

Afd. 4 syd

Nr. 1 Jan/Feb 2002

HUSK EKSTRAORDINÆRT BEBOERMØDE 13. FEB.



VINTER I ALBERTSLUND

INDHOLD

Fastelavn	”	3
Billetter	”	4
Konstituering	”	5-6
Ekstraordinært beboermøde	”	7
Centralvarmestyring	”	8-9
Moderne tider	”	10
Snerydning	”	10
Frosne vandrør	”	11
Hække i stedet for plankeværker	”	11
Ny driftkoordinator	”	12
Lysfest på Brogaard's plads	”	12
Værestuen	”	13
Antenne	”	13
Vagtordning	”	14
Adr.	”	15
Kalender	”	16

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Betonudvalg består af: Jørgen Dyrholm, Jan Halle, Tage Jensen, Willy Andersen og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 1. Marts .2002

til Ørnens kv. 1B og mærket ”BETONHJERTET”, eller sendes som

E-mail til: va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir og uddelt af Jesper



FASTELAVN

ER MIT NAVN

BOLLER VIL JEG

HAVE

SE NÆSTE SIDE

**TILMELDING TIL FASTELAVN
SØNDAG 10. FEBRUAR
I KONGSHOLMSALEN
KL 14-17**

**Billetter à 10 kr. til tøndeslagning
og godtepose**

**Billetter kan købes fra Mandag 28.
Januar til Torsdag 8. Februar
i åbningstiden på ejendomskontoret
Ørnen 1 b, mod aflevering af
nedenstående talon**

.....

Navn.....

Adr.....

Antal/børn billetter.....

Antal voksne.....

KONSTITUERING AF DET NYE NÆVN I VA AFD. 4 SYD

Nævnsmedlemmer: Pia Petersen, Henny Eilersen, Lena Kujahn, Tove Jensen, Kaj-Erik Pedersen, Ove Hansen, og Edvard Carlsen.

1. supp. Mikael Lauersen 2. supp. Freddy Hansen 3. supp. Poul Richter Larsen.

Forretningsudvalg: Henny, Pia og Lena

Kasserer: Pia

Information og referater i Betonhjertet vedr. nævnets arbejde:

Pia og Tove

UDVALG UNDER 4 SYD:

Aktivitetsudvalg:

Edvard, Henny og Lena

Økonomiudvalg:

Pia og Ove

Teknisk miljøgruppe:

Tove og Mikael

Træudvalget:

Mikael og Pia

Byfornyelsesudvalget:

Tove, Freddy, Ove og Lena

Antenneudvalget:

Pia, Freddy og Ove

Betonredaktion:

Henny

Computerklubben:

Henny

Genbrugshallen:

Henny og Kaj-Erik

Flagning:

Beboere ?

FORENINGSUDVALG I VA

SEKRETARIATET:

Lena

Økonomiudvalget:

Ingen

IT udvalget:

Henny

Grønt udvalg:

Edvard

Ældreboligudvalget:

Poul

Ældreudvalget:

Poul

Integrationsudvalget:

Ingen

Boligpolitisk udvalg:

Ingen

Uddannelsesudvalget:

Ingen

Redaktionsudvalget Vi i Va:

Ingen

Boligselskabernes Landsforening

Repræsentation: i kraft af repræsentation i boligpolitisk udvalg.

Albertslund Kommune

Brugergruppen:

Tove supp. Ove

Nænet konstituerede sig på nævnsrådet 5. December 2001



EKSTRAORDINÆRT BEBOERMØDE

VA AFD 4 SYD

ONSDAG 13. FEBRUAR KL. 19

ØRNENS KVT 1 B

Dagsorden:

- 1) Valg af dirigent**
- 2) Valg af referenter**
- 3) Valg af stemmeudvalg**
- 4) Godkendelse af dagsorden**
- 5) Driftstøtteordning (kontrakt løbetid ?)**
- 6) Ekstra ejendomsfunktionær ?**
- 7) Regler for fællesarealer**
- 8) Regler for parkering af campingvogne**
- 9) Regler for at erstatte plankeværker med hække ?**
- 10) Orientering fra nævnet**
- 11) Evt.**

Central varmestyring.

