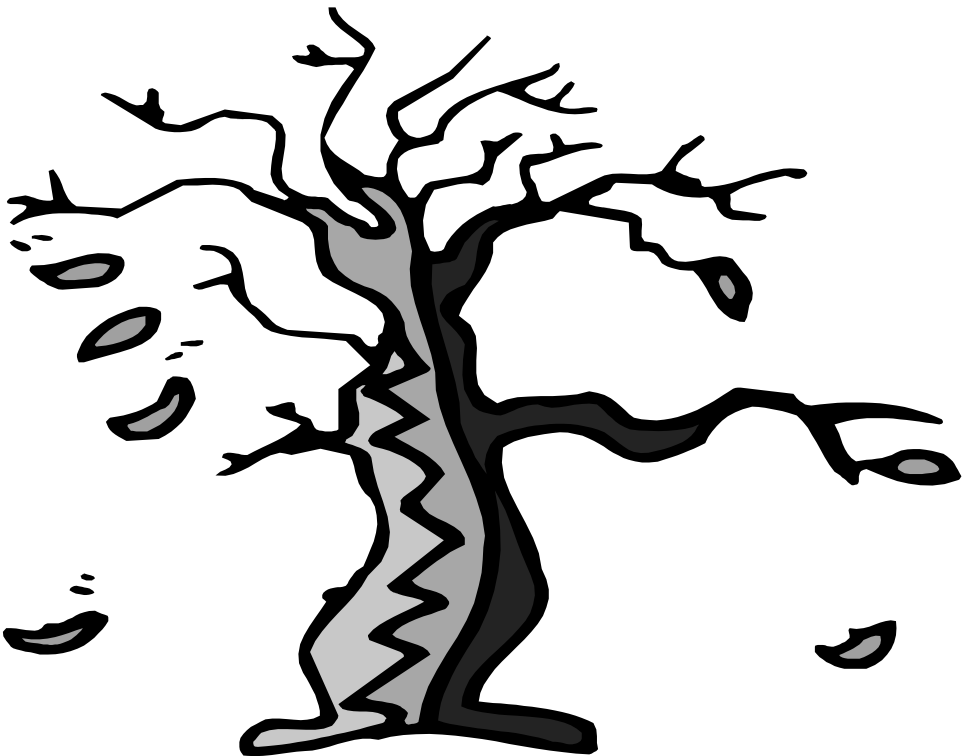


VA 4 SYD

NR 6 Oktober 2003

Ekstraordinært beboermøde 28. Oktober



INDHOLD

EKSTRAORDINÆRT BEBOERMØDE	side	3
UDSÆTTELSE	”	4
REFERAT AF BUDGETBEBOERMØDE	”	5-7
VI UNDRER OS	”	8
TIL DEM DER UNDRER SIG	”	9
HVORFOR UNDRER SIG	”	10
FAKTA	”	10
HUSK AT NYDE TRÆERNE	”	11
BESØG PÅ EN FREMMED PLANET	”	12
VÆRESTUEN APOLLO	”	13
ANTENNE	”	13
2020 CYKELTUR	”	14
ADRESSER	”	15
KALENDER	”	16

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Willy Andersen,
Susanne Serup, og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden

1. Nov. til Ørnens kv. 1B og mærket ”BETONHJERTET”
eller sendes som E-mail til: va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir
og bliver omdelt af Josephine

Ekstraordinært beboermøde i VA afd. 4 syd

Tirsdag 28. Oktober kl. 19 i Ørnens kv. 1 B

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent**
- 2) Valg af referenter**
- 3) Valg af stemmeudvalg**
- 4) Godkendelse af dagsorden og forretningsorden**
- 5) Fornyet behandling af regler for parkering
af campingvogne og trailere**
- 6) Evt.**

Forslaget bliver udsendt senest en uge før mødets afholdelse

Der kan ikke stilles andre forslag til dette møde

Nævnet

VA AFD. 4 SYD

Ekstraordinært beboermøde tirsdag 30. September

**MØDET ER UDSAT TIL TIRSDAG 28.
OKTOBER**

MØDET AFHOLDES I ØRNEN 1B KL. 19

Mødet er udsat på grund af en procedurefejl i indkaldelsen, der skulle have stået, at beboernævnet indkaldte til mødet, på vegne af beboere.

