

VA 4 SYD

NR. 4 JUNI/JULI 2006

GOD SOMMER



INDHOLD

ORIENTERING FRA DRIFTEN	side	3-5
VAGTORDNING	”	5
STORE BEDEDAG	”	6
GRILLAFTEN PÅ BROGÅRDS PLADS	”	7
TV KANALOVERSIGT	”	8
INFO OM TV KANALER	”	9
JØRGENS HJEMMESIDE	”	9
RÅDGIVNING	”	10
CONTAINERPLADS OG GENBRUG	”	10
NÆVN OG EJENDOMSKONTOR	”	11
KALENDER	”	12
VORES OFFICIELLE HJEMMESIDE	”	12
PROBLEMER MED TV, INTERNET	”	12

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen og Edvard Carlsen
Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 1. August
mærket "BETONHJERTET" eller sendes som E-mail til: va4syd@va4syd.dk
Næste Betonhertet forventes, at udkomme sidst i August

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet
med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed
om indholdet.

Redaktionen/Nævnet

ORIENTERING FRA DRIFTEN

Beplantning:

Efter fældning af træerne langs vejen i Svanens Kvarter ud for gavlene 2-6-8-10-12 og 14A samt 1-5-7-11-13 og 17A på begge side af vejen, skal der nu plantes Rhododendron.

Der er 12 bede i alt på ca. 2 x 12meter og der vil blive plantet 12 planter i hver bed, 4 røde, 4 hvide og 4 lilla. Planterne vil være ca 1 meter høje og vil kunne blive ca. 2-3 meter når de er fult udvokset i løbet af 7 – 10 år.

Der er valgt nogle hårdfør typer som kan tåle det danske klima. Vi forventer os meget af dette projekt og håber det vil give et løft til Svanens lange indkørsel.

Køkkener:

Vi er nu gået i gang med at lave udbudsmateriale til 60 nye køkkener. Når udbudsmaterialet er færdigt, skal der afholdes licitation og herefter skal der så vælges en leverandør.

Der er 2 typer køkkener som der kan vælges imellem, et U-køkken og et disk køkken som det eksisterende. Der vil være mulighed for individuelt at vælge den type låger, greb, bordplader, indretning, emhætte, farver, m.m. som den enkelte beboer ønsker, samt mulighed for forberedelse til opvaskemaskine.

Der vil blive husstandsomdelt en information, hvorpå man kan tilmelde sig hvis man ønsker at komme i betragtning til et nyt køkken.

Fliser:

Vi har gennem hele foråret reetableret flisebelægningerne efter de huller som er opstået ved træfældning og rodfræsning. Det er vi færdige med, og vi er nu gået i gang med at renovere og omlægge nogle af de værste belægninger med nye fliser. Vi er f. eks. i gang i Svanen 10, og efterfølgende skal vi over i Ravnene, hvor vi skal ændre en gård/plads som i dag kun består af fliser. Her vil vi tage alle fliserne op og så lægge nye fliser der hvor beboerne skal gå, og i resten af gården/pladsen vil vi så lægge rullegræs. Hvorfor vi vil prøve med rullegræs i stedet for at så græs, er for hurtigt at få en brugbar græsplæne som beboerne kan få glæde af.

Efterfølgende har vi så et projekt af lignende type i Uglen hvor vi skal fjerne nogle fliser og erstatte dem med græs. Her skal så også etableres 1 – 2 bede med buske.

Ukrudt:

Ukrudtsbekæmpelse har en meget høj prioritet hos os, og vi kæmper en kamp for at holde det nede.

Jeg vil gerne opfordre alle beboere til at i hver især holder jeres 1 meter regel fri for ukrudt, så vi i fællesskab kan gøre et forsøg på at reducere mængden af ukrudt.

Det er et langt og sejt træk der skal til, men ved fælles hjælp skal vi nok få bugt med det .

Vagtordning:

Vi har en vagtordning i VA, hvor I som beboere kan ringe til vores vagtordning uden for normal arbejdstid, HVIS der skulle opstå uopsættelige hændelser, MEN denne ordning er dyr og derfor skal den IKKE bruges efter for godt befindende. Der skal virkelig være noget uopsætteligt galt, og før man ringer til vagtordningen. Vi har haft nogle tilfælde hvor beboere har ringet fordi der ikke har været noget varmt vand, eller en køkken vask er stoppet, eller andre lignende ting, og det er IKKE uopsættelige ting, man kan jo prøve at rin-

ge til Albertslund Kommunes rådhusvagt for at høre om der er noget galt med forsyningen, man kan prøve selv at rense sin køkkenvask/vandlås, eller på andre måder løse problemet.

