

VA 4 SYD

NR. 6 OKTOBER 2002



Nu falmer skoven trindt om land

# INDHOLD

<b>SVAR PÅ DIT BREV</b>	<b>side</b>	<b>3-4</b>
<b>KÆRE BEBOERE</b>	”	<b>5-6</b>
<b>REFERAT FRA BEBOERMØDE</b>	”	<b>7-10</b>
<b>TIL BEBOERNE I VA 4 SYD</b>	”	<b>10-11</b>
<b>VÆRESTUEN APOLLO</b>	”	<b>12</b>
<b>EFTER LUKKETID</b>	”	<b>12</b>
<b>ANTENNE</b>	”	<b>13</b>
<b>FRA DRIFTEN</b>	”	<b>13</b>
<b>VAGTORDNING</b>	”	<b>14</b>
<b>ADRESSER</b>	”	<b>15</b>
<b>KALENDER</b>	”	<b>16</b>

Betonhertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Willy Andersen  
og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden

1. November 2002 til Ørnens kv. 1B og mærket  
”BETONHJERTET”, eller sendes som E-mail til:  
va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir

Til .....VA.....

**Svar på dit brev ang. mgl. beboerengagement m.h.t. overholdelse af 1 m. reglen**

Kære ...Carsten Klausen.....

Du har ret i at der er nogle beboere i 4 syd, der har svært ved at rydde 1 m. fra deres huse.

Vi er dog mange, der kæmper med at holde ukrudtet væk. Vi står alene i denne kamp og kæmper den således ikke, som du så frejdigt skriver, sammen med de ansatte gårdmænd. Vi har ikke set en eneste gårdmand kæmpe med flisearealerne her i Spættens kvarter i de mange år vi snart har boet her. Dette er måske grunden til at mange beboere er ligeglade med deres pligter, da der jo alligevel ikke bliver rensset udenfor 1 m. grænsen.

Om flisearealerne bliver ryddet økologisk, slikkes rene med tungen eller sprøjtes med div. midler er vi sådan set ret ligeglade med, bare arbejdet bliver udført – vi har indvilget i at der blev ansat en mand mere for at lette arbejdsopgaverne og troede i vores uvidenhed om arbejdets tilrettelæggelse at han måske også kunne bruges til dette arbejde.

Dit brev har fået os til at spekulere på hvad vi egentlig får for de ydelser, vi har købt os til igennem jer ( VA ) m.h.t. gårdmandsarbejde. Hvori består deres arbejdsopgaver (arbejdsbeskrivelse ) og foreligger der arbejdsplaner, der



beskriver deres daglige/ugentlige planlagte aktiviteter. Problemet kunne for os at se ligge i disse beskrivelser skulle gøres tilgængelige for os, så vi kunne se hvilke daglige/ugentlige rutiner, der udføres og hvorhenne de foregår. Vi kunne måske endda som købere af ydelserne, være med til at bestemme hvad vi mente skulle prioriteres.

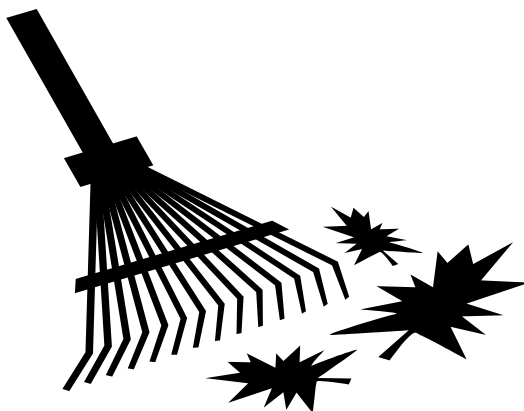
Vi vil altså kort sagt have lov at se, hvad der er i den ” pakke ” vi køber.

Brevet sendt til beboernævnet i afd. 4 syd med ønske om at få punktet :

Fremlæggelse af arbejdsplaner for gårdmændene i afd. 4 syd  
op på førstkommande beboermøde.

p.v.a beboerne i Spættens kvarter

**Oliver Strauss**



NB !

