

VA 4 SYD

APRIL 2004 EKSTRA NR.

HUSK BEBOERMØDET TIRSDAG 20. APRIL

FORÅR = ARBEJDE



# INDHOLD

<b>PAPIR OG PAP</b>	<b>side</b>	<b>3</b>
<b>MASTERPLAN</b>	”	<b>4-5</b>
<b>INDLÆG I BETONHJERTET</b>	”	<b>5</b>
<b>HISTORIEN OM ALBERTSLUND</b>	”	<b>6-7</b>
<b>FORÅRSRENGØRING</b>	”	<b>8-9</b>
<b>KOM AF MED UKRUDTET</b>	”	<b>10-11</b>
<b>BESTIL EN HAVEARKITEKT</b>	”	<b>12</b>
<b>ANTENNE</b>	”	<b>13</b>
<b>TEGNEKONKURRENCE</b>	”	<b>13</b>
<b>VAGTORDNING</b>	”	<b>14</b>
<b>ADRESSER</b>	”	<b>15</b>
<b>KALENDER</b>	”	<b>16</b>

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Susanne Serup,  
Allan Vangsøe og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden

**15. Maj** til Ørnens kv. 1B og mærket ”BETONHJERTET”

eller sendes som E-mail til: [va4syd@worldonline.dk](mailto:va4syd@worldonline.dk)

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt  
af Josephine

# HUSK

## AT SORTERE PAPIR OG PAP HVER FOR SIG !

### **PAPIR**      *Ja tak.*

Aviser, brevpapir, kopipapir, reklamer, rudekuverter, tegnepapir, telefonbøger, tryksager, ugeblade.

### *Nej tak.*

Folie- eller plastbelagt papir, karton, pap, servietter, vådt eller snavset papir.

Papiraffald skal fortsat placeres i plastbeholderen i affaldskabet.

### **PAP**      *Ja tak.*

Rent tørt pap og karton, bølgepap, køkken- og toiletrullerør, papkasser, papemballager f.eks. cornflakespakker, skotøjsæsker og rene æggebakker.

### *Nej tak*

Vådt og snavset pap og karton, pap belagt med folie eller plast, juicekartoner, mælkekartoner, papir, pizzabakker, sæbeemballager, snavsede æggebakker.

Pappet foldes sammen og placeres på den øverste hylde i affaldskabet.

Stort pap afleveres i ”papcontainere” på container pladsen.

**februar 2004**  
**Miljøgruppen/TJ**

# " SYD 2020" MASTERPLAN og bygningsrenovering.

Boligforeningerne VA og AB har i samarbejde med kommunen skabt "Masterplanen" som er et foreløbigt overblik over renoveringen af Albertslund syd.

Det sker som et led i byfornyelsesprojektet "Albertslund syd år 2020".

Masterplanen er bla. et "administrativt udspil" til brug for en ansøgning til økonomiske midler fra Landsbyggefonden.

Men også et politisk udspil til debat mellem kommunen og boligforeningerne.

Lørdag d. 20. marts afholdt kommunen og boligforeningerne et orienterende møde for beboernævn og afdelingsbestyrelser.

Her udtalte borgmester Finn Aaberg, at en renovering af boligerne i Albertslund syd er en nødvendighed og at kommunen som tilsynsmyndighed ikke accepterer en nulløsning. Renoveringen af samtlige 2200 boliger bliver anslået til at koste 1,5 mia. kroner. Det er meget løst anslået, da bl. a. gårdhusenes bygningsmæssige tilstand ikke er blevet undersøgt ordentligt endnu.

Landsbyggefonden har foreløbig sagt god for at støtte projektet med det forbehold, at renoveringerne skal være en helhedsløsning for den enkelte bolig. De vil ikke se os søge igen om 10 år.

De har i første omgang "reserveret midler" til rækkehusene og Kanalens kvarter. Der er ikke midler til mere.

I 2008 kan vi så ansøge om reservation af midler til gårdhusene.

Landsbyggefonden vil ikke støtte en dyr renovering, som den i Ballerup, der kostede 1½ mio. pr. bolig.

Krybekældrene er det store problem både i gård- og rækkehusene og Landsbyggefonden kræver, at vi finder billigere alternative løsninger til at forhindre fugtskader forårsaget af krybekældrene.

