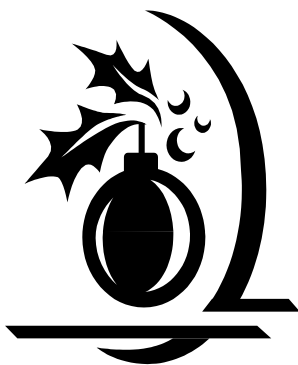




VA 4 SYD

NR 8 December 2004

*Glædelig jul*



*Godt nytår*

# INDHOLD

LEDER	side	3
NY AFDELINGSLEDER	”	3
INDLÆG I BETONHJERTET	”	3
LYSFEST PÅ BROGÅRDS PLADS	”	4
FASTELAVN	”	5-6
JULETRÆER I JANUAR	”	7
STEG MED MINDRE VAND I OVNE	”	7
TEGNING	”	8-9
NYT FRA NÆVNET	”	10-12
NYE TV KANALER	”	13
VAGTORDNING	”	14
ADRESSER	”	15
KALENDER	”	16
	”	
	”	
	”	

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af:

Jan Halle, Allan Vangsøe, Erik Vang Nielsen og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden

15. Januar til Ørnens kv. 1B og mærket "BETONHJERTET"

Betonhjertet forventes at udkomme ca. 1. Februar

eller sendes som E-mail til: [va4syd@worldonline.dk](mailto:va4syd@worldonline.dk)

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine

## LEDER

Beboerhus, nyt Tv anlæg og Internet er nogle af de nyheder afdelingen får til næste år. Men hvad kan vi ellers forvente af året der kommer. En diskussion om en meter reglen, hvordan vi griber maling af husene an, om vi skal have affaldsøer, om fælles frysehuse er en ide, om et vaskeri er et behov, om genbrugspladsen fungerer efter hensigten, om vores tilbud til børns leg er tilstrækkelig, om der er behov for frivillige til at hjælpe det stigende antal ældre og enlige vi har i afdelingen.

Der er nok at tage fat på.  
Giv din mening tilkende i Betonhjertet.  
Redaktionen ønsker alle en god jul og godt nytår.



## NY AFDELINGDLEDER

Michael Willumsen starter som 100 % afdelingsleder her i 4 syd 1. Januar 2005

Vi vil gerne byde Michael Willumsen velkommen og ser frem til et godt samarbejde i lang tid fremover. Vi håber at Michael har mange gode ideer om, hvad der skal til for at der kan blive pænerer her i afdelingen.

Nævnet

## INDLÆG I BETONHJERTET

Betonhjertet er beboerblad for VA 4 syd, bladet bliver redigeret og trykt af redaktionsudvalget, som består af nævnsmedlemmer og beboere.

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed om indholdet.

Nævnet



## LYSFEST PÅ BROGÅRDS PLADS

### **FREDAG D.17. DECEMBER**

**KL. 15.30 - CA. KL.17**

Traditionen tro afholder vi lysfest på Brogårds Plads. De sidste års arrangementer var så vellykket, at vi gentager succesen.

Igen i år vil der være saft, gløgg og æbleskiver og underholdning ved børnehuset Spættens børn, samt Luciaoptog. I må meget gerne tage stearinlys og fakler med.

**Julelig hilsen  
Børnehuset Spættens og  
Miljøgruppen**





*Fastelavn  
er mit navn  
boller vil  
jeg have  
hvis jeg  
ingen boller  
får så laver  
jeg ballade*

**Se næste side**

TILMELDING TIL FASTELAVN  
SØNDAG 6. FEBRUAR 2005  
I KONGSHOLMSALEN  
LILJENS KVT. 2  
KL 14-17

Billetter à 10 kr. til tøndeslagning  
og godtepose

Billetter kan købes fra  
Mandag 17. Januar  
til Torsdag 3. Februar  
i åbningstiden på ejendomskontoret  
mod aflevering af nedenstående talon

.....

Navn.....  
Adr.....  
Antal/børn billetter.....  
Antal voksne.....

## JULETRÆER I JANUAR

Juletræer kan man ikke bruge til ret meget efter nytår, men det kan afleveres på genbrugspladsen søndag 2. Januar kl. 14-16. Her afholder vi en gættekonkurrence om hvor mange træer der bliver indleveret. Den beboer der gætter på det tal, som kommer nærmest det rigtige, vil modtage et gavekort på kr. 100. Samtidig vil vi servere noget varmt og koldt og Æbleskiver.