Forslag til punkt på førstkommande beboermøde er omformuleret, således at ordlyden nu er som flg.:

**Beboerprioriteringer ang. arbejde, som vi ønsker udført af gårdmændene i vores afd.**

**Disse prioriteringer skal indarbejdes i gårdmændenes arbejdsplaner, således at vi løbende kan evaluere på resultaterne.**

## Kære beboere i afd. 4 syd

Medfølgende brev skal ses som en reaktion på en skrivelse, som vi alle sammen modtog d. 27/6, 2002 fra VA ( Carsten Clausen ) angående ukrudt.

Vores første reaktion var den beskrevne undren, fulgt op af en trang til at få debatteret tingene på et sagligt grundlag.

For at kunne diskutere disse ting og måske endda få lov til at være med til at prioritere visse arbejdsopgaver vi som beboere finder vigtige, må vi komme ud over påstanddebatter . En påstanddebat foregår eksempelvis som flg.:

Beboere rejser spørgsmål om at kunne slippe for at rydde 1 m fra deres hus ( der kan være mange årsager).

Svaret er at det så vil gå ud over andre arbejdsopgaver, som vores servicemedarbejdere ( gårdmænd ) foretager.



Her kunne, og gør pt., debatten

ende, men man kunne så fra beboerside sige : Lad os se, hvor meget tid I har sat af på arbejdsplanen til pågældende opgave og efterprøve hvor meget ekstra tid, der skal bruges for at svinge armen over 1 m grænsen.

Man kan være enig eller uenig i rimeligheden af 1 m reglen, men der findes en masse andre eksempler hvor argumentet : Det går ud over andre arbejdsopgaver ! bliver fremsagt.

Spættens beboere siger : Fint, lad os se på det på et fælles og sagligt grundlag, så vi slipper for at fremture med påstande, der pt. ikke kan verificeres.

Prioriteringer, såsom at stisystemet skal være ukruds frit – reminiscenser fra nytårsaften skal være fjernet og bebyggelsen rengjort senest 1 uge efter nytår – o.s.v....I har sikkert flere forslag, må også indgå i arbejdsplanerne på en sådan måde at vi beboere kan være med til løbende at evaluere på resultaterne.

Vi undgår en masse tom retorik – fra alle sider og får indflydelse på den service vi er ene om at betale og skaber åbenhed, klarhed og gennemsækelighed m.h.t. de opgaver som vi får udført af vores servicemedarbejdere i afd.4

Det er vigtigt at beboere får talt om disse ting, så lige meget om du er enig eller uenig i ovennævnte problemstillinger – er det vigtigt at DU kommer til det førstkomende beboermøde og får sagt lige netop DIN mening.

**Det skal til slut understreges at dette ikke skal ses som en nedvurdering af vores servicemedarbejders arbejde,** men udelukkende

som en hjælp til både dem og os beboere, for at få skabt gennemsækelighed og fælles fodslag og i disse bestræbelser gør det jo ikke noget at vi kan få indført de regler og normer, som gælder på snart sagt alle arbejdspladser : Mål, midler og metoder til at nå målet, evaluering.



m.m.v.h. og på vegne af beboerne i Spættens Kvarter

**Oliver Strauss**

# **VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING**

## **Afdeling 4 Syd**

### **Referat af beboermøde den 11. September 2002**

Stemmeberettigede beboere:

#### **1) Valg af dirigent**

Poul Erik Jensen blev valgt.

#### **2) Valg af referent**

Poul Richter Larsen og Tove Meyling blev valgt.

#### **3) Behandling af ændringsforslag til forretningorden**

Det udsendte forslag blev vedtaget.

#### **4) Valg af stemmeudvalg**

Oliver, Benny og Buller blev valgt.

#### **5) Godkendelse af dagsorden**

Indsendt forslag fra Spættens Kvt. om arbejdsplaner blev efterlyst af forslagsstilleren.