Indtil dette møde bliver afholdt, gælder de ” gamle” regler for parkering af campingvogne og trailere der, hvor der er opsat skilte.

Nævnet



REFERAT AF BUDGETBEBOERMØDE I VA AFD. 4 SYD 10 SEPTEMBER 2003

Ove Hansen bød velkommen.
26 husstande var repræsenteret.

Ad.1 Som dirigent valgtes Poul Erik Jensen fra bestyrelsen og afd.8 (Bæk- Fosgården).

Ad.2 Som referenter valgtes Tove Meyling og Lena Kujahn.

Ad.3 Til stemmeudvalg valgtes Jette Skanshøj, Susanne Serup og Pia Petersen.

Ad.4 Dagsordenen blev vedtaget med flg. ændring: pkt.7: indkomne forslag (Forslag om **flytning** af boldbanen fra Uglens parkeringsplads.)
Forretningsordenen blev godkendt.

Ad.5 Referat af beboermøderne 8 .April 2003 vedr. regnskab og valg og af det ekstraordinære beboermødet 19. Juni 2003 blev godkendt med 3 stemmer imod. En beboer meddelte, at han stemte i mod referat af 19. .Juni, da mødet blev afholdt da ”campingfolket” var på ferie. (Et dagsordenspunkt omhandlede parkering af campingvogne og trailere.)
49 stemte for og 3 imod

Ad.6 Forslag til ny driftsstruktur ved Pia Petersen:

Nævnet er ikke tilfredse med den nuværende ordning. Strukturen med en DSO'er i VA huset er for ”langt væk” for vores afdeling. Vi har brug for en afdelingsleder i afdelingen. De økonomiske konsekvenser for afdelingsleder på hhv.100% og 50% og en DSO'er på hhv. 100%, 50% og den nuværende på 35% blev gennemgået i forhold til budgettet.

Nævnet foreslog at dele en 100% afdelingsleder med VA 4 nord (gårdhusene nord for Kongsholm allè). Nævnet dér vil foreslå det samme på deres budgetbeboermøde. Hvis det bliver vedtaget der, vil de to nævn nedsætte et samarbejdsudvalg til planlægning af det videre forløb.

49 stemte for, 2 imod og 1 undlod

ad.7 Indkomne forslag: Forslag om flytning af boldbanen fra Uglens pareringsplads ved Edvard Carlsen.

Efter en del debat og dirigentens konstatering af, at man ikke kunne behandle forslaget, da en flytning vil have økonomiske konsekvenser på budgettet, som ikke var beregnet, stillede Edvard et ændringsforslag:

Boldburet nedlægges indenfor det her fremlagte budget.

39 stemte for, 5 imod og 8 undlod

ad.8 Budgettet inklusive 50% afdelingsleder blev enstemmigt vedtaget. Det blev konstateret, at det er lovligt at stemme om konsekvensændringen på budgettet efter vedtagelsen af den ny driftsstruktur (pkt.6).

Der blev orienteret om, at nævnet og miljøgruppen i samarbejde med driften arbejder på en bedre affaldsløsning (Der er afsat 100.000 kr. til skitseprojekt, der senere skal behandles på et beboermøde). Der var ros til driften omkring omrokeringen af containerpladsen. Der er afsat 200.000 kr. til bevillinger til "Syd 2020" -projekter.

ad.9 Orientering fra nævnet v. Pia Petersen.

Antenneprojektet: Kommunen har vedtaget ny procedure. De kræver egenfinansiering og en bestemt lånetid. Det har forsinket vores proces yderligere, da vores projekt er beregnet på et andet grundlag. VA har holdt møde med kommunen om det videre forløb og arbejder intenst på sagen. Sagen behandles på et nyt beboermøde, når alle beregninger og kommunens accept er klar.

