

MUSIK MÅNEDSTILTAL

VA 4 SYD

NR. 6 Oktober 2004

LÆS OM BREDBÅND PÅ SIDERNE 4-5-6



Musik på Brogårds plads

INDHOLD

LEDER	SIDE	3
NICOLAI FORLADER OS	"	3
BREDBÅND	"	4-6
SOMMERFEST	"	7
MASTERPLAN	"	8-9
STORE DRAGEDAG	"	9
NYT FRA BRUGERGRUPPEN	"	10-11
BOLDSPIL	"	12
GENBRUGSPLADSEN	"	12
BETONREDAKTIONEN	"	12
EN HUSKER	"	13
VAGTORDNING	"	14
BEBOERHUSET ØRNEN	"	14
ADRESSER	"	15
KALENDER	"	16

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Allan Vangsøe og Henny Eilersen

Deadline til næste blad er 16. Oktober og bladet forventes at udkomme omkring 10. November.

Indlæg sendes til Ørnens kv. 1B mærket "BETONHJERTET"

eller sendes som E-mail til: va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine

LEDER

4 SYD EN ALMEN BOLIGFORENING

En almen boligforening er en rummelig forening, det er derfor vigtigt at denne holdning også kommer til udtryk i foreningens beslutninger – der skal være plads til alle. Det betyder at vi skal løfte i flok, hvad angår de økonomiske byder afdelingen har. At vi hver i sær bidrager efter evne med de pligter der ligger i et fællesskab. Det vil sige kommer til møder, holder et meter reglen, passer på husene ude som inde, respekterer anvisninger på hvordan affald skal håndteres, sparre på vand og varme samt el. Der er nok at gøre i hverdagen.

Er det en illusion at denne holdning kan bære i fremtiden, er vi blevet for forskellige i holdninger, indtjening og fysisk formåen – har det individuelle så småt fået overtaget og er differentieret husleje en løsning for fremtiden.

FARVEL TIL NICOLAI

Desværre stopper Nicolai med at arbejde her i afd. 4 syd, det er beklageligt, da Nicolai altid har været en meget populær person her hos os, nu er det afd. 4 Nord der får glæde af Nicolais arbejde og behagelige væsen, held og lykke med dit nye job.

GODDAG TIL PIA

Pia starter her hos os i stedet for Nicolai, forhåbentlig bliver Pia glad for at være her, også her er det på sin plads at sige, tillykke med dit nye job.

HE

TV / TELEFON / INTERNET PROJEKTET

Status for arbejdet

VA har sluttet aftale om installation af ledninger og stik i boligerne. Gravarbejdet er gået i gang i 4 Nord og vil herefter fortsætte hos os.

Der er ligeledes lavet aftale om TV levering, Telefoni og Internet med firmaet ComX. Vi har alle for nylig fået en brochure fra firmaet med deres priser og betingelser.

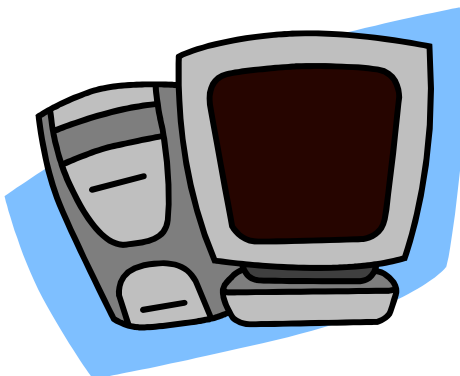
Projektet regner selvfølgelig med at vi overholder startdatoen april 2005.

De fire stik til TV/radio og tlf/internet er prøveopsat i Ørnen 1 B og kan ses i driftskontorets åbningstid.

TV og radio

Stik bliver opsat i stuen ved siden af det nuværende TV stik. Endvidere opsættes stik i det bagerste værelse dvs soveværelset.

Vil du have stik i andre værelser, må du selv trække forlængerkabler som hidtil.



Når startdatoen nærmer sig vil vi alle få en bestillingsblanket til valg af TV pakke. Vi vælger hver for sig og betaler direkte til ComX. Du kan senere skifte pakke mod et gebyr.

TELEFON

Stik bliver opsat i stuen ved siden af det nuværende TV stik. Endvidere opsættes stik i det bagerste værelse dvs soveværelset. Selve kassen indeholder også internetstikket.

