstorm om hvilke aktiviteter, der kunne foregå i huset:

- IT-klub
- Billard
- Netcafé
- Petanqueklub
- Stavgang
- Vinklub
- Udendørsaktiviteter så som rygeovn – højebål
- Morgen gymnastik
- Avislæseklub
- O.lign
- Cykelklub
- Fotoklub
- Avis læseklub
- Frysehus i haven, overskudsvarme til huset.
- Festlokaler i kælder, som udgraves, med vinduer til haven.

Vi talte om festlokaler og om hæk rundt om legepladsen i stedet for plankeværk.

Kommissoriet for beboerudvalget blev vedtaget på baggrund af to udkast.

Vores formål er at udarbejde et endeligt forslag til et beboerbudgetmøde samtidigt med forslaget fra projektgruppen – formentlig deadline sep.2005.

Vores forslag vil indeholde: Aktivitetsmuligheder Lokalernes indretning og evt. De økonomiske konsekvenser.

Vi følger projektgruppens arbejde via de to 4-SYD repræsentanter (Tove M. og Pia P.)

Vi vil løbende orientere om vores arbejde på beboermøder samt i Betonhjertet.

Udvalget er ansvarlig overfor beboermødet!

Næste møde i beboerudvalget er:

**Mandag d. 28. februar kl. 19.00 i det nye  
beboerhus i SVANENS KVT. 22**

Forslag og interesserede er velkomne.

*Anette fra beboerhusudvalget.*

## LYSFESTEN PÅ BROGÅRDS PLADS 17-12– 2004

Bål, saft, gløgg, æbleskiver, børnesang og samvær med andre beboere, er blevet en tradition den sidste fredag før jul. Det giver en god stemning når børnehusets børn kommer og synger til skæret fra bålet og kulden er let at holde væk med den varme gløgg og æbleskiverne. Den afslappede stemning giver gode muligheder for at møde andre beboere. Det store antal spiste æbleskiver bekræfter succesen.

Miljøgruppen.



Nævnets forre  
Nyrevic



etningsorden  
deret

## NYT FRA NÆVNET

Nævnet har behandlet en række større og mindre sager. Her er lidt orientering om de største. Vil du have yderligere oplysninger, er du velkommen til at ringe til et nævnsmedlem.

### Ørnens parkeringsplads

Den vestlige ende af Ørnens parkeringsplads er nu omlagt og der mangler nu at bunddækningen vokser op og træerne forhåbentlig vokser sig større.

### Ravnens og Uglens parkeringspladser

Arbejdet forventes, at begynde lige efter Påske

### Antenne og IT Projektet

Gravearbejdet skrider godt frem. I Uglens og Ravnens kvarter er ledningerne nu ført ind i husene og selve installation af stikkene er startet i begyndelsen af januar. Husk at markere på de udsendte tegninger, hvis du ikke ønsker standardplaceringen. Har du mistet det udsendte materiale kan du kontakte et nævnsmedlem.

Edvard og Erik fra Nævnet går fortsat ture i området for at checke om arbejdet gennemføres på en acceptabel måde for beboerne. Det er selvfølgelig generende og besværligt med gravearbejdet, men der har kun været ganske få tilfælde, hvor vi har måttet bede om at få ting rettet op om aftenen.

De opstillede containere er kun til jord og andet affald fra gravearbejdet. Vi må derfor ikke smide andet affald i containerne.

De fliser, der graves op midlertidigt må heller ikke fjernes. De skal selvfølgelig bruges igen og det fordyrer projektet, hvis der skal købes nye fliser.

Synes du, der er unødvendige gener ved arbejdet kan du kontakte driften eller Edvard Carlsen 4362 3885 for Uglen/Ravnens vedkommende og Erik Vang Nielsen 4364 4414 for de øvrige kvarterer.

## Vores nye beboerhus

Driften og Nævnet er nu flyttet til vores nye beboerhus. Driften har lokaler i den nordlige ende af bygningen, hvor indgangen også er og nævnslokalerne findes i den sydlige ende.

En beboer har ansøgt om at få et lokale til opbevaring i vores nye hus. Det har nævnet med beklagelse måttet afslå. Der er godt nok et stort kælderrum, men bygningen skal bruges til fælles gavn for alle og vi kan derfor ikke leje lokaler ud til enkelte beboere.

## Forarealerne mod Kongsholmsparken

Kommunen, VA og AB har nu nedsat en administrativ gruppe til at gennemføre den nye beplantning af områderne ved den lukkede del af Vridsløsevej. For vores del er det ud for Spættens kvarter og det lille hjørne ved Ørnens kvarter.

Styringsgruppen har nedsat en projektgruppe bestående af driftsledere og en beboerrepræsentant fra VA og AB samt kommunens landskabsarkitekt. Gruppen skal på to møder i løbet af Januar og Februar komme med forslag til beplantning og aktiviteter på områderne.