Ad.10 Dorthe Larsen (nytilflytter) blev valgt som suppleant til nævnet i stedet for Poul Larsen, der er trådt ud.

Ad.11 Evt.:

Sti underføringen under Sletbrovej er dårligt vedligeholdt. Det er kommunens område, beboeren blev rådet til at kontakte kommunen. Ekstraordinær VA generalforsamling tirsdag 7. Oktober i Musikteatret. (Se opslag på opslagstavlerne.) Klager over de mange steder, hvor 1 meter reglen misligholdes.

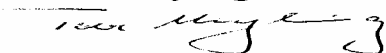
Dirigent

Poul Erik Jensen



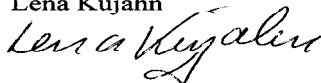
Referent

Tove Meyling



Referent

Lena Kujahn



VI UNDRER OS!!!

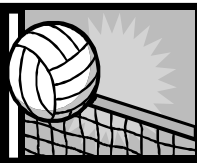
Hvorfor sku` boldburet fjernes så hurtigt ?

Inden at referatet for beboermødet er uddelt, ved du hvad der er vedtaget ?

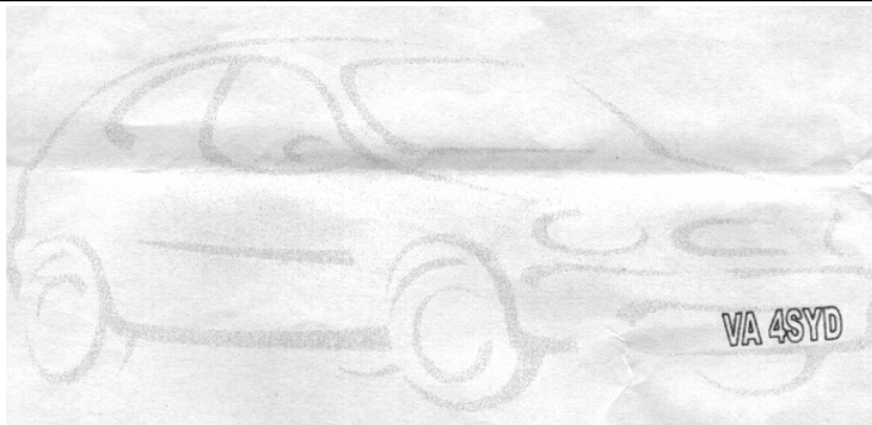
Der er åbenbart forskel på beslutninger her i VA 4 syd.

I foråret blev der på et beboermøde vedtaget et totalt forbud mod campingvogne m.m - blev skiltene overdækket eller fjernet nej..

Nu har nogle unavngivne beboere indkaldt til et nyt beboermøde så denne beslutning kan ændres.....?? Vi undrer os.....



Byfornyelse



Plads til leg ???

Ræst til demokrati ???

Med venlig hilsen Jørgen Hansen og Jan Halle Ravnens kv. 14B og 10B

Ps.: hvem har fjernet vores skilt fra "boldburet" Sæt det venligst tilbage

TIL DEM DER UNDRER SIG

Skrivelsen på side seks blev lagt i min (og et ukendt antal andres) brevkasse den 24. September 2003.

Første spørgsmål ”Hvorfor skulle boldburet fjernes så hurtigt?”

Svar: Fjernelsen blev vedtaget på sidste beboermøde, og pålagt driften at udføre, hvilket driften har gjort.

Vedr. udsendelse af mødereferat sker det af praktiske (og økonomiske) grunde i førstkommende betonehjørte, og tidsrummet mellem beboermødet og udsendelse af Betonehjørte kan naturligvis variere.

Vi har mig bekendt ingen regel om, at vedtagne aktiviteter først må iværksættes, når referatet er udsendt.

Vedr. ”forskel på beslutning her i VA 4 syd”:

Ja, naturligvis er der forskel på beslutninger. Vi vedtager mange ting helt efter vore vedtægter på lovligt afholdte beboermøder. Det turde også være indlysende, at man bør deltage i disse møder, hvis man ønsker indflydelse på resultatet, og vil vide, hvad der vedtages.

