

VA 4 SYD

NR 3 MAJ 2003

REFERAT AF BEBOERMØDE SIDE 3-5



INDHOLD

REFERAT AF BEBOERMØDE	side	3-5
SYD 2020	”	6
VA GENERALFORSAMLING	”	7
ORIENTERING FRA NÆVNET	”	7
KONSTITUERING AF DET NYE NÆVN	”	8-9
FORÅR	”	10-11
ADVARSEL	”	11
BILLEDER FRA FASTELAVN	”	12
ANTENNE	”	13
APOLLO	”	13
VAGTPLAN	”	14
ADRESSER	”	15
KALENDER	”	16

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Willy Andersen,

Susanne Serup, Poul Richter Larsen og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden

1. JUNI til Ørnens kv. 1B og mærket ”BETONHJERTET”,

eller sendes som E-mail til: va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og bliver omdelt af Josefine

REFERAT AF BEBOERMØDE

Tirsdag 8. April 2003

VA afd. 4 syd

Der var repræsentanter fra 15 husstande

Poul Richter Larsen bød velkommen

- 1) **Valg af dirigent:** Valgt. Ove Hansen
- 2) **Valg af referenter:** Valgt. Allan Vangsøe og Henny Eilersen
- 3) **Valg af stemmeudvalg:** Valgt. Edvard Carlsen og Susanne Serup
- 4) **Godkendelse af dagsorden:** Godkendt
- 5) **Godkendelse af referater:** Fra budgetbeboermøde 11-9-02 og 2 ekstraordinære beboermøder 4-12-02 og 29-1-03.
Alle referater godkendt
- 6) **Regnskab:**
Michael Willumsen fra VA fremlagde regnskabet, dette blev enstemmig godkendt, herunder nævnsregnskabet.
Undervejs blev der stillet spørgsmål om nye og "gamle" køkkener, "gamle" er dem som er sat op inden for de seneste år, men som der har været en del problemer med, nye er dem som for fremtiden bliver sat op hos de beboere, som ønsker det, når der er fundet en ny entreprenør og et nyt køkkenfirma
- 7) **Kompetence til VA ved valg af el til drift og fællesområder:**
Dette blev vedtaget, men hvis der er en besparelse i dette, så er der flere beboere, der gerne vil have, opsat flere lamper i afdelingen!, hvis vi skal have flere lamper, så skal det op på budgetbeboermødet.

Andre ønskede opsat nogle sensorer, som tænder lys, for at modvirke hærværk!, også det skal på budgettet.

Arne Larsen fra driften bemærkede, at man kunne skifte 9 Watts pærer ud med 11 Watt, dette kan godt give en lysere afdeling

8) Indkomne forslag:

Der var et forslag fra Tove Jensen ang. Affaldssortering. Beboermødet pålægger afdelingens drift og nævn, at igangsætte undersøgelser af afdelingens affaldssystem.

Beboermødet pålægger afdelingens drift og nævn, at der afsættes midler i budget for 2004, så der kan indhentes konsulent bistand til undersøgelse og igangsættelse af et nyt affaldssystem.

Til dette blev der stillet et ændrings forslag:

Beboermødet pålægger afdelingens drift og nævn, at igangsætte undersøgelser om omlægning af afdelingens affaldssystem, undersøgelsen skal foreligge med økonomiske konsekvensberegninger på budgetbeboermødet i September 2003.

Beboermødets beslutning af 8-4-2003 udmøntes i et ekstraordinært beboermøde, hvor der foreslås, afsætning af økonomiske midler 1/2 til driftens arbejde i budget 2003.

