

VA 4 syd

Nr. 3 April 2002



**Tivoli åbner snart**

Betonhjertet April 2002

# INDHOLD

<b>Husdyrreglement</b>	<b>side</b>	<b>3</b>
<b>Hundelorte</b>	”	<b>4</b>
<b>Vedligeholdelse</b>	”	<b>5</b>
<b>Vigtigt</b>	”	<b>5</b>
<b>Flere Email</b>	”	<b>5</b>
<b>Forårsrengøring</b>	”	<b>6</b>
<b>Maling</b>	”	<b>6</b>
<b>Brev fra en beboer og svar</b>	”	<b>7</b>
<b>Genbrugshallen</b>	”	<b>8</b>
<b>Antenne</b>	”	<b>8</b>
<b>Driften</b>	”	<b>8</b>
<b>Forkert sortering</b>	”	<b>9</b>
<b>Vagtordning</b>	”	<b>10</b>
<b>Adr.</b>	”	<b>11</b>
<b>Kalender</b>	”	<b>12</b>

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Betonudvalg består af: Jørgen Dyrholm, Jan Halle,  
Willy Andersen og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 1.

Maj .2002

til Ørnens kv. 1B og mærket ”BETONHJERTET”, eller sendes som

E-mail til: [va4syd@worldonline.dk](mailto:va4syd@worldonline.dk)

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir

# HUSDYR REGLEMENT FOR AFD. 4 SYD

- Pkt. 1:** Det er tilladt at holde 2 husdyr pr husstand, såfremt man holder sine dyr i en sundhedsmæssig forsvarlig tilstand og hvis det er sådan, at de ikke er til gene eller fare for de øvrige beboere.
- Pkt. 2:** Alle hunde og katte skal registreres senest en måned efter indflytning/anskaffelse.  
Ved registreringen skal følgende medbringes:  
Hunde over 16 uger: Gyldige forsikringspapirer, gyldig vaccinations attest, lydende på hundesyge, Paraviruvirus og meget gerne Coronavirus.  
Katte over 16 uger: Gyldig vaccinations attest lydende på kattesyge og katte influenza.
- Pkt. 3:** UDEGÅENDE KATTE: Over 1 år skal være neutraliserede. Hunkatte: P piller/sterilisation. Hankatte: kasteration. Dispensation herfra kan gives for racekatte m.m. og skal søges på ejendomskontoret. Katte skal være øremærket eller bære navn.
- Pkt. 4:** Ejeren er forpligtet til at erstatte den skade dyret evt.- forvolder
- Pkt. 5:** Hunde skal være mærket med tydelig adr./telefonnummer.
- Pkt. 6:** Det er forbudt at lade sin hund færdes i afdelingen uden at den føres i snor, hunden må ikke overlades til personer, som ikke har den fornødne myndighed over den.
- Pkt. 7:** Hundeejere skal sørge for, at hunden ikke besørger i afdelingens områder, skulle der ske et uheld skal ejeren sørge for, at fjerne efterladenskaberne.  
Katteejere skal anlægge et passende altid nygravet/revet jordstykke i egen have, så katten kan bruge det som toilet.

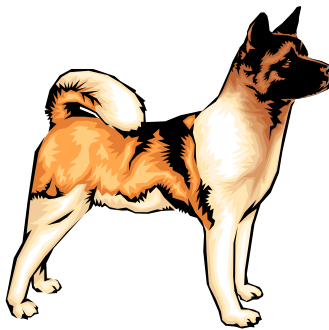
- Pkt. 8: Kun skriftlige klager over brud på afd. 4 syds husdyrregler kan tages op til behandling af afdelingen eller VA.
- Pkt. 9: Konstateres det, at overstående regler overtrædes vil det medføre, at tilladelsen til husdyrhold inddrages og husdyret omgående skal fjernes fra bebyggelsen.  
Såfremt tilladelsen er inddraget og beboeren fortsat holder husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejemålet og lejemålet vil blive ophævet i henhold til lejeloven.
- Pkt.10: Specielt for krybdyr. Her skal man indhente en skriftlig tilladelse på ejendomskontoret.

## Hundelorte

Nu er det igen på tide at slå til lyd for, at vores husdyrreglement bliver overholdt, det er noget svineri at der ligger så mange hundelorte rundt omkring , det er også noget kedeligt noget at der er beboere eller gæster der er bange for at færdes mellem husene på grund af løse hunde, der er også flere der ikke har registreret deres husdyr på ejendomskontoret.

