

# HEART MATTERS

VA 4 SYD

NR. 3

Maj 2006



# INDHOLD

KONSTITUERING AF NÆVNET	side	3-5
REGLER FOR LÅN AF LEDIGE SKURE	”	6
REGLER FOR BEBOERHUSET	”	7
TV KANALOVERSIGT	”	8
KOMMENTAR TIL KANALOVERSIGT	”	9
RENOVERING AF GRØNNE OMRÅDER	”	10-11
COMX NYE TV PAKKER	”	12-13
HJEMMESIDER	”	13
RÅDGIVNING	”	14
VAGTORDNING	”	14
ADR. OG EJENDOMSKONTOR	”	15
KALENDER	”	16
PROBLEMER MED TV	”	16
	”	
	”	

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD  
REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen  
og Edvard Carlsen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 1. juni  
mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til:  
va4syd@va4syd.dk

Næste Betonhertet forventes, at udkomme ca. 20 juni

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet  
med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed  
om indholdet.

Redaktionen/Nævnet

# KONSTITUERING AF NÆVNET I VA AFD. 4 SYD 2. MAJ 2006

## *Nævnsmedlemmer:*

Ove Hansen, Tove Meyling, Allan Vangsøe  
Maja Reutzer, Henny Eilersen, Lena Kujahn og Vibeke Hansen  
Bemærk:

På beboermødet blev Vibeke Hansen valgt som suppleant, men efter beboermødet trak Edvard Carlsen sig og Vibeke Hansen rykkede derfor op i nævnet

## *Suppleanter:*

Hans Froulund og Jette Rasmussen

## *Kontaktperson Driften:*

Henny Eilersen

## *Kontaktperson VA:*

Lena Kujahn

## *Kasserer:*

Maja Reutzer

## *Information og referater i Betonhjertet vedrørende nævnets arbejde:*

Allan Vangsøe og Henny Eilersen

## *Revisor:*

Willy Andersen

## *Aktivitetsudvalg:*

Nævnet: Henny Eilersen, Allan Vangsøe og Maja Reutzer  
Beboere: Erik Vang Nielsen og Edvard Carlsen

## *Økonomiudvalg:*

Nævnet: Ove Hansen, Vibeke Hansen og Hans Froulund

*Miljøgruppen :*

Nævnet: Allan Vangsøe, Maja Reutzer og Lena Kujahn  
Beboere: Tove Jensen, Jan Halle og Anette Voergaard

*IT Udvalget: (Bredbånd )*

Nævnet: Vibeke Hansen  
Beboere: Pia Petersen, Jørgen Arnold, Jan Halle  
Helle Rantzau og Jørgen Hansen

*Betonredaktionen:*

Nævnet: Henny Eilersen  
Beboere: Dorthe Larsen, Erik Vang Nielsen  
og Edvard Carlsen

*Genbrugshallen:*

Nævnet: Allan Vangsøe, Maja Reutzer og Henny Eilersen  
Beboere: Kaj-Erik Pedersen, Erik Vang Nielsen, Lone og Per Kajberg  
Tonny Lilja, Gert Nielsen og Henry Hansen

*Køkkenudvalg:*

Nævnet: Ove Hansen, Maja Reutzer og Allan Vangsøe  
og Jette Rasmussen  
Fra driften: Michael Willumsen

*Husordenudvalg:*

*Nævnet:* Tove Meyling, Henny Eilersen og Lena Kujahn

*Legepladsudvalg*

Nævnet: Maja Reutzer  
Beboere: Edvard Carlsen, Erik Vang Nielsen  
Elicia Olsen og Majbrith Korslund

*Beboerhusudvalg:*

Nævnet: Ove Hansen, Tove Meyling, Henny Eilersen  
Beboere: Jørgen Hansen, Anette Voergaard,  
Pia Petersen og Lena Kujahn

## FORENINGSUDVALG I VA

*IT udvalget:*

Nævnet: Vibeke Hansen

*Grønt udvalg:*

Nævnet: Lena Kujahn

*Foreningssekretariatet:*

*Nævnet: Vibeke Hansen*

*Driftsudvalg:*

Nævnet: Lena Kujahn

*Råderetsudvalg:*

Nævnet: Maja Reutzer

## ALBERTSLUND KOMMUNE

*Brugergruppen:*

*Nævnet: Ove Hansen suppleant*

*Beboer: Tove Jensen valgt på beboermøde 25. April 2006*

*Gennemførselsgruppen: "2020"*

*Nævnet: Tove Meyling og Lena Kujahn*

*Lena valgt på beboermøde 25. april 2006*

*Samråd for Masterplan:*

Nævnet: Tove Meyling

*Følgegruppe for masterplan*

Nævnet: Lena Kujahn

# REGLER FOR LÅN AF LEDIGE SKRALDESKURE

Til hvert lejemål hører et skur, derudover har vi x antal skraldeskure, som fortrinsvis kan lånes af beboerne til fællesskure.