Det er frivilligt om du vil tilslutte dig telefoni.

Tilslutter du dig fra starten vil der være gratis oprettelse. Senere vil det måske blive mod et oprettelsesgebyr. Du kan beholde dit hidtidige nummer.

Telefonstikket er af den nye type PDS stik. Der vil blive leveret en kort ledning "grisehale" med overgang fra de små stik til almindelig trebenet stik.

Har du trukket ekstra telefonstik i andre værelser, må du selv sørge for at få dem tilkoblet til de nye stik i soveværelset eller stuen.

Telefonstikket i soveværelset kan blændes og frakobles hvis du f eks har lejet værelset ud. Det skal gøres af en elektriker for egen regning og ved fraflytning skal stikket etableres igen også for egen regning.

Boligen kan udstyres med to telefonnumre, men begge numre vil ringe på alle telefoner, så det er ikke rigtig to numre.

Når startdatoen nærmer sig vil vi alle få en bestillingsblanket til telefon. Vi vælger hver for sig og betaler direkte til ComX.



INTERNET

Netstik findes i kassen med telefonstikket. Dvs stik er opsat i stuen og soveværelset. Før ibrugtagning skal du vælge om stikket i stuen eller soveværelset skal være aktiv. Standard er i stuen.

Det er frivilligt om du vil have internetforbindelse. Ønsker du at deltage, skal du vælge hastighed.

Når startdatoen nærmer sig vil vi alle få en bestillingsblanket til valg af internetpakke. Vi vælger hver for sig og betaler direkte til ComX. Du kan senere skifte hastighed mod et gebyr.

Vil du have netstik i andre værelser, skal du selv sørge for det. Det nemmeste er at købe en trådløs switch.

Det videre arbejde

Der er nedsat et IT udvalg bestående af:

Pia Petersen Ørnen 19 c	Dorthe Larsen Ørnen 13 E
Ove Hansen Ørnen 4A	Jimmie Kofoed Svanen 1 B
Tonny Lilja Ørnen 2B	Helle Ravn Ørnen 11 C
Jørgen Arnull Ravnen 5B	Erik Nielsen Hanan 1 D

Vi vil mødes jævnligt for at følge arbejdet og vil arbejde på at udarbejde vejledninger til at lette arbejdet med installation – især af internettet.

Erik Vang Nielsen
Hanan 1 D
43644414

SOMMERFEST

Den 13. August var der sommerfest på Brogårds plads. Trods truende regnbyger stillede vi borde og stole op. Flere kiggede over muren, for at se om det nu blev til noget, for vejret så ikke så godt ud.

Grillen blev også tændt, så festdeltagerne kunne stege de medbragte lækkerier.

Da alle var bænkedede brød solen igennem for sådan er den danske sommer.

Senere på aftenen kom der nogle glade amatør musikere og spillede gamle Beatles og Gasolin numre, det trak flere festlige folk til.

Det blev en sjov og hyggelig Sommerfest 2004. Sommerfest 2005 holdes den første fredag efter skolestart.

miljøgruppen/TJ



MASTERPLAN FOR ALBERTSLUND SYD

Albertslund Syd står overfor en omfattende renovering i de kommende år. I Albertslundposten den 1. september var der et grundigt referat fra et møde afholdt den 21. august med deltagelse af repræsentanter fra Landsbyggefonden, Albertslund Kommune, Kommunalbestyrelsen og fra AB og VA.

AB, VA og Albertslund Kommune har indgået et partnerskab, hvor det overordnede mål er at renovere og udvikle Albertslund Syd fysisk og socialt, så området også i fremtiden vil være et attraktivt boligområde. Planen for arbejdet hedder "Masterplan for boligrenovering i Albertslund Syd".

Bebyggelserne er nedslidte og udeområderne trænger til en kærlig hånd – det må være synligt for enhver, og der er ingen tvivl om, at en omfattende renovering er nødvendig.

Udover de nødvendige renoveringer på grund af nedslidning og manglende vedligeholdelse, er det også planen at lave ændringer og fornyelser på boligerne, så de bliver mere tidssvarende.

Planerne er, at Kanalens Kvarter renoveres først, derefter rækkehusene og til sidst gårdhusene.

Beboerne skal selv betale en del af udgifterne, og huslejestigninger er uundgåelige.

Det har flere beboere udtrykt deres bekymring for.