Vedr. ”forbud mod campingvogne m.m.” gælder samme regler som ovenfor nævnt, blot blev der ikke på mødet vedtaget nogen tidsfrist. Når, og hvis, der kommer en dato, hvilket er uvist p.g.a. igangværende modforslag, vil skiltene naturligvis blive fjernet, afhængig af udfaldet af det ekstraordinære beboermøde den 30 sep 2003.

Det er ikke ”nogle unavngivne beboere”, der har indkaldt til ekstrabeboermøde. Det har nævnet, helt efter vore vedtægter på dette område, der giver et overfor nævnet navngivet antal på mindst 10 beboere ret til at stille et sådant forslag.

Det er undertegnede, der har fjernet skiltet fra boldburet. Hvis man vil ”skilte” med noget i vores afdeling har vi dertil indrettede opslagstavler, de såkaldte ”Tyrolerhuse”, som er bygget til det samme.

Til slut vil jeg gerne, som tidligere nævnt i dette svar, gøre opmærksom på, at det ville være mere passende at møde op til de beboermøder, hvor emnet interesserer, og således være medbestemmende ved de vedtagne beslutninger, i stedet for med ”unavngiven” skiltning m.v. at kritisere disse bagefter!

M.v.h.

Edvard Carlsen,
Uglen 3a.

HVORFOR UNDRER SIG

Vores indlæg var ikke rettet til Edvard men som det burde fremgå til Driften og Nævnet.

Der var ikke tidsfrist på beslutningen om campingvogne og der var heller ikke tidsfrist på beslutningen om boldburet.

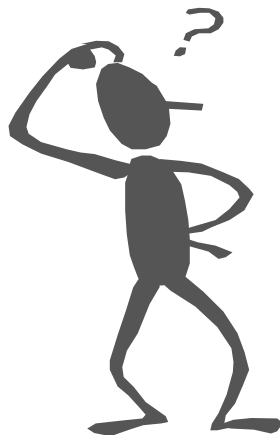
Det der undrer os er at man hos driften lynhurtigt kan afsætte 2 til 3 dage til fjernelse af boldburet –

Gå lige en tur rundt i vores afdeling. Her er der masser af steder som kunne bruge en kærlig hånd, steder som ikke er omfattet af 1 meter reglen. 2 til 3 arbejdsdage her ville være dejligt.

Edwards svar må stå for hans egen regning for vi har ikke anklaget beslutningerne taget på beboermøderne, vi angriber kun udførelsen af disse beslutninger.

Vi mener stadig at indkaldelsen til beboermødet den 30 september er indkaldt af unavngivne personer.

Den indkaldelse vi har fået er uden afsender?



Med venlig hilsen Jørgen Hansen
og Jan Halle Ravnens kv. 10B og 14B

Fakta

Som man kan læse her i bladet, er der rejst kritik af, driftens måde, at håndtere nogle sager på.

Boldburet blev fjernet meget hurtigt, efter vedtagelsen herom, var besluttet på beboermødet 10 Sep. hvorimod der ikke er sket noget i sagen om parkering af campingvogne og trailere, hertil kan anføres, at der ikke har været en dialog mellem drift og nævn om, hvornår forbudet skulle træde i kraft, dette skal ses i lyset af, at nævnet gik på ferie umiddelbart efter beboermødet 19. Juni og at der efter ferien, blev talt i krogene om, at nogle beboere, ville bede nævnet om, at indkalde til et nyt møde om regler for parkering af campingvogne og trailere.