- 1: Et antal beboere omkring en plads, kan anmode om lån af ledigt skur til fælles brug.
- 2: Hvis der efter opslag i Betonhertet ikke er ønske om et ledigt skur til fælles brug, kan en beboer anmode om lån af skur
- 3: Der kan kun lånes eet ekstra skur pr. lejemål
- 4: Skuret kan opsiges med 6 måneders varsel, hvis skuret skal bruges af driften.
- 5: Der må ikke opbevares brandfarlige væsker og fyrværkeri i skuret og der må ikke foregå aktiviteter, der er til gene for de omkringboende

Udlån af skure sker ved henvendelse til  
ejendomskontoret i åbningstiden

Vedtaget på nævnsmøde 10. april 2006

Godkendt på beboermødet 25 april 2006

# BEBOERHUSET ØRNEN

## Midlertidige regler for benyttelse af huset

- 1: Beboere i 4 Syd kan benytte huset til beboeraktiviteter med mulighed for, at interesserede beboere fra andre afdelinger kan deltage.
- 2: Beboere, der er interesseret i at starte en aktivitet, ansøger beboerhusudvalget om opstart af aktiviteten.
- 3: En beboer skal være ansvarlig for aktiviteten og for benyttelse af huset. Denne beboer er samtidig ansvarlig for afhentning/aflevering af nøgle på driftskontoret, og for at huset afleveres i ordentlig stand.
- 4) De enkelte aktiviteter betales af brugerne, men nævnet kan ansøges om tilskud til større anskaffelser.
- 5) Lån af lokalerne styres via en kalender på hjemmesiden. Send e-mail eller kontakt Jørgen Hansen, [jorgen.hansen@4syd.dk](mailto:jorgen.hansen@4syd.dk) tlf. 2893 7251, som er ansvarlig for styring af kalender.
- 6) De enkelte grupper står selv for, om der skal nydes alkohol i huset  
Af hensyn til ikke-rygere og allergikere, må der kun ryges i bagerste rum ud imod haven eller udenfor.

Godkendt på beboermødet 25. april 2006

## TV-Kanaloversigt pr. 1. juni 2006

Prgr.	Programnavne	Frekvens	Pakkenr.
1	Beboer-tv	B1	1
2	ZDF	147,25	1
3	RTL	154,25	1
4	Svensk TV-2	161,25	1
5	Kanal København	175,25	1
6	DR-2	182,25	1
7	DR-1	189,25	1
8	Svensk TV-1	203,25	1
9	Dansk TV-2	210,25	1
10	Svensk TV-4	231,25	1
11	ARD	238,25	1
12	Kanal 4 (tidl. TV Danmark)	245,25	1
13	NRK-1	252,25	1
14	NRK-2	259,25	1
15	ComX-Infokanal	266,25	1
16	TV-5 Monde (fransk)	273,25	1
17	Rai Uno (italiensk)	280,25	1
18	TGRT (tyrkisk)	287,25	1
19	Viasat 3	359,25	2
20	Viasat 3+	367,25	2
21	Viasat Sport 1	375,25	2
22	Kanal 5	383,25	2
23	DK 4	391,25	2
24	Discovery	431,25	3
25	Eurosport	471,25	3
26	Cartoon Networks	479,25	3
27	BBC World	495,25	3
28	BBC Prime	503,25	3
29	TV-2 Zulu	511,25	3
30	TV-2 Charlie	519,25	3
31	Animal Planet	535,25	3
32	Nickelodeon (tegnefilm)	639,25	3
33	MTV	659,25	3
34	VH-1	663,25	3
35	Discovery Science	743,25	3
36	Discovery Civilisation	759,25	3
37	Discovery Travel & Adventure	767,25	3
38	CNBC	775,25	3
39	CNN	791,25	3
40	TCM (gamle film)	807,25	3
41	TV-2 FILM (1. juni 2006)	815,25	3
42	DTT (digitalt TV)	834,00	3
43	Show Time	847,25	3



På omstående side ses TV-kanaloversigten pr. 1. juni 2006, som vi alle har modtaget pr. post fra ComX den 28. april 2006.

Den har et par mindre fejl som følger:

1. Program nr. 10 skal være Svensk TV-4
2. De forklarende tekster (på højkant) til frekvensoversigten er forkerte, de skulle være pk. 1: Basis, pkt. 2: Basis + Fri modul, og pk. 3, også kaldet Ultimativ pakke, indeholder samtlige 43 kanaler.

