

# VA 4 SYD NR. 7 NOVEMBER 2002

VA 4 SYD

NR. 7 NOVEMBER 2002



NU ER DET SNART VINTER

# INDHOLD

PAS PÅ VARMEN	side	3
CENTRAL VARME STYRING	”	4-5
KLAGE OVER LØS HUND	”	6
HUSDYRREGLEMENT	”	7-8
BØRNEHAVEN ØRNEN	”	9
ORIENTERING FRA NÆVNET	”	10
SVANENS FRITIDSKLUB	”	11
APOLLO-EFTER LUKKETID	”	12
ANTENNE	”	13
KRAMBODEN	”	13
VAGTORDNING	”	14
ADRESSER	”	15
KALENDER	”	16

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Willy Andersen,  
Susanne Serup og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden

**1. December 2002** til Ørnens kv. 1B og mærket  
”BETONHJERTET”, eller sendes som E-mail til:

va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir

# Pas på varmen!

*Varme-sæsonen er startet, og der skrues op for radiatorerne. Men inden du skrues helt op, så læs lige nedenstående gode varmeråd, der både sikrer, at du får den varme du skal have, at du ikke kommer til at betale mere end højest nødvendigt, og at du er med til at nedsætte forureningen:*

1. Mærk nederst på radiatorerne. Her skal de være kolde/lunkne. Er din radiator (og fraløbsrøret) varm her, betyder det, at du sender varmen tilbage til varmeværket!
2. Tænd lidt for alle radiatorer - ikke meget for een!
3. Lad ikke vinduer og døre stå åben når radiatorerne er tændt.
4. Luft ud et par gange dagligt ved at lave gennemtræk i et par minutter.
5. Trækker det ind ved døre og vinduer, så køb en pakke tætningslister hos isenkræmmeren.
6. Skru lidt ned for varmen om natten, og når du ikke er hjemme.
7. Sutsko og en ekstra trøje kan gøre underværker.
8. Sparer du på det varme vand, sparer du både på vand- og varmeregningen!



Med venlig hilsen  
Agenda Center Albertslund

# **CENTRAL VARMESTYRING I** **GÅRDHUSE**

## **1. Installation.**

Ventilen installeres i krybekælder på fremløbsrøret, hvor den nye Redan-installation af kobberrør er koblet på det oprindelige rørsystem af jernrør til radiatorerne. Denne tilslutning er udført med ¾" omløbere, som nævnte ventil passer på uden ekstra rørdele.

Fjernstyringsdelen der ser ud omtrent som de nuværende radiatorventiler med en drejeknap med indstillinger fra 0-5, kan fås med op til 8m følerør, og skal anbringes på et let tilgængeligt sted på væggen i opholdsrummet (højde fra gulv ca. 1 - 1,25 m), så langt som praktisk muligt fra havedør og vinduer.

Fjernstyringsdelen er udstyret med rumtemperaturføler, og bør derfor anbringes tættest på, hvor man mest opholder sig. Føleren (et ganske tyndt rør på op til 8m) føres gennem gulvet (mindst synligt under fodlisten) og kobles uden brug af værktøj på ventilen i kælderen.

## **3. Indstilling af nuværende radiatorventiler.**

Alle radiatorer, man ønsker skal køre ens, skrues op på maximum, hvorved kælderventilen overtager reguleringen af samtlige radiatorer.

Hvis man i separate rum (f. eks. soveværelse) ønsker lavere temperatur end i fællesrummet, skruer man blot ned for disse radiatorer efter behov.

Hvis man undtagelsesvis måtte ønske højere temperatur i visse adskilte rum (bad, børneværelse el. lign.), må man indstille fjernstyringsenheden i opholdsrummet på denne temperatur, og indstille samtlige radiatorventiler i opholdsrummet på den temperatur, man ønsker her.

Hvis der nogen steder skulle være problemer med at få varme på den/de radiatorer, der befinder sig sidst på strengen (længst væk fra indgangen), f. eks. i huse med lang gang, kan man undgå dette ved at "knibe" den/de forreste radiatorer lidt (hvis centralstyringen står på 3, indstiller man eksempelvis den forreste radiator på 3, den næste på 4 og den sidste på max.) Prøv dig frem!