HE

Husk at nyde træerne

1. Husk at nyde træernes blomster og deres fine, nye blade om **foråret**. Og tænk på hvor kedeligt det ville være at færdes i byen uden træer med blomster og nyudsprungne blade.
2. Husk at nyde træernes skygge om **sommeren**, når hedeølgen er på sit højeste. Og prøv at forstille dig hvor ulideligt det ville være at færdes i byens lummervarme uden skyggende træer.
3. Husk at nyde træernes frugter og høstfarver om **efteråret**. Og tænk på hvor grå og trist byen ville være, hvis ikke der fandtes træer med efterårsfarver i alle regnbuens farver.
4. Husk også at nyde træernes silhuetter om **vinteren**. Og tænk på hvor grim og kedelig byen ville være, hvis der ikke var træer med krøllede grene til at spille op mod alle de firkantede mure.
5. Og husk også at tænke på alle de andre kvaliteter træerne har: De renser luften. De 'spiser' kul-tveiltten og producerer ilt. De er hjem og levested for småfugle og andet dyreliv. De sætter frugter til glæde for både mennesker og dyr. Deres nedfaldne blade opbygger mulden år for år. De holder på vandet, så jorden og luften ikke tørrer ud. Og de gamle træer bærer på vores fælles kulturhistorie. Måske var de unge og stærke træer dengang oldefar bjergede hø med håndkraft på markerne i 1880 – og samtidig er de levende, groende træer lige nu og her, i dag.

Husk også at pleje og plante træerne med omhu og omsorg

6. Husk at undersøge hvor store træerne bliver, før du planter dem. Og sørg for at placere dem hvor det er hensigtsmæssigt i forhold til træernes endelige størrelse: Små træer til små haver, og store træer hvor de har pladsen til at blive store.
7. Lad være med at beskære træerne mens de er i gang med at springe ud eller smide blade. Det er den bedste invitation til misvækst og rådangreb. Og lad være med at reducere højden på et træ ved at skære stammen tværs over. Det ødelægger træets naturlige vækstform og inviterer til rådangreb.

Husk at dine træer ikke bare er dine træer

8. Husk at værne om vores gamle træer. Et træ, som måske har brugt en menneskealder – eller flere – på at vokse op, kan forsvinde ved en halv times ubetænksom omgang med moderne teknik.
9. Husk at plante nye træer omkring dig, til afløsning for de gamle træer, og til glæde for dine børn og børnebørn.
10. Og glem ikke at 'dine' træer ikke kun er dine træer. De er også dine børns, dine naboers, og hele byens træer. De spreder liv og glæde for alle, der ser dem på deres daglige færd.

BESØG PÅ EN FREMMED PLANET

Nej! helt så voldsomt var det ikke, men det var da et fremmed boligselskab, nemlig AKB Hedemarken, hvor genbrugsgruppen her fra afd. 4 syd besøgte deres genbrugshal og containerplads.



Her fik vi forevist faciliteterne og kunne så stille spørgsmål om alt og intet, det var overraskende, at konstatere, at her har man helt andre forhold end vi har her i vores afd. bl. andet udleveres der termotøj til de kolde vinterdage, man har også toilet og ikke mindst en hyggestue med varme.

Men ingen damer på vagtlisten, det har vi i 4 syd, så vi har da noget som de ikke har.

Vores område er ikke så stort, så vi kan ikke lige kopiere Hedemarkens model, men noget af det kan vi godt bruge.

Vores genbrugsplads er samme sted, som driftens containere og arbejdsrum, derfor står porten åben hele dagen og det bevirker, at alle har fri adgang til pladsen og containere, det benytter mange sig af, også beboere fra andre afdelinger, så vi betaler en meget høj affaldspris.

Efter dette besøg, har vi fået sat hylder op i vores genbrugshal, (Jørgen Dyrholm har været primus motor i projektet) Genbrugsgruppen syntes, at vi har fået meget mere plads, det er i hvertfald blevet mere overskueligt, end det var tidligere.

Vi har også fået opsat en container, til pænt brugt tøj, dette bliver solgt og pengene sendt til hjælpearbejde for børn i Rumænien.