Forslaget blev hermed vedtaget, med kun en blank stemme

9) Beboernævnets beretning:

Beretningen var på grund af sygdom ikke blevet godkendt i nævnet og derfor omdøbt til, "Årets gang i nævnet"

Lena Kujahn redegjorde for nogle ting, som ikke var omtalt i ovenstående, bl. andet Agenda centrets plejeplan og forsøg på, at løse problemer, omkring unge der øver hærværk

10) Valg til beboernævnet:

Tove Meyling og Henny Eilersen, genvalgt
Supplanterne:

Susanne Serup, Kaj-Erik Pedersen og Allan Vangsøe, genvalgt

11) Valg til interessegrupper:

Brugergruppen: Tove Jensen, genvalgt

Gennemførselsgruppen: Tove Jensen, genvalgt

12) Valg af intern revisor:

Willy Andersen, genvalgt

13) VA Generalforsamling 14. Maj 2003:

Ove Hansen gjorde opmærksom på, at det denne gang foregår i Kongsholmcentrets festsal Liljens Kvt. 2

14) Evt.

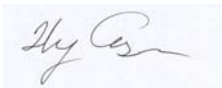
Pia Petersen orienterede os om, at den første løsning med bredbånd er for dyr, derfor indhentes nu, et billigere tilbud, tilbudet er lovet færdigt i uge 14.

SLUT

Dirigent Ove Hansen



Referent Henny Eilersen



Referent Allan Vangsøe



PS.

Vi er 278 husstande i afdelingen, det ville være rart, hvis der var mere end 15 husstande incl. nævnet der mødte op til beboermøderne, for det er her, at vi som beboere, er med til, at træffe beslutningerne.

HE

”Syd 2020”.

”Strategi for beplantning i Albertslund Syd”:

Beplantningsplans gruppen har nu udarbejdet et udkast til beplantningsplan for hele Albertslund syd. Den har været til høring i nævn og afdelingsbestyrelser. Høringssvarene skal nu bearbejdes, hvorefter planen kommer ud til offentlig høring i august. Beplantningsplanen skal danne grundlag for en lokalplan for området. Den skal sætte grænserne for, hvad vi kan foretage os i de grønne områder i 4 syd. Derfor er det vigtigt, at vi er aktivt medvirkende, når høringsperioden foregår.

”Byfornyelsesudvalget”:

Da tiden ikke rigtigt ikke har været til det, har udvalget ikke været indkaldt siden vi startede 2020 puljeprojekterne. Disse projekter er færdige for de flestes vedkommende. Nu er der så ved at ske noget konkret igen. Beplantningsplanen skal til høring og vi skal til at tænke på at nedsætte en facadegruppe, der skal udarbejde forslag til forskønnelse/ændringer af facaderne, som skal indgå i en lokalplan senere hen. Derudover er der stadig tanker om beboerhus, Kirkegrunden, aktiviteter mod hærværk osv. Måske skulle vi tænke på, at lave et samarbejde med andre afdelinger i syd omkring beboerrådgivning/aktivitetsmedarbejder. Gruppen omkring Ørnens P-plads arbejder videre. Jeg indkalder udvalget midt i maj. Hvis der er andre beboere, der vil deltage, er i velkomne til at henvende jer til mig på telefon 43 64 88 08.



4 Syd Plejeplan:

Beboermødet har besluttet at der skulle udarbejdes en plejeplan for vores grønne områder. Til forskel fra 2020 beplantningsplanen går denne plan mere i dybden. Det er forslag til, hvordan vi i fællesområderne kan

udskifte uhensigtsmæssig beplantning til en bedre fungerende og hvordan den plejes derefter. Planen skal både være til brug for driften/nævnet og de enkelte beboere, der kunne tænke sig ændringer på deres fællesområder. Driften og nævnet gennemgår nu planen, da den jo gerne skulle tilpasses driftsplanerne. Derefter bliver den behandlet på et beboermøde.

VA Generalforsamling:

Generalforsamlingen foregår i *Kongsholmcentrets festsal*.

Onsdag d.14. maj kl. 19.

Jeg genopstiller ikke til bestyrelsen på grund af tidsnød. Det er ellers spændende at arbejde med. Især i disse tider, hvor der er gode fremtidsvisioner om en bedre driftsstruktur i VA og afdelingerne og et bedre samarbejde mellem VA og afdelingerne.

Lena Kujahn
Ravnens kv. 14 B

Orientering fra nævnet.