Det skal være muligt for den almindelige beboer at blive i sin bolig efterrenoveringen. Vi beboere vil blive medinddraget i processen hen ad vejen, denne renovering er ikke noget, der kommer til at ske hen over hovederne på os.

Borgmesteren har rigtigt nok udtalt, at han kunne se en mulighed for at undgå de store økonomiske udsving ved salg af nogle af boligerne i Albertslund syd. Men det er kun tanker – intet er vedtaget og det kunne lige så godt være salg af lejligheder i Kanalen som rækkehuse eller gårdhuse.

Byfornyelsesprojektet er for hele Albertslund syd.

Med venlig hilsen Lena Kujahn  
Nævnsrepræsentant i Gennemførelsesgruppen.

## ARTIKLER / INDLÆG I BETONHJERTET

Betonhjertet er et beboerblad redigeret og trykt af et udvalg af beboere. Artikler i Betonhjertet tegner kun nævnet, hvis det klart er bekendtgjort under artiklen.

Sus

## HISTORIEN OM ALBERTSLUND

På de næste sider fortsætter beretningen om Albertslundegnens opståen og udvikling, historierne er indsamlet af den kulturøkologiske højskole i Albertslund og bearbejdet af Redaktør Poul Markussen og tegneren Jørgen Jørgensen.

HE

Herstedvester var som nævnt handlekraftige mænd, og de besluttede derfor at fylde søen op med jord. Ude fra et hjørne af deres marker kørte de jord til, og efterhånden lykkedes det dem da også at få søen fyldt op, men der skulle meget jord til, for det var som om, søen nærmest var uden bund, og ude på marken var der nu i stedet opstået et stort og fugtigt hul, hvori de kun kunne få porsen til at gro, hvorfor de så herefter også ganske naturlig, og som ret var i overensstemmelse med de faktiske forhold, kaldte området for Porsemosen. Inde i landsbyen, der hvor søen havde været, kunne man nu igen færdes, uden ligefrem at komme til skade, men i mange år nægtede selv det mindste strå at gro i den påkastede jord. Faktisk er det først i de senere år, at græsset har villet slå rod og stå grønt, mens alt andet planteværk fortsat nægter det stædigt, lige som ikke en eneste af landsbyens bønder til dato har vovet at bygge så meget som det usleste udhus eller den simpleste lade på det forskrækkelige sted, og for de der alligevel har prøvet, er det gået så grueligt galt, idet bygværket straks er faldet sammen igen, hvilket man den dag i dag fortsat kan forvise og overbevise sig om ved at lægge sin vej forbi Herstedvester kirke, hvor overfor der endnu, og til stadighed i mange år fremover, ligger et område, på hvilket man kun kan se græsset gro, og ingen end nok så tarvelig bygning er rejst. Ganske klogeligt har landsbyens bønder langs vejen lagt en række sten op til området, så alle både nu og i al fremtid kan se, at her på den anden side af stenene er jordstykket, som enhver med bare en smule fornuft i sin forstand skal holde sig fra, og i stedet udøve sin foretagsomhed et andet sted.

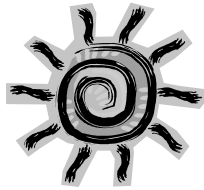


Det andet vanskelige problem, som landsbyboerne stod ansigt til ansigt overfor, var selvsagt den forskrækkelige Midgårdorm, der havde forskanset sig omkring kirken, så det var helt og aldeles umuligt at bruge kirken - og det var jo forstås straks meget værre. Landsbyboerne diskuterede langt, længe og inderligt om, hvad de dog skulle stille op, for hver gang de nænnede sig kirken, og det gjaldt endda også selvom det var præsten, der med det hellige skrift i hånden gjorde korsets tegn for sig, der nærmede sig, så løftede den forskrækkelige Midgårdorm blot arrigt sit