HE

VÆRESTUEN APOLLO

Tilbud til psykisk syge

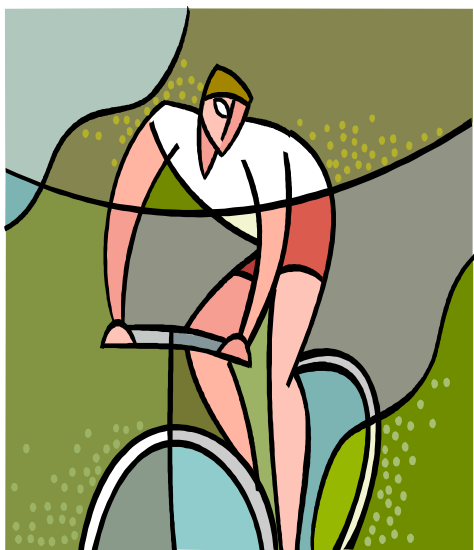
I Værestuen Apollo, Kanalens kv. 166 st. (indgang fra Kanalsiden) kan psykisk syge mødes til en kop kaffe og en god snak. Der er åbent Mandag til Fredag kl. 10-13

Onsdag lukket

Hver weekend er der åbent hus på Ungdomsskolen i Kongsholm-centret fra kl. 16-20

Apollo er brugerstyret med mange aktiviteter.

Har du tid og lyst til motion kan du melde dig til Apollos's gå-cykle hyggegruppe



ANTENNE ANTENNE ANTENNE

Ved problemer med TV-signalene i dagtimerne skal I venligst kontakte Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70, der kan så indtales en besked på telefonsvareren. Min telefontid er først efter **kl. 16.00** og til senest **kl. 21.30**.

Oversigten over TV og radiokanaler, der findes på fællesantennen kan hentes på hjemmesiden på Internettet:

www.kgsoft.dk/antenne

Med venlig hilsen Pia Petersen

"SYD 2020" REPRÆSENTANTER PÅ CYKELTUR

Mandag 22. September tog politikere, embedsmænd og beboerrepræsentanter på en fælles rundtur i Albertslund syd for at bese nogle af de 2020 projekter, der var færdige.

Vi samledes på Brogaards Plads for at kigge på forskønnelsen.

Vi blev allerede dér enige om, at hverken kommune eller boligselskaber kunne sige hinanden noget på i forhold til renholdelse af udearealerne.

Der er tanker om at finde en fælles løsning på de problemer i 2020 regi.

Derefter så vi på "det grønne bælte langs Vridsløsevej" og hækkene i Ravnens og Uglens kvarterer.

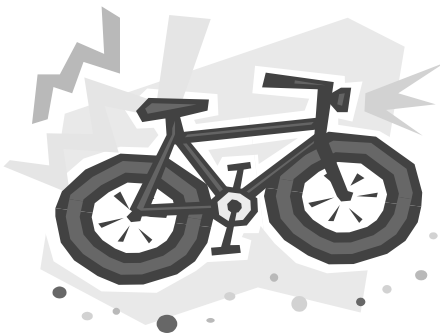
Man syntes, at pengene var givet godt ud og at vi skulle reklamere videre for hækprojektet.

Derefter cyklede vi ud af afdelingen for at se på gårdrenoveringer i Kanalens kv., på affaldsprojektet i Lærkens kv., facade og tagrenovering i rækkehusene mv.

Hilsen

Tove Jensen og Lena Kujahn

Hhv. beboer- og nævnsrepræsentant.



BEBOERCYKELTUR

Hvis I beboere er interesserede i en lignende cykeltur, kan I møde op:

Lørdag d.18. Oktober kl. 10

På Brogaards Plads

Turen vil tage ca. 1½ time

HUSK CYKLER

Hilsen Tove og Lena

Hvis I har spørgsmål, kan I kontakte Lena på tlf. 4364 8808 eller mobil 2883 0702

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Mikael Laursen	Hanen	8 A	4362 6612
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Kaj - Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741

SUPPLEANTER:

Allan Vangsoe	Uglen	11 A	4364 0140
Susanne Serup	Ravnen	3 A	4362 9425
Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1780

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

Ejendoms kontor: Ørnens kv. 1 B.

Varmemester Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00

SEPTEMBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19

OKTOBER KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger

Ekstraordinært beboermøde 28. Oktober