Der er fremkommet nogle mindre ændringer i reglerne for installation af central varmestyring i vore huse.

1. Prisen er steget lidt (100 kr.), så prisen for installationen nu er

kr. 1450,00 incl. moms.

2. Installationen skal stadigvæk bestilles hos og betales direkte til installatøren.

3. Når man har fået installationen udført, skal man meddele ejendomskontoret dette, så man her har en samlet oversigt over disse installationer.

Den tidligere udsendte vejledning kan ses på de følgende sider, og kan fås på ejendomskontoret.

JD

Central varmestyring i gårdhuse.

1. Installation.

Ventilen installeres i krybekælder på fremløbsrøret, hvor den nye Redan-installation af kobberør er koblet på det oprindelige rørsystem af jernrør til radiatorerne. Denne tilslutning er udført med 3/4" omløbere, som nævnte ventil passer på uden ekstra rørdele.

Fjernstyringsdelen der ser ud omtrent som de nuværende radiatorventiler med en drejeknap med indstillinger fra 0-5, kan fås med op til 8m følerør, og skal anbringes på et let tilgængeligt sted på væggen i opholdsrummet (højde fra gulv ca. 1 - 1,25 m), så langt som praktisk muligt fra havedør og vinduer.

Fjernstyringsdelen er udstyret med rumtemperaturføler, og bør derfor anbringes tættest på, hvor man mest opholder sig. Føleren (et ganske tyndt rør på op til 8m) føres gennem gulvet (mindst synligt under fodlisten) og kobles uden brug af værktøj på ventilen i kælderen.

3. Indstilling af nuværende radiatorventiler.

Alle radiatorer, man ønsker skal køre ens, skrues op på maximum, hvorved kælderventilen overtager reguleringen af samtlige radiatorer.

Hvis man i separate rum (f. eks. soveværelse) ønsker lavere temperatur end i fællesrummet, skrues man blot ned for disse radiatorer efter behov.

Hvis man undtagelsesvis måtte ønske højere temperatur i visse adskilte rum (bad, børneværelse el. lign.), må man indstille fjernstyringsenheden i opholdsrummet på denne temperatur, og indstille samtlige radiator-ventiler i opholdsrummet på den temperatur, man ønsker her.

Hvis der nogen steder skulle være problemer med at få varme på den/de radiatorer, der befinder sig sidst på strengen (længst væk fra indgangen), f. eks. i huse med lang gang, kan man undgå dette ved at "knibe" den/de forreste radiatorer lidt (hvis centralstyringen står på 3, indstiller man eksempelvis den forreste radiator på 3, den næste på 4 og den sidste på max.) Prøv dig frem!

4. Fordele ved denne installation.

Kun eet indstillingssted i stedet for 3-5 radiatorventiler, hvilket gør en evt. natsenkning af temperaturen (eller sænkning om dagen, hvis huset er tomt) langt nemmere.

Man eliminerer den mulige forskel, der, selv ved nøjagtig ens indstilling, vil være på de forskellige radiator-ventiler, således at alle radiatorer kører synkront.

Unødvendigt varmespild ved udluftning gennem havedør og vinduer undgås, idet radiatoren under et evt. åbent vindue ikke går i gang. Alle fælles radiatorer går først i gang, når "kulden" har nået rumføleren på væggen.

Til slut skal det anføres, at en varmebesparelse naturligvis også kan opnås med de nuværende radiatorventiler, forudsat, at alle fungerer nøjagtigt ens (hvilket de næppe gør efter en vis alder), og at man bruger dem rigtigt, d.v.s., at alle stilles ens i fællesrum, at man lukker dem ved udluftning, evt. skruer ned om natten og op igen om morgenen (aftenen, hvis huset er tomt om dagen), skruer ned i adskilte rum, o.s.v., o.s.v., alt sammen ting, som med centralstyring kan klares med et greb!

Installationen kan ses hos undertegnede, om nogen måtte ønske det.