hoved og udspyede den mest ildelugtende ild og røg, så enhver måtte vende om og springe for livet. Adskillige af landsbyens beboere var da også blevet tilredt på det grusomste af uhyrets udgydelser, fordi de ikke var nået væk i tide, eller fordi de i en alt for overdreven kådhed var kommet for tæt på uhyret, så at ikke bare hvert et hår på deres hoveder var bleven sveden af, så der ingen hår var tilbage mere, men så at de også var blevet tilredt, med brandsår med svie og kløe i og hvorfra en ildelugtende stank udgik og blev hængende ved i resten af deres dage. Det forstås derfor, at det var en ganske alvorlig sag for landsbyens beboere. Mange ting blev da også prøvet. De kastede ild og kogende vand og tjære efter uhyret. De brugte sten og spyd, de forsøgte at dække det til med jord, så det igen forsvandt, til hvorfra det i sin tid var kommen, de brugte hvidløg, gamle og vel afprøvede besværgelser og kors i alskens udformninger, de forsøgte at lokke det væk med hele lam, det fineste kalvekød og andre gode bidder, men lige meget hjalp det - Midgårdsormen blev lige der omkring kirken, hvor den først havde lagt sig. Til sidst, da alt så ganske håbløst ud, og de næsten havde opgivet al håb, kom landsbyens meget, meget gamle og allerældste beboer i tanke om en kur mod Midgårdsorme, som hun havde fået fortalt af sin tip tipoldemor i sin spæde barndom for mange år siden, da hun var ganske lille. Kuren sagde, at man skulle opfede en stærk og sund tyrekalv i 7 år med den fineste og fedeste komælk. Når de 7 år var gået, ville tyrekalven være så stor og så stærk, at den med sine vældige horn ville kunne sprætte bugen op på Midgårdsormen, hvilket ville få den til at forbløde og derved afgå ved døden. Landsbyboerne greb straks hertil, og den største tyrekalv, der var blevet født det år, blev nu straks udset til formålet, og i 7 lange og forventningsfulde år blev den fodret med den fineste og fedeste komælk, så den voksede sig stor og stærk, og blev så mægtig, at det snart så ud som om den ikke længere kunne rummes i sit eget skind, selvom det dog var dens eget, og selvom det var så stort, som ingen tyr før den endnu havde været i. Da de 7 år endelig var gået samledes landsbyboerne omkring kirken for at slippe tyren løs. Det var en forventnings dag, som de alle havde ventet længe på i en blanding af frygt og from forhåbning. Spændingen var næsten ikke til at holde ud, men til sidst blev da endelig den opfede tyrekalv sluppet løs, og den styrtede straks og øjeblikkeligt lige frem midt mod Midgårdsormens bug, som det var forventet af den, men da skete i samme øjeblik det, at Midgårdsormen løftede hovedet og udspyede den største og værste, varmeste og mest ildelugtende ild og røg, som den endnu havde gjort, og til alles store forfærdelse så de med deres egne øjne, hvordan tyren faldt omkuld og styrtede til jorden ganske og aldeles død af ormens udspydelse lige for deres fødder, midt på kirkegården, uden så meget som at have givet den forskrækkelige Midgårdsorm så meget som den mindste rift i bugen. Ingen sagde noget. Alle stod som forstenede, lige indtil landsbyens rigeste gårdmandskone brød tavsheden med sin grædende og hulkende stemme, med hvilken hun fortalte, at hun nu forstod til fulde, at det var hendes skyld, at tyrekalven ikke havde fået den nødvendige styrke til at overvinde Midgårdsormen, fordi hun havde blandet vand i sin fede komælk, når det var hendes tur til at bringe mælk til tyrekalven, fordi at hun havde ment, at det gjorde jo nok ingen forskel, da ingen jo nogen sinde havde taget skade af lidt vand, og at der nok ikke var nogen, der ville opdage det, når nu alle andre alligevel gav deres fedeste mælk, og at det var da også forskrækkeligt, at al den gode og

FORTSÆTTES I NÆSTE NR

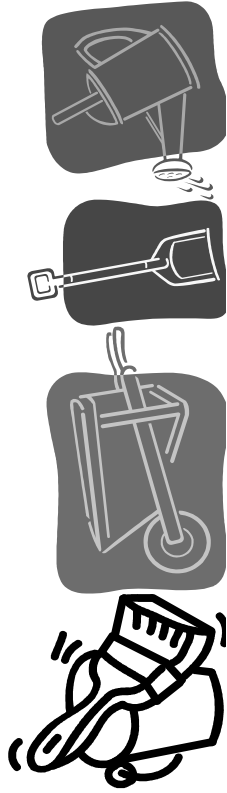
## Til Beboerne i 4 syd!



Nu er foråret kommet og det er på tide at lufte haveværktøjet, penslen eller børsten.

Gør det lidt sjovere og inviter naboer og genboer til en fælles  
**Forårsrengøring**

på jeres fællesområde eller i jeres kvarter.





