

VA 4 SYD

NR 7 November 2003

Selvtægt se side 3



INDHOLD

SELVTÆGT	side	3
LEGEPLADSER	”	4
HVORFOR MÅ VI IKKE UNDRE OS	”	5
BRUGERGRUPPEN	”	6-7
BORGERMØDE	”	8-9
BEPLANTNINGSPLAN	”	10-11
APOLLO	”	12
ANTENNE	”	12
FRA DRIFTEN	”	13
VAGTPLAN	”	14
NÆVN OG EJENDOMSKONTOR	”	15
KALENDER	”	16
INDLÆG TIL VIIVA	”	16

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Susanne Serup,
Allan Vangsø og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden
1. DEC. til Ørnens kv. 1B og mærket ”BETONHJERTET”
eller sendes som E-mail til: va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir
og bliver omdelt af Josephine

SELVTÆGT !!!

Nogle beboere i vores afd. mener de egenrådigt kan beskære og fælde træer og buske rundt om deres bolig (fællesarealerne). Vores regler er, at man ansøger driften/nævnet om lov.



Hvis alle gjorde, som de havde lyst, ville der ikke være mange træer tilbage i vores afd. Jeg syntes, at man burde straffes, med en bøde på mindst kr. 10,000 pr. træ. det har trods alt taget træerne 30-40 år, at blive så store og flotte.

Allan

LEGEPLADSER

Vore legepladser trænger til reovering

I følge nye lovbestemmelser er der ret strenge regler for hvordan en legeplads må være indrettet, disse regler er til for, at opnå den størst mulige sikkerhed for børnene.

Vi efterlyser nogle beboere, der sammen med nævnet, vil være med i et legeplads udvalg, der er sikkert nogle beboere der har nogle gode ideer til, hvordan en legeplads kunne se ud.

Vi skal have indrettet nogle centralt placerede lovlige legepladser i stedet for de mange små pladser, som vi har nu.

Vi håber at der er nogle beboere der vil være med til at indrette legepladser til børnene, henvendelse kan ske til

Pia Petersen Ørnens kv. 19 C Tlf. 2572 4174.

Eller til Tove Meyling Ørnens kv. 17 A Tlf. 4364 8486



Nævnet/HE

HVORFOR MÅ VI IKKE UNDRE OS

Når det klart fremgår af referatet fra budgetbeboermødet at der var en tidsfrist på nedtagningen af boldburet: for det blev vedtaget at boldburet nedlægges inden for det her fremlagte budget.

Det vil sige at boldburet sku' nedlægges i tidsrummet "1. januar 2004 til 31. december 2004".

Så er det lidt svært for os at forstå at man havde så travlt med at nedlægge buret, og vi har svært ved at forstå de "svar" der er i Nr. 6 af Betonhjertet med belæring om beslutningsprocesser og demokrati og "HE" Fakta. I stedet for snak i krogene vil det være bedre hvis nævnets beslutninger og Driftens arbejdsplaner bliver trykt i Betonhjertet.

Vi mener stadig at man skal respektere de beslutninger der tages på beboermøderne. Ligesom vi syntes at det er fint at 10 beboere ifølge reglerne får nævnet til at indkalde til et nyt beboermøde.

Men det fremgik jo ikke af indkaldelsen.

Så hvad med lidt respekt for demokratiet. Hvorfor er det ikke Driften og Nævnet der svarer os.

Hilsen Jørgen Hansen og Jan Halle

Ps.: Vores svar i Nr.: 6 blev lavet inden vi så referatet, så derfor dette indlæg.

PPS: Hvor er det vedtaget at hele boldburområdet skal være en P-plads?

BRUGERGRUPPEN

Nyt fra Brugergruppen

Septemberrmødet i Brugergruppen, (hvor samtlige boligområder i kommunen er repræsenteret), havde mange punkter på dagsordenen. De vigtigste var:

Konsekvenser af indtræden i Vestforbrændingen.

Affaldsplan 2005; nedsættelse af arbejdsgruppe.

Afkølingstariffen (også kaldet Incitamentstaksten) skal laves om. Budget 2004; takster på vand, varme og affald.

Vestforbrændingen. Aftenens bombe var konsekvensen af sammenlægningen med Vestforbrændingen. Vores indtræden i Vestforbrændingen kan komme til at betyde store forandringer for vores affaldspolitik og for vores differentierede takstsystem. Det kan bl.a. udhule økonomien i de lokale containerpladser/genbrugsgårde. Der foregår i øjeblikket forhandlinger mellem kommunen og Vestforbrændingen. Bolig-områderne rådes til at vente med nye tiltag / investeringer indtil disse forhandlinger er på plads.