I skrivelsen er abonnementsbetingelser opsagt pr. 1. maj 2006, det er en fejl, der skulle have stået 1. juni 2006.

Vær opmærksom på følgende:

Nordic har pr. 1. juli 2006 forhøjet prisen på Fri Modulpakken fra kr. 40,00 til kr. 60,00 pr. måned. Denne stigning har ComX ingen indflydelse på.

At du kun kan fravælge Nordic (prg. 19-23) ved at vælge pakke 1 (1-18)

At pakkevalget skal foretages senest 15. maj 2006 for at være gebyrfrit.

At du kun har 4 valgmuligheder:

1. Ikke at vælge nogen TV-pakker overhovedet.
2. Vælge Basispakken alene, altså programmerne 1-18.
3. Vælge Fri Modulpakken, der indeholder programmerne 1-23.
4. Vælge Ultimativ pakke, der indeholder programmerne 1-43.

Læg endvidere mærke til, at

Startdato for program nr. 41, TV-2 film, ikke er endeligt fastsat endnu.

Den enkelte beboer får direkte besked fra ComX senest den 9. juni 2006, når placering og installation er udført.

Kanaloversigten kan ses på [www.jdyrholm.dk](http://www.jdyrholm.dk), og bliver opdateret snarest muligt.

12. maj 2006 Jørgen Dyrholm

# RECOVERING AF GRØNNE OMRÅDER I 4 SYD

Miljøgruppen har i løbet af 2004/2005 gennemgået alle de grønne arealer i 4 Syd og noteret iagttagelser og ideer til renovering og forskønnelse.

Det gav en masse materiale over alle kvarterer og ud fra dette materiale kan vi inddеле de grønne områder i 4 Syd i tre hovedkategorier.

- Fine velholdte pladser, som for de flestes vedkommende er vedligeholdt af beboere omkring pladsen.
- Lidt kedelige pladser med græs/buske/træer og rimeligt vedligeholdt af driften.
- Meget kedelige pladser, som er tilgroede med mange fliser og mangelfuldt vedligeholdt.

Hvis alle pladser skal renoveres til en rimelig standard vil det tage mange år og koste den del penge.

Der er derfor behov for en prioritering af arbejde og den nødvendige økonomi.

Til brug for denne prioritering har miljøgruppen skrevet alle deres indsamlede data ind i et skema for på den måde at skabe et overblik.

Der er et skema for hvert kvarter med nummerering af alle pladser og med miljøgruppens forslag/skitser til forbedringer, plejeplanens forslag og plads til prioriterings forslag.

De informationer, der nu er nedskrevet i skemaerne er kun forslag og skitser.

Der er ikke vedtaget noget og før der sættes noget arbejde i gang vil de berørte beboere blive inddraget i beslutningsprocessen og få mulighed for at komme med egne forslag.

Det er heller ikke besluttet, hvordan prioriteringen af arbejdet skal foregå og hvem der beslutter hvilke pladser, der skal komme først. Men vi kan forstille os en kombination af:

- Drift hensyn
- Pladser hvor en mindre renovering vil være fint

- Meget kedelige pladser, hvor en total renovering er nødvendig
- Aktive beboere, som gerne vil gøre noget ved deres område

Kriterier for renovering er ikke fastlagt, men kunne være:

- Velegnede planter i forhold vedligehold
- Velegnede planter i forhold til plads og bygninger
- Variation i forhold til årstiderne (pæn året rundt)
- Venligt for insekter, fugle og smådyr
- Indkørsler og parkeringspladser med hver sit præg, så vi kan se forskel på hvor vi er.
- Hovedstrøg og stier, der danner en helhed.  
Individuelle pladser

Vi forstiller os en beslutningsprocessen for renovering af de enkelte pladser på følgende måde.

- Forslag udarbejdes af drift, beboere eller nævn/miljøgruppe.
- Alle beboere omkring en plads inddrages i beslutningsprocessen.
- Der tilstræbes enighed mellem beboerne
- Arbejdsfordeling – driften er tovholder – vil beboerne selv deltage i arbejdet - kan driften udføre arbejdet - skal der ekstern arbejdskraft til.
- Tidsplan udarbejdes
- Aftaler om fremtidig vedligehold – hvem – hvordan – hvor tit

På det orienterende beboermøde 9. marts præsenterede miljøgruppen deres arbejde med registrering af de grønne områder og viste eksempler på skemaerne.

De fremmødte beboere var meget positive og det blev forstået at skemaerne blev husstandsomdelt i de enkelte kvarterer, så alle beboere får mulighed for at de dem.