5. Installation hos beboerne.

Hvis beboerne ønsker denne installation, skal man kontakte installatøren direkte på

ALBERTSLUND VVS, tlf. 43 62 42 70

og aftale installations-tidspunkt, samt meddele ejendomskontoret, når installationen er gennemført. Hele installationen koster 1450,00 kr. incl. moms, der betales direkte til installatøren. En udførlig beskrivelse af installationen er tidligere udsendt i Betonhjertet, kan fås på ejendomskontoret og kan også ses på min hjemmeside (hjem.get2net.dk/joergen), hvor alle kan skrive til mig om evt. tvivlsspørgsmål.

Jørgen Dyrholm, Ørnen 1a, Albertslund, tlf. 43 649398

MODERNE TIDER

For at følge med tiden, vil vi hermed opfordre beboerne til, at bruge internettet, ved henvendelser til NÆVNET og også meget gerne til BETONHJERTET man kan naturligtvis stadig skrive eller ringe til en fra nævnet, eller en fra redaktionen, vi vil blive glade for, at modtage hevendelser, fra beboerne, til henholdsvis NÆVN og BETONHJERTE.

EMAIL ADR.
va4syd@worldonline.dk

HE



SNERYDNING

Der har været en del kritik, af den manglende snerydning ved juletid, men nu er det jo sådan, at ejendomsfunktionærer gerne vil holde jul ligesom alle os andre og der er ingen ansatte her i vores afd, der har tilkaldevagt.

Nu var det så uheldigt i år, at det blev den hvide jul, som så mange går og drømmer om, uden at tænke på besværet, på alle andre tidspunkter, når der falder sne, taler vores ansatte inbyrdes om, hvem der kører ud og rydder sneen, også når det er weekend.

Det varer måske mange år før vi igen får en hvid jul.

HE

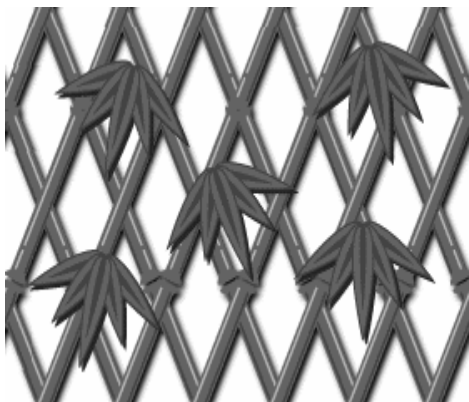
Frosne vandrør!

Mellem jul og nytår var nogle beboere ramt af frosne vandrør. Der var hverken varmt eller koldt vand.

Hvis vandrørene fryser til, kan man tømme dem op med en hårtørrer. Man behøver ikke at tage redningskassen af, men placere hårtørreren under kassen rettet mod det sted, hvor frosten trænger ind.

Nævnet og driften arbejder på at finde en løsning af problemet.

På nævnets/driftens vegne
Lena Kujahn



Hække i stedet for plankeværker?

På opslagstavlerne kan man se, at Agenda Center Albertslund søger interesserede beboere, der vil udskifte deres plankeværk med en hæk af 1,5 m høje hækplanter af Avnbøg. De steder hvor haven ligger højere, kan man få hækplanter der passer i højden. Beboere, der melder sig samlet vil blive foretrukket.

Det er godt nok at søge og vi behandler spørgsmålet på et ekstraordinært beboermøde i februar for at få indflettet den mulighed i vores bestemmelser.

Lena Kujahn

Ny driftsadministrator.

Carsten Klausen er pr. 1/1 2002 ansat som driftsadministrator i VA huset.

Vi har "købt" 35% af hans tid og deler ham med afd. 4 nord og 6 vest.

Det bliver overvejende ham, der skal arbejde for vores afdeling. Et flertal på det ekstraordinære Beboermøde i nov. 2001 valgte denne ordning frem for afdelingsledere.

Vi byder Carsten velkommen og glæder os til et godt og konstruktivt samarbejde.

På nævnets/driftens vegne
Lena Kujahn

Lysfest på Brogaardsplads 17. December 2001

Endelig blev Brogaards plads forskønnet. Mange har mugget over den katastrofale mangel på vedligeholdelse, man før var vidne til. Om aftenen står den dér med lys på og man kan godt forestille sig, at det bliver ekstra smukt at se på, når de grønne planter får rigtigt tag i murene.

