

Referat af ekstraordinært beboermøde i VA 4 syd om Beboerhus/aktivitetshus Onsdag d. 16/11 2005 kl. 19.00 i Beboerhuset Ørnen.

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referenter
 3. Valg af stemmeudvalg
 4. Godkendelse af dagsorden
 5. Beslutning om fortsættelse af projektet omdannelse af beboerhuset Ørnen til aktivitetshus for Sydområdet (1060 lejemål).
 6. Eventuelt

35 husstande var repræsenteret ved mødet.

- Ad. 1 Ove Hansen bød velkommen til de fremmødte og foreslog Vinie Hansen som dirigent. Vinie blev valgt uden andre kandidater.. Vinie konstaterede at mødet var lovligt indvarslet.
- Ad. 2 Tove Meyling og Søren Mathiesen blev valgt til referenter.
- Ad. 3 Vinie foreslog at udsætte nedsættelse af et stemmeudvalg til en evt. skriftlig afstemning under dagsordenens pkt. 5. Godkendt.
- Ad. 4 Dagsordenen blev godkendt.
- Ad.5 Michael Willumsen indledte med en gennemgang af baggrunden for projektet, i forhold til den husstandsomdelte pjece. Projektet hænger sammen med midler fra syd2020 og socialministeriet, i alt 4 mill. kr. Ideen er et fælles aktivitetshus for 3 boligafdelinger i 2 boligselskaber. Grunden med hus sælges til en nydannet grundejerforening med boligforeningerne som medlemmer. Provenuet fra salget skal gå til at afdrage på afdelingens lån. De andre afdelinger har taget stilling til projektet på beboermøder, VA 4 række har sagt ja, mens AB har sagt nej. Derfor er projektet i realiteten faldet. Alligevel var det besluttet at gennemføre dette beboermøde for at få en tilkendegivelse fra beboerne. Søren Birch fra kommunens projekt syd2020 fortalte om, hvad et sådant aktivitetshus *kan* være og så det som et netværksskabende sted. Kommunen ser gerne projektet gennemført inden for projekt syd2020 der løber til 2007. Herefter gav dirigenten mulighed for at de fremmødte kunne kommentere og komme med spørgsmål. Helle Christensen: Hvorfor sagde AB nej? MW: Der var mange forskellige argumenter, ingen gennemgående, men nok især p.g.a. økonomien. Ove, nævnet: Ifølge materialet skal der være private fester 50 gange årligt. Det skal nedtones. Oplyste at aftalen skal være gældende i 10 år. Ønskede at tilbagebetaling på lån skal ske på de lån der ikke går i Landsbyggefonden. John, Hanen: Hvad med parkeringspladser til udefra kommende? Lone: Vi mangler et sted at holde konfirmation m.v. Vi er eneste afdeling i VA uden beboerhus MW: Betaling på lån skal ske på de oprindelige lån. Duens kv. har en ekstra P-plads i forbindelse med kirkegrunden. Et aktivitetshus er ment til beboere, ikke bilister.

Pia, a.hus.udv: Fester skal foregå i kælderen og vil ikke give støjgener for naboerne.

Edvard, nævnet: 4 række skal til ny afstemning om projektet.

Lena: Der skal ske en løbende tilpasning af retningslinierne for huset.

?: Er en Café-medarbejder med i prisberegningen?

MW: Afdelingens udgifter til driftsomkostninger for projektet er vurderet til 1,5 – 2 %. Her skal modregnes de lån der nedbringes ved salg af Ørnen, ca. 1 %, så netto ser projektet ud til at koste en huslejestigning på 0,5 – 1 %. Dette omfatter alle driftsomkostninger, incl. 2 halvtids medarbejdere.

Der skal vælges en bestyrelse der skal vedtage retningslinierne for brugen af huset. I princippet er intet besluttet.

Her er tale om et pilotprojekt der på sigt kan blive en brik i et netværk af aktivitetssteder i syd. I forbindelse med Masterplanen vil der komme flere aktivitetssteder i området.

Tove Jensen: Her er tale om et spændende projekt, vi bør støtte op om.

Lone: Et evt. ølsalg på Caféen vil gøre det til en varmestue.