Hele nævnet blev jo genvalgt på beboermødet d.8/4.

Herefter har vi konstitueret os:

Poul R. Larsen blev kontaktperson til VA.

Pia Petersen blev kasserer og kontaktperson til driften.

Derudover konstituerede vi os i flg. Udvalg: **Se næste side**

Hvis I som beboere har lyst til at tilmelde sig et udvalg, kan I henvende jer til nævnsmedlemmet i udvalget. Hvis I har lyst til selv at oprette et udvalg, er I ligeledes velkomne til at henvende jer til nævnet for at få støtte.

KONSTITUERING AF DET NYE NÆVN I VA AFD. 4 SYD

April 2003

Nævnsmedlemmer:

Henny Eilersen, Pia Petersen, Lena Kujahn, Ove Hansen,
Mikael Laursen, Poul Richter Larsen og Tove Meyling.

Supplanter:

Kaj-Erik Pedersen, Allan Vangsøe og Susanne Serup

Kontaktperson til driften:

Pia Petersen

Kontaktperson til VA huset:

Poul Richter Larsen

Information i Betonherttet:

Lena Kujahn og Henny Eilersen

Kasserer:

Pia Petersen

Udvalg i 4 syd:

Aktivitetsudvalg:

Henny, Lena, Kaj-Erik og Poul

Underudvalg: Legepladser

Tove og Pia

Miljøgruppen og Træudvalg:

Mikael, Allan Lena og Pia

Økonomiudvalg:

Pia, Ove, Poul og Tove

Byfornyelsesudvalg:

Ove, Tove og Lena

Antenneudvalget:

Pia og Ove

Facadeudvalg:

Tove, Susanne og Henny

Genbrugshallen:

Henny og Kaj Erik

Køkkenudvalg:

Henny, Ove og Pia

Gennemførselsgruppen:

Syd 2020:

Tove Jensen genvalgt på
beboermøde 8. April 2003
Lena (nævnsrepræsentant)
genvalgt på nævnsmøde
23. April 2003

Betonredaktionen:
Henny, Susanne og Poul

G

Foreningsudvalg i VA:

O

Grønt udvalg:
Susanne

Ældreudvalget:
Poul

D

Boligpolitisk udvalg:
Poul

**Boligselskabernes
Landsforening:**
Repræsentation i kraft af
Repræsentation i boligpolitisk
udvalg
Poul

S

O

Albertslund kommune:
Brugergruppen:
Tove Jensen og Ove (suppleant)
Valgt på beboermøde 8. April
2003

M

M

E

R



FORÅR - FORÅR - FORÅR

Endelig kom foråret, efter en lang vinter og så er det tid til at begynde på alle forårsaktiviteterne, der skal graves og plantes, så man kan få noget farve i haven, men prøv!, at gå ud på den anden side af huset og se hvor forfærdeligt huset ser ud, det er især vores nord facader, som er slemme, de er sorte og grønne og det hjælper ikke meget med en pæn beplantning, når huset ser ud som det gør.

Det er nu meget nemt, at gøre noget ved det, en spand med vand, blandet op med Rodalon, brun sæbe eller salmiak, man behøver kun at bruge en afsæbningsbørste, for at fjerne både det sorte og det grønne, skyl efter med rent vand, **brug aldrig en højtryksspuler,** den har så kraftig en stråle, at man kan frigøre de farlige fibre i Eternitpladerne.

Hvis man ikke syntes at huset bliver pænt nok med afvaskningen, (men det tror jeg at det bliver) kan man hente maling på ejendomskontoret og give plankerne en omgang, men husk at! Eternitpladerne **ikke** må males.

HE

PS. Stige kan lånes på ejendomskontoret

Forår! Det er også nu, at det er tid til, at gøre noget ved ukrudtet, som myldrer op rundt omkring, fat rive og hakkejern og udnyt de lyse aftner til, at få bugt med stadset, så får man også noget motion og får rørt, nogle andre muskler end man plejer og måske en hyggesnak med naboen.

