

NESTEN HVERT

VA 4 SYD

NR.2 MARTS 2005

BEBOERMØDE MED REGNSKAB OG VALG (SE SIDE 5)



INDHOLD

LEDER	side	3
INDLÆG I BETONHJERTET	”	3
FORÅR	”	4
BEBOERMØDEDAGSORDEN	”	5
VALG TIL NÆVNET	”	6
VALG TIL BRUGERGR./GENFØRSELSGR.	”	6
PROBLEMER/SPØRGSMÅL/COMPUTER	”	7
FASTELAVN	”	7
BILLEDER FASTELAVN	”	8-9
STORE BEDEDAGSKVÆLD	”	10
FORAREALERNE VED VRIDSLØSEVEJ	”	10
TV OG IT PROJEKTET	”	11-12
NUVÆRENDE ANTENNE	”	13
JØRGENS HJEMMESIDE	”	13
FORÅRSRENGØRING	”	14
TERMIX	”	14
ADRESSER	”	15
KALENDER	”	16

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af:

Jan Halle, Allan Vangsøe, Erik Vang Nielsen, Henny Eilersen
Og Dorthe Larsen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 20. April
og mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til:

va4syd@mail.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine
Næste Betonhjertet forventes, at udkomme ca. 1. Maj

LEDER

NÅR VINTEREN RINDER I GRØFT OG I GRAV (Johan Skjoldborg)

Man føler sig frisk og energisk når lyset vender tilbage efter vinteren og det arbejde i huset der skulle være gjort for længe siden, det bliver nu overstået i en fart, man pudser vinduer, vasker gardiner, det kan også være at der har samlet sig noget spindelvæv i hjørnerne, som man ikke har kunnet se i den mørke tid.

Så er der haven, ind i mellem gardinvasken må man lige en tur ud at se, hvad der nu er kommet op af jorden og hvor var det nu lige, at man lagde nogle løg og blomsterknolde i efteråret.

Se nu bare Klematis og roser de har allerede store friske skud, dem skal man have klippet af, så det alt sammen bliver rigtig frodigt og blomstrende til sommer.

Efter en forårsdag i haven kan det føles som om, man har grus i øjnene og man er naturligvis træt og kan sikkert sove uden søvndyssende midler.

Foråret er for de fleste en glad tid når alt spirer og gror, fuglene bygger rede mens de "synger for os", ja! Det er næsten som at blive født på ny.

I skrivende stund ligger der endnu sne, men under sneen spirer ukrudtet, med lynets hast. Andet sted i bladet er der opfordring til, at slutte sig sammen i grupper, for at få bugt med ukrudtet og forskønne området omkring vore huse

Redaktionen

INDLÆG I BETONHJERTET

Betonhjertet er beboerblad for VA 4 syd, bladet bliver redigeret og trykt af redaktionsudvalget, som består af nævnsmedlemmer og beboere.

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed om indholdet.

Nævnet

FORÅR

Lad os gøre noget ved det. - Lad os gøre det sammen.

Åben din dør – kig ud – det er forår.

Hvordan ser der ud?

Det kan blive bedre ? - Det kan måske blive helt flot til 1. maj.

Det er sjovere og nemmere hvis I går sammen i små grupper.
Snak med dine naboer og få en aftale om hvornår, hvad og hvordan I gør det.

Det er muligt at få et lille tilskud til drikkevarer eller andet til en hyggelig pause i arbejdet.

Hvad kan der gøres hos jer.

- Er det ukrudt der skal fjernes?
- Er det vinterens grus der skal fejes væk?
- Skal der samles grene, blade og affald?
- Skal sommerblomsterne i jorden?
- Skal I etablere en lille hyggeklub med bord og bænk?

Kan vi hjælpe dem der ikke kan selv?

I to uger fra 16 april til 1 maj sætter afd. 4 Syd fokus på forskønnelse af ude arealerne.

Alle aktive grupper får et flot grønt diplom.

Miljøgruppen tager kontakt til driften, for at få en aftale om et samarbejde om de 2 fokus uger.

Hvis I har gode ideer eller spørgsmål er I velkommen til at henvende jer til miljøgruppen.