Miljøgruppen vil sende dem ud i løbet af efteråret 2006.

Miljøgruppen/TJ

# COMX NYE TV PAKKER

## Her er et udsnit af korrespondance mellem beboere og comx

Som svar på jeres brev vedr. nye tv-pakker skal jeg hermed give udtryk for hvad jeg mener om den ting. For det første er det virkelig for dårligt, at I kun giver 3 valgmuligheder imod tidligere 5. Alene prisforskellen mellem den nye pakke 2 og pakke 3 er jo nærmest uhyrlig!! Dernæst har i "smidt" bl.a. Zulu og Discovery ud og erstattet dem med 3 skodprogrammer som RAI uno , TV5monde og Tgrt, og ærligt talt hvad skal vi med italiensk, fransk og tyrkisk tv. Det er virkelig for dårligt. Husk I skal yde kundeservice og er til for kundernes skyld og ikke omvendt, så prøv lige at se på kundernes ønsker før I gør noget så radikalt. Til sidst skal jeg lige gøre opmærksom på, at jeres hjemmeside, hvor jeg kan be- eller afkræfte den kategori I har sat mig i vedr. ny tv-pakke ikke er tilgængelig, hvilket er under al kritik. Men jeg skal hermed understrege, at jeg fremover kun ønsker at få tildelt "fri modul pakke".

Hilsen Svend Thomsen

Til Kenneth Koustrup

Mig bekendt har der ikke været nogen officiel undersøgelse af, hvad kunderne ønsker af kanaler og sammensætning af disse, hvilket der burde have været, og samtidigt er det lidt for "smart" kun at give os 3 pakker at vælge imellem – det er simpelthen for dårligt!!!!!! Men jeg vil gerne have en bekræftelse på, at jeg er registreret til "fri modul pakke".

Hilsen Svend Thomsen

Hej Margit.

Vi har gennemgået din henvendelse og har forståelse for dine ankepunkter, som vi hermed gerne vil kommentere.

ComX' ønske har været at forsætte med den oprindelige pakkestruktur med 5 valgmuligheder.

Dette har desværre ikke været muligt, da generelle markedskrav fra samarbejdspartnerne, såvel programleverandører samt Copy-Dan og Coda, medfører, at ComX ser sig nødsaget til at ændre pakkestrukturen fra 5 til 3 valgmuligheder.

Beklageligt har der for ComX og dermed også vores kunder, ikke været noget alternativ. Konsekvensen ved ikke at følge samarbejdspartnerens markedskrav, ville være, at ComX fremover ikke ville kunne tilbyde et væsentligt antal tv-kanaler.

Med venlig hilsen

Comx networks A/S  
Kenneth Koustrup

*Ovenstående er indsendt til betonhertet af  
Margit og Svend Hansen*

## HJEMMESIDE VA 4 SYD

Adressen er [WWW.VA4SYD.DK](http://WWW.VA4SYD.DK).

## HJEMMESIDE JØRGEN DYRHOLM

Adressen er [jdyrholm.dk](http://jdyrholm.dk)

# RÅDGIVNING FOR PSYKISK SYGE

STED. KANALENS KVT. 164.ST.

TID. HVER TORSDAG FRA 10 – 12.

SOCIALPSYKIATRIEN  
I ALBERTSLUND KOMMUNE

## VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA` s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser  
MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

VAGT-TELEFONNUMMERET ER  
43649301

NÆVNET



BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD  
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22  
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	8830 9113
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Henny Eilersen	Ørnen	26 A	4364 1594
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Vibeke Hansen	Hanen	4 A	8832 0412

Suppleanter:

Hans Froulund	Ørnen	7 B	
Jette Rasmussen	Ørnen	20 B	4364 5868

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	4364 3618
----------------	------	----	-----------

---

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder:

Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30  
Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

## MAJ KALENDEREN

Genbrugshal og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

## JUNI KALENDEREN

Genbrugshal og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

BEMÆRK:

Vi holder åbent 2. pinsedag kl. 14-16

1. Pinsedag lukket

VA 4 SYDS HJEMMESIDE  
WWW.VA4SYD.DK

## PROBLEMER MED TV INTERNET OG COMX TELEFONER

Fejlene meldes til comx support tlf. 7022 2229

Åbningstid:

Mandag – fredag 09.00 – 17.00

Lørdag + Søndag 10.00 – 14.00

Kan du ikke komme igennem, kan du sende en email til

[ComXkundeservice@comx.dk](mailto:ComXkundeservice@comx.dk).

Er du i tvivl kan du om dagen ringe til afdelingsleder Michael Wil-lumsen og om aftenen til Erik Vang Nielsen 4364 4414 (ikke sene-re end 22)