#### **4. Fordele ved denne installation.**

Kun eet indstillingssted i stedet for 3-5 radiatorventiler, hvilket gør en evt. natsenkning af temperaturen (eller senkning om dagen, hvis huset er tomt) langt nemmere.

Man eliminerer den mulige forskel, der, selv ved nøjagtig ens indstilling, vil være på de forskellige radiator-ventiler, således at alle radiatorer kører synkront.

Unødvendigt varmespild ved udluftning gennem havedør og vinduer undgås, idet radiatoren under et evt. åbent vindue ikke går i gang. Alle fælles radiatorer går først i gang, når "kulden" har nået rumføleren på væggen.

Til slut skal det anføres, at en varmebesparelse naturligvis også kan opnås med de nuværende radiatorventiler, forudsat, at alle fungerer nøjagtigt ens (hvilket de næppe gør efter en vis alder), og at man bruger dem rigtigt, d.v.s., at alle stilles ens i fællesrum, at man lukker dem ved udluftning, evt. skruer ned om natten og op igen om morgenen (aftenen, hvis huset er tomt om dagen), skruer ned i adskilte rum, o.s.v., o.s.v., alt sammen ting, som med centralstyring kan klares med eet greb!

Installationen kan ses hos undertegnede, om nogen måtte ønske det.

#### **5. Installation hos beboerne.**

Hvis beboerne ønsker denne installation, skal man kontakte installatøren direkte på

**ALBERTSLUND VVS, tlf. 43 62 42 70**

og aftale installations-tidspunkt, **samt meddele ejendomskontoret, når installationen er gennemført.** Hele installationen koster 1450,00 kr. incl. moms, der betales direkte til installatøren. En udførlig beskrivelse af installationen er tidligere udsendt i Betonhjertet, kan fås på ejendomskontoret og kan også ses på min hjemmeside ([hjem.get2net.dk/joergen](http://hjem.get2net.dk/joergen)), hvor alle kan skrive til mig om evt. tvivlsspørgsmål.

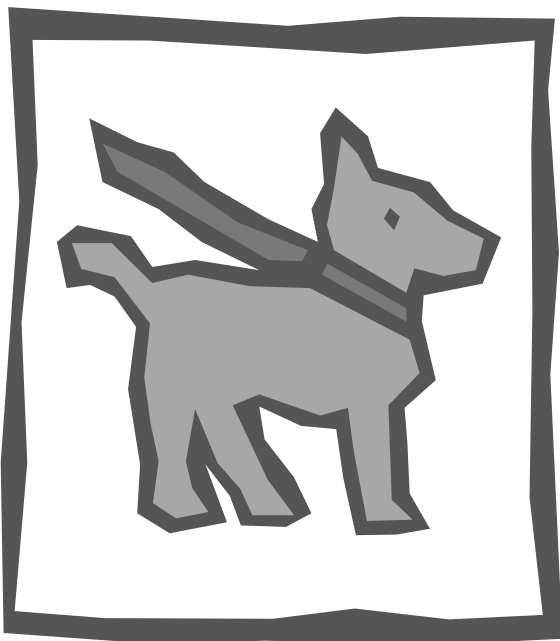
Jørgen Dyrholm, Ørnen 1a, Albertslund, tlf. 4364 9398

# KLAGE OVER LØS HUND

Redaktionen har fået en henvendelse angående en beboer der færdes i afdelingen med sin hund uden den er i snor, flere beboere har henvendt sig til ejeren af hunden og påtalt at det ikke er tilladt at færdes med hunden uden den er i snor, dette har ikke hjulpet.

Redaktionen gør hermed opmærksom på, at ifølge vores Husdyrreglement, kan man miste retten til at holde husdyr hvis man ikke følger de vedtagne regler.

Det kan ikke være rigtigt, at der er beboere der ikke tør gå uden for døren, af frygt for at møde den omtalte hund.



