



VA 4 SYD

NR. 7 NOVEMBER 2004



INDHOLD

LEDER	SIDE	3
ARTIKLER I BETONHJERTET	”	3
VARMEFORBRUG	”	4
BEBOERMØDET I SEPTEMBER		5
BETONREDAKTIONEN IGEN	”	5
1 METER REGLLEN	”	6-7
BOLDSPIL OG GENBRUGSPLADS	”	8
SVAR PÅ BOLDSPIL	”	8
SVAR PÅ GENBRUGSÅPLADS		8
AKTIVITETSHUS I ØRNEN	”	9-10
FLOT TEGNING	”	10-11
PETANQUE	”	12
BEBOERHUS I BØRNEHAVEN ØRNEN	”	12
NUVÆRENDE ANTENNEOR5DNING	”	13
VAGTORDNING	”	14
NYT FRA IT UDVALGET	”	14
ADRESSER	”	15
KALENDER	”	16

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Allan Vangsøe og Henny Eilersen
Deadline til næste blad er 1. December og bladet forventes at udkomme omkring 20 December

Indlæg sendes til Ørnens kv. 1B mærket "BETONHJERTET"
eller sendes som E-mail til: va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine

LEDER

OVERBLIK/INDBLIK

Vi har som beboere taget mange beslutninger gennem tiderne og der er ikke noget der tyder på at der skal træffes færre beslutninger i fremtiden.

Vi har efterhånden så mange beslutninger / regler at det er umuligt at hitte rede i. De beboere som har været med fra begyndelsen og har gemt alle Betonhjerte blade, beboermødereferater m.m. må have en uoverskuelig bunke – og hvad med nye indflyttere, hvordan får de kendskab til vores beslutninger og regler?

Selv i de Nævn der har været gennem tiderne, har det været svært at holde rede på de beslutninger der er taget i årenes løb.

Hvordan tilegner man sig viden om vores afdeling, eksempelvis hvis man vil vide hvornår en meter reglen blev vedtaget og på hvilket grundlag?

Er Betonhjertet og papir referater stadig løsningen, eller giver det kommende antenne anlæg andre muligheder, eller er der nogen der har andre ideer?

Redaktionen

ARTIKLER / INDLÆG I BETONHJERTET

Betonhjertet er et beboerblad redigeret og trykt af et udvalg af beboere og nævnsmedlemmer. Artikler i Betonhjertet tegner kun nævnet, hvis det klart er bekendtgjort under artiklen.

Nævnet/HE

VARMEFORBRUG

Nu er det igen koldt og mørkt, og vi har brug for at tænde for radiatorerne for at holde varmen.

De grønne regnskaber viser, at det gennemsnitlige varmeforbrug i afd. 4 syd er ca. 15 MWh pr 100 m².

Men der er en meget stor variation i forbruget i de enkelte lejligheder. Fra ca. 8 – 24 MWh, hvoraf ca. halvdelen af lejligheder bruger mellem 14 og 17 MWh.

Når vi har individuel varmemåling og betaling betyder det store udsving i forbruget, og meget store forskelle i miljøbelastning og varmeudgifter i de enkelte lejemål.

Det kan derfor godt betale sig at nedsætte varmeforbruget og dermed belastningen af både miljøet og pengepungen.

Hvor varmt man synes, der skal være i opholdsrummene er meget forskelligt, men vær opmærksom på, at for hver grad varmen hæves stiger forbruget med 5%.

Det er vigtigt at alle radiatorer i et rum varmer lige meget, for så afkøles fjernvarmevandet bedst muligt. Du kan aflæse forskellen mellem indgangs temperaturen og retur temperaturen på kontrolpanelet ved hoveddøren.

Hvis forskellen er under 35-40° C, skal du prøve at indstille radiatorerne bedre.

Hvis der er problemer med at indstille enkelte radiatorer, kan der være fejl ved termostaten.

Kontakt ejendomskontoret, hvis der problemer med radiatorerne.

HUSK! at lukke for varmen når der luftes ud.

