



VA4 SYD

NR. 7 NOV 2006

Husk ekstraordinært beboermøde 31. oktober



INDHOLD

CUBANSK AFTEN	side	3
CAFE "ØRNEN"	"	4
NYT FRA MILJØGRUPPEN	"	5-6
NYT FRA BRUGERGRUPPEN	"	7-8
HUNDE HØM - HØM	"	8
HJEMMESIDER	"	9
RÅDGIVNING	"	9
VAGTORDNING	"	10
ARBEJDSLISTER	"	10
ADR. NÆVN OG DRIFT	"	11
KALENDER	"	12
PROBLEMER MED TV, INT., TLF..	"	12

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen og Edvard Carlsen
Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 15 NOVEMBER
mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til:
betonhjertet@4syd.dk

Næste Betonhjertet forventes, at udkomme ca. 1 december

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet
med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed
om indholdet.

Redaktionen/Nævnet

CUBANSK AFTEN I BEBOERHUSET ØRNE

CUBAAFTEN MED BILLEDER
Af Birthe Lunau

Torsdag d.30.november
Kl.19
I beboerhuset Ørnen

Birthe viser billeder og fortæller om sin spændende rejse på Cuba.
Der er kaffe og kage til.

Fra kl.18 er der spising i Café Ørnen.
Middagen består af Sydamerikansk inspireret buffet.
Tilmelding til spising senest d.28. på
cafe@va4syd.dk





”ØRNEN”

Dato	Menu
Torsdag 2. november	Hakkebøf m. hv. kartofler og skysauce Tilmelding 31. oktober
Torsdag 9. november	Mortensandebryst m. halve bagte Kartofler og vildtsauce Tilmelding 7. november
Torsdag 16. november	Gedesteg m. kartofler og salat Tilmelding 14. november
Torsdag 23. november	Oksekødsuppe + oksekød med Peberrodsauce og hv. kartofler Tilmelding 21. november



Prisen er 35,00 kr. Pr. gang

Tilmelding kan ske på følgende måder:

Email: cafe@va4svd.dk
Mobil 2893 7251

Eller smid en seddel med navn og antal
i postkassen i beboerhuset Ørnen, Sva-
nens Kvt 22

MILJØGRUPPENS ARBEJDE

Opsamling af miljøgruppens arbejde fra april – oktober 2006.

De grønne områder:

- Beboeransøgninger om forskønnelse af fællesarealer behandles af miljøgruppen og driften i samarbejde. Der har været 4 ansøgninger.
- Registrering af de grønne områder i skemaer:
Udsendes til beboerne til behandling i de berørte kvarterer:
Skemaer til Svanens kvarter er udsendt.
Besvarelserne behandles af miljøgruppen og driften.
- Fortsat samarbejde med driften om beboernes besvarelser på driftens træfældningsforslag.
- Forårsforskønnelse af fællesarealerne. En del fællesarealer blev forskønnet i løbet af forsommeren af beboerne. 5 fællesarealer fik diplom for at have deltaget direkte på miljøgruppens opfordring. Morgenmadsarrangementet som forløber for arbejdet var en succes.
Vi søger fremtidigt samarbejde med driften og genbrugsgruppen omkring arrangementet. (Råd og vejledning, plantebytning, udlevering og opbevaring af haveredskaber mv.)

Miljø:

- Opfølgning af mere miljøvenlig ukrudtsbekæmpelse:
Driften har erstattet eddikesyre med mælkesyre og kokosolie.
- Vi har valgt en repræsentant til køkkenudvalget, der kan føre miljøhensyn ind i valg af køkkenmaterialer.
- Affaldssortering: opfølgning af den ny kommunale afhentning og sorteringen på genbrugspladsen og ved husstandene.
Udover samarbejdet med driften om dette, søger vi et samarbejde med Genbrugsgruppen, specielt om information til beboerne og opsamling af deres erfaringer på området.
- Vi arbejder på at modtage "Grønt Diplom" fra BL, som godkendelse af det miljøarbejde, der foregår i afdelingen, fra beboernes -, driftens - og miljøgruppens side.
- Miljø- og Planudvalget har i samarbejdet med ACA lavet et forsøg med at føre boligafdelingernes miljøarbejde ind i de årlige pjecer om "Grønt Regnskab" der udsendes til afdelingerne. Vores miljøhandlingsplan bliver udsendt næste gang med det grønne regnskab.
-

Information til beboerne:

- Hjemmesiden:
Præsentation af gruppen, Årsplan, kommissorium mv.
Opsamling af gruppens arbejde til orientering ca. hvert ½ år eller efter informationsbehov.
Vi har desuden tanker om at informere om affaldssortering og andet via hjemmesiden.
- Vi har orienteret beboerne via Betonhjertet og husstandsomdelte skrivelser om:
Renovering af de grønne områder.
Beboeraktiviteter som Store Bededagsaften på volden og Grillaften på Brogårds Plads.
- Vi har udpeget ansvarlige for information af beboerne vedr. beboeraktiviteterne.
- Vi overvejer at sende endnu et Betonmiljøblad på gaden.