Aktivitetsudvalget/HE



## STEG MED MINDRE VAND I OVNE

Der opstår tit problemer under stegningen når man bruger for meget vand, så samles der nemlig kondens, som kan sætte sig under kogepladerne og man kan risikere at pladerne ikke virker, det er ikke så morsomt, når man står der juleaften og der ikke er nogen på ejendomskontoret.

Når man sætter sin steg i ovnen, så læg den i et fad, af passende størrelse og hæld kun 2 deciliter vand ved, så får man ikke ovennævnte problemer.

God jul fra Driften

Camille fra børnehuset Spætten har tegnet denne flotte tegning. Camille vil modtage et gavekort på 100 kr.







## NYT FRA NÆVNET

Nævnet har behandlet en række større og mindre sager. Her er lidt orientering om de største. Vil du have yderligere oplysninger, er du velkommen til at ringe til et nævnsmedlem.

### **Ørnens parkeringsplads**

Den vestlige ende af Ørnens parkeringsplads er ved at blive om-lagt som besluttet på beboermødet den 20. April 2004.

Bedene gøres større for at give bedre vækstbetingelser for træ-erne og der laves bunddække med buske.

Det kam allerede nu ses at pladsen bliver meget pænere.

### **Uglens og Ravnens parkeringspladser**

Parkeringspladserne skal have ny belægning. På grund af gravear-bejdet med antennekablerne kan det først ske i begyndelsen af 2005.

Der stribes op til 31 pladser i Ug-len og 23 pladser i Ravnem.



### **Renovering af legeplads Uglen/Ravnem**

Vi har fået bevilget 60.000 kr fra 2020 fonden til renovering af legepladsen.

Renoveringen starter nu med indhentning af endelig tilbud og gennemførelse.

### **Begrønning af betonmur lang Ørnens parkeringsplads**

Vi har fået bevilget 125.000 kr til begrønning af betonmuren dvs muren repareres og der sættes gitter på til planterne.



## IT PROJEKTET

Gravearbejdet er ved, at være færdigt i Uglens og Ravnens kvarter og arbejdet fortsætter nu i Duen, Hanen og Spætten og til sidst kommer turen til Svanen og Ørnen

Edvard Carlsen går hyppige ture i området for at checke om arbejdet gennemføres på en acceptabel måde for beboerne.

**De opstillede containere er kun til jord og andet affald fra gravearbejdet. Vi må derfor ikke smide andet affald i containerne.**



**De fliser, der graves op midlertidigt må heller ikke fjernes. De skal selvfølgelig bruges igen og det fordyrer projektet, hvis der skal købes nye fliser.**

Synes du, der er unødvendige gener ved arbejdet, kan du ringe til Edvard Carlsen 4362 3885 for Uglen/Ravnens vedkommende og Erik Vang Nielsen 4364 4414 for Duen, Hanen og Spætten.

## VORES NYE BEBOERHUS

Vi overtager som før omtalt den tidligere Ørnens børnehave fra 1. Januar 2005.

I første omgang flytter driften og nævnet til huset i begyndelsen af januar, så Ørnen 1B kan blive reetableret som bolig og udlejet hurtigst muligt.

Resten af huset skal så bruges som beboerhus for os alene eller udvides til et større aktivitetscenter for alle beboere syd for kanalen.

Aktivitetscenteret vil blive afklaret i et særligt projekt sammen med de øvrige afdelinger i Syd og forventes at blive medtaget på budgetbeboermødet til efteråret 2005.

## RÅDERETTEN

Vores brug af arealerne langs Vridsløsevej og beslutningen på beboermødet den 21.09.2004 om at gennemføre den foreslåede beplantningsplan for arealerne har givet en del tumult i AP posten mv.

Nævnet har heller ikke været tilfredse med forløbet og har taget sagen op overfor VA.

Vi vil arbejde på at "lovliggørelsen" ikke breder sig på samme måde til den øvrige del af vores område, men at vi i stedet får lov til at bruge vores lokale torve som hidtil og at vi om muligt kan få lov til at lave godkendte udestuer, skure i haven osv.