Miljøgruppen/TJ

BEBOERMØDET I SEPTEMBER

Referatet fra sidste beboermøde blev husstandsomdelt lørdag d.16.oktober. Det var en almindelig A4 side uden blikfang. Jeg håber alle interesserede har set det ellers udmærkede referat af et meget udmærket beboermøde. Budgetoplægget fra Michael Willumsen var godt og overskueligt og spørgelysten var stor. Desværre mangler jer et par punkter i referatet som jeg fornemmer er af stor interesse for beboerne:

- Under debatten om budgettet for en 100% afdelingsleder, blev der spurgt, om "den 4. mand" så skulle fyres, da han blev ansat fordi den ledende ejendomsfunktionær skulle være på kontoret. Michael svarede, at det ikke var hensigten, da bemandingen var mindre i forhold til de afdelinger vi sammenligner os med i forhold til vores m² - mæssigt større grønne arealer og flere husstande.

I samme debat blev der spurgt til de meget omtalte arbejdsplaner/driftsplaner: De er ved at være klar og vil blive behandlet på et ekstraordinært beboermøde.

Mvh.

Lena Kujahn Ravnens kvt. 14 B

BETONREDAKTIONEN IGEN

Vi er i øjeblikket kun tre personer i betonredaktionen, og vi kunne godt tænke os at der er flere, som har lyst til at være med i udformningen af bladet og måske komme med nye ideer og illustrationer.

Er der nogle gode tegnere der vil være med i redaktionen, eller måske bare tegne lidt til bladet.

Betonhjertet bliver lavet på vores egen kopimaskine og når vi bruger billeder, bliver gengivelsen ikke ret god, mens tegninger altid bliver i en bedre kvalitet.

Redaktionen/HE

1 METER REGLLEN.....

HVAD ER 1 METER ?

Som mangeårig beboer synes jeg, at 1 meter reglen fungerer dårligt. Princippet er Ok, men der er for mange der ikke holder deres område. Dette kan der være flere årsager til, men bliver disse årsager undersøgt ? Er det dovenskab syntes jeg. at vi må finde en løsning. F eks. at beboer må betale over huslejen for at "andre" gør det. Det er ikke noget kønt syn der møder mig når jeg har min daglige gang i bebyggelsen. Alle kan have perioder hvor man ikke kan komme ud og ordne så ofte, men jeg er sikker på alle ved hvem der ordner bare en gang imellem og hvem der aldrig gør. Jeg er desuden i tvivl om hvad 1 meter er. Jeg har grønt område uden for mit plankeværk. Der er mere end 1 meter bredt og langt. Skal jeg holde 1 meter eller skal jeg uden for det grønne område.? Jeg har ikke set gårdmænd holde det grønne område i alle de år jeg har boet her. OK de kommer en gang om året og skærer alt ned til 20 cm højde hvis jeg ikke får stoppet dem (vil ikke have tyvene kommer ind den vej hvis jeg kan undgå det for 4 gang.)

Vores bebyggelse kendetegner sig ved papir og andet affald som flyder ikke kun i det omtalte grønne område, men generelt i bebyggelsen. Ukrudt vokser op over træer og buske hvilket ikke er noget kønt syn. Træerne har grene der hænger ned så de er til fare for hovedet. Græs vokser ind over fliserne hvilket gør gangstierne grimme og smalle.

Fliserne ligger skævt, så når det regner skal man passe på ikke at glide i græs og blade samt sno sig uden om store søer (som ligger i det ujævne fortov)

"I gamle dage" kunne vi løfte i flok.... lærte vores børn ikke at smide papir, dåser m.m. på gaden/fortovet (der står affaldskasser ved hvert hus jeg er sikker på alle kan acceptere, at affaldspapir smides i den frem for på fortovet) Gårdmændene var synlige og kunne tit træffes på udearealerne.

Hvis der ikke er penge til i at renholde/vedligeholde de grønne områder så vil vores bebyggelse fremstå som slum i løbet af de næste 10 år. På min arbejdsplads har jeg erfaret, at syd kaldes det sorte hul. På nærmere forespørgsel viser det sig det er p.g.a. det er så deprimerende at gå her (for folk som ikke bor her).

Denne betegnelse var jeg meget ked af at høre. Jeg har altid været glad for at bo her, men kan også se at her ikke er blevet kønnere. Nok er husene ens og kedelige udefra, men hvis VI gør det kønt på udearealerne så ville helhedsindtrykket være mere positivt.

Alice Bogø



BOLDSPIL OG GENBRUGSPLADS

Jeg vil gerne reflektere over indlæg i sidste nr. af bladet side 12:

- Omkring boldspil: hvem ved, hvilke regler, der er for boldspil her i afdelingen? Jeg ved ikke, hvor de dertil indrettede pladser er. Hvis det er boldbure, er der kun et tilbage i afdelingen. Kan vi nøj`s med det?