**Redaktionen håber at dette indlæg får den ønskede virkning, nemlig at alle beboere for fremtiden, sørger for at have deres hund i snor når de færdes i afdelingen.**

HE

# HUSDYRREGLEMENT FOR AFD. 4 SYD

- Pkt. 1:** Det er tilladt at holde 2 husdyr pr husstand, såfremt man holder sine dyr i en sundhedsmæssig forsvarlig tilstand og hvis det er sådan, at de ikke er til gene eller fare for de øvrige beboere.
- Pkt. 2:** Alle hunde og katte skal registreres senest en måned efter indflytning/anskaffelse.  
Ved registreringen skal følgende medbringes:  
Hunde over 16 uger: Gyldige forsikringspapirer, gyldig vaccinations attest, lydende på hundesyge, Paraviruvirus og meget gerne Coronavirus.  
Katte over 16 uger: Gyldig vaccinations attest lydende på kattesyge og katte influenza.
- Pkt. 3:** UDEGÅENDE KATTE: Over 1 år skal være neutraliserede.  
Hunkatte: P piller/sterilisation. Hankatte: kasteration.  
Dispensation herfra kan gives for racekatte m.m. og skal søges på ejendomskontoret. Katte skal være øremærket eller bære navn.
- Pkt. 4:** Ejeren er forpligtet til at erstatte den skade dyret evt. forvolder
- Pkt. 5:** Hunde skal være mærket med tydelig adr./telefonnummer.
- Pkt. 6:** Det er forbudt at lade sin hund færdes i afdelingen uden at den føres i snor, hunden må ikke overlades til personer, som ikke har den fornødne myndighed over den.
- Pkt. 7:** Hundeejere skal sørge for, at hunden ikke besørger i afdelingens områder, skulle der ske et uheld skal ejeren sørge for, at fjerne efterladenskaberne.  
Katteejere skal anlægge et passende altid nygravet/revet jordstykke i egen have, så katten kan bruge det som toilet.

- Pkt. 8:** Kun skriftlige klager over brud på afd. 4 syds husdyrregler kan tages op til behandling af afdelingen eller VA.
- Pkt. 9:** **Konstateres det, at overstående regler overtrædes vil det med føre, at tilladelsen til husdyrhold inddrages og husdyret omgående skal fjernes fra bebyggelsen. Såfremt tilladelsen er inddraget og beboeren fortsat holder husdyr, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejemålet og lejemålet vil blive ophævet i henhold til lejeloven.**
- Pkt.10:** Specielt for krybdyr. Her skal man indhente en skriftlig tilladelse på ejendomskontoret.





## Et lille indlæg fra Børnehaven Ørnen.

Da vi har hørt, at nogle beboere har undret sig over at børnehaven p.t. står tom, vil vi gerne fortælle om årsagen til dette.

Børnehaven Ørnen er ved at blive istandsat, med nye gulve, ventilationsanlæg samt en mindre ombygning, idet vi skal have lidt flere børn i Ørnens Børnehave.

For at børn, personale og håndværkere, ikke skal gå i vejen for hinanden, har vi valgt at flytte til andre lokaler indtil børnehaven er lavet færdig.

Vi forventer at flytte tilbage til Ørnen umiddelbart efter nytår.

Så glæd jer – fra da af vil der igen være aktivitet og glade børn i Ørnen.

Med venlig hilsen  
Personalet i Ørnens Børnehave.



# ORIENTERING FRA NÆVNET

Vi har i nævnet besluttet, at vi med jævne mellemrum vil orientere om, hvad vi arbejder med i nævnet og hvad der ellers sker i afdelingen.

Ny driftskordinator:

Carsten Klausen opsagde sin stilling til fratrædelse d.30/9.

Michael Willumsen er ansat pr.1/10. Vi ser frem til et godt og konstruktivt samarbejde. Velkommen til ham.

Renovering af Børnehaven Ørnen:

På grund af vandskade er børnehaven Ørnen midlertidigt flyttet

Plejeplan:

Anlægsgartner Poul Erik Petersen fra Agendacentret er i gang med at udarbejde oplæg til plejeplan i samarbejde med driften. Det færdige oplæg vil blive fremlagt på et beboermøde.

2020 pulje projekterne:

6 ud af 7 bevilgede projekter er nu gennemført.

Et syn værd er:

- Spættens fællesareal bag nr.5, hvor flisebelægningen er udskiftet med græs.
- Ørnens fællesareal med gynges og bænk ved nr. 26B.
- Ørnens fællesareal ned til Brogaards plads er forskønnet.
- Uglens fællesareal ved nr.9A, hvor asfaltbelægningen er udskiftet med græs.
- Uglens og Ravnens ”grønne bælte” er ryddet for urskov.