Nævnet oplyste, at punktet ikke er på dagsorden, fordi det er sendt til Driftsledelsen og ikke til nævnet. Det tages op på et senere møde.

Ændring til pkt. 12: Der vælges to suppleanter i stedet for en.

Dagsorden herefter godkendt.

#### **6) Godkendelse af referat fra 10. April 2002.**

Referat godkendt.

## **7) Orientering fra nævnet**

Lena Kujahn orienterede om, at der for tiden er en høringsperiode om lukning af Sydskolens, og den kan beboerne reagere på.

LK orienterede også om beplantningsgruppens arbejde for hele sydområdet, og om plejeplan for udeområderne, som udarbejdes af Agendacentret.

En beboer ønskede at protestere imod Sydskolens lukning, men punktet var ikke på dagsordenen, og beboerne må henvises til at protestere via høringsperioden.

Tove Meyling orienterede om campingvognsudvalgets arbejde, som afventer forslag fra kommunen om nye regler for parkering i boligområderne. Når reglerne kendes, tages sagen op igen.

TM orienterede også om den vedtagne plan for renovering af den forreste store plads på Ørnens parkeringsplads.

Henny Eilersen efterlyser beboere til redaktionsudvalget af Betonhertet.

## **8) Indkomne forslag**

Forslag om ændring af renovationsordning med indsamling af glas og papir til kun hver 2. uge blev trukket, fordi Arne Larsen oplyste, at det ikke ville blive billige, men der arbejdes videre med at finde en billigere renovationsordning.

Forslag om campingvognsparkering i Duens Kvt. blev trukket og afventer behandling af nye parkeringsregler.

## **9) Kompetence til nævnet vedr. udearealer**

Forslaget drøftet og vedtaget ved afstemning.  
Ingen stemte imod. 2 undlod at stemme.



## **10) Beboeraktivitetskontoen**

Budget for 2003 er på 110.000. Det blev foreslået, at regnskabet for foregående år fremover udsendes sammen med budgettet. Forslaget herefter godkendt.

## **11) Fremlæggelse og godkendelse af budget 2003**

Vagn Greve fra VA-huset fremlagde budgettet, som herefter blev godkendt.

2 stemte hverken for eller imod. Ingen stemte imod.

## **12) Valg af 2 suppleanter til nævnet**

Susanne Seerup og Kaj Erik Pedersen blev valgt.

## **13) Eventuelt**

Der er et stort katteproblem i Uglen.

Nævnet har henstillet til driften, at der gøres noget, og kattefænger inviteres til at gøre noget ved problemet.

Der mindes om, at Husdyrreglementet skal overholdes:

Max. 2 husdyr pr. husstand. Katte skal være neutralisere og øremærkede eller mærket med navn. Overtrædelse af regler kan medføre inddragelse af tilladelsen til at holde husdyr.

Der blev spurgt, hvorfor driften ikke sprøjter helt ind til husene, når man sprøjter for ukrudt.

Det gør de ikke, fordi beboermødet tidligere har vedtaget, at vi selv skal holde 1 m. rundt om huset.

Der laves beregninger på, hvad det vil koste at droppe 1m-reglen.

Der blev spurgt, hvordan det går med at give huslejestigninger til de beboere, der ikke maler træværket eller vedligeholder udearealer.

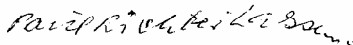
Nævnet oplyste, at sagen ikke er glemt, men der vil blive gjort noget ved det.

Boldbanen i Uglen – opfylder den nævnets intentioner, spurgte en beboer. Banen er lavet efter ønske fra beboerne, men sagen tages op i nævnet igen.

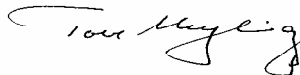
Der var spørgsmål til 4 huse i Uglen med skimmelsvamp. Nævnet oplyste, at de 4 huse renoveres, og beboerne fraflytter i renoveringsperioden. Beboernes indboforsikring skal betale for genhusning.