Hvis ikke, må vi lave ændringsforslag til husordenen til et beboermøde, hvor vi sætter flere egnede boldarealer på dagsordenen. Man kunne

f.eks. gøre boldspil lovligt på alle fællesarealer med regler om, at man ikke spiller op ad husfacaderne.

- Omkring aflevering af jord på genbrugspladsen:

Da nævnet og driften besluttede at fjerne jordbunkerne foran genbrugshallen, blev det også besluttet, at man anlagde et hjørne til "trillebørsjord". Fordi det skulle være muligt at komme af med en smule jord uden at køre det på Gadagervej –især for de beboere, der ingen bil har.

Mvh.

Lena Kujahn Ravnens kv. 14B

SVAR PÅ BOLDSPIL

Reglerne for boldspil, står i vores husorden, men det er rigtigt, at vi kun har een plads tilbage til boldspil, da boldburet på Ug-lens parkeringsplads blev fjernet, efter en beboermødebeslutning. Et kommende beboermøde må beslutte, om vi skal etablere flere boldpladser.

HE

SVAR PÅ GENBRUGSPLADS

Det er rigtigt, at vi har lovet at finde en plads til en Trillebør jord, Men det har beklageligvis ikke været muligt at finde en egnet plads, så man kan stadig ikke komme af med jord på genbrugspladsen.

Driften/HE

AKTIVITETSHUS I ØRNEN

På beboermødet i september blev det besluttet, at den lukkede børnehave i Ørnen skulle ændres til beboerhus.

Det blev også besluttet, at der skulle nedsættes et beboerhusudvalg.

Først i oktober fik nævnet en henvendelse fra *projektledelsen i "syd-2020" projektet* vedr. det kommende beboerhus.

Oplægget var, at huset kunne bruges til fælles aktivitetshus for boligafdelingerne syd for Kanalen. Dvs. "på tværs" fra rækkehusene mod Albertslundvej til og med vores afdeling.

Der vil følge en pose penge med til etablering af sådan et hus: 2 mio. fra kommunen og 2 mio. fra Landsbyggefonden.

Der nedsættes en *projektgruppe* bestående af 4 repræsentanter fra nævnene i 4 række og 4 syd og AB's afdelingsbestyrelse og 4 beboere udpeget af nævn og afdelingsbestyrelse.

Derudover deltager en medarbejder fra hvert boligselskab og en fra "syd 2020" sekretariatet.

Projektgruppen skal udarbejde forslag til aktiviteter, til organisering af huset og til finansiering af driften af huset.

Desuden skal alle tænkelige problemstillinger undersøges:

Er der mulighed for at holde familiefester uden det generer beboerne omkring? Hvilke regler skal der være for benyttelse af et aktivitetshus? Hvordan skal en kontrakt se ud? Hvad, hvis der sker uenigheder afdelingerne imellem? Kan der ske en udbygning af huset? Osv.

Nævnet sagde god for, at en sådan projektgruppe kunne arbejde med sagen. Derefter sagde 4 række og AB god for samme idé.

Beboerhusudvalget vil herefter fungere som baggrundsgruppe for vores repræsentanter i projektgruppen.

I sidste ende er det selvfølgelig beboermøderne i afdelingerne, der skal godkende projektet. Det vil ske, når projektgruppen er

færdig med at udarbejde forslag. Det vil ske på budgetbeboermøderne i 2005 eller 2006.

Vores repræsentanter i projektgruppen er:
Tove Meyling fra nævnet og Pia Petersen udpeget af nævnet.

I beboerhusudvalget deltager ud over de nævnte:
Anette Voergaard Olesen, Tove Jensen, Henny Eilersen, Ove Hansen, Jørgen Hansen, Kaj-Erik og Lena Kujahn.

Interesserede beboere er meget velkomne til at deltage i disse møder. Næste møde vil blive annonceret senere.

Venlig hilsen Lena Kujahn

FLOT TEGNING

På næste side har vi indsat en tegning, som vi har fået fra Kiea på syv år, det er dejligt, når der er nogle børn der sender sender tegninger til Betonhjertet.

Vi siger mange tak for tegningen, Kiea vil modtage et gavekort På 100 Kr.