Fra VA deltager vores driftsleder Michael Willumsen og Kaj-Erik Pedersen (Nævnet) som beboerrepræsentant.

Nævnet



## ANSØGNINGER til 2020 PULJEN

skal afleveres inden 1. marts.

Du kan læse om ansøgnings kriterier på kommunens hjemmeside, miljøgruppen er behjælpelig med at udfylde ansøgningen ... hvis du vil have hjælp.

Vi søger 2020 midler til plads og trappe, Uglens Kvarter mellem 4e – 12a

Pladsen bliver blandt andet brugt til afholdelse af loppemarked af både børn og voksne og er samtidigt et knudepunkt for gående trafik mellem Kanalen og flere kvarterer i bebyggelsen.

Der har været afholdt møde blandt de omkring boende, her blev der fremsat ønske om forskønnelse:

Pladsen rettes op med ny belægning i forskellige materialer, træerne bevarer og der laves bed omkring træerne, De grimme udluftninger skjules eller fjernes, der placeres 2-3 bænke som dem på Brogaardsplads, murene ryddes for beplantning og renoveres og murefladerne mod kanalen dekorerer f.eks. med mosaik. Der laves ny lysætning som både skal være funktionel og give en anderledes oplevelse af området gennem skygge-virkninger.

Du kan henvende dig til miljøgruppen, hvis du vil have den detaljeret ansøgning, eller hvis du har ideer eller indvendinger.

Miljøgruppen

## GÆTTEKONKURRENCE

Søndag 3. Januar var der i Genbrugshallen gættekonkurrence om, hvor mange juletræer der blev afleveret på pladsen, det var også muligt, at få stillet tørsten og sulten, idet der blev serveret kaffe, gløgg, sodavand, Øl og æbleskiver.

Konkurrencen blev vundet af Vivi Høgstedt Duens kv. Vivi havde gættet på tallet 36, det var det der kom nærmest det rigtige tal, som var 37. Vivi har modtaget et gavekort til Bog og ide på kr. 100.

HE

# NUVÆRENDE ANTENNE

Albertslund Syd antenneforening har sin egen hjemmeside på Internettet. Adressen er:

**[www.kgsoft.dk/antenne](http://www.kgsoft.dk/antenne)**

På denne side kan du finde en oversigt over de TV og radio kanaler, der findes på fællesantennen.

Hvis der er problemer med en TV kanal, bør man i første omgang forhøre sig hos naboen, om der evt. skulle være samme problem. Gør dette sig gældende, skal man kontakte afdelingens antenne-repræsentant for at gøre opmærksom på problemet. Man skal ikke selv begynde at ringe til STOFAs eller vagtordningen, men overlade det til antennerrepræsentanten, idet denne ved, hvad der skal foretages. Dermed er det kun EN der ringer til STOFAs.



Problemer med Tv-signalerne i dagtimerne, kontakt venligst Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70.

Fra kl. 16.00 til senest kl. 21.30 til Erik Vang Nielsen på: tlf. 43 64 44 14

Med venlig hilsen  
Erik Vang Nielsen

## AFFALD

Husk at sortere dit affald i glas, papir og pap.

Storaffald kan afleveres på genbrugspladsen og skal her sorteres i glas, papir, pap, haveaffald, brændbart og jern mv.

Kom ikke haveaffald og ikke brændbart i den brændbare container. Vi kommer til at betale mere for afhentning, hvis der er for megen fejlsortering.

Storaffald som senge, skabe, madrasser, vaskemaskiner osv. kan du også aflevere på den *kommunale genbrugsstation Gadagervej 23*. Du skal blot vise dit sygesikringsbevis. Afdelingen sparer så udgiften til afhentningen.

Den kommunale genbrugsstationen har åbent Lørdag - Onsdag kl. 13.00 - 18.00. Torsdag og fredag er der lukket.

Nævnet

## Advarsel!!

Uglen og Raven er i øjeblikket alvorligt hjemsogt af tyveknægte og hærværksmænd.

Indbrud i huse, skure og biler florerer voldsomt i øjeblikket. Adskillige biler har fået knuste ruder.

Så pas på alle sammen, så godt I kan. Hold øje med jeres skure, efterlad ikke noget synligt i bilerne, og luk vinduer og døre, når I ikke er hjemme.

7 feb. 2005

M.v.h. Edvard Carlsen

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD  
POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B  
2620, ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Tonny Lilja	Ørnen	2 B	4362 9969

SUPPLEANTER:

Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	43643618
----------------	------	----	----------

---

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder: Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30

Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

Tors. (kun) 17.30-18.00

## FEBRUAR KALENDEREN

### Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag lukket

### Nævnsmøder:

Onsdag i ulige uger Kl. 19-22

### Andre møder

Tirsdag 15. Møde om computer & IT. Kl. 19

Mandag 28. Møde i beboerhusudvalget Kl. 19

## MARTS KALENDEREN

### Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18

### Nævnsmøder:

Onsdag i ulige uger Kl. 19-22