Anette tlf. 61454545 eller Tove tlf. 43620915



Miljøgruppen/Tove og Anette

BEBOERMØDE MED REGNSKAB OG VALG

VA AFD 4 SYD

TORS DAG 14. APRIL 2005 KL. 19 SVANENS KVT. 22

Velkomst:

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af referenter
- 3) Valg af stemmeudvalg
- 4) Godkendelse af dagsorden
- 5) Godkendelse af referat fra Budgetbeboermøde 21. Sep. 2004
- 6) Gennemgang og godkendelse af regnskab
- 7) Nye køkkener
- 8) Orientering om IT projektet
- 9) Kompetence til nævnet ang. Grønne områder
- 10) Indkomne forslag
- 11) Nævnets beretning
- 12) Valg af nævnsmedlemmer og suppleanter
- 13) Valg af intern revisor
- 14) Valg til brugergruppe
- 15) valg til gennemførselsgruppen
- 16) VA generalforsamling
- 17) Evt.

Forslag der ønskes behandlet på beboermødet sendes til Svanens kv. 22 Senest tirsdag 29. Marts

Med venlig hilsen Beboernævnet

VALG TIL BEBOERNÆVNET I VA 4 SYD 2005

PÅ BEBOERMØDET 14. APRIL ER DER VALG TIL BEBOERNÆVNET

Nævnsmedlemmer:

Tove Meyling (Gerne genvalg)

Henny Eilersen (Gerne genvalg)

Suppleanter:

Erik Vang Nielsen (Gerne genvalg)

Edvard Carlsen (Gerne genvalg)

Revisor:

Willy Andersen (gerne genvalg)

Vi har udover beboernævnet også nogle åbne grupper, hvor vi godt kan bruge nogle flere aktive beboere.

Miljøgruppen

Betonredaktionen

Genbrugsgruppen (mangler ikke mandskab for tiden)
men man kan skrive sig på venteliste.

Legeplads udvalg/grønne arealer.

Beboerhusudvalg

ALBERTSLUND KOMMUNE

VALG TIL BRUGERGRUPPEN

Beboer Tove Jensen (Gerne genvalg)

Nævnsmedlem Ove Hansen (Gerne genvalg) (Suppleant)

VALG TIL GENNEMFØRSELSGRUPPEN "2020"

Nævnsmedlem Tove Meyling (Gerne genvalg)

Beboer Lena Kujahn (Gerne Genvalg)

PROBLEMER ELLER SPØRGSMÅL OM COMPUTER OG INTERNET

Har du problemer med computeren, spørgsmål om Internet eller programmer – ønsker vejledning om priser og produkter... eller vil du bare have en kop kaffe, sammen med andre som tager digitale billeder. Vi mødes foran beboerhuset kl. 19 hver tirsdag.

Hvis du skal have netkort i din computer eller ikke ved om du har et i (for at komme på Internettet) kan du komme og få en demonstration. Du er velkommen til at tage din computer med, så sætter vi kortet i. tirsdag den 5. april i beboerhuset kl. 19

Vi har fuld tiltro til at vores kommende udbyder af Tv, Internet og telefoni giver en grundig vejledning, inden vi tager det i brug. Har du alligevel svært ved at indstille dine Tv kanaler, video eller Internet... kan du få hjælp af os.

Vi søger frivillige til at indgå i et Handy man korps (som i Kanalen) til at hjælpe beboerne i 4 syd med indstilling af Tv og andre små opgaver. Kom og meld dig til, tirsdag den 4. april i beboerhuset kl. 19

PS. Aflysninger vil blive opslået på døren til beboerhuset.

Jørgen og Jan.

FASTELAVNSFESTEN SØNDAG 6. FEBRUAR

Igen i år holdt vi fastelavnsfesten i Kongsholmsalen. Vi havde også en tryllekunstner i år, som optrådte for børnene, desværre var der ikke så mange børn tilmeldt i år (kun 50) så vi fyldte ikke meget i den store sal, men alt gik som det skulle, så det var en god dag. Nu har vi jo vores eget beboerhus, så må vi se om det kan lade sig gøre, at holde fastelavn der til næste år.

HE

På de næste to sider er der billeder fra fastelavn





STORE BEDEDAGSKVÆLD

Torsdag 21. April er det store bededagsaften, denne aften vil miljøgruppen i lighed med sidste år spadserer en tur på volden, (den nye vold ved Brogårds plads). Vi håber at rigtig mange beboere vil komme og deltage og vi håber også på, at det bliver en rigtig dejlig forårsaften.