Ove, nævnet: Projektet opererer med differentieret indflydelse hvor vi kun vil have 25 % stemmevægt. Vi kan selv bestemme, undvære pengene udefra og have 100 % indflydelse.

Hanne,?: Hvorfor er vi den sidste afdeling der spørges? Der er trods alt vores grund der er i spil. Hvad hvis der bliver ændret noget for at få AB med igen?

MW: Det eneste vi gør i dag er at indstille om der skal arbejdes videre på et samarbejde med andre afdelinger/boligforeninger. Der arbejdes med at fremsætte et endeligt forslag på beboermødet i april 06. Ind til da har en beslutning i aften ingen økonomiske konsekvenser.

Willy,?: Er der en alternativ plan hvis dette falder?

MW: Der er et alternativ, hvor vi uden tilskud selv står for driften.

John, Hanen: Enig med Ove i at vi selv skal bruge huset.

Tove Jensen: Vores beboergrundlag i 4syd er for lille til at være alene om huset.

Michael Laursen: Vil vi selv påtage os alle omkostninger, eller vil vi dele udgiften med andre boligforeninger?

Ove, nævnet: Jeg vil er ikke negativ, jeg fremhæver kun negative elementer i projektet. I er omgivet af sælgere. Nævnet har besluttet at en beslutning om fælles aktivitetshus skal til urafstemning.

Søren, kommunen: Vi skal nok lave næste forslag sammen med beboerrepræsentanterne. Et ja i dag gør at kommunen vil gå videre og undersøge muligheder, men hvis to af tre afdelinger siger nej så vil kommunen nok trække sig.

MW: Af hensyn til overskueligheden har man omdelt en forenklet pjece. Det fulde baggrundsmateriale ligger på kommunens hjemmeside lige som det har kunnet afhentes på ejendomskontoret.

Lena: De offentlige midler vil ikke følge afdelingen, hvis vi køre solo.

Herluf,: Er der totalt omkostningsfrit at stemme ja i dag? Og er det rigtigt at vores husleje er tilpasset Ørnen som det er i dag?

MW: Ja.

Pia, udvalget: Ove plukker i sammenhængen under påskud af at være objektiv

Jørgen: Hvordan finder man frem til tallet 50 fester om året?

Flemming,?: P-pladsen i Duen er altid optaget i weekenderne. Savner dokumentation for økonomien i projektet.

MW: Tallet for festerne er fiktivt for at have et tal i materialet. Generelt er økonomien beskrevet ud fra estimater efter bedste evne.

Der er ikke indregnet ekstra P-pladser.

Ove, nævnet: Det er folks egen skyld at de ikke kender alle detaljer i forslaget. Når det ikke er udsendt til alle kan de bare selv hente det.

John, Hanen: I dag har vi et hus der er betalt. I forslaget skal driften leje sig ind.

Flemming,?: Folk fra andre afdelinger vil også holde fester her og bruge P-pladser.

Lone: Hvornår holder aktivitetshus-gruppen møder, er de åbne og hvordan stiller man forslag til gruppen?

Tove, nævnet: Aktivitetshusgruppen består af valgte repræsentanter, og der holdes i princippet ikke åbne møder, men der er mulighed for at deltage i afdelingens beboerhusgruppes møder og komme med forslag til fremtidens aktiviteter.

Dirigenten: noterede at der var stor tilslutning til at henstille til gruppen holder åbne møder og er modtagelig for forslag.

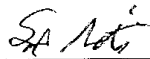
Ad. 5 Der blev begæret skriftlig afstemning.

Dirigenten nedsatte herefter et stemmeudvalg: Maja fra nævnet og Jørgen Hansen.

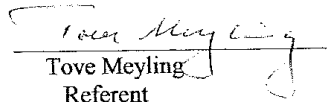
Resultatet af afstemning gav 41 stemmer for og 26 stemmer imod. Der var ingen blanke eller ugyldige stemmer. Forsamlingen har hermed indstillet at der arbejdes videre med projektet.

Ad. 6 Ingen begærede ordet.

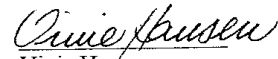
Mødet slut kl. 20.45.



Søren Mathiesen
Referent



Tove Meyling
Referent



Vinie Hansen
dirigent