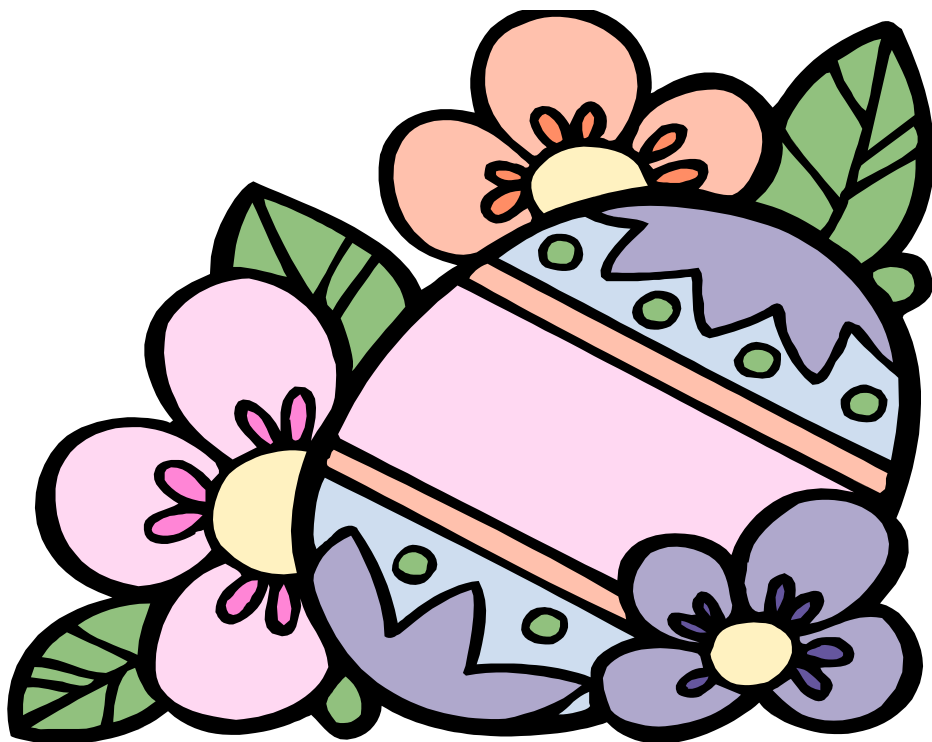


VA 4 SYD

NR 2 MARTS 2003

HUSK: BEBOERMØDE TIRSDAG 8. APRIL



INDHOLD

BEBOERMØDE DAGSORDEN	side	3
NÆVNSVALG	”	4
FORÅRSMARKED	”	5
ÅRETS GANG I BRUGERGRUPPEN	”	6
ÅRETS GANG I GENNEMF. GRUPPEN	”	7
DET ER FOR TIDLIGT AT JUBLE	”	8-9
BEBOERMØDE	”	10
FORSØG PÅ INDBRUD	”	10
GLÆDELIG PÅSKE	”	11
VÆRESTUEN APOLLO	”	12
FROSNE VANDRØR	”	12
ANTENNE	”	13
GENBRUGSHALLEN	”	13
VAGTORDNING	”	14
ADRESSER	”	15
KALENDER	”	16

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Willy Andersen,
Susanne Serup og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden

1. April til Ørnens kv. 1B og mærket ”BETONHJERTET”,
eller sendes som E-mail til: va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir

BEBOERMØDE MED REGNSKAB OG VALG

KORRIGERET DAGSORDEN

**VA 4 SYD TIRSDAG 8. APRIL KL. 19 ØRNENS
KVT 1 B**

Dagsorden:

Velkomst og godkendelse af forretningsordenen

- 1) Valg af dirigent**
- 2) Valg af referenter**
- 3) Valg af stemmeudvalg**
- 4) Godkendelse af dagsorden**
- 5) Godkendelse af referater fra budgetbeboermøde 11-9-02 og
2 ekstraordinære beboermøder 4-12-02 og 29-1-03**
- 6) Regnskab**
- 7) Kompetence til VA ved valg af el til drift og fællesområder**
- 8) Indkomne forslag**
- 9) Beboernævnets beretning**
- 10) Valg til beboernævnet**
- 11) Valg til interessegrupper**
- 12) Valg af intern revisor**
- 13) VA generalforsamling 14. Maj 2003**
- 14) Evt.**

VALG TIL NÆVNET I 4 SYD

På beboermødet 8. April 2003 er der valg til beboernævnet

Følgende er på valg:

Henny Eilersen (gerne genvalg)

Tove Meyling (gerne genvalg)

Alle suppleanter er på valg:

Det er følgende:

Allan Vangsøe (gerne genvalg)

Susanne Serup (gerne genvalg)

Kaj-Erik Pedersen (gerne genvalg)

Intern revisor:

Willy Andersen (gerne genvalg)

Vi har udover Beboernævnet også nogle åbne grupper hvor vi godt kunne bruge nogle flere aktive beboere.

Byfornyelsesudvalget

Miljøgruppen

Betonredaktionen

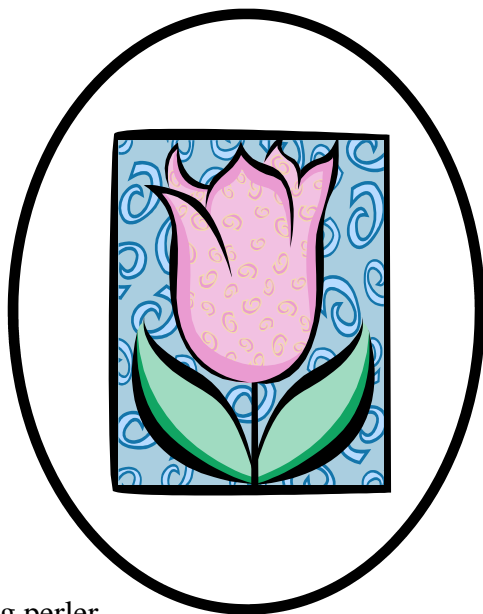
Legepladsudvalg/grønne arealer

Hvis der er interesse for det kan der oprettes nye grupper

Nævnet / HE

FORÅRSMARKED I SPÆTTEN

**SØNDAG 6. APRIL
VIL DER BLIVE
AFHOLDT FORÅRS
MARKED I BØRNE-
INSTITUTIONEN
SPÆTTEN**



Salgsboder: med strikkede bluser til børn og voksne, syartikler, grydelapper, muleposer, puder, babytæpper og keramik. alterlyseholder (hønsenet) glimmer og perler.

Bytteboder: med stauder potteplanter og legetøj.

Fotokunst: Birthe Lunau.

Informationsbod: Dansk cyklist forbund ved Jørgen Hansen.

Hvis du har lyst til, at deltage måske med din egen salgsbod, eller hvis du har andre ideer så kan du kontakte Spætten på tlf. 43 64 83 42 eller ring til Anette Voergaard– Olesen tlf. 43 64 60 34.

Der vil også være mulighed for at købe kaffe saftvand og hjemmebagt kage.

Personalet i Spætten prøver på denne måde at bruge institutionen til glæde for beboerne.

ÅRETS GANG I BRUGERGRUPPEN

I Brugergruppen sidder der er en repræsentant fra alle boligafdelinger i Albertslund kommune.

Brugergruppen får forelagt alle relevante sager fra Miljø- og planforvaltningen, før de indstilles til kommunalbestyrelsen.

I 2002 er der afholdt 4 ordinære møder.

Hvert år behandles både budget og regnskab for vand, varme og affald i brugergruppen.

Derudover vil jeg fremhæve følgende af de emner, der er behandlet i 2002.

Afd. 4 Syd var med i miljøforvaltningens årlige stikprøve på affaldssortering.