Vi mødes kl. 19 på volden, efter turen vil vi slutte af i beboerhuset Sva-nens kv. 22 Her vil vi servere kaffe og varme hveder

Miljøgruppen

FORAREALERNE VED DEN LUKKEDE DEL AF VRIDSLØSEVEJ

Der er som tidligere omtalt nedsat et projekt med repræsentanter fra kommunen, AB, VA og vores afdeling.

Projektgruppen har nu holdt tre møder og er nået frem til en tidsplan for udførelse af den vedtagne beplantning.

Tidsplanen ser for øjeblikket således ud:

Den 4. april sendes arbejdet i udbud.

Den 21. april vælges entreprenør.

Den 2. maj starter arbejdet.

Ca. 14. juni skulle beplantningen være færdig.

Beplantningen bliver stort set som beskrevet i oplægget, men der vil være mulighed for beboerne selv at iværksætte aktiviteter blandt andet i de store runddeler.



Kaj-Erik Pedersen.

TV OG IT PROJEKTET

Alt det store gravearbejde er nu færdigt og alle stik skulle være installeret i alle boliger i vores afdeling. Der mangler forsat en del retablering af flisearealer mv, men frosten gør jo at arbejdet ligger stille.

Projektet fortsætter nu i Kanalens kvarter.

Leverandørerne har ret til såkaldte vejrligsdage til udskydelse af ibrugtagningen. Dem har der indtil nu været mindst 23 af. Det er ikke sikkert de alle bliver taget i brug, men på nuværende tidspunkt ser det ud til at vi starter op i løbet af maj måned.

Vores leverandørfirma COMX udsender en del materiale til alle beboere bl. a for at vi skal beslutte TV pakker, om vi vil tegne telefonabonnement gennem COMX og om vi vil have internetforbindelse.

Vi har ikke set materialet endnu, men vi kan da nu oplyse:

TV

Der vil blive en måneds overgang mellem de to systemer. Dvs. vores nuværende stik vil virke én måned samtidig med det nye. Du skal ikke foretage dig noget før du hører fra COMX.

TELEFON

Du bestemmer selv om du vil flytte til COMX for at få et billigere abonnement. Du kan fortsætte på dit nuværende abonnement.

Ønsker du at skifte, skal du ikke foretage dig noget nu, da COMX sørger for overflytning af dit abonnement og telefonnummer, når du tilmelder dig COMX. *Du skal altså ikke opsige dit telefonabonnement.*

Har du *nødopkald* kan du måske ikke skifte til COMX, da det ikke virker. Gruppen er ved at undersøge sagen.
De nye telefonstik passer ikke til en normal telefon med PDS stik.

COMX leverer en lille overgangsledning fra det nye stik til en normal trebenet telefonstik.

Gruppen vil få undersøgt, hvor ekstra overgangsledninger og ledninger fra nyt stik til telefon kan købes.

Internet

Du bestemmer også her selv om du vil tilslutte dig forbindelsen til COMX eller du vil køre videre med din nuværende forbindelse. Hvis du skifter telefonabonnement skal du dog være opmærksom på om din netforbindelse er afhængig af dit telefonabonnement.

Ønsker du at få netforbindelse gennem COMX skal din PC være udstyret med et netkort og du skal bruge et netkabel fra PC til vægstikket.

Har du en nyere pc, vil netkortet normalt være til stede.

Prisen for netkort og ledning er ca 200 kr. Du skal selv sørge for at sætte kortet i PC'en og tilslutte ledningen.

Du vil modtage en CD fra COMX. CD'en vil hjælpe med at oprette forbindelsen til COMX.

Fungerer det ikke, kan du få hjælp af COMX's supportafdeling. COMX kan evt med din godkendelse fjernbetjene din pc og søge at løse problemet.

Er der beboere, der har lyst og erfaring til at hjælpe andre beboere med installation af netkort og opkobling, vil vi meget gerne høre fra jer.

Har du spørgsmål kan du ringe til:
Erik Vang Nielsen
4364 4414
IT Gruppen

NUVÆRENDE ANTENNE

Albertslund Syd antenneforening har sin egen hjemmeside på Internettet. Adressen er:

www.kgsoft.dk/antenne

På denne side kan du finde en oversigt over de TV og radio kanaler, der findes på fællesantennen.

