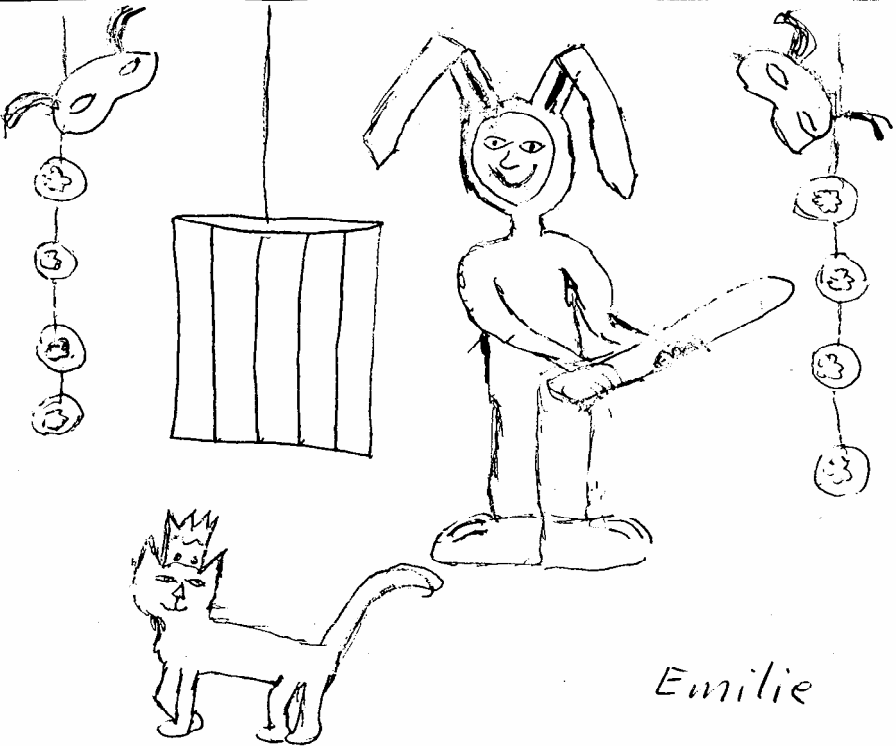


VA 4 SYD

NR 1 JANUAR 2004



Emilie

INDHOLD

PRISOVERSIGT PÅ VAND OG VARME	side	3
HUNDELUFTNING	”	4
HISTORIEN OM ALBERTSLUND	”	4-7
INDLÆG FRA EN BEBOER	”	8-9
SVAR PÅ INDLÆG	”	9
NÆVNETS SVAR	”	10
SORTERING AF PAP OG PAPIR	”	10
FASTELAVN	”	11
TILMELDING TIL FASTELAVN	”	12
ANTENNE	”	13
FEJL PÅ VARMEMÅLERE	”	13
NY VAGTORDNING	”	14
ADRESSER	”	15
KALENDER	”	16
VINDER AF KOM OG GÆT	”	16

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Susanne Serup,
Allan Vangsøe og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden

15. Februar til Ørnens kv. 1B og mærket

”BETONHJERTET”

eller sendes som E-mail til: va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt
af Josephfine

Øversigt over prisudviklingen på varme og vand m.v.

Tekst	2002	2003	2004
MWh-pris	518,85	455,96	455,19
Brugsvand pr. m ³ ialt	30,42	31,40	36,04
Målerleje, varme, pr. år	667,50	780,00	526,25
Målerleje, vand, pr. år	75,00	75,00	75,00
Arealafgift pr. m ² pr. år	15,73	11,93	12,51
Incitamentstakst	16,63	14,40	13,00
0-punkt for incitamentsberegning	20,70	21,41	19,75
Loft for bonus/straf	15%	15%	15%

Opmærksomheden henledes på, at

1. Arealafgiften er pr. m², så den årlige afgift skal ganges med 93, 108 eller 144, afhængig af husstørrelse.
2. På den grønne "Afregning over forbrugsafgifter", der udsendes af kommunen senere på året, er anført en brugerkorrektio n og et fjernvarmetillæg (kældertillæg), som *kan* variere fra år til år, og som er individuelt beregnet for hver enkelt bolig, og derfor naturligvis ikke kan medtages i denne oversigt.
3. Oplysningerne er hentet fra Albertslund Kommunes hjemmeside.

Jørgen Dyrholm
Ørnen 1a

HUNDELUFTNING = MENNESKE + HUND + SNOR + POSE.