Affaldsplan 2005. Affaldsplanen sætter rammerne for, hvordan vi skal håndtere affaldet i Albertslund. Den skal revideres hvert 4 år, og tiden er nu inde til at få kigget på den, så den er klar til den 1.1.2005. Brugergruppen nedsatte en arbejdsgruppe, der sammen med Miljøforvaltningen skal lave de indledende øvelser. De skal holde den eksisterende affaldsplan op imod et ide-katalog fra Vestforbrændingen, behovet for udviklingen af takstsystemet, og konsekvenserne af sammenlægningen med Vestforbrændingen.

Incitamentstaksten. Efter kendelse i Energiklagenævnet er der nu udarbejdet et nyt beregningsgrundlag, som i øjeblikket er til behandling i Energitilsynet. Ændringen betyder kun noget for udregningen af taksten, der ændres ikke på, at de der afkøler deres fjernvarmevand bedst bliver belønnet. Det nye grundlag ventes at træde i kraft i den 1.1.2004.

budget 2004: I budgettet fastlægges taksterne på vand, varme og renovation. Brugergruppen indstillede budgettet og dermed taksterne til Kommunalbestyrelsen. Prisen på vand (inkl. kloakafgift) stiger med næsten 6 kr. pr. m³ (til godt kr. 37,-), mens prisen på varme og affald falder.

Med venlig hilsen

Brugergruppens Arbejdsgruppe, september 2003

BORGERMØDE

Borgermøde 25. november Om beplantningen i Albertslund Syd

Hvordan kan vi forskønne omgivelserne i Albertslund syd

Hvordan skal vejene, stierne, de grønne anlæg og parkeringspladserne se ud?

Hvordan kan vi gøre det ydre miljø mere indbydende og mere inspirerende

Dette er spørgsmål af stor betydning for os, der bor her i området. Og nu kan vi alle være med til at bestemme, hvad der skal gøres: Den 1. november begynder den offentlige høring om beplantningen i Albertslund Syd.

Albertslund Kommune og de seks boligafdelinger i Albertslund Syd har i samarbejde udarbejdet et forslag til, hvordan beplantningen i området kan forbedres. Forslaget hedder ”Strategi for beplantning i Albertslund Syd”, og det bliver nu sendt ud til offentlig høring. Det er et omfattende forslag med udførlige beskrivelse og overskuelige tegninger for næsten enhver plads, enhver sti og enhver vej i området. Her

kan vi hver for sig finde forslag, der drejer sig om de steder, hvor vi færdes dagligt, og vi kan hver for sig tage stilling til, om vi bryder os om forslagene eller ej.

”Strategi for beplantning i Albertslund Syd” er trykt i farver i et flot hæfte på 90 sider. Enhver kan få den ved henvendelse til sin boligafdeling her i Albertslund Syd, eller ved henvendelse til Albertslund Kommune. Den vil også blive lagt ud på internettet, hvor man kan finde den under kommunens hjemmeside.

”Strategi for beplantning i Albertslund Syd” vil være til offentlig høring fra den 1. november til den 31. december. Højdepunktet i høringen bliver et borgermøde i Kongsholmcenteret tirsdag den 25. november kl. 19 – 21. Her vil de vigtigste afsnit blive præsenteret på plancher og overheads. Og her vil vi alle få mulighed for at sige, hvad vi mener om forslagene. Vi kan også i hele høringsperioden skriftligt indsende ændringsforslag eller indsigelser til Syd2020 sekretariatet i Albertslund Kommune.

”Strategi for beplantning i Albertslund Syd” er udarbejdet af en arbejdsgruppe, hvor følgende har deltaget:

Hanne Larsen, beboerrepræsentant, AB-Syd

Jørgen Rosenørn-Dohn, beboerrepræsentant, VA afd. 4 Nord

Hans K. Andersen, beboerrepræsentant, VA afd. 4 Række

Frank Mikkelsen, afdelingsleder, ABs administration

Mona Laursen, teknisk medarbejder, VAs administration

Poul Erik Petersen, landskabsarkitekt, Agendacentret

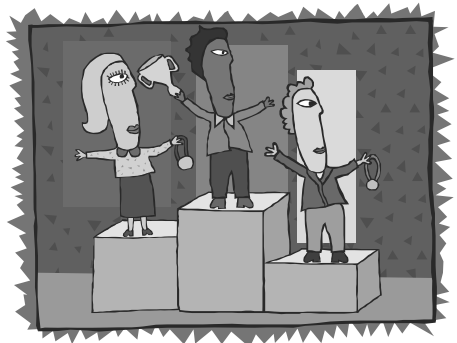
Sine Villadsen, landskabsarkitekt, GHB Landskab aps

