



NÆVNET

REFERAT FRA
BEBOERMØDE MED REGNSKAB OG VALG
TIRSDAG 25. APRIL 2006 KL. 19 I BEBOERHUSET ØRNEN
SVANENS KVT. 22

Ove Hansen fra nævnet bød velkommen

- 1: VALG AF DIRIGENT: Vinie Hansen (Formand for Va´s bestyrelse) blev valgt
- 2: VALG AF REFERENTER: Dorthe Larsen og Henny Eilersen blev valgt
- 3: VALG AF STEMMEUDVALG: Vinie Hansen, Pia Petersen og Allan Vangsøe blev valgt
- 4: GODKENDELSE AF DAGSORDEN: Godkendt
- 5: GODKENDELSE AF REFERAT FRA BEBOERMØDE 21-9-05 OG 16-11-05

Referat fra beboermøde 21. September 2005

Vedr pkt 7 Beboerhuset tilføjes:

Beboerhusgruppen skal til beboermødet stille forslag om

1. hvilke aktiviteter vi skal starte med
 2. regler for brug af huset
 3. betaling for aktiviteter
 4. der skal vælges en ansvarlig for hver aktivitet
 5. der skal vælges husudvalg
- der skal sættes økonomi af til aktiviteterne

Referaterne herefter godkendt

- 6: GENNEMGANG OG GODKENDELSE AF REGNSKAB FRA 2005
OG GODKENDELSE AF NYREVIDERET LANGTIDSPLAN:
Michael fremlagde regnskabet, der var spørgsmål om hvorfor nævnet ikke fremlægger det.
Vinnie svarede, at det ikke er afgørende hvem der fremlægger regnskabet, når det bare er behandlet af nævnet inden beboermødet.
beboeraktivitetskontoen 119 blev forevist på overhead og herefter blev regnskabet godkendt.
Michael oplyste, at overført saldo fra 2005 til 2006 er forkert i det udsendt materiale.
Den rigtige overførte saldo er 12,478

Michael gennemgik den nyreviderede langtidsplan, reparation af flisebelægninger er rykket til dette år, på grund af opgravningerne sidste år i forbindelse med etableringen af Bolignet, på spørgsmål om vi snart får nye vinduer, svarede Michael, at det først er sat på budgettet i 2025, men at man da kan få repareret sine vinduer ved henvendelse til driften.
Lagtidsplanen blev herefter godkendt.

7: REGLER FOR BENYTTELSE AF BEBOERHUSET:

Erik Nielsen stillede ændringsforslag til pkt. 1, hvorefter beboerhuset også kunne udlejes til beboerne i afdelingen til møder, receptioner og mindre fester mod betaling.

Efter nogen diskussion trak Erik sit forslag mod en vejledende afstemning om beboerne ønskede en sådan udlejning og at beboerhusudvalget derefter opstiller regler for en sådan udlejning til budgetbeboermødet i September.
Den vejledende afstemning blev vedtaget.

Henny Eilersen stillede forslag om ændring af stk. 6 hvor der står, der må kun nydes alkohol i huset ved særlige lejligheder, beboerhusudvalget ansøges om tilladelse.

Rettes til: De nedsatte grupper, står selv til ansvar for, om der skal nydes alkohol i huset.
Ændringen blev vedtaget.

Erik Nielsen stillede forslag om at pkt. 5 skulle udgå, da der ikke bør være navne i et regelsæt. Ændringen blev nedstemt.

De midlertidige regler for beboerhuset blev herefter vedtaget.

8: STATUS PÅ NYE BADEVÆRELSE:

Michael er i gang med, at udarbejde en plan til fornyelse af badeværelser, så man kan få renoveret sit badeværelse via en huslejeforhøjelse.

9: STATUS PÅ NYE KØKKENER:

Michael sagde, at nu har vi endelig fået kommunes godkendelse så der kan arbejdes videre på planerne om nye køkkener.

Michael lovede at driftsplanerne kommer op på et ekstraordinært beboermøde.

10: FORSLAG TIL TRE 2020 PROJEKTER:

Michael oplyste på forespørgsel, at budget 2006 til beplantning vil være opbrugt ved vedtagelse af de tre projekter sammen men begrønning af betonmuren i Ørnen.