Huslejestigninger vil vi få under alle omstændigheder på grund af et større vedligeholdelsesbehov, og fordi vores boligområder er blevet forsømt igennem længere tid.

Hvis vi får tilskud fra Landbyggefonden, får vi renoveret og fornyet vores boligområde meget billigere - for alternativet er jo, at vi selv skal betale det hele.

Der er ingen grund til panik, og der er god tid til at tænke sig om for 4 Syd kommer formentlig først med i renoveringen efter 2008.

Alle beboere i vores område har fået omdelt en pjece med et resumé af masterplanen, og den 18. og 19. september blev der afholdt borgermøder, hvor beboerne fik mulighed for at få informationer, stille spørgsmål og komme med idéer til det fremtidige projekt.

Tove Meyling
Nævnsmlem

STORE DRAGEDAG

Søndag den 31 oktober går vi fra
sommertid til vintertid.

Det vil vi markere ved at fylde himlen over Kongsholmparken med
flotte drager.

Kom med din drage
eller
kom og byg en drage
kom mellem kl. 13 og 14, så kan vi flyve med drager
så længe der er lys og vind.

Vi har materialer og hjælpere til bygning af drager.

Vi byder på lidt varmt at drikke.

Mødested

Ved naturlegepladsen ved Brogårds plads og Spættens kvarters ud-
gang til Kongsholmparken.

Alle er velkomne, både store og små, unge og gamle.

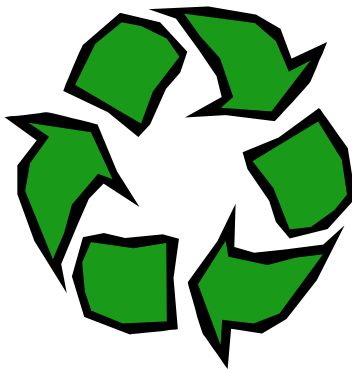
Hvis du ikke er drageflyver, så kom og kig på, for det bliver flot, hvis
der kommer rigtig mange drager op.

Vi ses.
Hilsen
Miljøgruppen 4 syd

NYT FRA BRUGERGRUPPEN

På Brugergruppens møde i september '04 var de vigtigste punkter:

Affaldsplan 2005. Planen er nu ude i høring hos borgere og boligområder frem til den 21.10. I planen er der lagt op til, at vi i Albertslund de næste 5 år bl.a. skal have mere direkte genbrug; at de folk der bemande storskraldspladserne skal uddannes bedre; at hjemmekomposteringen skal fremmes; at metal og plast emballager skal frasorteres; og at der skal fokuseres på, hvordan forbrug og affaldsmængder hænger sammen.



Nye aktiviteter i 2005, (som dog skal godkendes af Kommunalbestyrelsen):

Det kunne godt være bedre med renholdelsen i Albertslund. Mange Steder mangler der skraldespande og ofte ligger der affald og flyder. Da kommunen er spændt hårdt for økonomisk, og derfor har svært ved at gøre noget ved problemet, besluttede Brugergruppen at en forbedret renholdelse kan finansieres over renovationstaksten. Indsatsen skal kombineres med kampagneaktiviteter, hvor boligområder og borgere inddrages.

Brugergruppen indstillede til Kommunalbestyrelsen, at der som et forsøg i 2005 sættes kr. 1.8 mill. af til formålet.

Kommunens storskraldsplads på Gadagervej skal have mere åbent. Det skyldes dels, at der er mange borgere, der bruger pladsen og dels at virksomheder også må bruge den fra 1. januar. Derfor indstillede Brugergruppen til Kommunalbestyrelsen, at der skal være åbent hver dag fra onsdag til søndag mellem kl. 13 og 18.

Om alt går vel, bliver dele af Egelundsparken langs med Store Vejleå næste år omdannet til en våd eng. Det vil betyde, at mere vand nedsi- ves til grundvandet, at urenheder tilbageholdes, så åen bliver renere, at vandmængden i åen fordeles, i stedet for at komme på en gang når det regner, og at vi får en helt ny naturtype i området, med de kvali- teter det giver.

Og så var vi lidt for hurtige ude i "Nyt fra Brugergruppen - maj 04". Betalingsterminerne for vand og varme ændres ikke alligevel. Også i fremtiden skal vi betale et a'conto-beløb 10 gange årligt.