**Prøv at læse omstående husdyrreglement, der kan man se hvad der kan ske, hvis man ikke overholder reglerne.**

**HE**



#### **4. VEDLIGEHOJDELSE AF BEBOERAKTIVITETER**

*Hvis beboeraktiviteter forårsager mere vedligeholdelse, end arbejdsbeskrivelsen for afdelingens ejendomsfunktionærer er fastsat til, forventes det at beboerne selv udfører den ekstra ren- og vedligeholdelse.*

### **VIGTIGT • VIGTIGT • VIGTIGT**

Inden man påtænker at foretage ændring af sin bolig, er det vigtigt at man indhenter tilladelse via Ejendomskontoret.

Det kan blive dyrt den dag man flytter, hvis der ikke foreligger en godkendelse i ens boligmappe.

#### **Driften/Nævnet**



## **MODERNE TIDER**

For at følge med tiden, vil vi hermed opfordre beboerne til, at bruge internettet, ved henvendelser til NÆVNET og også meget gerne til BETONHJERTET

man kan naturligvis stadig skrive eller ringe til en fra nævnet, eller en fra redaktionen, vi vil blive glade for, at modtage henvendelser, fra beboerne, til henholdsvis NÆVN og BETONHJERTE.

EMAIL ADR.

**va4syd@worldonline.dk**

**HE**

## **FLERE EMAIL**

Det er glædeligt at der er kommet flere indlæg til redaktionen efter ovenstående artikel har været bragt i bladet første gang, men vi vil gerne have mange flere meningstilkendegivelser, så vi kan få et mere nuanceret Betonhjerte, det er jo et blad for beboerne her i 4 syd og ikke kun for nævn og redaktion.

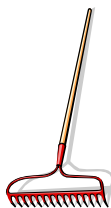
**HE**

## FORÅRSRENGØRING

Aktivitetsudvalget har besluttet at weekenden **4-5- Maj** kunne være et rigtig tidspunkt til at fatte hakkejern og rive og sammen med sine naboer prøve at få bugt med ukrudtet, det er lige-

som lettere at få det gjort, når man er flere sammen om det og så kommer vi også hinanden mere ved, det er godt at kende sine naboer, man kunne jo også få brug for dem i en krisesituation.

Prøv at samle nogle mindre grupper til at gå i gang med arbejdet, man kan få refunderet udgifter til en beskedent fortæring, det gør man ved at komme til nævnet efterfølgende med en regning på beløbet.



HE



## MALING

Foråret er den tid på året, hvor man rigtig ser alt det der trænger til at blive malet og repareret.

Hvis du har lyst til at gå i gang, kan du efter **1. Maj** henvende dig på ejendomskontoret, med en bestilling på nye brædder og maling til plankeværket, du kan også få maling til de sorte skure, snak med naboen om hvornår I har tid til at male.

Du kan også bestille maling til din hoveddør og Redankasse.

For 5 år siden besluttede et beboermøde at vi selv skulle male vore hoveddøre, men der er stadig en del beboere der endnu ikke har malet. Det ville pynte gevaldigt på vores afdeling, når de sidste døre bliver malet.

**Hvis du af helbredsmæssige årsager ikke er i stand til selv at male, så tag en snak med ejendomskontoret.**



HE

## BREV FRA EN BEBOER

Jeg kunne desværre ikke være til stede på beboermødet 13 februar, men efter hvad jeg læser, godt det samme.

Forslaget om en ekstra gårdmand hilser jeg velkommen, blot det indebærer, at vi så ikke længer selv skal holde 1m omkring vores hus, for det er der kun ganske få der gør, med det resultat at her ser forfærdeligt ud. Jeg gør det i den udstrækning jeg kan, men det går meget ud over min sygdom (sclerose), når jeg har været ude for at luge og feje, samtidig med at man føler sig åndssvag. For ser man sig omkring, er der kun et par stykker mere, der har udført dette stykke arbejde.

Nu jeg er i gang med at tale om vores udendørsarealer, ja så gik det nøjagtigt som min mand og jeg forudsagde. Græsplænen der er blevet anlagt ved Spættens's p.plads, fungerer nu som en stor hundeluftegård, oversået med hundelorte. Det er jo blevet så nemt at lufte kræet der, når mørket falder på og ingen ser en. Der er for øvrigt heller ikke mange der har hunden i snor, som husreglerne ellers påbyder.

Med venlig hilsen  
Grethe Larting  
Spættens Kvt 4a

## Svar til Grethe Larting.

Under punktet om ekstra ejendomsfunktionær blev det i det mundtlige oplæg pointeret, at man måske kunne inkludere en inddragelse af 1 meter reglen i samme budget. Men der skulle først laves beregninger på det, hvis interessen var for det.

Driften og nævnet har punktet på dagsordenen og der vil blive lavet grundige beregninger på det, når tiden er til det.