Vagtordningen er KUN til uopsættelige hændelser hvor der kan ske yderligere skade hvis ikke der sættes ind straks.

Vi vil fremover videresende regningerne for uberettigede tilkald, til den beboer som har rekvireret arbejdet.

Vi fra Driften vil ønske alle beboere en god sommer, og hvis der er nogle der har spørgsmål eller gode ideer og forslag, er i altid velkommen på ejendomskontoret til en snak om tingene.

Med venlig hilsen

Afdelingsleder
Michael Willumsen

VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`'s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser
MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER 43649301
Nævnet

STORE BEDEDAGSAFTEN PÅ VOLDEN

Torsdag d.11.maj om aftenen mødtes nogle beboere traditionen tro på volden ved Brogårds Plads udfor Spættens kvarter. Vejret var pænt dog lidt køligt, men solen skinnede.

14 beboere var vi til gåturen. Som sædvanlig mødte Lone og Lars os med øl og vand på halvvejen udenfor deres have. En hyggesludder blev det til inden vi gik videre. De blev inviteret på kaffe og hveder i beboerhuset. De bor i AB, men vi inviterer gerne på "grænseoverskridende" beboeraktiviteter.



Vi nød turen og udsigten over Kongsholmparken og Bjerget. "Hjemme" i Beboerhuset ventede kaffe, hveder og sanghæfter. 21 beboere drak kaffe, spiste hveder, sludrede og sang gode sange. Det var rigtigt hyggeligt. Næste år gentager vi traditionen.

Med venlig hilsen
Miljøgruppen

LUKNING AF SLETBROVEJ

En folder om Kommunens forslag til ny lokalplan for syd området, bliver om få dage husstandsomdelt. Heri kan man blandt andet læse, at der nu er planer om, at Sletbrovej bliver lukket for biltrafik ved udkørslen til Vridsløsevej og der vil blive etableret en ny vej til Bakkehuset. Dette vil især nok glæde beboerne langs med Sletbrovej.

HE

GRILLAFTEN PÅ BROGÅRDS PLADS

Traditionen tro afholder vi Grillaften på Brogårds Plads den første fredag efter skolesommerferien. Sæt kryds i kalenderen:

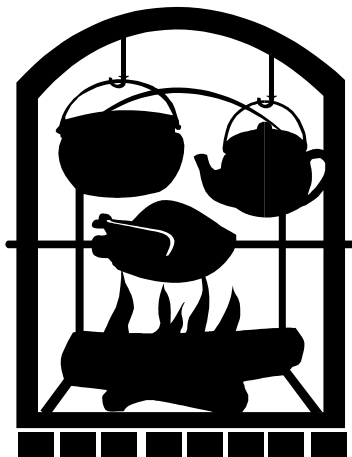
Fredag d.18. august

I tager mad, drikke og service med hjemmefra. Plus hyggehjør med.

Der vil stå en tændt grill og borde og stole til fri rådighed. Vi lover, det bliver hyggeligt. Det plejer det at være.

Yderligere information følger, når tiden nærmer sig.

Sommerlig hilsen
Miljøgruppen



Kanaloversigt

Prgr.	Programnavne	Frekvens	Pakke
1	Beboer-tv	B1	1
2	ZDF	147,25	1
3	RTL	154,25	1
4	Svensk TV-2	161,25	1
5	ComX-Infokanal	168,25	1
6	Kanal København	175,25	1
7	DR-2	182,25	1
8	DR-1	189,25	1
9	Svensk TV-1	203,25	1
10	Dansk TV-2	210,25	1
11	Svensk TV-4	231,25	1
12	ARD	238,25	1
13	Kanal 4 (tidl. TV Danmark)	245,25	1
14	NRK-1	252,25	1
15	NRK-2	259,25	1
16	ComX-Infokanal	266,25	1
17	TV-5 Monde (fransk)	273,25	1
18	Rai Uno (italiensk)	280,25	1
19	TGRT (tyrkisk)	287,25	1
20	Viasat 3	359,25	2
21	Viasat 3+	367,25	2
22	Viasat Sport 1	375,25	2
23	DK 4	383,25	2
24	Kanal 5	391,25	2
25	Eurosport 2	471,25	3
26	Cartoon Networks (tegnefilm)	479,25	3
27	BBC World	495,25	3
28	BBC Prime	503,25	3
29	TV-2 Zulu	511,25	3
30	TV-2 Charlie	519,25	3
31	Animal Planet	535,25	3
32	Discovery Channel	543,25	3
33	Nickelodeon (tegnefilm)	639,25	3
34	MTV	659,25	3
35	VH-1	663,25	3
36	Discovery Science	743,25	3
37	Discovery Civilisation	759,25	3
38	Discovery Travel & Adventure	767,25	3
39	CNBC	775,25	3
40	CNN	791,25	3
41	TCM (gamle film)	807,25	3
42	TV-2 FILM	815,25	3
43	DTT (digitalt TV)	834,00	3
44	Show Time	847,25	3

På omstående side ses TV-kanaloversigten pr. 1. juni 2006, som den ser ud i dag.