Hvis der er problemer med en TV kanal, bør man i første omgang forhøre sig hos naboen, om der evt. skulle være samme problem. Gør dette sig gældende, skal man kontakte afdelingens antenne-repræsentant for at gøre opmærksom på problemet. Man skal ikke selv begynde at ringe til STOfA eller vagtordningen, men overlade det til antennere-præsidenten, idet denne ved, hvad der skal foretages. Dermed er det kun EN der ringer til STOfA.

Problemer med Tv-signalerne i dagtimerne, kontakt venligst Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70.

Fra kl. 16.00 til senest kl. 21.30 til Erik Vang Nielsen på:
tlf. 43 64 44 14

Med venlig hilsen
Erik Vang Nielsen

JØRGENS HJEMMESIDE

Jeg har lavet en hjemmeside, der som hovedformål indeholder forskellige indlæg, som er uddrag af eksisterende vedtægter, hånd-bøger, udsendte meddelelser fra ComX og VA. m.v..

Jeg har prøvet at forberede den for yderligere sider med henblik på indlæg fra alle, der måtte ønske det, inclusive vore mange udvalg og grupper.

Der er ingen begrænsning, plads- eller indholdsmæssigt, udover naturligvis de lovmæssige regler.

Alle kan benytte den og sende evt. ændringsforslag, indlæg o.s.v. via mailsiden, og jeg vil bestræbe mig på at lægge det på hjemmesiden indenfor 1-2 dage, afhængig af størrelse og beskaffenhed.

Jeg håber på rigtig mange svar.

M.v.h. Jørgen Dyrholm, Ørn. 1A. Hjemmesiden: www.jdyrholm.dk

FORÅRSRENGØRING

Nu nærmer foråret sig med hastige skridt, og det betyder at alting begynder at pible frem. Blomster spirer frem, buske og træer begynder at skyde og sætte blomst, fuglene bliver aktive med rede bygning.

Og sidst men ikke mindst begynder ukrudtet at vokse.

Miljøgruppen har andet steds i bladet opfordret til at man går sammen om forårs rengøringen, og driften vil i den forbindelse gerne stille de redskaber og trillebøer som vi har til rådighed for dette arbejde via miljøgruppen.

Vi har fra driftens side allerede startet vores "forårs rengøring", idet vi langs med; den nordlige side af Ørnens p-plads og på begge sider af institutionen Svanen, har vi ryddet voldene for buske, små selvsåede træer og vildtskud.

Vi vil så i løbet af foråret rodfræse, dybdefræse, planere og så græs i disse områder.

Vi er også startet op på at se på alle vores træer. Vi gennemgår hele afdelingen sammen med Agenda Centeret i løbet af marts måned, og mærker alle de træer som vi mener der skal fældes i løbet af 2005. Der vil blive lavet en høring blandt alle beboerne inden der fældes et eneste træ.

Jeg håber at rigtig mange beboere vil bakke op omkring miljøgruppens indlæg til forårs rengøring, så vi kan få en forhåbentlig pæn og indbydende afdeling.

Jeg vil også opfordre til, at alle passer deres område på 1 meter hele vejen rundt om deres bolig.

Vi fra driften vil gøre hvad vi kan for at vi får en pæn og grøn afdeling.

Med venlig hilsen afdelingsleder Michael Willumsen

VARMTVAND VEKSLERE "TERMIX"

Driften vil i slutningen af marts og først i april laver en måling på alle varmtvands vekslere (Termix), for at konstatere tilkalkningen. Vi skal i den forbindelse IKKE ind i boligen, og der er ikke forbundet nogle gener for beboerne.

Med venlig hilsen Afdelingsleder Michael Willumsen

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Tonny Lilja	Ørnen	2 B	4362 9969

SUPPLEANTER:

Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	43643618
----------------	------	----	----------

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder: Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30

Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

Tors. (kun) 17.30-18.00



MARTS KALENDEREN



Genbrugshallen er åben:



Søndag

Kl. 14-16

Torsdag

Kl. 17-18



Nævnsmøder:



Onsdag i ulige uger

Kl. 19-22



APRIL KALENDEREN



Genbrugshallen er åben:



Søndag

Kl. 14-16

Torsdag

kl. 17-18



Nævnsmøder:



Onsdag i ulige uger

Kl. 19-22