Beboeraktiviteter:

- Arrangerede Store Bededagsaften på volden og i Beboerhuset.
- Grillaften på Brogårds Plads efter sommerferien.
- Planlægning og annoncering af Store Dragedag ved skiftet fra sommertid til vintertid.
- Temaaften i nær fremtid.

Miljøgruppens Kommissorium blev vedtaget på beboermødet d.26/9. Det indebærer bl.a. at vi informerer beboerne om vores arbejde via Betonhjertet.

Miljøgruppen/ Lena Kujahn



NYT FRA BRUGERGRUPPEN

SEPTEMBER 2006

På Brugergruppens september-møde var der bl.a. følgende på dagsordenen:

Små grønne regnskaber og Miljøhandlingsplaner. Miljø- og Planforvaltningen har i samarbejde med Agenda Centret sat et forsøg i gang, hvor boligområderne tilbydes at udarbejde miljøhandlingsplaner, som de kan få optrykt sammen med de små grønne regnskaber, forvaltningen husstandsomdeler hvert efterår. Handleplanen kan f.eks. omhandle vand-, varme- og el-besparelser, forbedring af affaldssorteringen og forskønnelse af de grønne områder. I 2006 er 4 boligområder med i forsøget. Falder det heldigt ud, tilbydes en tredjedel af byen at være med i 2007.

Status – Indvindingsstrategi for Albertslunds Vandforsyning. For at øge forsynings-sikkerheden og blive selvforsynende med vand har Albertslund kommune søgt om tilladelse til indvinding af vand i Vestskoven. Imidlertid vil vi nok først få svar på ansøgningen i 2010. Det skyldes dels, at der skal laves en miljøredegørelse / VVM-undersøgelse af konsekvenserne af en eventuel indvinding og dels, at der er en ny EU-lovgivning på vej, som kan få indflydelse vandindvindingen i hele hovedstadsområdet.

Brugergruppen indstillede følgende til Kommunalbestyrelsen:

Budget 2007 og takster på vand, varme og renovation. Udgangspunktet for det vi skal betale for vand, varme og renovation i 2007, er det såkaldte tekniske budget. Det er priserne fra 2006 fremskrevet med forventede løn- og prisstigninger mm. Ud over det tekniske budget ligger de nye aktiviteter. Af dem indstillede Brugergruppen følgende til Kommunalbestyrelse

Videreførelse af projekt Min by - Ren by. Min by - Ren by bevilliges for 1 år ad gangen. Projektet har nu eksisteret i næsten 2 år og er netop blevet evalueret for 2. gang. Af evalueringen fremgår det, at flere borgere kender projektet og flere synes, byen er blevet renere. En del af de adspurgte borgere synes stadig, at vi som borgere i byen kan blive bedre til at hjælpe med at holde byen ren. Efter en længere diskussion om hvorvidt det er

rigtigt at projektet finansieres over renovationstaksten og ikke over skatten, indstillede brugergruppen, at projektet fortsætter i 2007.

- Undersøgelse af slamtilførelsen til i Tueholm og Vallensbæk søerne.
- Udbedring af en stor spildevandsledning der skal overdrages til Spildevandscentret.
- Forøget vedligeholdelse af hoved- og stikledninger på vandledningsnettet.
- Fortsat tilskud til opsætning af individuelle vandmålere i etagehuse.
- Fremrykning af dele af ledningsrenoveringen af fjernvarmenettet.

Alt i alt er der udsigt til mindre takststigninger 2007. De endelige takster er dog først på plads senere på året.

Med venlig hilsen
Brugergruppens Arbejdsgruppe

HUNDE HØM – HØM PÅ LEGEPLADSEN

Vi i uglen - raven er lidt stolte af vores legeplads som flere beboere har været med til at få op at stå, men nu kommer den kedelige side af det, nemlig problemer med hundeluftning på legepladsen. Det opstår når de voksne sender deres børn ud for at lufte hunden, så kan det nemlig ske, at de ikke kommer længere end til legepladsen, hvor man så kan leje lidt medens lufter sig selv.