Næste års takster bliver først vedtaget i Kommunalbestyrelsen senere på året, men som det ser ud lige nu, så stiger prisen på en kubikmeter vand med ca. 3,- kr. Varmetaksterne vil stort set være uændret. Mens renovationstaksterne kommer til at stige med nogle hundrede kroner. Ønsker du de præcise beløb oplyst, kan du kontakte dit boligområdes medlem af Brugergruppen.

Med venlig hilsen

Brugergruppens Arbejdsgruppe, september 2004

Medlem af brugergruppen her i 4 syd Tove Jensen Ørnen 12 A
Tlf. 43620915



Sommerfest på Brogårds plads

BOLDSPIL

Der er i sommerens løb blevet klaget til ejendomskontoret over boldspil, der foregår mellem vore huse, det er ret generende og boldspil må ifølge vore husregler kun finde sted på de dertil indrettede pladser.

Så Kære forældre, fortæl Jeres børn om de regler der er for boldspil her i afdelingen, det er regler som er vedtaget på et beboermøde.

Vi har jo også Kongsholmparken i nær tilknytning til afdelingen og der er plads til alle former for boldspil.

HE

GENBRUGSPLADSEN

Der er på genbrugspladsen en indhegning hvor man kan komme af med sit haveaffald, denne plads bliver da også flittigt brugt.

Desværre er der nogle beboere, der også lægger jord af samme sted. Det må man bare ikke, vi har ikke længere et sted hvor man kan komme af med overskydende jord, der henvises til Kommunens genbrugsstationen på Gadagervej.

HE

BETONREDAKTIONEN

Vi er i øjeblikket kun tre personer i betonredaktionen, og vi kunne godt tænke os at der er flere, som har lyst til at være med i udformningen af bladet og måske komme med nye ideer.

Der er ingen af os tre, der har tegnetalent, så det vil være dejligt hvis der er nogle gode tegnere der vil være med i redaktionen, eller måske bare tegne lidt til bladet.

Betonhjertet bliver lavet på vores egen kopimaskine og når vi bruger billeder, bliver gengivelsen ikke ret god, mens tegninger altid bliver i en bedre kvalitet.

HE

EN "HUSKER"

SORTERING AF PAP OG PAPIR!

Mange husstande i vores afdeling sorterer efter anvisning, måske gør I det ikke eller har glemt hvordan det er, så her kommer det en gang mere:

1. Papir i plastbeholderen.

Aviser, tegne/brevpapir, telefonbøger, reklamer og ugeblade.

rent tørt.

2. Pap på øverste hyld i affaldsskab (evt. i en papkasse)
karton, bølgepap, køkken-toiletruller, papemballage (cornflakes)

rent tørt evt. sammenfoldet.

stort pap afleveres i " papcontaineren"
på genbrugspladsen.

Miljøgruppen opfordrer til at alle i vores afdeling sortere pap og papir hver for sig !

Dette er jo blot en opstart, senere skal vi sortere endnu mere.

August 2004
Miljøgruppen.

VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
 2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
 3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
 4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
 5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
 6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelig
- VAGT-TELEFONNUMMERET ER 43649301

Nævnet

BEBOERHUSET ØRNEN

På beboermødet 21-9-04 blev det besluttet, at beboerne her i 4 syd skal overtage børnehuset Ørnen til beboerhus.

Vi overtager huset 1 Januar 2005 og i første omgang skal driften flytte ind i huset, og Ørnen 1 b lejes ud til almindelig beboelse.

Derefter vil der blive nedsat et udvalg af nævnsmedlemmer og beboere der skal arbejde med at komme med ideer til husets fremtid.

Første møde bliver afholdt 27. Oktober i Ørnen 1 b kl. 19.00 , og vi håber at der er nogle interesserede beboere der vil komme til dette møde.

HE

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B
2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Tonny Lilja	Ørnen	2 B	4362 9969

SUPPLEANTER:

Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

EJENDOMSKONTOR ØRNENS KVT. 1B

Ledende ejendomsfunktionær Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30
Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00

OKTOBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	Kl. 17-18

Nævnsmøde:
Onsdag i ulige uger Kl. 19

HUSK ÅBNINGSDAG FOR ALLE BEBOERE MANDAG
4. OKTOBER I ØRNEN 1 B KL.18-19

NOVEMBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	Kl. 17-18
Nævnsmøder	
Onsdag i ulige uger	KL. 19