Nævnet oplyste, at Carsten Clausen har opsagt sin stilling pr. 30.9. – VA skal stille en anden til rådighed.

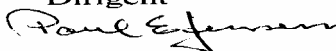
Poul Richter Larsen  
Referent



Tove Meyling  
Referent



Poul Erik Jensen  
Dirigent



## **TIL BEBOERNE I 4 SYD**

### **Har du planter der er ved at ødelægge konstruktionen?**

Flere steder i afdeling 4 Syd, er den beplantning, der vokser tæt ved facaderne, desværre ved at ødelægge facadebeklædningen og den konstruktion og isolering, der ligger bagved.

I henhold til afdelingens indflytterpjece, er det beboerne, der skal vedligeholde 1 meter omkring boligen. Hvis du har planter, der vokser ind bagved facadebeklædningen eller på anden måde er ved at ødelægge bygningen, skal du sørge for at fjerne alle generende grene, skud og rødder.

Det er vigtigt, at holde øje med planterne hele sommeren, og det vil ofte være nødvendigt at beskære flere gange.

Lige nu er det en god årstid til at fjerne alle de ødelæggende vækstdele, der skal være fjernet inden vinteren.

Hvis dine planter er ved at ødelægge facaderne, og du ikke selv kan klare arbejdet, skal du henvende dig på ejendomskontoret, der så vil sørge for arbejdet bliver lavet. Da arbejdet ikke må medføre udgifter for afdelingen, skal udgifterne til beskæring eller fjernelse af planten afholdes af dig.

### **Et godt råd!**

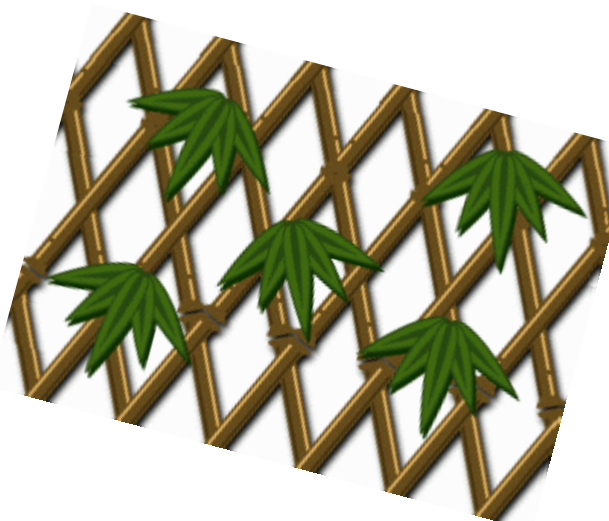
Hvis du planter nye planter, kan du rådføre dig på planteskolen, om hvor pladskrævende

planterne er, og om risikoen for at ødelægge beklædningen ved at vokse ind bagved denne.

Nogle slyngplanter vokser mindre kraftigt, og kan derfor lettere passes med beskæring. Frugttræer kan espalieres, og vil næsten aldrig søge ind i mørket.

Med venlig hilsen

**VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING**



# Værestuen Apollo

## Tilbud til psykisk syge

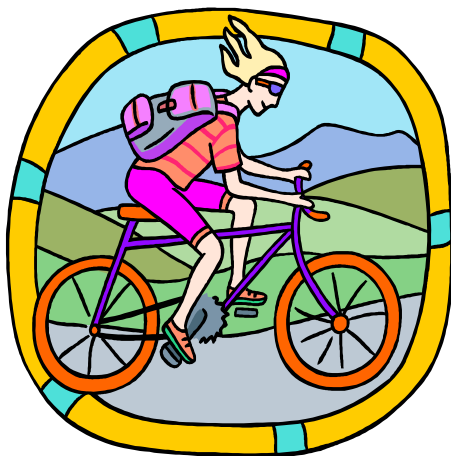
I Værestuen Apollo, Kanalsens kv. 166 st. ( indgang fra Kanalsiden ) kan psykisk syge mødes til en kop kaffe og en god snak. Der er åbent Mandag til Fredag kl. 10-13

Onsdag lukket

Hver weekend er der åbent hus på Ungdomsskolen i Kongsholm-centret fra kl. 16-20

Apollo er brugerstyret med mange aktiviteter.