Der kan ligesom tidligere år, hentes nye brædder og maling på ejendomskontoret, hvis man syntes, at plankeværket trænger til en omgang

HE



ADVARSEL!

Forår!. Det er også tiden hvor man begynder at rydde op, og bære ting til container og genbrugshal, men det er fortvivlende, at se hvilket svineri der kommer ud af det, der bliver blandet skraldeposer, haveaffald, jern, og ting til den brandbare container, det må da kunne lade sig gøre, at sortere tingene noget bedre og ikke bare smide det, fra sig, der hvor der er bedst plads.

Der må ikke sættes noget foran containerne, da de i så fald ikke bliver tømt.

Her efter påske var det nødvendigt, at leje en vogn med grab til at fjerne, alt det, der stod foran containerne og det koster ekstra, og der er ikke andre, end os selv til at betale.

Skraldeposer d.v.s. poser med madrester og andet snask, må absolut ikke smides hverken foran eller i containerne, men skal anbringes i eget skraldestativ, som befinder sig lige uden for boligen

HE

Søndag aften ringede det på døren, men heldigvis var vi for få sekunder for langsomme. På vej ned hørte vi et hårdt slag mod døren og da vi derefter gik ud så vi, at en eller flere "spadsmagere" havde svinet døren til med klæbrige stoffer som æg, marmelade ect. Vi ved ikke hvem det var og om det var børn, unge eller voksne, idet de dristige personer var forsvundet meget hurtigt.

Det skete søndag 26. Januar 2003 kl. 19.40.

Jørgensen Svanen 1 D

VI ÅBNER IKKE MERE NÅR DET RINGER PÅ SØNDAG AFTEN





Billeder fra Fastelavn

VÆRESTUEN APOLLO



ANTENNE ANTENNE ANTENNE

Ved problemer med TV-signalene i dagtimerne skal I venligst kontakte Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70, der kan så indtales en besked på telefonsvaren. Min telefontid er først efter **kl. 16.00** og til senest **kl. 21.30**.

Oversigten over TV og radiokanaler, der findes på fællesantennen kan hentes på hjemmesiden på Internettet:

www.kgsoft.dk/antenne

Med venlig hilsen Pia Petersen

Tilbud til psykisk syge

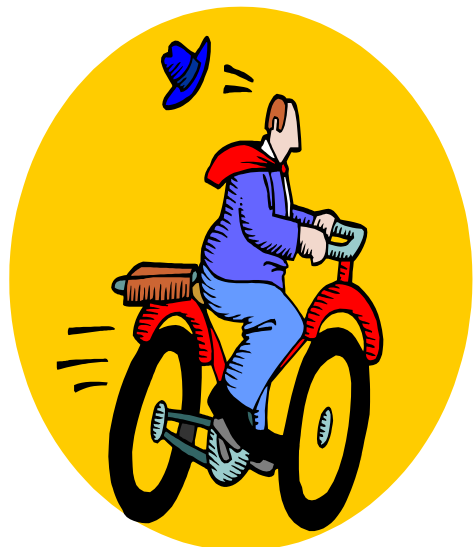
I Værestuen Apollo, Kanalens kv. 166 st. (indgang fra Kanalsiden) kan psykisk syge mødes til en kop kaffe og en god snak. Der er åbent Mandag til Fredag kl. 10-13

Onsdag lukket

Hver weekend er der åbent hus på Ungdomsskolen i Kongsholm-centret fra kl. 16-20

Apollo er brugerstyret med mange aktiviteter.

Har du tid og lyst til motion kan du melde dig til Apollos's gå-cykle hyggegruppe



VAGTORDNING

Ordningen gælder alle VA`s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

**VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301**



NÆVNET

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Mikael Laursen	Hanen	8 A	4362 6612
Poul Richter Larsen	Ravnen	4 A	4366 1335
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466

SUPPLEANTER:

Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Susanne Serup	Ravnen	3 A	4362 9425
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

Ejendoms kontor: Ørnens kv. 1 B.

Varmemester Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00



MAJ KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19

JUNI KALENDEREN

Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18

Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19