Hjælp hinanden med at reparere og male plankeværker, vaske eternitplader af og male træet på facaderne, luge ukrudt, plante blomster, m.m.

I kan hente maling med mere på ejendomskontoret  
**fra d.3. maj.**

Her kan I få råd og vejledning vedr. rengøring og maling af facader.  
Hvis I har malerværktøj, der er udleveret fra ejendomskontoret, bedes I levere det tilbage efter brug. Malerværktøj er dyrt for afdelingen og kan genbruges.

Udgifter til fortæring, blomster o.lign. kan I søge tilskud til hos nævnet.

Venlig hilsen og godt forår



Nævnet/v. Lena Kujahn

## KOM AF MED UKRUDTET, FØR DET KOMMER I GANG!

Det er med ukrudts-bekæmpelse som med kostpyramider: Man skal bruge mest fra bunden, mindre fra midten, og mindst fra toppen.

### Mest

Forebyggelsen handler især om at dække jorden med flis eller tæt-voksende bunddækkeplanter. Derved forhindres mange ukrudtsfrø i at spire.

Det er også god forebyggelse at begynde lugningen allerede i de tidlige forårsmåneder Marts og April, hvor ukrudtsplanterne endnu er små og sårbare.

### Mindre

I næste omgang - hvor ukrudtet alligevel har fået fat - er der ikke andet for end at være flittig med rive, skuffe- og hakkejern sommeren igennem. Hvis man kan gøre det til fast rutine at tage det værste ukrudt hver eller hver anden uge, kan man holde de fleste typer ukrudt effektivt nede.

### Mindst

På fliser og andre belægninger kan det være en løsning at benytte ukrudtsbrænding eller -dampning, men ellers er det bedst at luge med håndkraft og lugejern eller en gammel kniv.

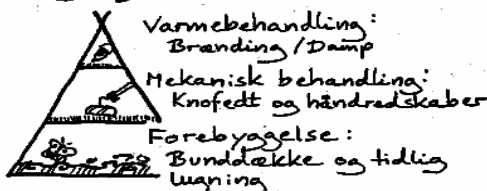
### Slet ikke

Gamle husråd som eddike og salt kan derimod ikke anbefales. Det kan forvolde stor skade på rødderne af træer og andre planter. Og gammeldags gift skal man holde sig helt fra. Det gælder også Round-Up, som man har fundet rester af i grundvandet.

### Hvis du vil vide mere:

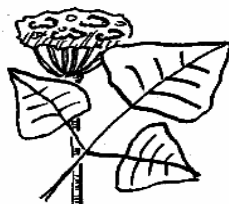
Folderen 'Bekæmp dit ukrudt uden kemi' kan fås ved henvendelse til Agenda Centret.

Ingen gift!



### Eksemplet Skvalderkål:

En af de bedst kendte - og mest hadede - ukrudtsplanter er nok Skvalderkål, og den illustrerer meget godt, hvilke muligheder der eksisterer for at bekæmpe ukrudtet uden gift:



#### *Forebyggelse er bedre end kur...*

Allerførst gælder det selvfølgelig om at undgå, at man får Skvalderkål ind i haven, hvis man ikke har den i forvejen. Og her skal man passe på, hvis man bytter planter med naboen eller svigermor, at der ikke følger ukrudtsrødder med i jorden.

#### *De færreste ukrudtsplanter tåler græsklipning*

Hvis man er meget energisk med hakkejernet, kan man godt sulte en Skvalderkål ihjel med hyppig lugning. Men det kræver virkelig sin mand eller kvinde. Et alternativ kan være at klippe den med græsklipperen, hver gang man klipper græs. Dette kan også være en effektiv måde at forhindre nabovens skvalderkål i at sprede sig.