Kære børn her i 4 syd, find tegneblyanterne frem og tegn lige hvad du har lyst til, så sætter vi det i Betonhjertet, måske er det dig der vinder 100 kr. næste gang.



Kiea

DET VIDSTE DU MÅSKE IKKE

Albertslund Petanque Klub, blev startet sent forrige år, og er blevet

en vel - fungerende klub.

Vi, som allerede er blevet "bidt" af det syntes, at du/i skulle komme og kigge/deltage i spillet. Banerne og "remedierne" er tilstede, så hvorfor ikke bruge søndagsturen til at besøge os ? - Vi ses !

Venlig hilsen:

Gert (40 94 38 19)

Ole (20 86 11 06)

PS.

Banerne ligger Vridsløsevej 1 og vi træner: Søndag fra kl. 11.00 – 14.00 Tirsdag - 18.00 til mørket sænker sig

Vil du vide mere: Ring til en af os ,vi har tid til at svare dig !



BEBOERHUS I BØRNEHAVEN ØRNEN.

I januar overtager vi børnehaven Ørnens lokaler, hvor der indrettes lokaler for ejendoms kontor og servicelokaler for vore ansatte samt Nævnets mødelokale. Øvrige lokaler kan indrettes til beboernes brug. Vi er 278 boliger i 4 syd der kan få adgang for f.eks. hobby og klubber.

Vi kan via beboermøde-vedtagelser bestemme brugen af lokalerne.

Med i billedet er der måske mulighed for at 3 andre boligafdelinger i Syd også kan benytte lokalerne, så ca. 900 boliger kan få gavn af lokalerne. Forslag og debat om husets brug vil føre frem til et beboermøde hvor husets fremtid skal besluttes.

Har du forslag så skriv til betonherttet, så vi kan få gang i de batten.

Ove Hansen

NUVÆRENDE ANTENNE ORDNING

Albertslund Syd antenneforening har sin egen hjemmeside på Internettet. Adressen er:

www.kgsoft.dk/antenne

På denne side kan du finde en oversigt over de TV og radio kanaler, der findes på fællesantennen.

Hvis der er problemer med en TV kanal, bør man i første omgang forhøre sig hos naboen, om der evt. skulle være samme problem. Gør dette sig gældende, skal man kontakte afdelingens antenne-repræsentant for at gøre opmærksom på problemet. Man skal ikke selv begynde at ringe til STOfA eller vagtordningen, men overlade det til antennere-præsentanten, idet denne ved, hvad der skal foretages. Dermed er det kun EN der ringer til STOfA. Problemer med Tv-signalerne i dagtimerne, kontakt venligst Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70.



Fra kl. 16.00 til senest kl. 21.30 til Erik Vang Nielsen på 43644414 Det er ikke altid, at jeg kan fanges på telefonen, men så er det muligt at indtale en kort besked. Jeg vil hurtigst muligt kontakte Stofa for, at få løst problemet/problemerne. Jeg skal for en god ordens skyld, gøre opmærksom på, at jeg ikke har mulighed for at ringe tilbage til beboere som har lagt besked på min telefonsvarer.

Med venlig hilsen Erik Vang Nielsen

VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser

MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

**VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301**



NYT FRA IT UDVALGET

IT udvalget er i gang med at få en hjemmeside til at køre med information fra VA og de leverandører der skal grave kabler ned og levere Tv kanaler, telefon og internet. Allerede nu kan du se første forslag til hjemmesiden på:

[Http://hjem.get2net.dk/itva4syd](http://hjem.get2net.dk/itva4syd)

Ove Hansen

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B

2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Tonny Lilja	Ørnen	2 B	4362 9969

SUPPLEANTER:

Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	4364 3618
----------------	------	----	-----------

EJENDOMSKONTOR ØRNENS KVT. 1B

Ledende ejendomsfunktionær Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00

NOVEMBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	Kl. 17-18

Nævnsmøde: Onsdag i ulige uger	Kl. 19
-----------------------------------	--------

Miljømøde 20 November	kl. 19
-----------------------	--------

IT møde 23. November	kl. 19
----------------------	--------

DECEMBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag	Kl. 14-16
--------	-----------

BEMÆRK TORSDAG LUKKET I HELE DECEMBER

Nævnsmøde: Onsdag i ulige uger	
-----------------------------------	--