## HÆNGELÅSEN TIL SKRALDESTATIVET

Vi har alle fået udleveret en hængelås til at aflåse skraldestativet. Mange beboere bruger den til andre formål. Det er også i orden, hvis det ikke giver gener med uaflåst skraldestativ.

**Men** hængelåsen skal være til stede hvis du flytter. Da det er en systemhængelås koster den ca. 500 kr. Så pas på den.

**Nævnet**



## COMX har lagt følgende ud på deres hjemmeside:

### Nye tv-kanaler og større tv-pakker

Vi kan nu tilbyde alle vores kunder tre nye, spændende tv-kanaler på vores analoge platform. Det drejer sig om TV2 Charlie, The Voice TV og Showtime. Fra 1. november har vores kunder fået flere tv-kanaler med i pakkerne 4 og 5. Pakke 4 byder nu på både TV2 Charlie og The Voice TV. Pakke 5 tilbyder nu også kanalen Showtime.

### De nye kanaler

**TV2 Charlie** er TV2's nye kanal for de modne seere. En kanal som byder på underholdning, livsstilsprogrammer, fordybelse og meget andet. På TV2 Charlie kan du blandt andet se programmer om hobby, mad og have. Og så kan du se alt fra forrygende film til vanedannende serier – for voksne.

Med **The Voice TV** er 'Danmarks hitradio nr. 1' nu også kommet på skærmen. The Voice TV er Danmarks nye tv-kanal for alle, der elsker musik, der er oppe i tiden. Med The Voice TV har Danmark fået sin egen musikkanal, som allerede nu er ved at hale MTV inden om blandt de unge seere herhjemme. The Voice TV vil som radiostationen servere aktuelle hits døgnet rundt krydret med underholdning og musiknyheder.

**Showtime** er en ny filmkanal, som byder på underholdning for enhver døgnnet rundt. Kanalen præsenterer det bedste inden for action, thrillers, science fiction og andre relaterede genrer fra de sidste årtier. Fra Hollywood til Hong Kong. Du får en international filmkanal med danske undertekster hele vejen igennem!

I næste spalte vises alle kanaler med tilhørende pakkepriser. Kanaler med **fed skrift** er de nye kanaler.

1 Beboer TV 2 Infokanal: ComX Networks 3 Kanal København 4 DR 2 5 DR 1 6 STV 1 7 STV 2 8 TV 2 9 TV 4 ( Sverige) 10 ARD 11 TV Danmark 2 12 NRK 1 13 NRK 2	1
14 DK 4 15 Kanal 5 (TVDK1) 16 TV 3 17 TV 3+	2
18 Discovery 19 TV 2 Zulu 26 Cartoon Networks 21 CNN 22 Eurosport	3
23 BBC World 24 BBC Prime 26 Sky News <b>26 TV2 Charlie</b> 27 Viasat Sport 28 Animal Planet <b>29 Voice TV</b> 30 Fox Kids 31 MTV 32 VH1	4
33 Discovery Science 34 Discovery Civilisation 35 Discovery Travel & Adventure 36 Travel Channel 37 Eurosport News 38 Extreme sport 39 TCM40 National Geographic <b>41 Showtime</b>	5

### Pakkepriser:

Pakke 1	kr. 39,00
Pakke 1-2	kr. 93,00
Pakke 1-3	kr. 119,00
Pakke 1-4	kr. 150,00
Pakke 1-5	kr. 180,00

Med forbehold for evt. pris- og pakkeændringer fra COMX. IT-udvalget 8. dec. 2004

# VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



## MEN HUSK !!

**Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:**

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



**VAGT-TELEFONNUMMERET ER**

**43649301**

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD  
POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B  
2620, ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Tonny Lilja	Ørnen	2 B	4362 9969

SUPPLEANTER:

Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	43643618
----------------	------	----	----------

---

EJENDOMSKONTOR ØRNENS KVT. 1B

Afdelingsleder: 1-1-2005Michael Willumsen

Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær: Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30

Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

Tors. (kun) 17.30-18.00



## DECEMBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag lukket

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19

Tirsdag 14. IT møde Kl. 19

## JANUAR KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag lukket

Søndag 2. aflevering af juletræer kl. 14-16

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger

Tirsdag 11. Miljømøde Kl. 19