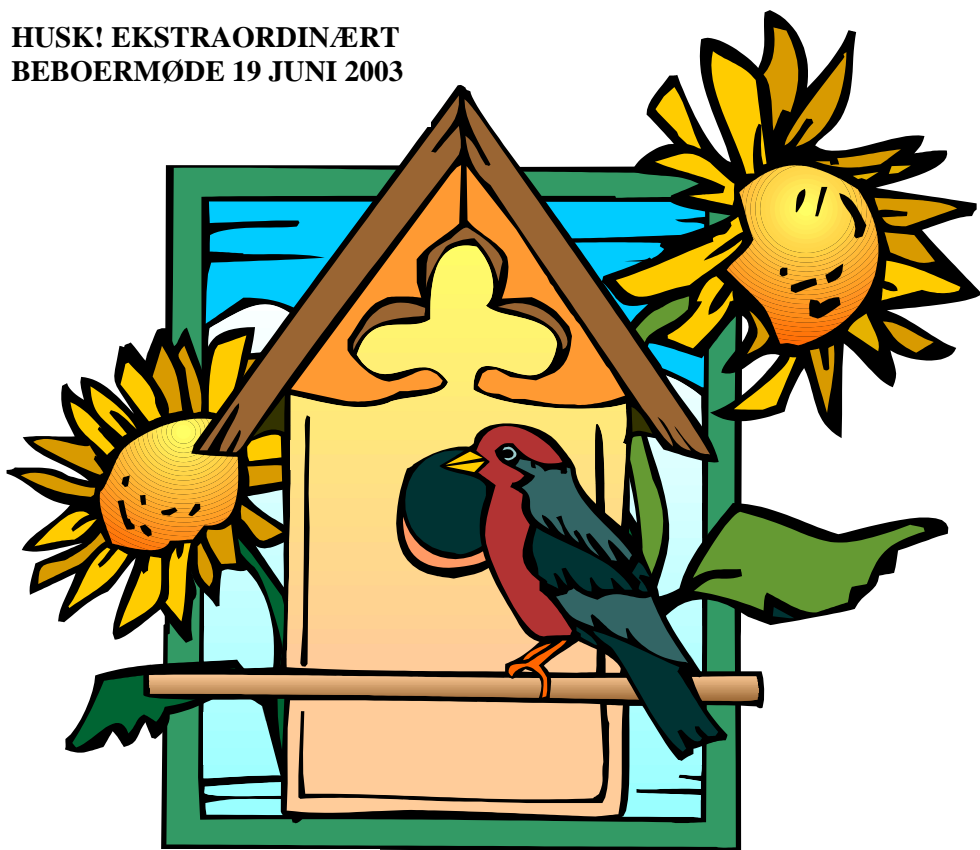


VA 4 SYD

VA 4 SYD

NR. 4 JUNI 2003

HUSK! EKSTRAORDINÆRT
BEBOERMØDE 19 JUNI 2003



INDHOLD

EKSTRAORDINÆRT BEBOERMØDE	side	3
BEREGNING IT	”	4
OM IT PROJEKT	”	5
VA GENERALFORSAMLING	”	6
SOMMERRENGØRING	”	7
MILJØGRUPPEN	”	7
GENBRUGSHALLEN	”	8
HÆRVÆRK	”	8
1 M REGEL	”	8
ANTENNE	”	9
APOLLO	”	9
VAGTORDNING	”	10
ADRESSER	”	11
KALENDER	”	12

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Willy Andersen,

Susanne Serup, Poul Richter Larsen og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden

1. August til Ørnens kv. 1B og mærket ”BETONHJERTET”,

eller sendes som E-mail til: va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josefine

Ekstraordinært beboermøde

Torsdag d. 19. Juni 2003 kl. 19

I børnehuset Spætten

Spættens kv. 10

Dagsorden:

- 1. Valg af dirigent**
- 2. Valg af referent**
- 3. Godkendelse af dagsorden**
- 4. Valg af stemmeudvalg**
- 5. Antenneprojektet: orientering og godkendelse af økonomi**
- 6. Affaldsprojekt: Godkendelse af økonomi til forundersøgelse.**
- 7. Forslag til regler for parkering af campingvogne og trailere.**
- 8. Orientering fra nævnet og driften.**
- 9. Evt.**

Beboernævnet



VRIDSLØSELLE ANDELSBOLIGFORENING.

Antenne og IT-projekt VA afd. 4 Syd, 4 Nord og 5 Kanalens Kvæter.