Nogle beboere i 4 syd lufter hund ved at lukke den ud på arealet udenfor deres hus, så den kan lufte sig selv, grave huller, ødelægge planter, skide hvor den vil o .s. v. Det er da dejligt for hunden, men til gene for andre hunde og beboere, **og det er ikke tilladt.**

Vi har her i 4 syd et husdyrreglement, hvoraf det tydeligt fremgår, at hunde altid skal føres i snor uden for hus og have.

Der står i samme reglement, at hvis man ikke overholder disse regler, kan man blive fradømt retten til at holde hund.

I yderste konsekvens kan man blive fradømt retten til at bo her i afdelingen.

Man kan da håbe, at dette indlæg, vil få de løse hundes ejere, og dem der ikke samler "hømmere" op efter deres hund, til at tænke sig om, når hunden skal luftes.

HE



HISTORIEN OM ALBERTSLUND

På de næste sider fortsætter beretningen om Albertslundegnens opståen og udvikling, historierne er indsamlet af den kulturøkologiske højskole i Albertslund og bearbejdet af Redaktør Poul Markussen og tegneren Jørgen Jørgensen.

Den gang i meget, meget gamle dage hvor der kun var noget der hed øst og vest - hvor nord og syd endnu ikke var opstaaet - boede der et fredeligt folk i øst og et andet fredeligt folk i Vest. De levede lykkeligt i hver deres verdenshjørne, lige til den dag hvor der opstod en alvorlig strid paa ord dem i mellem. Deres højtelskede herskere sendte bud til hinanden med den ene mening efter den anden, men lige meget hjalp det. Uenigheden voksede blot. Det var dem ganske umuligt at blive enige om, hvem der havde ret, og hvem der havde forkert. Og efterhaanden stod det klart for enhver, der bare havde fulgt en smule med, at det ville være umuligt at finde en fredsommelig løsning. Der syntes saaledes ingen anden mulighed end at afgøre striden ved at udkæmpe et slag mellem folkene i øst og folkene i Vest. Og det blev der!

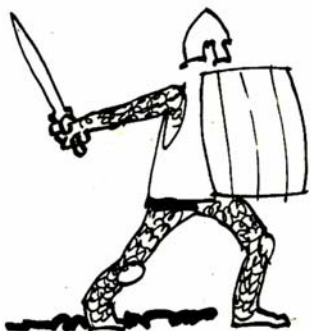
Hvad striden egentlig stod om, har forlængst fortabt sig i historiens taager. Men det slag, der blev udkæmpet, det huskes fortsat. For lige siden er beretningen om dets grusomhed, hvis mæge verden aldrig havde set, ad folkemunde med forfærdelse blevet overleveret fra generation til generation.

I maaneder arbejdede de bedste og dygtigste smede i øst saavel som i Vest paa at lave de største og stærkeste vaaben. De lavede sværd, der var saa skarpe, at de i eet hug kunne fælde egetræer, der var 50 aar gamle. De lavede økser, der var saa voldsomme, at de kunne kløve kampesten, som var det smør. De lavede spyd, der var saa slanke, at de kunne kastes saa lagt øjet rakte. Og de lavede skjolde, der var saa solide, at de uden problemer kunne standse selv den mægtigste tyr.

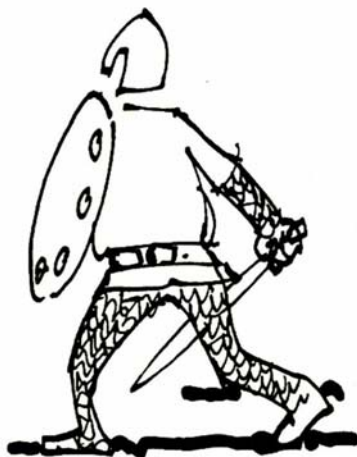


De modigste og stærkeste mænd blev samlet og med de to elskede herskere - der havde udraabt sig selv til hærførere - drog de to vældige og imponerende hære, hvis mæge verden aldrig havde set, ud for at møde hinanden. Og skæbnen ville, at netop her paa egnen, lige midt mellem øst og Vest, mødtes de.

Det blev et voldsomt slag. Uafbrudt i tre dage og tre nætter stod det paa. Kampen bølgede frem og tilbage. Paa slagmarken flød det med blod og afhuggede arme og ben. Men ingen af hærene ville give sig. Til sidst var alle dog saa udmattede, at de faldt om af træthed. Paa nær de 2 hærførere. De kæmpede som besatte. Hver især havde de allerede ved egen kraft nedkæmpet 138 af fjendens krigere. Men det var dem ikke nok; De blev ved, og nu stod de saa overfor hinanden, som de sidste der var tilbage i kampen.