Har du tid og lyst til motion kan du melde dig til Apollos's gå-cykle hyggegruppe



## Efter lukketid

### Hjælp til sindslidende efter lukketid.

"Efter lukketid" er et tilbud fra socialpsykiatrien i Albertslund kommune til borgere med en sindslidelse. **Du kan ringe alle årets dage kl. 21 - 08 på tlf. 43 62 27 80** og tale med en medarbejder fra socialpsykiatrisk team.

#### Du kan ringe:

**Hvis** du er ved at miste evnen til, at holde sammen på dig selv.

**Hvis** du føler behov for at tale med et forstående menneske, for at komme igennem natten.

**Hvis** du er pårørende eller nabo og mener, at der er behov for hjælp.

**Efter lukketid** er et treårigt projekt, hvortil der er knyttet tre medarbejdere.

En telefonopringning til 'Efter lukketid' kan dagen efter følges op med et besøg af den opsøgende psykiatrimedarbejder

# ANTENNE

Albertslund Syd antenneforening, har sin egen hjemmeside på internettet

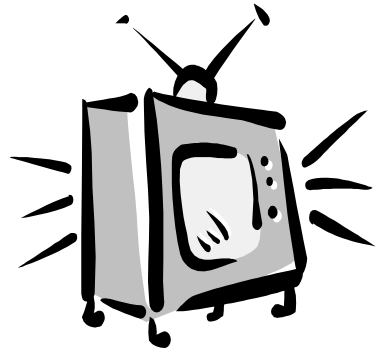
**Adressen er: [www.kgsoft.dk/antenne](http://www.kgsoft.dk/antenne)**

På denne side kan du finde en oversigt over de TV og radiokanaler, der findes på fællesantennen

Hvis der er problemer med en Tv kanal, bør man i første omgang forhøre sig hos naboen, om der evt. kunne være samme problem. Gør dette sig gældende, skal man kontakte antennerepræsentanten for afdelingen for at gøre opmærksom på problemet. Man skal ikke selv begynde at ringe til STOfA eller vagtordningen, men overlade det til antennerepræsentanten, da denne ved, hvad der skal foretages, Dermed er der kun en´ der ringer til STOfA.

Problemer med TV- signalerne i dagtimerne, kontakt venligst Ejendomskontoret på tlf. 43624470

Fra kl. 16 til senest kl. 21.30 til Pia Petersen på tlf. 25724174



Pia Petersen

## FRA DRIFTEN

Som det før har været nævnt her i bladet, kan man låne forskellige haveredskaber hos driften, man kan også låne en boremaskine, når man skal bore i beton, ( ejendomskontoret råder over 2 boremaskiner ). I den sidste tid har der været nogle problemer desangående, idet boremaskinerne har været lånt videre naboerne imellem, men nu er begge boremaskiner kommet til veje, men for fremtiden kan man kun låne en boremaskine ved henvendelse på ejendomskontoret.

# VAGTORDNING

Ordningen gælder for alle VA's afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



## MEN HUSK !!

**Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:**

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



**VAGT-TELEFONNUMMERET ER  
43649301**

NÆVNET

# BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

## BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Mikael Laursen	Hanen	8 A	4362 6612
Poul Richter Larsen	Ravnen	4 A	4366 1335
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466

## SUPPLEANTER:

Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Susanne Serup	Uglen	12 B	
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741

## REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

---

**Ejendoms kontor: Ørnens kv. 1 B.**

**Varmemester Arne Larsen**

**Tlf. 43624470**

**Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30**

**Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00**



## OKTOBER KALENDEREN

### Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18

### Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19

## NOVEMBER KALENDEREN

### Genbrugshallen er åben:

Søndag Kl. 14-16

Torsdag Kl. 17-18

### Nævnsmøde:

Onsdag i ulige uger Kl. 19