#### *Selv den mindste rodstump vokser videre*

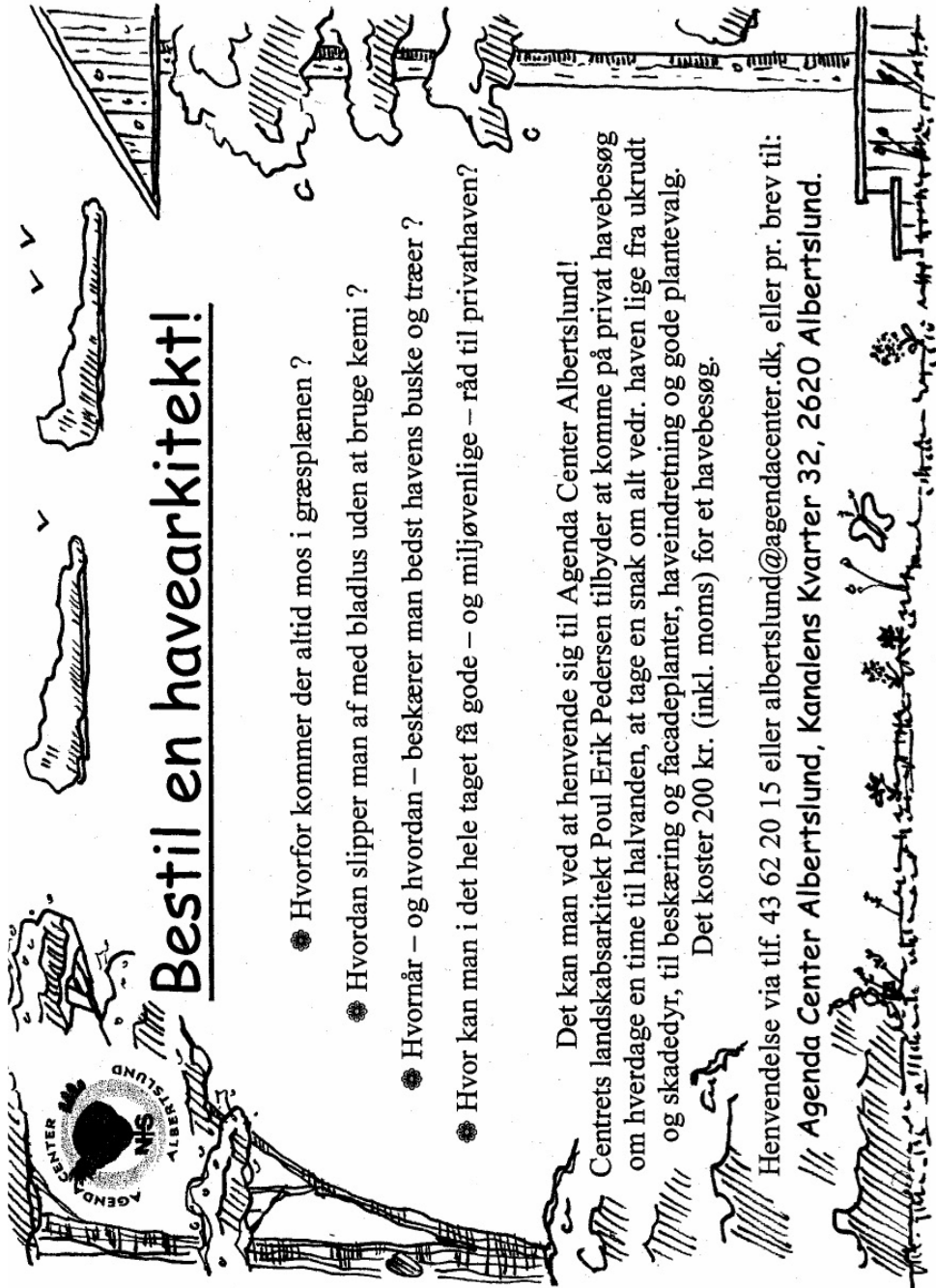
Men hvis Skvalderkålen først har infiltreret staudebedet, er der næsten intet at stille op. Selv den grundigste gennemgravning vil efterlade små bitte rodstumper, som tillader planten at vokse videre. Hvis gravningen følges op med særdeles grundig og opmærksom lugning bagefter, kan projektet måske lykkes. Men ellers kan løsningen være simpelt hen at lave et nyt staudebed et andet sted i haven.

#### *Man kan selvfølgelig også bare lade den være...*

Og hvis Skvalderkålen har infiltreret hækken er den bedste løsning som regel at lade den være... Og måske at holde en klippet græssti langs med hækken, så den ikke spreder sig. Med mindre man selvfølgelig hygger sig godt med at håndluge hyppigt og omhyggeligt under hækken.

### Braklægning og overdækning

I særlige tilfælde kan det også være en løsning, at rydde det ukrudtsinficerede bed og dække jorden til med aviser og flis, eller sort plastik, indtil ukrudtet er blevet kvalt. Eller alternativt at fræse jordstykket med 1-2 ugers mellemrum en hel sommer igennem. Men det er meget hårdt for jorden...