Sværdene lynede gennem luften, og der lød brag som torden, hvergang de brat blev standset af skjoldene. Sveden sprang af hærførerne, som vandet i en elv i foråret. Men de blev ved. I yderligere en hel dag og en hel nat stod kampen paa. Men da var deres kræfter ogsaa endegyldigt opbrugte. I en sidste kraftanstrengelse løftede hærførerne



deres sværd højt over deres hoveder for i et sidste forsøg, at lade dem synge gennem luften inden de segnede. Ja, de løftede dem saa højt, for virkelig at faa kraft i dem, at de blev nødt til at sænke deres skjolde, for at kunne naa helt op til sværdene. Det syn, der herefter mødte de krigere, der var ved at vaagne op af deres udmattelse, var de to sværd, der med en vældig kraft susede gennem luften - og nu hvor skjoldene var nede - ramte hærførerne lige paa halsen og delte hoved og krop. Det skete med en saadan kraft, at hovederne fløj næsten en mil gennem luften, inden de faldt døde ned paa slagmarken.

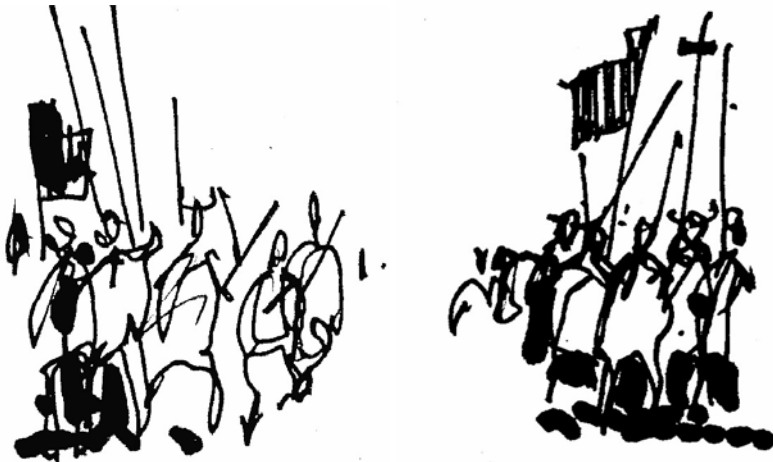
Alt blev stille. Kampen var forbi, og det endda uden at man havde faaet en afgørelse paa striden.

I stor sorg fik de overlevende krigere lappet deres hærførere sammen. Og da det dengang var skik at begrave de døde straks, kastede krigerne fra øst jord op i en høj paa den østlige del af slagmarken, som krigerne fra Vest gjorde det i den vestlige

del af slagmarken. Heri lagde de deres elskede hærførere til evig hvile. Men for at mindet om de elskede hærførere ikke skulle forsvinde, besluttede de, at nogle af krigerne skulle blive tilbage og slaa sig ned, for paa ordentlig og respektabel vis at passe og pleje gravstederne. Saaledes bosatte nogle af folkene fra øst sig ved den østlige gravhøj og nogle af folkene fra Vest sig ved den vestlige gravhøj.

I dyb ærefrygt opkaldte de stederne efter deres elskede hærførere. De kaldte dem, som ret var, "Hærførerens-sted-i-øster" og "Hærførerens-sted-i-Vester".

Men som aarene gik, og nye generationer tog over, korn det hele lidt paa afstand, og man syntes efterhaanden, at det var lidt langt og besværligt hele tiden at skulle sige "Hærførerens-sted-i-Øster" og "Hærførerens-sted-i-Vester". Derfor begyndte man i folkemunde at trække navnene sammen. Først til "Hærstedet-i-øster" og "Hærstedet-i-vester". Siden til "Herstedøster" og "Herstedvester".



Saaledes ender den sandfærdige og forunderlige beretning om, hvordan vore to gamle landsbyer opstod og fik deres navne. Den dag i dag kan man i Herstedøster endnu forsikre sig om historiens rigtighed. Den gamle gravhøj, hvori hærføreren fra Øst er stedt til hvile, findes fortsat paa den plads, hvor krigerne i sin tid lagde den. Derimod er gravhøjen i Herstedvester blevet fjernet af foretagsomme bønder for mange aar siden, hvilket dog ikke skete uden store problemer og til deres store fortrydelse. Men det er en helt anden historie.

Fortsættes i næste nr

BEMÆRKNINGER OG SPØRGSMÅL TIL BEBOERMØDETS BEHANDLING AF FORHOLDENE OMKRING CAMPINGVOGNE OG TRAILERE

Til Nævnet.

