

VA 4 SYD

NR. 2 MARTS/APRIL 2006

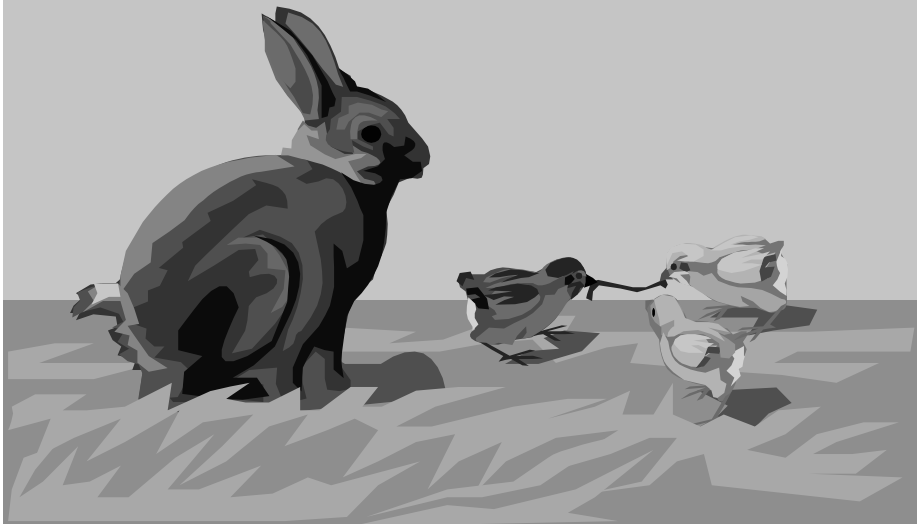
BEBOERMØDE MED REGNSKAB OG VALG

Tirsdag 25. april 2006 kl. 19

I beboerhuset Ørnen

Svanens kv. 22

God Påske



INDHOLD

BEBOERMØDE	side	3-4
VALG TIL BEBOERNÆVNET	”	5
LOPPEMARKED	”	6
REFERAT FRA ORIENTERENDE BEBOERMØDE	”	7
BILLEDER FRA FASTELAVN	”	8-9
STORE BEDEDAGS KVÆLD	”	10
FORÅR I 4 SYD	”	11
GENBRUGSPADS	”	12
RÅDGIVNING	”	13
HJEMMESIDER	”	13
FASTELAVN	”	14
VAGTORDNING	”	14
NÆVN OG EJENDOMSKONTOR	”	15
KALENDER	”	16
PROBLEMER MED TV-INTERNET	”	16

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD

REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen
og Edvard Carlsen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 20. APRIL
mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til:
va4syd@va4syd.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josephine
Næste Betonhjetet forventes, at udkomme ca. 10. MAJ

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet
med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed
om indholdet.

Redaktionen/Nævnet



VA 4 SYD

NÆVNET

BEBOERMØDE MED REGNSKAB OG VALG
TIRSDAG 25. APRIL 2006 KL.19
I BEBOERHUSET ØRNEN
SVANENS KVT. 22

DAGSORDEN:

VELKOMST: OVE HANSEN

- 1: VALG AF DIRIGENT
- 2: VALG AF REFERENT
- 3: VALG AF STEMMEUDVALG
- 4: GODKENDELSE AF DAGSORDEN
- 5: GODKENDELSE AF REFERAT FRA BEBOERMØDE 21.-9 + 16.-11-05
- 6: GENNEMGANG OG GODKENDELSE AF REGNSKAB FRA 2005
OG GODKENDELSE AF NYREVIDERET LANGTIDSPLAN
- 7: REGLER FOR BENYTTELSE AF BEBOERHUSET
- 8: STATUS PÅ NYE BADEVÆRELSER
- 9: STATUS PÅ NYE KØKKENER
- 10: FORSLAG TIL TRE 2020 PROJEKTER
- 11: INDKOMNE FORSLAG

- 12: NÆVNETS BERETNING
- 13: VALG AF NÆVNSMEDLEMMER OG SUPPLEANTER
- 14: VALG AF INTERN REVISOR
- 15: VALG TIL BRUGERGRUPPEN
- 16: VALG TIL GENNEMFØRSELSGRUPPEN
- 17: VA GENERALFORSAMLING 31. MAJ 2006
- 18: EVT.

FORSLAG DER ØNSKES BEHANDLET PÅ BEBOERMØDET
SENDES TIL NÆVNET
SVANENS KVT. 22
SENEST TIRSDAG 11. APRIL 2006



VALG TIL BEBOERNÆVNET I VA 4 SYD 2006

PÅ BEBOERMØDET 25. APRIL ER DER VALG TIL BEBOERNÆVNET

Nævnsmedlemmer:

Ove Hansen	(Gerne genvalg)
Kaj-Erik Pedersen	(Ikke genvalg)
Dorthe Larsen	(Gerne genvalg)
Allan Vangsøe	(Gerne genvalg)

Suppleanter:

Henny Eilersen	(Gerne genvalg)
Edvard Carlsen	(Gerne genvalg)

Revisor:

Willy Andersen	(Gerne genvalg)
----------------	-------------------

Vi har udover beboernævnet også nogle åbne grupper, hvor vi har brug for, nogle flere aktive beboere.