Resultatet viste en hel del fejl og det er ikke så godt at der findes både kemikalieaffald og elektronisk affald i dagrenovationen, især ikke når vi har afleveringsmuligheder for begge dele i afdelingen

Kommunens overtagelse af vedligehold af boligafdelingernes kloakledninger.

Løbende orientering om ny licitation for affaldsindsamling
Revision af "Regulativ for husholdningsaffald" og udarbejdelse af den husstandsomdelte sorteringsvejledning.

Jeg er valgt på beboermøde, som afd. 4 syds repræsentant i brugergruppen og på brugergruppemøde valgt til gruppens arbejdsgruppe, og er derved så tæt på sagerne som mulig.

Efter hvert møde udarbejder jeg et notat til nævnet i vores afdeling.

I notatet fremhæves de punkter der har særlig interesse for afdelingen.

Tove Jensen

ÅRETS GANG I GENNEMFØRSELSGRUPPEN SYD 2020

I Gennemførelsesgruppen sidder repræsentanter fra Sydområdets boligafdelinger sammen med bl.a. projektets ansatte og formanden for Miljø- og planudvalget.

2002 har været et stille år i Gennemførelsesgruppen, så her vil jeg blot nævne de vigtigste emner, der har været drøftet.

- Godkendelse af Byfornyelsesprogrammet for område 2.
- Det videre arbejde med Rammelokalplanen.
- Status for projektets økonomi.
- Projektbeskrivelse for beplantningsgruppen.
- Nedlæggelse af Sydskolen.
- Organisationsændring i 2020 projektet.
- Sydpuljen.
- Orientering om arbejdet i afdelingerne.
 - De grønne områder
 - Affaldssorteringsforsøg i AB, Lærkens kvarter
 - Nye facader i 4 Række

Jeg er valgt af beboermødet i afd. 4 syd, afdelingens repræsentant i Gennemførelsesgruppen.

Jeg kan kontaktes på tlf. 43620915.

Tove Jensen

DET ER ALT FOR TIDLIGT AT JUBLE

Selv om regeringens planer om salg af almene boliger er løbet ind i juridiske vanskeligheder, vil det være meget naivt at tro, at problemet er løst, siger BL's formand Henning Kirk Christensen

Fredag den 7. februar offentliggjorde Berlingske Tidende en artikel på forsiden af bladet, som fortalte, at regeringen var løbet ind i problemer med grundloven i forhold til planerne om salg af de almene boliger.

Statens Advokat Kammeradvokaten - og Justitsministeriet havde samstemmende udtalt, at der foreligger ekspropriation i henhold til grundloven, hvis de almene boligorganisationer tvinges til at sælge deres boliger, når de enkelte beboere måtte ønske det. Det skabte voldsomt røre i offentligheden. For regeringen, som er stærk

fortaler for den private ejendomsret, skabte det også problemer, og kort efter offentliggørelsen rykkede regeringspartierne ud med presse meddelelser, hvoraf fremgik, at man under ingen omstændigheder vil ekspropriere. Medie-gennemslaget var meget stærkt, og dagbladet Politiken talte om et skudhul i foden så stort, at man kunne se igennem det.

Men det er alt for tidligt at juble, siger BL's formand Henning Kirk Christensen.

- Det er da bestemt positivt, at regeringen omsider erkender virkeligheden - bedre sent end aldrig. Men det er naivt at tro, at regeringen hermed har stukket piben ind. Det er stadig salg, som står på dagordenen, og jeg tror, at vi nu i den kommende tid vil blive præsenteret for nogle meget mere snedige modeller end denne kurs fra regeringens selvmordspiloter med ekspropriation.

Jeg tror, at regeringen vil lancere en afdelingsmodel,

hvor det er afdelingsmødet, som skal tage stilling til salg, og formentlig vil regeringen forsøge at give et særligt incitament til afdelingsmødet i form af, at dele af salgsprovenuet kan beholdes i afdelingen, siger BL's formand

Vi må ikke falde i søvn

- Det er meget vigtigt, at vi i denne situation ikke falder i søvn i troen på, at nu er alt i den skønneste orden. Vi skal holde beredskabet intakt, og vi skal vedblivende fastholde det mediemæssige pres.