Da jeg bor lige ud til legepladsen, så råber børnene

EDVARD NU ER DER IGEN HUNDELORT PÅ VORES LEGEPLADS.



Mit råd til forældrene er, at de lærer børnene hvor de skal gå hen for at lufte hunden, det må da heller ikke være rart, at få børn hjem indsmurt i hundelort.

Edvard Uglen 3 a

AFDELING 4 SYDS OFFICIELLE HJEMMESIDE

Hvis du ønsker hurtig information om næsten alt i 4 syd, så klik ind på

WWW.VA4SYD.DK.

HJEMMESIDE "Jørgen Dyrholm"

Vær opmærksom på ikke at forveksle denne hjemmeside med vores officielle, som hedder www.va4syd.dk.

Jørgens hjemmeside er "privat" oprettet, men indeholder kun afdelingsrelaterede ting (billeder, vedtægter m.v.). Alle kan se den og kopiere fra den, og alle er velkomne med indlæg via mailsiden.

Adressen er www.jdyrholm.dk

FLERE HJEMMESIDER

Jeg vil bare have lov til, at henvise til følgende hjemmesider www.kograes.dk www.agendacenter.dk www.albertslund-delebil.dk og www.vallensbaekmose.dk disse sider fortæller lidt om livet i og lige uden for vores dejlige afdeling. Det er tilladt at kopiere alt fra hjemmesiderne og sende det videre til venner og bekendte.

Med vindlig hilsen
Jørgen Hansen
28937251

RÅDGVNING FOR PSYKISK SYGE STED. KANALENS KVT. 164.ST.

TID. HVER TORSDAG FRA 10 – 12.

SOCIALPSYKIATRIEN
I ALBERTSLUND KOMMUNE

ARBEJDSLISTER

Så kom efter mange års ventetid og mange og lange diskussioner på beboermøderne endelig en opgørelse over, hvad vores 5 ansatte ejendomsfunktionærer bruger deres arbejdstid på.

Og hvad kan vi så bruge det til? Er der overhovedet nogen, der kontrollerer det store arbejde, som Michael må have brugt en masse tid på? Eller er det hele i virkeligheden spild af tid?

Under punkt 5.00 ejendomskontorets øvrige funktioner er punkt 5.60 dog en spændende nyhed for mig. Det viser sig at vores ejendomsfunktionærer også har en socialfunktion. De bruger 566 timer om året på at snakke med beboerne. Det er ca. 80 arbejdsdage. Kunne de ikke bruges bedre? Det må være dejligt at have så god tid, men tyder det ikke på, at vi er overbemandede her i 4syd?

Håber at der nogen der kan give mig svar på alle mine spørgsmål.

Mvh. Hanne Christensen

Duens Kvt. 4A.

VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA` s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser
MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301Nævnet

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	8830 9113
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Henny Eilersen=HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Vibeke Hansen	Hanen	4 A	8832 0412

Suppleanter:

Hans Froulund	Ørnen	7 B	
Jette Rasmussen	Ørnen	20 A	4364 5868

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	4364 3618
----------------	------	----	-----------

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder:

Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30
Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00
Tors. (kun) 17.30-18.00

NOVEMBER KALENDEREN

Genbrugshal og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

Nævnsmøde:

Tirsdag 7.	kl. 19
Tirsdag 21.	kl. 19

DECEMBER KALENDEREN

Genbrugshal og plads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11,25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

BEMÆRK:

Lukket søndag 24. og søndag 31.

Nævnsmøde:

Tirsdag 5.	kl.19
Tirsdag 19.	kl. 19

PROBLEMER MED TV INTERNET OG COMX TELEFONER

Ang. tv og radio + it så har vi nu (i modsætning til før) 3 andre muligheder, når der er noget galt med Tv radio og internet.

Alle spørgsmål vedr. TV modtagelse, internet og telefoni , skal fortsat ske til ComX, tlf.: 70 22 22 29 tryk 1 for driftforstyrrelser

se mere her www.comxnet.dk + email kundeservice@comx.dk og Spørgsmål vedr. opkrævninger efter 1.1.2006 skal rettes til NTVC, tlf.: 48 27 82 30

Så er der driften på tlf. 43 62 44 70 og email driften@va4syd.dk vores egen hjemmeside www.va4syd.dk en anden mulighed er it-udvalget@va4syd.dk

Med venlig hilsen Jørgen Hansen