Den svarer til, hvad du kan se i dag på dit fjernsyn.

Den svarer ikke til den kanaloversigt, der kan ses på Info-kanalen, som i øvrigt er næsten ulæselig på fjernsynet, og ikke opdateret til de nuværende programplaceringer. Infokanalen henviser til Comx hjemmeside, hvor kanaloversigten heller ikke er opdateret.

Vær opmærksom på følgende:

At Nordic pr. 1. juli 2006 forhøjer prisen på Fri Modulpakken (pakke 2) fra kr. 40,00 til kr. 60,00 pr. måned. Denne stigning har ComX ingen indflydelse på.

At Infokanalen ligger to steder!

At Eurosport 2 bibeholdes



Kanaloversigten kan ses i sin nuværende form på www.jdyrholm.dk, og bliver opdateret, hvis der sker ændringer.

20. maj 2006 Jørgen Dyrholm

HJEMMESIDE "Jørgen Dyrholm"

Vær opmærksom på ikke at forveksle denne hjemmeside med vores officielle, som hedder www.va4syd.dk.

Jørgens hjemmeside er "privat" oprettet, men indeholder kun afdelingsrelaterede ting (billeder, vedtægter m.v.). Alle kan se den og kopiere fra den, og alle er velkomne med indlæg via mailsiden.

Adressen er www.jdyrholm.dk

RÅDGIVNING FOR PSYKISK SYGE

STED. KANALENS KVT. 164.ST.

TID. HVER TORSDAG FRA 10 – 12.

SOCIALPSYKIATRIEN
I ALBERTSLUND KOMMUNE

CONTAINERPLADS OG GENBRUG

Nu er der næsten gået et halvt år, med den nye ordning på pladsen, hvor man kun kan komme af med sit affald på bestemte tider.

Det har bevirket at der er blevet meget pænere på pladsen og vi får sorteret tingene meget bedre end det var tilfældet med den gamle ordning.

Mange af beboerne her i afdelingen er glade for den nye ordning og har vænnet sig til at komme i åbningstiden, men der er også nogle beboere, som er utilfredse med, at pladsen kun er åben på bestemte tider og ikke som førhen når man selv syntes. Men det er ikke afdelingen der har bestemt, at tingene nu skal sorteres i mange fraktioner, men derimod Albertslund kommune. Der er også penge, at spare ved denne nye ordning, det vil vi kunne se når året er gået.

Der er desværre nogle beboere der sætter deres affald uden for porten, dette er ikke tilladt og det er heller ikke rimeligt, at os der passer pladsen torsdag og søndag skal fjerne og sortere andres affald, HUSK AT! vi er frivilligt ulønnet personale, der bruger vores fritid for beboerne her i afdelingen.

Så derfor! Bedes alle beboere komme og aflevere deres affald og genbrug i åbningstiden. På forhånd tak.

Venlig hilsen,
Genbrugsgruppen/HE

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	8830 9113
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Henny Eilersen=HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Vibeke Hansen	Hanen	4 A	8832 0412

Suppleanter:

Hans Froulund	Ørnen	7 B	
Jette Rasmussen	Ørnen	20 A	4364 5868

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	4364 3618
----------------	------	----	-----------

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder:

Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30
Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00
Tors. (kun) 17.30-18.00

JUNI KALENDEREN

Genbrugshal og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

JULI KALENDEREN

Genbrugshal og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

AFDELING 4 SYDS OFFICIELLE HJEMMESIDE

Adressen er WWW.VA4SYD.DK.

PROBLEMER MED TV INTERNET OG COMX TELEFONER

Ang tv og radio + it så har vi nu (i modsætning til før) 3 andre muligheder, når der er noget galt med Tv radio og internet.

Alle spørgsmål vedr. TV modtagelse, internet og telefoni , skal fortsat ske til ComX, tlf.: 70 22 22 29 tryk 1 for drifforstyrrelser

se mere her www.comxnet.dk + email kundeservice@comx.dk og Spørgsmål vedr. opkrævninger efter 1.1.2006 skal rettes til NTVC, tlf.: 48 27 82 30

Så er der driften på tlf. 43 62 44 70 og email driften@va4syd.dk vores egen hjemmeside www.va4syd.dk en anden mulighed er it-udvalget@va4syd.dk

Med venlig hilsen Jørgen Hansen