Majken Rhod Larsen, Syd2020 sekretariatet, Albertslund Kommune

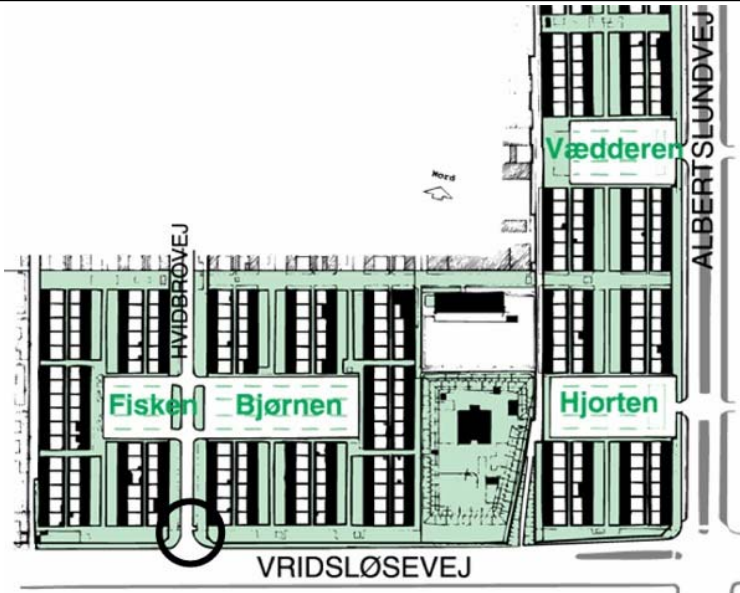
Alle, der ønsker yderligere oplysninger om forslagene vedr. beplantningen i Syd, og alle, der ønsker at kommentere forslagene personligt, kan henvende sig til disse deltagere fra arbejdsgruppen.

Mvh.