Nogle beboere syntes vi skulle holde en lysfest på pladsen for at

fejre den.

Derfor søgte vi nævnet om 500 kr. til gløgg og æbleskiver, vi lånte en hængegryde og et bål og delte sedler ud om arrangementet. Vi var ca. 45 voksne og ca. 20 børn, mange børn var fra børnehuset Spætten, som underholdt os med et par juledanse og -sange. Tak for det. De vil gerne gentage successen til næste år. Den er vi med på. Det blev en rigtig hyggelig eftermiddag og AP's fotograf var der også.

Vi regner med, at pladsen vil blive benyttet ivrigt for eftertiden til andre små og større arrangementer.
Lena Kujahn



Værestuen Apollo

Tilbud til psykisk syge med bopæl i Albertslund kommune.

Værestuen Apollo, Kanalens kv. 166 st. (indgang fra Kanalsiden) er åbenmandag, torsdag og fredag Kl. 10-13 her er du meget velkommen, til en snak og en kop kaffe/the.

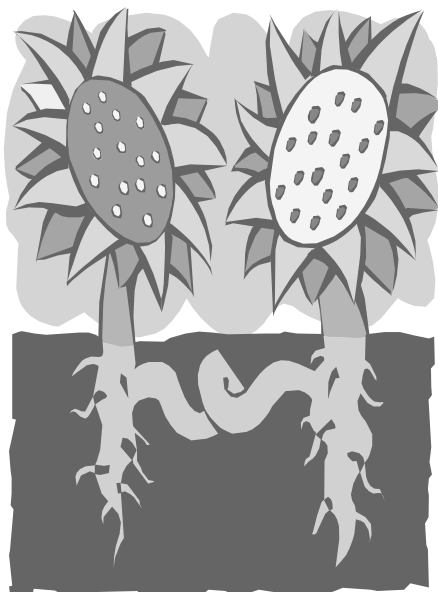
Hvis du har, svært ved selv, at komme herhen, kan du blive afhentet på din bopæl. Ring til Søren Christensen tlf.23642737 eller Jane Larsen tlf. 40783439

Efter lukketid

Tilbud til psykisk syge/personer der kommer i krise.

Du kan ringe til efter lukketid - som er en akut telefon - der har åbent hver dag hele året, i tidsrummet Kl. 21 aften, til Kl. 8 morgen, ring på tlf. 43622780. Hvis du ønsker yderligere oplysninger, så ring til daglig leder Jane Larsen tlf. 40783439.

**Socialpsykiatrien
Albertslund kommune**



ANTENNE

Det sker at TV-signalerne ikke kommer ned helt som man kunne ønske eller forvente. Derfor skal al henvendelse vedr. TV og radio fremover ske til: I dagtimerne

Ejendomskontoret Ørnens Kvarter
1B Tlf. 43 62 44 70

Efter kl. 16.00 til **senest** kl. 22.00

VAGTORDNING

Ordningen gælder for alle VA's afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



**VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301**

AJ/nævnet

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Tove Jensen	Ørnen	12 A	4362 0915
Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885

SUPPLEANTER:

Mikael Laursen	Hanen	8 A	4362 6612
Freddy Hansen	Ørnen	19 B	4364 4613
Poul Richter Larsen	Ravnen	4 A	4366 1335

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

FLAGNING:

?

Beboernævnet mødes: Se kalender på bagsiden

Afdelingskontor: Ørnens kv. 1 B.

Varmemester Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00

JANUAR KALENDEREN

BEMÆRK:

Genbrugshallen er åben

Søndag

KL. 14-16

Torsdag lukket

Onsdag ulige uger Nævnsmøde

KL. 19

FEBRUAR KALENDEREN

Genbrugshallen er åben

Søndag

Kl. 14-16

Torsdag

Kl. 17-18

Onsdage i ulige uger Nævnsmøde

Onsdag 13. Februar Ekstraordinært Beboermøde

I Ørnen 1 B kl. 19