Omkring græsplænen vil jeg som tidligere beboer op ad samme plæne indskyde, at det bestemt også var hundelokum da det var buskads/urskov. Jeg er enig i, at det er irriterende at nogle hundeejere lufte hunde uden snor og til tider uden opsyn. Det er ikke særligt rart at få lugten i næsen, når man åbner hoveddøren eller får det på skoene, når man skal hygge sig på bænken. Jeg foreslår, at i genoptager skiltningen og hvis I ved hvem der bryder husordenen er det jo muligt at klage til vedkommende og hvis det ikke hjælper, kan man gå til nævnet eller driften.

Med venlig hilsen  
Lena Kujahn  
Ravnens kv.14B

## Genbrugshallen

Vi modtager meget gerne pæne brugte ting, men der er alt for meget, der bliver bragt til genbrugshallen, der i stedet skulle



være anbragt i containeren, der er ikke nogen der kan anvende, ting som allerede er kasseret, bl. andet gammelt tøj med huller i, som man ikke vil gå med, Der kommer også for mange sække og kasser der ikke er sorteret, det er ikke meningen at dem der passer hallen, skal stå og rode i alskens ragelse. HE

## ANTENNE

Det sker at TV-signalerne ikke kommer ned helt som man kunne ønske eller forvente. Derfor skal al henvendelse vedr. TV og radio fremover ske til: I dagtimerne

Ejendomskontoret Ørnens Kvarter  
1B **Tlf. 43 62 44 70**  
Efter kl. 16.00 til **senest** kl. 22.00  
**Pia Petersen tlf. 25 72 41 74**

## DRIFTEN

### Husk at!

Ejendomskontoret er lukket Onsdag 1. Maj

### Husk at!

Ejendomskontoret er lukket Fredag 10. Maj det er dagen efter Kristi himmelfartsdag

### Se her!

Ejendomskontoret har holdt flyttedag, det er dog stadig i Ørnen 1 B, men er nu flyttet til det bagerste rum efter køkkenet.

### Affald!

Problemerne med sortering af affald bliver større og større.

I papirsækken må der kun anbringes affald i **lukkede** poser og kun affald der kan brændes, alt andet affald skal man selv bringe til containerne på genbrugspladsen. Hvis ovenstående ikke bliver overholdt kan man risikere at få omstående pjece ind af brevkassen.



# VÅ INFORMATION

VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING . Vognporten 2 . 2620 Albertslund . Telefon 43 64 93 01



## FØRKERT SORTERING

De fik ikke tømt skrald i dag på grund af (x)



**BLEER/BIND**  
PAKKES IND OG LUK POSEN TIL



**STØVSUGERPOSER**  
PAKKES IND OG LUK POSEN TIL



**CIGARETSKOD**  
PAKKES IND OG LUK POSEN TIL



**JERN/METAL**  
MÅ IKKE SMIDES I AFFALDSSÆKKEN



**GLAS**  
MÅ IKKE SMIDES I AFFALDSSÆKKEN



**RINGBIND/BØGER**  
MÅ IKKE SMIDES I AFFALDSSÆKKEN

**DE BEDES DERFOR SELV BRINGE DERES AFFALDSSÆK  
PÅ MatriaLEGÅRDEN,  
OG BENYT DEN SÆK SOM VI HAR LAGT I SKABET.**



PAKKE IND OG BINDE POSEN TIL

**DATO:** \_ \_ \_ \_

**NOTE:** \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**PÅ FORHÅND TAK  
DRIFTEN**

# VAGTORDNING

Ordningen gælder for alle VA's afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



## MEN HUSK !!

**Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:**

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



**VAGT-TELEFONNUMMERET ER  
43649301**

## BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

### BEBOERNÆVN:

Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741
Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Edvard Carlsen	Uglen	3 A	4362 3885
Mikael Laursen	Hanen	8 A	4362 6612

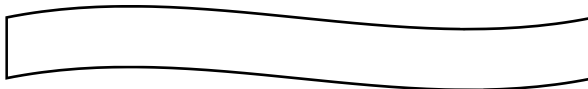
### SUPPLEANTER:

Freddy Hansen	Ørnen	19 B	4364 4613
Poul Richter Larsen	Ravnen	4 A	4366 1335

### REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

**Beboernævnet mødes: Se kalender på bagsiden**



**Afdelingskontor: Ørnens kv. 1 B.**

**Varmemester Arne Larsen**

**Tlf. 43624470**

**Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30**

**Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00**

## April Kalenderen

### Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16  
Torsdag Kl. 17-18

### Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19

## Maj Kalenderen

### Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16  
Torsdag Kl. 17-18

Bemærk åbningstiden i Pinsen

Pinsesøndag 19. Maj er der lukket

2. Pinsedag mandag 20. Maj Kl. 14-16

### Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19