Forslag til at lave et pilotprojekt til kvartersløft via kunstbelysning
afdelingens andel kr. 50,000 indeholdt i budgettet for 2006
Vedtaget

Forslag til forskønnelse af plads ved Uglens kv. 4 e - 12 a
afdelingens andel kr. 75,000 indeholdt i budgettet for 2006
Vedttaget men sendes til nabohøring inden arbejdet påbegyndes

Forslag til forskønnelse af plads ved Uglens kv. 12 a – 12 d
afdelingens andel kr. 65,000 indeholdt i budgettet for 2006
Vedttaget men sendes til nabohøring inden arbejdet påbegyndes

Nu var klokken så mange, at nogle beboere begyndte at gå hjem derfor foreslog Vinnie at vi sprang til punkt 13 – 16 valg.

13: Valg til beboernævnet og suppleanter:

Til nævnet opstillede Ove Hansen, Dorthe Larsen, Allan Vangsøe, Edvard Carlsen, Henny Eilersen og Lena Kujahn.

Der skulle kun vælges 5 personer Dorthe Larsen fik færrest stemmer og måtte forlade nævnet. Til suppleanter opstillede Dorthe Larsen, Vibeke Hansen, Jette Rasmussen og Hans Froulund. Der skulle kun vælges 3 suppleanter. Dorthe Larsen fik færrest stemmer og blev således heller ikke suppleant.

14: Valg af intern revisor:

Willy Andersen blev genvalgt

15: Valg til brugergruppen:

Tove Jensen blev genvalgt

16: Valg til gennemførselsgruppen (2020)

Lena Kujahn genvalgt

11: Indkomne forslag:

Forslag til regler for udlån af ledige skraldeskure:

I pkt 4 udgår teksten "eller efter anmodning fra flere beboere til fællesskur." Reglerne herefter vedtaget.'

Forslag til ændring af dagsordenens pkt. 11 vedr. Reglement for skure.

6. Der må ikke foregå aktiviteter, der er til gene for de omkringboende.

Forsikring af indholdet af skurene påhviler beboerne, og følgeskader ved evt. brand p.g.a. forkert opbevarede ting som f. eks. gasflasker, bezindunke, fyrværkeri og lign. vil være et mellemværende mellem den enkelte beboer og dennes forsikringselskab.

Jørgen Dyrholm

Vinnie sagde, at ændringsforslaget ikke kan behandles, da vi ikke kan tvinge beboerne til at tegne en forsikring.

Michael sagde, at skurene er forsikret gennem afdelingens forsikring

Valg af beboerhusgruppe

Erik Nielsen havde indsendt forslag om at der på beboermødet nu blev valgt en beboerhusgruppe bestående af 5 medlemmer og to suppleanter.

Efter en diskussion trak Erik sit forslag mod at beboerhusgruppen til beboermødet i september opstiller vedtægter for en beboerhusbestyrelse og at valg sættes på dagsordenen.

Overgang til ny flisetype

Erik Nielsen havde indsendt forslag om overgang til ny flisetype - SF sten for at få en mere stabil flisebelægning.

På grund af det sene tidspunkt var der ikke mange beboere tilbage og ikke tid til en diskussion.

Da nævnet oplyste at de arbejdede på snarest at finde en ny flisetype valgte dirigenten ikke at sende forslaget til afstemning.

Forslag fra miljøgruppen om ændring af carportregler:

Delebilsmedlemmer i afdelingen sidestilles med bilejere ved leje af carport.

Carporten skal indeholde et nøgleskab

Forslaget nedstemt

Forslag om nedsættelse af en miljøgruppe under beboermødet

Fire beboere har indsendt forslag om nedsættelse af en miljøgruppe under beboermødet med forslag til arbejdsform og kommissorium.

Erik Nielsen stillede ændringsforslag til arbejdsform, hvorefter referater fra møderne også skulle sendes til nævnet og indlægges på afdelingens hjemmeside. Forslaget med ændringsforslaget blev vedtaget.

Erik Nielsen stillede endvidere ændringsforslag om, at afdelingslederen kun kunne holde møder med miljøgruppen efter aftale med nævnet. Dette forslag lod dirigenten udgå.

Forslaget indeholdt at der skulle vælges medlemmer på beboermødet. På grund af tidsnød blev det udsat til næste beboermøde. Ikrafttræden er således udsat til næste beboermøde.

Der blev ligeledes søgt om 6.000 kroner til miljøgruppens arbejde. En del af beløbet vedrører budget 2007 og skal derfor søges på budgetbeboermødet. Ansøgningen i øvrigt godkendt.


12: NÆVNETS BERETNING

Godkendt

17: VA GENERALFORSAMLING 31. MAJ 2006

bl. a. om sammenlægningen af administrationen af VA og 2 andre boligselskaber

18: EVT.


Den 23/8-06

Vinie Hansen
Dirigent

13/9-06



Dorthe Larsen
Referent

12/9-06


Henny Eilersen
Referent