

WINTER

VA 4 SYD

NR 1 JAN/FEB 2003

Husk! Ekstraordinært beboermøde Onsdag 29. Januar



Der er intet i verden
så stille som sne

INDHOLD

FASTELAVN	side	3
BILLETTER	”	4
LYSFEST PÅ BROGAARDS PLADS	”	5
EKSTRAORDINÆRT BEBOERMØDE	”	6
GENEREL ORIENTERING	”	7
APOLLO & EFTER LUKKETID	”	8
ANTENNE	”	9
VAGTORDNING	”	10
ADRESSER	”	11
KALENDER	”	12

I MIDTEN AF BLADET ER INDSAT HISTORIEN OM ALBERT

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Willy Andersen,
Susanne Serup og Henny Eilersen


Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden

15. Februar til Ørnens kv. 1B og mærket

”BETONHJERTET”, eller sendes som E-mail til:

va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir



*Fastelavn
er mit navn
Boller vil
jeg have*

SE NÆSTE SIDE

**TILMELDING TIL FASTELAVN
SØNDAG 2. Marts
I KONGSHOLMSALEN
KL 14-17**

**Billetter à 10 kr. til tøndeslagning
og godtepose**

**Billetter kan købes fra Mandag 17.
Februar til Fredag 28. Februar
i åbningstiden på ejendomskontoret
Ørnen 1 b, mod aflevering af
nedenstående talon**

.....

Navn.....

Adr.....

Antal/børn billetter.....

Antal voksne.....

LYSFEST PÅ BROGAARDS PLADS

Lysfesten blev afholdt fredag d. 20. december.

Personale fra børnehuset Spætten arrangerede festen i samarbejde med undertegnede og andre beboere fra 4 syd.
Beboernævnet bevilgede 500 kr.

Festen var vellykket. Børnene underholdt med sange og julemanden ankom med kane og delte slikpinde ud. Da gløggen og juicen var drukket, æbleskiverne spist og man havde snakket færdigt, blev der ryddet op. Det var en kold, men hyggelig eftermiddag. Alt i alt var vi omkring 80 festdeltagere.



Tak til børnehuset Spætten og de aktive beboere, der bakkede op om det årligt tilbagevendende arrangement.

Venlig hilsen
Jørgen Hansen og Lena Kujahn
Ravnens kv. 14B

VA AFD.4 SYD
ØRNENS KVT.1B
TLF. 43624470

Ekstraordinært beboermøde Onsdag d. 29. Januar kl. 19 I Ørnens kv. 1 B

Beboermødet skal tage stilling til Albertslund kommunes tilbud om overtagelse af regn- og spildevandsledninger.

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af dagsordenen**
- 4. Valg af stemmeudvalg**
- 5. Skal Albertslund kommune overtage vores regn- og spildevandsledninger?**
- 6. Evt.**

Generel orientering om punktet – Se side 7

Følgende dokumenter kan rekvireres på ejendomskontoret:

-Albertslund kommunes tilbud om overtagelse af private regn- og spildevandsanlæg af 20. August 2002.

-Vilkår for overdragelse af kloakstikledninger på privat grund. (august 2002)

-Albertslund kommunes brev af 30. Oktober 2002.

-Advokatens forklaring om lovligheden i ordningen af 6. December 2002.

Med venlig hilsen beboernævnet

VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING

Generel orientering

Albertslund kommunes overtagelse af regn- og spildevandsledninger.

På den ekstraordinære generalforsamling den 11/12-2002 blev det vedtaget at overdrage kompetencen for overtagelse af regn- og spildevandsledninger til beboermøderne i de pågældende afdelinger.

I hovedtræk går aftalen ud på følgende

- Albertslund kommune tilbyder at overtage regn- og spildevandsledninger efter første gennemløbs brand.
- De ønsker at anvende den forhøjede vandafledningsafgift til at vedligeholde kloaknettet.
- Det er ikke økonomi forbundet med overtagelsen.
- Baggrunden for overtagelsen er at Albertslund Kommune for at kunne udføre vedligeholdelsesopgaver skal have ejerskabet af ledningerne. Egentlig ønskede de blot en driftsaftale, men dette kunne ikke juridisk lade sig gøre.
- Fra en eventuel overtagelse vil kommunen afholde alle omkostninger til vedligeholdelse af kloaknettet.
- Såfremt kommunen i vedligeholdelsesarbejdet støder på ulovligheder vil afdelingen blive pålagt at udbedre disse for egen regning, men det ville kommunen kunne kræve uanset overtagelsen.
- Kontrakten er udfærdiget således, at der er opsigelighed for begge parter som ikke kræver nogen specifik begrundelse - det kan fra kommunen opsiges med 6 måneders varsel til 1 januar dvs. at opsigelsen skal senest finde sted i juni måned. Afdelingen kan opsige aftalen med 1 månedes varsel.
- VA har gjort indsigelse overfor denne opsigelsesret, idet kommunen er indstillet på umiddelbart efter en eventuel overtagelse, at få TV inspiceret og spule kloakkerne i syd. Sydområdet dækker afd. 4 Række, 4 Syd, 4 Nord og Kænsens Kvarter og derefter afslutte øvrige forhold. Problemet med opsigeligheden er at vi kunne risikere at kommunen opsagde aftalen efter 4 år og så har sydområdet fået repareret og Nordområdet har blot betalt en forhøjet vandafledningsafgift for at øvrige afdelinger var fået repareret.
- Derfor ønskede vi, at opsigeligheden skulle bortfalde.
- Kommunen har fastholdt muligheden for opsigelighed i kontrakten.
- Via kommentar råvkant er det stoffestet at aftalen er lovlig og det er tilladt for kommunen at opretholde en høj vandafledningsafgift.
- Den mulighed der umiddelbart ville være i at senke vandafledningsafgiften og bruge midlerne på henlæggelse i stedet, er blevet afvist af kommunen.
- På den baggrund anbefaler VA's administration, at der stemmes ja til forslaget.
- Et nej til overtagelsen ville betyde, at man ikke mener at overtagelsen er lovlig.
- Det er sådan, at uanset om man siger ja eller nej til tilbuddet så vil kommunen fastholde den høje vandafledningsafgift.