Miljøgruppen
Betonredaktionen
Genbrugsgruppen
Legeplads udvalg/grønne arealer.
Beboerhusudvalg

ALBERTSLUND KOMMUNE

VALG TIL BRUGERGRUPPEN:

Beboer Tove Jensen	(Gerne genvalg)
--------------------	-------------------

VALG TIL GENNEMFØRSELGRUPPEN "2020":

Beboer Lena Kujahn	(Gerne Genvalg)
--------------------	-------------------

LOPPEMARKED

SØNDAG 7. MAJ ER DER IGEN
LOPPEMARKED I
BEBOERHUSET ØRNEN
Svanens kv. 22 KL. 13-15

Hvis du har lyst til, at låne et bord, så du kan
sælge nogle af dine egne ting Så ring til

Jørgen Hansen Tlf. 28937251

Anette Voergaard Tlf. 43646034

Henny Eilersen Tlf. 43641594

Indgang såvel som lån af bord er gratis

Beboerhusudvalget

REFERAT FRA ORIENTERENDE BEBOERMØDE 9. MARTS 2006

Tove Jensen bød velkommen på Miljøgruppens vegne.
Hun pointerede, at det er et orienterende beboermøde. Der kunne ikke tages beslutninger.

Michael Willumsen (afdelingsleder) deltog i mødet.

Jan Halle blev valgt som dirigent og Lena Kujahn som referent.

*På grund af "pladsmangel" og for sen indlevering til Betonhertjet bliver referatet ultrakort.

De grønne områder:

Miljøgruppen har udarbejdet skematiske oversigter over afdelingens ude arealer. *En artikel i Betonhertjet i maj vil uddybe yderligere.

De røde forbrugere: Beboere, hvis varmeforbrug er over gennemsnittet får hvert 3. år et brev fra kommunen. Det er et forsøg, som ikke er evalueret færdigt endnu. Man vil se om det får beboerne til at reflektere over hvorfor de har et merforbrug. Der blev snakket isolering, radiatorer, krybekælder og udluftning.

Grønt diplom:

Miljøgruppen arbejder på at afdelingen skal modtage BL` s diplom for en bred miljømæssig indsats. Det handler om affaldssortering, driftens indkøb, varme og vandforbrug, rengøring og kemikalier, udearealer, beboeraktiviteter og information. Vi er allerede nu klar til at modtage diplom. Vi mangler bare at ansøge om det.

Syd-2020:

Der er søgt om to projekter: en "voksenlegeplads" ved beboerhuset og et lysprojekt langs Kirkegårdsgrunden fra kanalen til Brogårds plads. Der bliver arbejdet videre med sagerne.

"Aktivitetspladsgruppen" skal udarbejde oplæg om centrale pladser i bydelen, som alle kan benytte. Økonomisk dækkes dette projekt af

"Aktivitetshusmidlerne", da aktivitetshuset ikke bliver gennemført.

Masterplanens hjemmeside: www.masterplansyd.dk.

Forårsrengøring:

Kommunen afholder "Min by – Ren by" i uge 17. Den afsluttes med "Grøn dag" d.29/4. Miljøgruppen foreslår, at vi "forårsforskønner" i vores afdeling til den dag. Vi starter op omkring påske. Der vil blive sat opslag op om det videre forløb.

Desuden var der forslag om plantebyttedag.

Evt. juletræsflisningsarrangementet ønskes gentaget til næste år.







STORE BEDEDAGS KVÆLD

TORSDAG 11 MAJ
ER DET STORE BEDEDAGSAFTEN

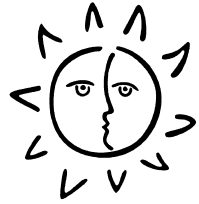
DENNE AFTEN VIL VI I LIGHED MED
TIDLIGERE ÅR INVITERE BEBOERNE
TIL EN SPADSERETUR PÅ VOLDEN

VI MØDES PÅ BROGÅRDS PLADS
KL 19

EFTER SPADSERETUREN
GÅR VI TIL BEBOERHUSET TIL
KAFFE THE OG VARME HVEDER

Miljøgruppen

FORÅR I 4 SYD MED FÆLLES FORÅRSRENGØRING



Miljøgruppen tager igen i år initiativ til en fælles indsats for at gøre afdelingen forårs- og sommerklar.

Vinteren har sat sit kedelige præg på vores fællesarealer. Der ligger grus, visne blade, grene og affald, og inden længe begynder ukrudtet at skyde op overalt.

Sidste år gik flere grupper sammen om en fælles oprydning i deres nærområde, og det fortælles at de havde nogle gode timer, hvor der også blev skabt nye nabokontakter.

