

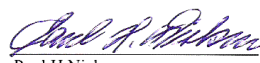
## Referat fra budgetbeboermøde 21. September 2005

|   |  |
|---|--|
|   | <p>31 husstande var repræsenteret. Ove Hansen fra nævnet bød velkommen.</p>  |
| <b>1. Valg af dirigent</b>  | <p>Poul H Nielsen blev valgt som dirigent. Beboermødet blev erklæret for lovligt indkaldt.</p>   |
| <b>2. Valg af referenter</b>  | <p>Erik Vang Nielsen blev valgt.</p>   |
| <b>3. Valg af stemmeudvalg</b>  | <p>Alicia, Maj-Brit og Edward blev valgt</p>   |
| <b>4. Godkendelse af dagsorden</b>  | <p>Dagsordenen blev godkendt. Der var sat en forkert dato for indsendelse af forslag i Betonhertet. Nævnet lovede at stramme op på indkaldelsesproceduren.</p>   |
| <b>5. Godkendelse af referat fra Regnskabsbeboermøde 14. April 2005</b>   | <p>Referatet blev godkendt</p> <p>Beboermødet besluttede at arbejdsplaner for driften skal fremlægges på et kommende beboermøde senest på næste regnskabsbeboermøde i April 2006.</p>  |
| <b>6. Køkkensagen</b>   | <p>Michael Willumsen oplyste at sagen behandles af bestyrelsen i VA den 21.09.2005 og at det også skal godkendes af kommunalbestyrelsen før vi kan gå videre.</p> <p>Formentlig kan vi starte med installationerne i løbet af foråret 2006.</p>  |
| <b>7. Beboerhuset</b>   | <p>Tove Meyling forelagde beboerhusgruppens forslag om mulige aktiviteter i beboerhuset og de aktiviteter, der skal opstilles og besluttet på et beboermøde før aktiviteterne kan startes.</p> <p>Nævnet havde indsendt et forslag om styring af aktiviteter i huset. Forslaget gav nævnet bemyndigelse til at opstille regler for udlån i samarbejde med beboerhusgruppen.</p> <p>Efter nogen diskussion trak nævnet sit forslag tilbage og beboermødet vedtog beboerhusgruppens oplæg.</p> |
| <b>8. Anskaffelse af nyt køkken ved råderetten</b>                        | <p>Det udsendte oplæg blev drøftet.</p> <p>Nævnet foreslår her at der ydes 50% tilskud fra afdelingen dog max 10.000 kr til beboere, der ønsker at anskaffe nyt køkken gennem råderetten dvs selv betaler og installerer.</p> <p>Forslaget blev vedtaget</p>   |
| <b>9. Begrønning af betonmur i Ørnens kvarter langs parkeringspladsen</b> | <p>Michael Willumsen forelagde forslaget. 125 meter betonmur i den sydlige del af Ørnens parkeringsplads renoveres, forsynes med gitre og beplantes. Der blev stillet forslag om at den lille mur på nordsiden medtages, hvis det kan rummes i budgettet.</p> <p>Forslaget vedtaget med ændringen.</p>   |
| <b>10. Nyt affaldssystem</b>  | <p>Nævnet stiller forslag om, at afhentning af glas, papir og restaffald (sækkene) fra 1. Januar 2006 overdrages til kommunal afhentning. Øvrigt affald skal beboerne selv aflevere på genbrugspladsen i åbningstiden.</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>   |
| <b>11. Gennemgang og godkendelse af budget 2006</b>                       | <p>Michael Willumsen gennemgik forslaget til budget 2006. Forslaget indebærer en huslejestigning på 3,99%. Afdelingen får nu ansat en medarbejder mere, som er uddannet brolægger. Driften vil derfor næste år starte på omlægning og renovering af vore flisearealer.</p> <p>Beboermødet stillede mange afklarende spørgsmål, hvorefter budgetforslaget blev vedtaget.</p>  |

**Referat fra budgetbeboermøde 21. September 2005**

|  |   |
|--|---|
| <b>Kompetence til nævnet angående grønne områder</b> | <p>Under punkt 11 har nævnet indsendt forslag om kompetence til nævnet vedrørende de grønne områder.</p> <p>I budget 2006 er der afsat kr. 430.000 til renovering af de grønne områder og fællespladser på konto 116.</p> <p>Nævnet havde indstillet til beboermødet, at beboermødet skulle overgive beslutningskompetencen for disse opgaver til nævnet i samarbejde med driften og de lokale beboere.</p> <p>Indstillingen blev foreslået ændret til:</p> <p><b>Det indstilles til beboermødet at overgive beslutningskompetencen for disse opgaver til nævnet i samarbejde med driften og miljøgruppen. Der skal altid afholdes nabohøringer ved fældning af træer og større ændringer af lokale pladser.</b></p> <p>Forslaget herefter vedtaget</p> |
| <b>12. Indkomne forslag</b>                          | <p>Der var indkommet fire forslag:</p>  |
| <b>12A Nyt badeværelse gennem kollektiv råderet</b>  | <p>Nævnet foreslår at badeværelserne skal kunne renoveres efter reglerne for kollektiv råderet og at nævnet i samarbejde med driften opstiller reglerne for renovering af badeværelserne gennem kollektiv råderet.</p> <p>Forslaget vedtaget.</p>   |
| <b>12. B Lukning af Sletbrovej</b>                   | <p>Nævnet foreslår at beboermødet indstiller til kommunen at Sletbrovej lukkes for gennemkørende motorkøretøjer.</p> <p>Forslaget vedtaget</p> <p>Nævnet vil herefter sende brev til kommunen.</p>  |
| <b>12C: Carporte</b>                                 | <p>Forslag om at der laves carporte så alle kan få en carport og at carportene forsynes med gitterafslåsning.</p> <p>Forslaget blev forkastet.</p>  |
| <b>12D Miljøhandlingsplan for VA 4 Syd 2005/2006</b> | <p>Oplæg fra Miljøgruppen.</p> <p>Nævnet havde tilføjet en opklarende bemærkning fra Nævnet til planen.</p> <p>Efter nogen diskussion fastslog dirigenten, at der skulle ses bort fra bemærkningerne ved afstemningen.</p> <p>Handlingsplanen blev herefter vedtaget.</p>   |
| <b>13. Evt</b>                                       | <p>Renholdelse af flisearealerne blev drøftet. Michael Willumsen oplyste at beboerne som besluttet skal holde 1 m omkring hus og plankeværk og driften resten.</p> <p>Dog skal kommunen holde Holsbjergstien, stierne langs kanalen, tunnellen under Sletbrovej og Brogaard's plads.</p> <p>Michael Willumsen orienterede om TV kanal situationen. Orientering udsendes til beboerne i løbet af kort tid.</p>   |

  
Erik Vang Nielsen  
Referent

  
Poul H Nielsen  
Dirigent