Værestuen Apollo

Tilbud til psykisk syge

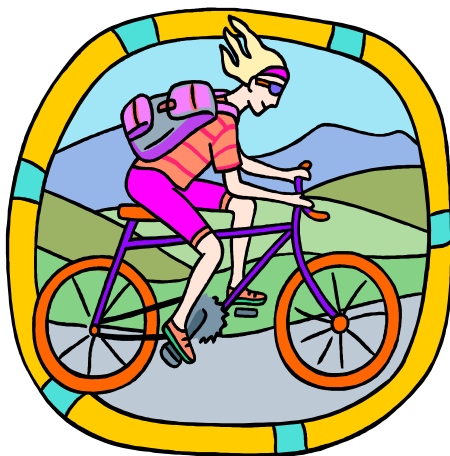
I Værestuen Apollo, Kanalens kv. 166 st. (indgang fra Kanalsiden) kan psykisk syge mødes til en kop kaffe og en god snak. Der er åbent Mandag til Fredag kl. 10-13

Onsdag lukket

Hver weekend er der åbent hus på Ungdomsskolen i Kongsholm-centret fra kl. 16-20

Apollo er brugerstyret med mange aktiviteter.

Har du tid og lyst til motion kan du melde dig til Apollos's gå-cykle hyggegruppe



Efter lukketid

Hjælp til sindslidende efter lukketid.

"Efter lukketid" er et tilbud fra socialpsykiatrien i Albertslund kommune til borgere med en sindslidelse. **Du kan ringe alle årets dage kl. 21 - 08 på tlf. 43 62 27 80** og tale med en medarbejder fra socialpsykiatrisk team.

Du kan ringe:

Hvis du er ved at miste evnen til, at holde sammen på dig selv.

Hvis du føler behov for at tale med et forstående menneske, for at komme igennem natten.

Hvis du er pårørende eller nabo og mener, at der er behov for hjælp.

Efter lukketid er et treårigt projekt, hvortil der er knyttet tre medarbejdere.

En telefonopringning til 'Efter lukketid' kan dagen efter følges op med et besøg af den opsøgende psykiatrimedarbejder

ANTENNE · ANTENNE · ANETENNE

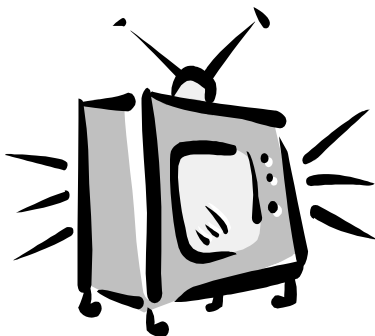
På det ekstraordinære beboermøde d. 4. december 2002, blev antenne- og IT projektet samt den økonomiske ramme, enstemmigt vedtaget. Beboerne i afd. 5 Kanalen og afd. 4 Nord har ligeledes godkendt antenne- og IT projektet.

Flemming Stenaa Jensen fra VA (projektansvarlig) går nu videre med låneansøgning samt licitation. Dette sker i tæt samarbejde med Firmaet Carl Bro.

Ved problemer med TV-signalerne i dagtimerne skal I venligst kontakte Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70, der kan så indtales en besked på telefonsvareren.

Min telefontid er først efter **kl. 16.00** og til senest **kl. 21.30**.

Ved udfaldet af alle vor tv-signaler i starten af det nye år – var det ikke for at være uhøflig, at jeg ikke ringede tilbage til alle jer beboere, som havde lagt besked på min telefonsvarer. Jeg havde mellem 20-30 opkald, så opgaven synes uoverskuelig.



Oversigten over TV og radiokanaler, der findes på fællesantennen kan hentes på hjemmesiden på Internettet:

www.kgsoft.dk/antenne

Med venlig hilsen

Pia Petersen

VAGTORDNING

Ordningen gælder for alle VA's afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



**VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301**

AJ/nævnet

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Mikael Laursen	Hanen	8 A	4362 6612
Poul Richter Larsen	Ravnen	4 A	4366 1335
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466

SUPPLEANTER:

Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Susanne Serup	Uglen	12 B	4362 9425
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

Ejendoms kontor: Ørnens kv. 1 B.

Varmemester Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00

JANUAR KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag

Kl. 14-16

Torsdag lukket

*Bemærk! Genbrugshallen er lukket om torsdagen
i hele Januar måned*

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger

Kl. 19

FEBRUAR KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag

Kl. 14-16

Torsdag

Lukket

*Bemærk! Genbrugshallen er lukket om torsdagen
i hele Februar måned*

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger

Kl. 19