# Bestil en havearkitekt!

- Hvorfor kommer der altid mos i græsplænen ?
- Hvordan slipper man af med bladlus uden at bruge kemi ?
- Hvornår – og hvordan – beskærer man bedst havens buske og træer ?
- Hvor kan man i det hele taget få gode – og miljøvenlige – råd til privathaven?

Det kan man ved at henvende sig til Agenda Center Albertslund!  
Centrets landskabsarkitekt Poul Erik Pedersen tilbyder at komme på privat havebesøg om hverdage en time til halvdanden, at tage en snak om alt vedr. haven lige fra ukrudt og skadedyr, til beskæring og facadeplanter, haveindretning og gode plantevalg.

Det koster 200 kr. (inkl. moms) for et havebesøg.

Henvendelse via tlf. 43 62 20 15 eller [albertslund@agendacenter.dk](mailto:albertslund@agendacenter.dk), eller pr. brev til:  
Agenda Center Albertslund, Kanalens Kvarter 32, 2620 Albertslund.

## ANTENNE

Albertslund Syd antenneforening har sin egen hjemmeside på Internettet. Adressen er:  
**[www.kgsoft.dk/antenne](http://www.kgsoft.dk/antenne)**

På denne side kan du finde en oversigt over de TV og radio kanaler, der findes på fællesantennen.

Hvis der er problemer med en TV kanal, bør man i første omgang forhøre sig hos naboen, om der evt. skulle være samme problem. Gør dette sig gældende, skal man kontakte afdelingens antenne-

repræsentant for at gøre opmærksom på problemet. Man skal ikke selv begynde at ringe til STOfA eller vagtordningen, men overlade det til antennere-præsentanten, idet denne ved, hvad der skal foretages. Dermed er det kun EN der ringer til STOfA.

Problemer med Tv-signalerne i dagtimerne, kontakt venligst Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70.

**Fra kl. 16.00 til senest kl. 21.30** til Pia Petersen på: tlf. 25 72 41 74.

Det er ikke altid, at jeg kan fanges på telefonen, men så er det muligt at indtale en kort besked. Jeg vil hurtigst muligt kontakte Stofa for, at få løst problemet/problemerne.

Jeg skal for en god ordens skyld, gøre opmærksom på, at jeg ikke har mulighed for at ringe tilbage til beboere som har lagt besked på min telefonsvarer.

Med venlig hilsen Pia Petersen

Pia Petersen

## TEGNEKONKURRENCE

I sidste nr. af Betonhertet efterlyste vi tegninger fra børn her i afd. 4 syd. Men vi har slet ikke modtaget nogle.

**Har i glemt det børn?**

Redaktionen

# NY VAGTORDNING

Pr. 1. Januar 2004 får VA en ny vagtordning. Det betyder, at det fremover vil være skadeservicegruppen (SSG) der vil varetage telefonopkaldene ved driftsforstyrrelser m.m. udenfor VA`snormale arbejdstid. Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige driftsforstyrrelser eller alvorlige hændelser med bygninger



**MEN HUSK !!**

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

VAGT-TELEFONNUMMERET ER

43649301

NÆVNET



BEBOERNÆVNET — VA  
AFDELING 4 SYD  
POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620,  
ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140

SUPPLEANTER:

Susanne Serup	Ravnen	3 A	4362 9425
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

-----  
---

Ejendoms kontor: Ørnens kv. 1 B.

Varmemester Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun)

17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00

\*\*\*\*\*  
APRIL KALENDEREN  
\*\*\*\*\*

\* Genbrugshallen er åben:

\* Søndag

Kl. 14-16

\* Torsdag

Kl. 17-18

\* Nævnsmøde:

\* Onsdag i ulige uger

Kl. 19

\* Regnskabsbeboermøde tirsdag 20. april

\*\*\*\*\*  
MAJ KALENDEREN  
\*\*\*\*\*

\* Genbrugshallen er åben:

\* Søndag

Kl. 14-16

\* Torsdag

Kl. 17-18

\* Nævnsmøde:

\* Onsdag i ulige uger



\*\*\*\*\*  
Har du noget på hjertet, som  
du ønsker at dele med VA's  
beboere, så send en e-mail til  
**ViiVA@va-bolig.dk**  
\*\*\*\*\*