Det er sjovere og nemmere hvis I går sammen i små grupper og måske kan vi hjælpe dem der ikke kan selv. Snak med dine naboer og få en aftale, om hvornår har tid og hvad har lyst til at gøre lige netop i jeres område. Det er muligt at få et lille tilskud til drikkevarer eller andet til en hyggelig pause i arbejdet.

Det er ikke meningen, at vi skal tage arbejdet fra vores ansatte, så driften vil selvfølgelig også være på banen med forårsrengøringen. De er faktisk allerede begyndt med at lægge træflis ud i nogle bede.

I to uger fra 17. – 30. april sætter afd. 4 Syd fokus på forskønnelse af ude arealerne. Alle aktive grupper får et blomstrende diplom efter indsatsen.

Der bliver mulighed for at låne redskaber. Yderligere oplysninger kommer på opslagstavlerne. Hvis I har gode ideer eller spørgsmål er I velkommen til, at henvende jer til miljøgruppen. Anette tlf. 61454545 eller Tove tlf. 43620915

Miljøgruppen/TJ

* GENBRUGSPLADS *
* Nu kan du sortere og komme af med alt dit *
* affald, for nu har vi containere til det hele *
* *
* Øl og konservesdåser skal ikke mere i rest- *
* affaldet, men anbringes i containeren til *
* aluminium, der er også en til hård pvc, til *
* fliser og en til genanvendeligt jern. *
* *
* Jo bedre vi sorterer, jo mere sparer vi *
* *
* Bemærk *
* I påsken er der andre åbningstider på *
* pladsen *
* Vi holder åbent skærtorsdag 13 april *
* Kl. 14-16 *
* Vi holder åbent 2. påskedag 17. april *
* kl.14-16 *
* 1. Påskedag lukket *
* *
* Bemærk også *
* Der er ikke åbent på genbrugspladsen *
* Store bededag fredag 12. Maj *
* *****

RÅDGIVNING FOR PSYKISK SYGE

STED. KANALES KVT. 164.ST.

TID. HVER TORSDAG FRA 10 – 12.

SOCIALPSYKIATRIEN
I ALBERTSLUND KOMMUNE

HJEMMESIDE

Hurra

Så er afdelingens hjemmeside gået i luften.

Adressen er WWW.VA4SYD.DK.

Der er nedsat en redaktionsgruppe for hjemmesiden, men de enkelte grupper styrer selv deres afdeling.

Vi vil efterhånden lægge alle vejledninger, blanketter mm på hjemmesiden, men du kan selvfølgelig fortsat som hidtil få alt på driftskontoret i åbningstiden.

Tak til IT gruppen for det store arbejde med at få siden i gang. Også tak til Jørgen Dyrholm for arbejdet med den midlertidige hjemmeside og for lån af pladsen.

Nævnet

HJEMMESIDE

Du kan stadig se Jørgen Dyrholms hjemmeside

Adressen er jdyrholm.dk

FASTELAVN 2006

Der blev holdt fastelavn for første gang i vores beboerhus, vi arrangører var spændt på om vejret holdt, da tøndeslagningen skulle foregå udenfor i det fri.

Dagen oprandt med temperaturer omkring frysepunktet og sol fra en skyfri himmel.

Vi bagte 100 stk. fastelavnsboller og de blev solgt alle sammen, de må have smagt godt eller var gæsterne bare sultne?

Der var godteposer til børnene, som alle var klædt festligt ud, så det var svært, at finde dem der skulle have præmie for bedst udklædte.

Lotteri var der også, med mange præmier, så alt i alt lykkedes det at afholde fastelavn i vores eget hus, men vi må erkende, at pladsen i huset er lidt kneben, med to adskilte lokaler. Men vi håber at få lavet nogle ændringer inden næste store arrangement.

Aktivitetsudvalget vil sige tak til alle dem der mødte op og fik en festlig dag ud af det, samt en tak til alle, som hjalp til med arrangementet.

Aktivitetsudvalget/Edvard

VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA` s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser
MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301

NÆVNET

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	8830 9113
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Erik Vang Nielsen	Hanen	1 D	4364 4414
Suppleanter:			
Henny Eilersen=HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

REVISOR:

Willy Andersen Duen 9A 43643618

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder:

Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30

Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

Tors. (kun) 17.30-18.00

MARTS KALENDEREN

Genbrugshal og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

APRIL KALENDEREN

Genbrugshal og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

BEMÆRK:

Der er åbent skærtorsdag 13.	kl. 14-16
Der er åbent 2. påskedag 17.	kl. 14-16

PÅSKE SØNDAG LUKKET

VA 4 SYDS HJEMMESIDE
WWW.VA4SYD.DK

PROBLEMER MED TV INTERNET OG COMX TELEFONER

Fejlene meldes til comx support tlf. 7022 2229

Åbningstid:

Mandag – fredag 09.00 – 17.00

Lørdag + Søndag 10.00 – 14.00

Kan du ikke komme igennem, kan du sende en email til

ComXkundeservice@comx.dk.

Er du i tvivl kan du om dagen ringe til afdelingsleder Michael Wil-lumsen og om aftenen til Erik Vang Nielsen 4364 4414 (ikke senere end 22)