4 Syd 278 tilslutninger

Beregning af udgifter til antenne, telefoncentral samt Internet er sket på baggrund af priser fra Flextronics maj 2003

	Antenne	Udstyr/ Kabling	Internet/ Telefoncentral	Nyt budget Samlet	Vedtaget budget
Alle priser er inkl. moms					
Etableringsudgifter	230.150		3.880.358	4.110.508	3.387.104
Ingeniørhonorar	13.038		204.269	217.308	267.308
Uforudsete udgifter	23.015		388.036	411.051	338.710
Samlede anlægsomkostninger	266.203		4.472.663	4.738.866	3.993.122
Byggesagshonorar	6.539		102.451	108.990	94.075
Lånomkostninger ved optagelse af realkreditlån	6.819		114.378	121.196	102.180
Udgifter i alt			4.689.491	4.969.053	4.189.377
Årlig låneydelse baseret på 20 årlig realkreditlån			322.420	343.000	357.073
Svarende til kr. pr. lejemål pr. år			74,03	1.233,81	1.284,44
Svarende til kr. pr. lejemål pr. måned			6,17	102,82	107,04
Budget på baggrund af ovenstående:					
Låneydelse til realkreditlån	20.580		322.420	343.000	357.073
Serviceabonnement	25.000		55.000	80.000	96.000
Bidrag/afgift kr. pr. bolig pr. måned	13,66		113,14	126,80	135,81
Antenne bidrag				13,66	23,98
Husleje:					
Stigning pr. bolig pr. måned ca.				113,14	111,84
				2002	2003
Husleje pr. måned for 4 Rums boliger				3.751	3.976
Husleje pr. måned for 5 Rums boliger				4.356	4.617
13/05 2003 / fsj					

Ekstra ordinært beboermøde godkendelse af nyt budget for IT-projektet (Bolignet).

Licitation for IT-projektet har vist, at omkostningerne til at etablere et bolignet (antenne, IT og telefoni) i afdelingen er blevet dyrere end først antaget.

Bolignet er et projekt mellem VA afd. 5 Kanalens Kvarten, afd. 4 Syd og afd. 4 Nord.

Meromkostningerne for afd. 4 Syd er på 780.000 kr.

De godkendte omkostninger var på 4.189.000 kr.

Det nye budget er på 4.969.000 kr.

Pga. renteniveauet vil det ikke give en yderligere huslejestigning. Konsekvensen ved nuværende renteniveau:

Tidligere godkendt på beboermøde:	111,84 kr.
Det nye budget efter licitation:	113,14 kr.

Antenne bidrag (Antennes anlægges del af projektet)

Tidligere godkendt på et beboermøde:	23,98 kr.
Det nye budget efter licitationen:	13,66 kr.

Selv om de samlede omkostningerne for den enkelte lejer bliver mindre end det først godkendte budget, kræves der en ny beboermøde beslutning. Dette fordi de samlede anlægsomkostninger er højere end først vedtaget. Ligeledes er man naturligvis ikke bekendt med renteniveauet før byggesagen er færdig og lånet skal optages.

Det indstilles at beboermødet godkender det nye anlægsbudget for IT-projektet.

Flemming Stenaa Jensen - VA

VA GENERALFORSAMLING

3. JUNI 2003

Der mødte omkring 800 beboere op på generalforsamlingen. Der var et stort fremmøde fra vores afdeling. Det var godt at se, så mange mødte op for at deltage i den beboerdemokratiske proces. Tak for det.

Efter en spændende debat, blev der valgt en god samarbejdsvillig bestyrelse med mange gode og kompetente kræfter i.

Der var kampvalg på alle tre afstemninger og 4 nye valgtes ind.

Vinie Hansen blev valgt som formand.

Som bestyrelsesrepræsentanter blev valgt:

Biba Schwoon fra Galgebakken

Henning Bjerre fra Gadekæret

Hanne Iversen fra Grønningen

Poul Erik Jensen fra Bæk- Fosgården

Per Larsen fra 4 nord

Hans Kristian Andersen fra 4 række

Som suppleanter blev valgt:

Bodil Nielsen fra Toften

Aksel Jordening fra Gadekæret

Lena Kujahn fra 4 Syd.

Der vil blive indkaldt til generalforsamling, hvor de punkter, der ikke blev behandlet på den ordinære generalforsamling, skal behandles.

Lena Kujahn



SOMMER RENGØRINGS- WEEKEND

Nu er vejret igen til at hygge lidt sammen i det grønne. Der vil igen i år være mulighed for at søge økonomiske midler fra nævn og drift til lidt ny beplantning og til fortæring efter et godt stykke arbejde på fællesområdet.

Sidste år var der godt gang i de grønne fingre og man kunne se mange gode resultater. Vi håber det smitter så der kommer flere til i år

Lena Kujahn



MILJØGRUPPEN

Vi søger nogle beboere med gode ideer og engagement.

Gruppen er lige startet op igen efter en tid i "dødvande".