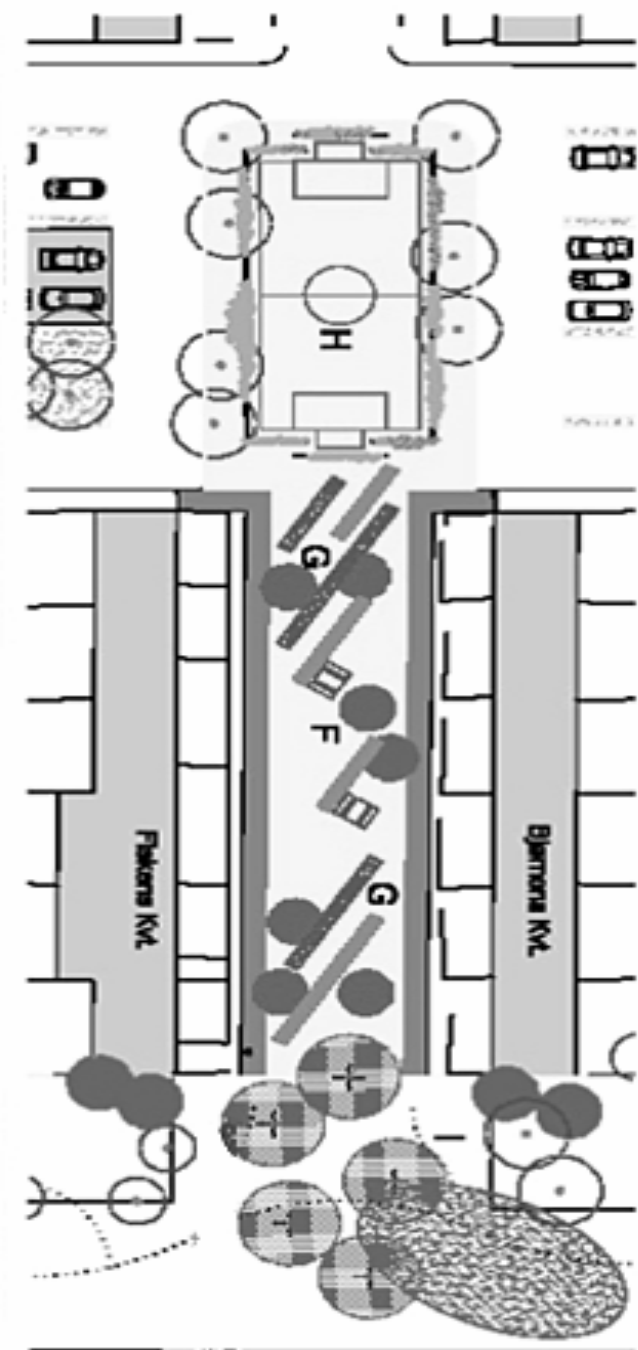
Hans K. Andersen, Hjortens Kvarter
8 A



BEPLANTNINGSSKITSE FOR GRØNT AREAL VED LUKNING AF DET SYD-ØSTLIGE STYKKE AF HVIDBROVEJ



- F** GRÆSAREAL TIL OPHOLD, EVT.MED OMRÅDER MED MINDRE LEGEREDSKABER.
- G** FX DIAGONALE BEDE I VARIERENDE LÆNGDER. NOGLE AF BEDENE TILPLANTES MED FORSKELLIGE BUSKE/HÆKKE, ANDRE MED STAUDER/LAVE BUNDDÆKENDE BUSKE, SÅLEDES AT DER OPSTÅR EN VEKSELVIRKNING MELLEM HØJT OG LAVT
- H** BOLDAREAL, EVT. AFGRÆNSET AF HEGN MED SLYNGPLANTER
- I** GRØNT AREAL PÅ DEN NEDLAGTE VRIDSLØSEVEJ



VÆRESTUEN APOLLO

Tilbud til psykisk syge

I Værestuen Apollo, Kanalens kv. 166 st. (indgang fra Kanalsiden) kan psykisk syge mødes til en kop kaffe og en god snak. Der er åbent Mandag til Fredag kl. 10-13

Onsdag lukket

Hver weekend er der åbent hus på Ungdomsskolen i Kongsholmcentret fra kl. 16-20

Apollo er brugerstyret med mange aktiviteter.

Har du tid og lyst til motion kan du melde dig til Apollos's gå-cykle hyggegruppe



ANTENNE
ANTENNE
ANTENNE

Ved problemer med TV-signalerne i dagtimerne skal I venligst kontakte Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70, der kan så indtales en besked på telefonsvareren. Min telefontid er først efter **kl. 16.00** og til senest **kl. 21.30**.

Oversigten over TV og radiokanaler, der findes på fællesantennen kan hentes på hjemmesiden på Internettet:

www.kgsoft.dk/antenne

Med venlig hilsen
Pia Petersen

FRA DRIFTEN

Reparation af tage

Som alle sikkert ved, er vi i øjeblikket ved at få repareret vores tage, med nyt tagpap, i den forbindelse, har vi konstateret, at nogle ovenlysvinduer bagefter ikke kan åbnes. Derfor vil vi meget gerne have at man i de huse hvor problemet er melder tilbage til os, så vi kan få dette bragt i orden.

Nøgler til affaldsstativ og containerplads

Der er nogle beboere der har mistet deres nøgler, alle beboere har ved indflytningen fået udleveret denne nøgle.

Der kan bestilles en ny nøgle på ejendomskontoret.

Prisen er ca. 60 kr.

Campingvogne og Trailere

Da det nu er besluttet, at vi stadig skal have campingvogne og trailere parkeret her i afdelingen, vil vi bede de beboere der har en campingvogn eller trailer, om at udfylde og aflevere nedenstående slip på ejendomskontoret, herefter vil vi gå i gang med, at finde nogle egnede pladser.

Í Uoplukkelige ovenlys

Í Campingvogn.

Trailer:

Navn: _____

Adresse: _____

Registreringsnr.: _____

Slippen afklippes og afleveres på ejendomskontoret snarest muligt, senest 1 dec 2003.

VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER 43649301

NÆVNET



BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen 11 A		4364 0140

SUPPLEANTER:

Susanne Serup	Ravnen	3 A	4362 9425
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

Ejendoms kontor: Ørnens kv. 1 B.

Varmemester Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00

NOVEMBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag

Kl. 14-16

Torsdag

Kl. 17-18

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger

Kl. 19

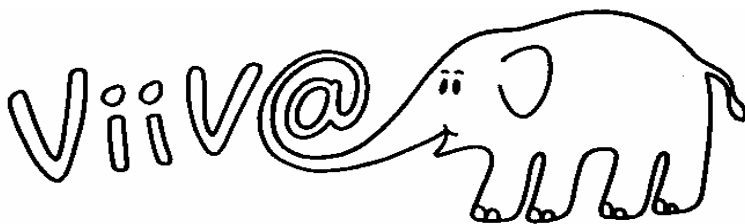
DECEMBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag

Kl. 14-16

BEMÆRK: Genbrugshallen er lukket
alle torsdage i december måned



Har du noget på hjertet, som
du ønsker at dele med VA's
beboere, så send en e-mail til
ViiVA@va-bolig.dk