Vi skal også fastholde vores krav om fornyelse af den almene sektor og dens boligtilbud. Det er og bliver helt urimeligt, at regeringen har sat alle reformbestrebelse i stå, fordi man nu har kastet sig over det store ideologiske slagsmål om salg af almene boliger. Hvor bliver reformerne af råderet af? Hvad sker der med tankerne om medejerskab, som vi rent faktisk udviklede for 1 ½ år siden? Og hvad sker der med planerne om forenkling af hele det komplicerede almene regelsæt?

Jeg forstår godt, hvis mange i den almene sektor nu drager et lettelsens suk, når regeringen så åbenlyst jokker i spinaten i debatten om salg af almene boliger, men det må altså ikke få os til at tro, at nu er alle problemerne løst. Vi skal tværtimod erkende, at vi står over for en meget stor udfordring, og vi skal erkende, at vi kun kan vinde i det lange løb, hvis vi udviser kløgt, omtanke og langsigtet vilje til fornyelse af det almene byggeri. I den sammenhæng er det også helt afgørende, at vi søger frem mod en dialog med regeringen, og det er også i det lys, at de seneste tids markeringer i medierne skal ses, slutter BL's formand Henning Kirk Christiansen



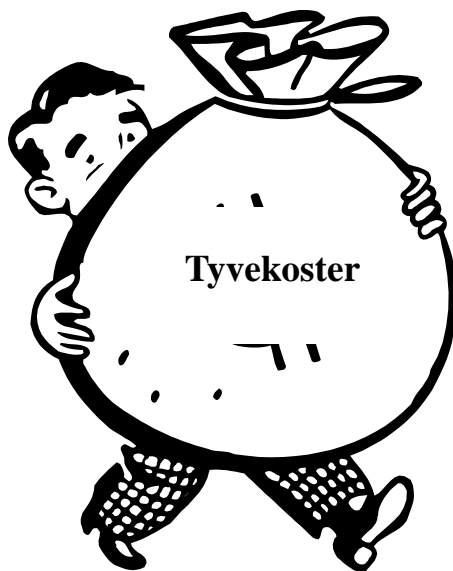
BEBOERMØDE

Nu er det snart igen tid til beboermøde.

I den anledning vil jeg gøre opmærksom på, at der ikke ryges i lokalet ved beboermøderne, man har hørt nogen sige, at de ikke vil komme til beboermøderne, fordi man tror, at der bliver røget under møderne, men som sagt, det er ikke tilfældet, jeg håber at dette faktum, kan få flere til, at møde op og være med til at bestemme, for det er jo her på beboermøderne, at beslutningerne tages.

VEL MØDT

HE

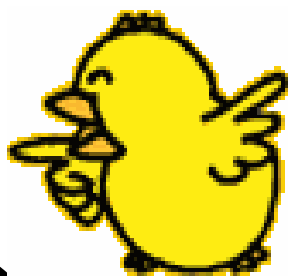
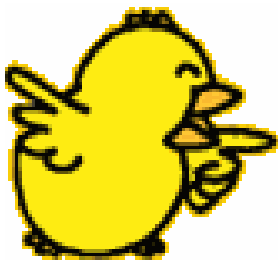


FORSØG PÅ INDBRUD

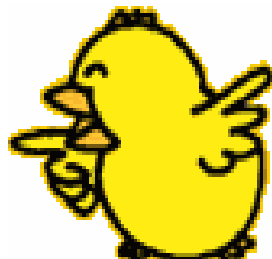
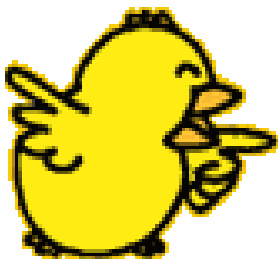
En beboer har fortalt, at der har været forsøg på indbrud i gårdhuset, ved at kravle over plankeværket, men heldigvis blev det ved forsøget, men man kan aldrig vide om det vil ske igen og næste gang bliver det måske ikke ved forsøget..