Undertegnede og måske andre har gået og tænkt over om ikke det som blev besluttet på det sidste møde er imod love og regler, personligt mener jeg, at det skulle være sendt ud til samtlige husstande, men ok det er dirigenten der bestemmer hvordan mødet skal holdes.

Personligt mener jeg også at man ved indførelsen af Campingvogne tager nogle frie parkeringspladser, jeg har skiftende arbejdstider, når jeg kommer hjem ved 24 tiden så er det svært at få en plads men jeg kan selvfølgelig da bare finde en anden parkeringsplads, man skal jo ikke holde lige ud for hoveddøren, jeg mener også hvis man har et kørende sommerhus så må man betale hvad det koster at have den stående i en lade eller et andet sted, om campingvognen koster 7000 kr. eller mere er mig underordnet, sommerhusejere betaler ejendomsskat. Så hvorfor skal dem der har et kørende sommerhus ikke betale. Ang. Trailere så er det ikke de store der optager plads, der står nogle små, lad da dem stå.

Jeg vil også gerne have svar på hvordan at Ove Hansen kan sidde i nævnet og komme med modforslag, da han har vedtaget et forslag fra nævnet som han selv har sagt god for. Så Ove Hansen jeg syntes du skulle overlade posten til en anden, da jeg mener, at du ikke er troværdig at have siddende i nævnet, for mig ser det ud som om DU, skulle havde dette igennem om Campingvogne, for du har nok mødt modstand fra dine medlemmer i bestyrelsen, men man stemmer med sin bestyrelse og det er flertallet i bestyrelsen der har det sidste ord.

Et Spørgsmål mere de svar der bliver sendt ud fra nævnet om forskellige ting og noget man evt. vil havde lavet, hvor mange fra nævnet ser dem, eller er det kun en der sidder og sender dem ud.

Og lige til slut vil jeg da sige at det var et flot fremmøde den dag, så bare de samme ville møde op til andre møder og ikke kun når det er noget til gavn for dem selv, for normalt er vi ca. 10-15 husstande der er til møderne. Jeg kan desværre ikke selv møde op til alle da jeg arbejder på treskift så jeg misser nok nogle.

Venligst

John Rasmussen Hanens kv. 1 A

OVE HANSENS SVAR TIL JOHN RASMUSSEN

Hr. John Rasmussen, Hanens Kvt. 1A har i Brev til nævnet, bragt i betonhertet forsøgt at kaste mudder på mig i sit afsnit 3 i brevet. Desværre ved John Rasmussen for lidt om beboerdemokratiet og derfor bliver det til mudderkast på min person.

Ja, jeg har campingvogn, det ved nævnet. Så det er ingen hemmelighed, at jeg ikke kan acceptere et forbud.

Beboerdemokratiet giver ALLE beboere ret til at stille ændringsforslag, derfor er du på vildspor, når du mener jeg ikke har den ret.

Beboerdemokratiet afgør ved beboermøder hvad der skal ske i afdelingen, nævnet bestemmer kun det, beboermødet giver det kompetence til.

Nævnet kan kun stille forslag. Beboerdemokratiet giver mig ret til at have min EGEN mening, jeg skal ikke rette ind efter flertallet i nævnet, for det er altid beboermødet der bestemmer.

Beboermødet vedtog ikke nævnets forslag, men valgte et ændringsforslag fra Jørgen Dyrholm, der også indebar at nævnet ikke kan have indflydelse på placering af trailere og campingvogne.

Lær hvad beboerdemokrati er før du næste gang vil kaste mudder på andre.

Ove Hansen nævnsmedlem og beboer

NÆVNETS SVAR TIL JOHN RASMUSSEN

Beslutningen på beboermødet 28-10-03 er ifølge VA's vedtægter korrekt, men et flertal på beboermødet, kunne have bestemt, at forslaget blev sendt ud til urafstemning.

Vi har i mange år haft parkering af campingvogne og trailere her i afd. 4 syd, så da beboermødet 19. Juni vedtog, at campingvogne og trailere skulle fjernes, var der 11 beboere der underskrev en anmodning om et nyt beboermøde, for en ny beslutning.

Ove Hansen er ganske rigtigt medlem af nævnet, men han er også almindelig beboer og som sådan har han ret til, at stille ændringsforslag.

Uanset flertallet i beboernævnet, har man selvfølgelig som beboer ret til, på beboermøder, at stemme efter sin overbevisning.