De foreløbige planer for gruppen er flg.:

Miljøhandleplanen skal revideres kraftigt.

Vi beskæftiger os så småt med miljøvenligere plankeværker, en tidssvarende affaldsløsning, beplantningsplanen under 2020 og vores egen plejeplan.

Gruppen er et beboerudvalg med repræsentanter fra nævnet. Vi skal lave oplæg til nævn og beboermøder og vil arbejde tæt sammen med driften, både i forhold til økonomi og driftsplaner.

I kan henvende jer til undertegnede hvis I har spørgsmål og/eller gerne vil deltage.

Næste møde i gruppen er torsdag d.26.juni kl.17.30 i Ørnens kv.1B.

Tove Jensen
43620915

Lena Kujahn
43648808

GENBRUGS HALLEN

I genbrugshallens åbningstid, modtager vi meget gerne, den maling som du ikke har brug for, vi modtager også meget gerne dit brugte bilbatteri.

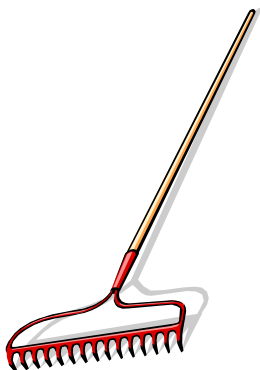
Men det er strengt forbudt, at sætte både maling og bilbatterier, på containerpladsen, uden for åbningstiden.

Malingen bliver der svinet med og det ser ikke ret kønt ud (se kemikalieskab) og bilbatterier er farlige, på grund af syren.

Tænk! hvis det er dit barn der kommer til skade, med et batteri, hvor vil du så placere ansvaret?.

Så Kære beboere tænk på dette næste gang I skal af med maling og bilbatterier, for det er jo sådan at børnene leger på containerpladsen, kravler rundt i containerne, og roder i alt muligt, det er alt for farlig en legeplads, det ville være rart, hvis alle der har ærinde på pladsen, jager børnene ud, uanset hvis børn det er.

HE



HÆRVÆRK

Her i denne tid, er der nogle børn, der morer sig med, at smadre, Asbestpladerne på vore huse, det ser forfærdeligt ud og det koster mange penge, når det skal repareres, så derfor, Kære forældre!, fortæl Jeres børn, at de skal tænke på hvad det er de går og laver.

En beboer har set to drenge på otte til ti år, bevæbnet med en jernstang, i gang med at smadre Asbestplader, måske er det dine børn, eller måske er det naboens, men nogens børn må det jo være.

PS. Det koster 200 Kr. hver gang een Asbestplade skal udskiftes.

HE

1 METER REGEL

Her i vores boligafdeling har vi for en del år siden, vedtaget på et beboermøde, at man selv skal holde flisearealet rundt om husene i 1 meters bredde. Desværre er det sådan, at kun en lille del af beboerne holder denne regel, mange steder ser det mildest forfærdeligt ud.

Jeg ved ikke hvad man kan gøre, for at flere går i gang med at fjerne ukrudtet, men prøv, at snakke med din nabo, om en dag eller weekend, det er lettere, at få det gjort når man er flere om det.

Husk at!, man kan søge nævnet om et rimeligt beløb til fortæring.

HE

VÆRESTUEN APOLLO



ANTENNE ANTENNE ANTENNE

Ved problemer med TV-signalerne i dagtimerne skal I venligst kontakte Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70, der kan så indtales en besked på telefonsvareren. Min telefontid er først efter **kl. 16.00** og til senest **kl. 21.30**.

Oversigten over TV og radiokanaler, der findes på fællesantennen kan hentes på hjemmesiden på Internettet:

www.kgsoft.dk/antenne

Med venlig hilsen Pia Petersen

Tilbud til psykisk syge

I Værestuen Apollo, Kanalens kv. 166 st. (indgang fra Kanalsiden) kan psykisk syge mødes til en kop kaffe og en god snak. Der er åbent Mandag til Fredag kl. 10-13

Onsdag lukket

Hver weekend er der åbent hus på Ungdomsskolen i Kongsholm-centret fra kl. 16-20

Apollo er brugerstyret med mange aktiviteter.

Har du tid og lyst til motion kan du melde dig til Apollos's gå-cykle hyggegruppe



VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



VAGT-TELEFONNUMMERET ER

43649301

NÆVNET

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Mikael Laursen	Hanen	8 A	4362 6612
Poul Richter Larsen	Ravnen	4 A	4366 1335
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466

SUPPLEANTER:

Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Susanne Serup	Ravnen	3 A	4362 9425

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

Ejendoms kontor: Ørnens kv. 1 B.

Varmemester Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00



JUNI KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19

Ekstraordinært beboermøde i Spætten

TORSDAG 19 JUNI KL. 19

JULI KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18