Pas på at alle døre og vinduer er lukket, når der ikke er nogen hjemme, pas især på med ovenlysvinduerne, her kan man ret uforstyrret bryde ind, hvis de står åbne.

HE



*Redaktionen
ønsker alle
en glædelig
Påske*



VÆRESTUEN APOLLO

Tilbud til psykisk syge

I Værestuen Apollo, Kanalens kv. 166 st. (indgang fra Kanalsiden) kan psykisk syge mødes til en kop kaffe og en god snak. Der er åbent Mandag til Fredag kl. 10-13

Onsdag lukket

Hver weekend er der åbent hus på Ungdomsskolen i Kongsholm-centret fra kl. 16-20

Apollo er brugerstyret med mange aktiviteter.

Har du tid og lyst til motion kan du melde dig til Apollos's gå-cykle hyggegruppe

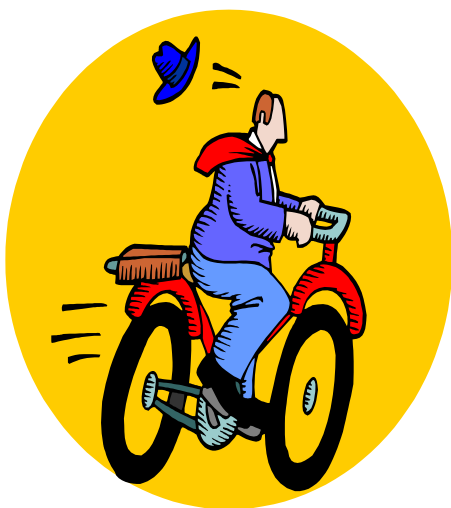


FROSNE VANDRØR

Der var en del beboere, der havde frosne vandrør, her i Januar måned, da vi havde de mange frostgrader og det koster os alle sammen mange penge når der bliver ringet til vagtordningen.

Man kan i stedet bruge en hårtørrer, luk lidt op for vandhanerne i både køkken og bad, tænd for hårtørreren og blæs op i bunden af redankassen, så skulle problemet forhåbentlig være løst i løbet af et øjeblik

HE



ANTENNE · ANTENNE · ANTENNE



Ved problemer med TV-signalerne i dagtimerne skal I venligst kontakte Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70, der kan så indtales en besked på telefonsvareren. Min telefontid er først efter **kl. 16.00** og til senest **kl. 21.30**.

Oversigten over TV og radiokanaler, der findes på fællesantennen kan hentes på hjemmesiden på Internettet:

www.kgsoft.dk/antenne

Med venlig hilsen Pia Petersen

GENBRUGSHALLEN

Nu er det ved at være forår og hallen holder igen åbent også torsdag
Kl- 17-18.

Bemærk:

I anledning af Påsken er hallen åben i tre dage, da vi ved hvor mange der benytter påskedagene til at rydde op og smide ud, der skal her være en kraftig opfordring til, at sortere tingene, så det der skal smides ud, ikke havner i hallen.

Åbningstiderne i Påsken: se kalender på bagsiden



VAGTORDNING

Ordningen gælder for alle VA's afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



**VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301**

AJ/nævnet

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Mikael Laursen	Hanen	8 A	4362 6612
Poul Richter Larsen	Ravnen	4 A	4366 1335
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466

SUPPLEANTER:

Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Susanne Serup	Ravnen	3 A	4362 9425
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

Ejendoms kontor: Ørnens kv. 1 B.

Varmemester Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00

MARTS KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19

APRIL KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18

BEMÆRK: ÆNDREDE ÅBNINGSTIDER I PÅSKEN

Hallen er åben Skærtorsdag, langfredag og 2. Påskedag kl. 14-16.

PÅSKESØNDAG LUKKET

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19

HUSK:

Beboermøde Tirsdag 8. April