Beboerhenvendelser og ansøgninger bliver altid behandlet af nævnet, hvor man bliver enige om det svar der skal gives, hvorefter en fra nævnet skriver svaret.

M.v.h. Nævnet

Dette svar er behandlet på nævnmødet 17. December 2003

SORTERING AF PAP OG PAPIR


Ifølge nye regler skal vi nu sortere vores småpap for sig selv og ikke mere lægge det mellem aviserne, men i stedet anbringe en papkasse på hylden i affaldsstativet og heri lægge småpap, for eksempel mindre kartoner, wc-rulle pap og andet, men husk at det kun må være rent pap, altså ikke noget med madrester eller andet snavs på, det skal i stedet anbringes i restaffaldet (den store sæk).

Papkassen vil blive tømt, sammen med aviser og blade og papkassen stillet på plads på hylden i affaldsstativet.

I den store grå kasse , lægges herefter kun aviser og blade, dette skal også være uden madrester og andet snavs.

Store papkasser fra f.eks. ved indkøb af fjernsyn o.s.v. bæres egenhændigt over på containerpladsen, og anbringes i de dertil opstillede papcontainere.

Driften



*Fastelavn
er mit navn
Boller vil
jeg have*

**Bemærk Fastelavnsfesten afholdes i år
lørdag 21. Februar**

Vi mangler nogle beboere til, at hjælpe med til fastelavn, især til kørsel af varer frem og tilbage. Vi holder fastelavns møde 26. januar i Ørnen 1B kl.19.00 . Vi håber at der kommer mange der gerne vil være med til at give en hånd.

SE NÆSTE SIDE

**TILMELDING TIL FASTELAVN
LØRDAG 21. FEBRUAR
I KONGSHOLMSALEN
KL 14-17**

**Billetter à 10 kr. til tøndeslagning
og godtepose**

**Billetter kan købes fra Mandag 9.
Februar til Torsdag 19. Februar
i åbningstiden på ejendomskontoret
Ørnen 1 b, mod aflevering af
nedenstående talon**

.....

Navn.....

Adr.....

Antal/børn billetter.....

Antal voksne.....

ANTENNE ANTENNE

Ved problemer med TV-signalerne i dagtimerne skal I venligst kontakte Ejendomskontoret på tlf.

43 62 44 70, der kan så indtales en besked på telefonsvareren.

Min telefontid er først efter **kl. 16.00** og til senest **kl. 21.30**.

Oversigten over TV og radiokanaler, der findes på fællesantennen kan hentes på hjemmesiden på Internettet:

www.kgsoft.dk/antenne



Med venlig hilsen
Pia Petersen

FEJL PÅ VARMEMÅLERE

Da jeg er blevet bekendt med en hel del eksempler i afdelingen på fejl i vores varmemålere, og dette giver mistanke om evt. flere fejl på endnu flere målere, skal jeg herved opfordre alle beboere i afdelingen til at kontrollere målerne.

Fejlen vises på den måde, at det første tal på måleren (det tal, der altid står fremme, og som viser MWh, er blevet forsynet med et "E" foran tallet, hvilket indikerer en fejl på måleren.

Hvis dette er tilfældet bør man snarest underrette målerværkstedet, tlf. 43648692.

M.v.h. Jørgen Dyrholm, Ørnens kv. 1a.

PS. Det skal ikke meldes på ejendomskontoret

NY VAGTORDNING

Pr. 1. Januar 2004 får VA en ny vagtordning. Det betyder, at det fremover vil være skadeservicegruppen (SSG) der vil varetage telefonopkaldene ved driftsforstyrrelser m.m. udenfor VA`s normale arbejdstid.

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser eller alvorlige hændelser med bygninger



MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER

43649301

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsø	Uglen	11 A	4364 0140

SUPPLEANTER:

Susanne Serup	Ravnen	3 A	4362 9425
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
-----------------------	-------------	------------	------------------

Ejendomskontor: Ørnens kvt. 1 B.

Varmemester Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00

JANUAR KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	Lukket

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger **Kl. 19**

FEBRUAR KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	Lukket

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger **Kl. 19**

VINDER AF KOM OG GÆT

Søndag 4. Januar havde vi et arrangement, i genbrugshallen, hvor man kunne gætte på hvor mange juletræer der blev indleveret.

Det rigtige tal er 35 stk.

Den beboer der kom nærmest dette tal er, Jørgensen Duen 4 c der gættede på 32 stk. Jørgensen vil modtage et gavekort på kr. 100 til Kirkebække Kanalen.

HE