## **SVANENS FRITIDSCENTER**

SVANENS KVT. 24  
2620 ALBERTSLUND

EMAIL: FCSVANEN@MAIL.DK



HUSET 43 64 63 41

STALD 43 62 37 43

FRITIDSHJEM 43 64 95 03

### Til alle beboere i 4-syd

Trods mange rygter om lukning af Svanen, er det vigtigt for os som personale i Klub Svanen, at pointere følgende:

Klub Svanen er ikke truet af lukning.

KLUB SVANEN ER FORSAT ET GODT FRITIDSTILBUD TIL BØRN OG UNGE I ALBERTSLUND SYD BASERET PÅ NÆRVÆR, SAMVÆR OG SPÆNDENDE AKTIVITETER.

Lukningstruslen går alene på Fritidshjemmet Svanen.

Så vel mødt i Fritidsklubben, Juniorklubben og Ungdomsklubben Svanen.

Svanens Kvarter 24  
2620 Albertslund

Tlf. 43 64 63 41

Prisen på medlemskab er følgende:  
Fritidsklub pr. måned kr. 305,00  
Juniorklub pr. måned kr. 170,00  
Ungdomsklub pr. måden kr. 125,00

Med venlig hilsen

Personalet



# Værestuen Apollo

## Tilbud til psykisk syge

I Værestuen Apollo, Kanalens kv. 166 st. ( indgang fra Kanalsiden ) kan psykisk syge mødes til en kop kaffe og en god snak. Der er åbent Mandag til Fredag kl. 10-13

Onsdag lukket

Hver weekend er der åbent hus på Ungdomsskolen i Kongsholm-centret fra kl. 16-20

Apollo er brugerstyret med mange aktiviteter.

Har du tid og lyst til motion kan du melde dig til Apollos's gå-cykle hyggegruppe



## Efter lukketid

### Hjælp til sindslidende efter lukketid.

"Efter lukketid" er et tilbud fra socialpsykiatrien i Albertslund kommune til borgere med en sindslidelse. **Du kan ringe alle årets dage kl. 21 - 08 på tlf. 43 62 27 80** og tale med en medarbejder fra socialpsykiatrisk team.

### Du kan ringe:

**Hvis** du er ved at miste evnen til, at holde sammen på dig selv.

**Hvis** du føler behov for at tale med et forstående menneske, for at komme igennem natten.

**Hvis** du er pårørende eller nabo og mener, at der er behov for hjælp.

**Efter lukketid** er et treårigt projekt, hvortil der er knyttet tre medarbejdere.

En telefonopringning til 'Efter lukketid' kan dagen efter følges op med et besøg af den opsøgende psykiatrimedarbejder

# ANTENNE

Albertslund Syd antenneforening, har sin egen hjemmeside på internettet

**Adressen er: [www.kgsoft.dk/antenne](http://www.kgsoft.dk/antenne)**

På denne side kan du finde en oversigt over de TV og radiokanaler, der findes på fællesantennen

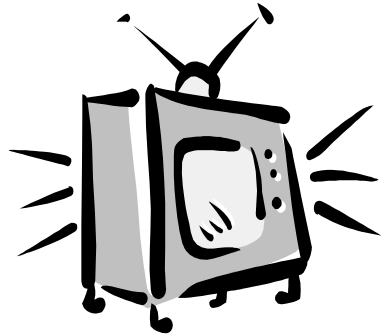
Hvis der er problemer med en Tv kanal, bør man i første omgang forhøre sig hos naboen, om der evt. kunne være samme problem. Gør dette sig gældende, skal man kontakte

antennerepræsentanten for afdelingen for at gøre opmærksom på problemet. Man skal ikke selv begynde at ringe til STOFAs eller vagtordningen, men overlade det til antennerepræsentanten, da denne ved, hvad der skal foretages, Dermed er der kun en´ der ringer til STOFAs.

Problemer med TV- signalerne i dagtimerne, kontakt venligst Ejendomskontoret på tlf. 43624470

Fra kl. 16 til senest kl. 21.30 til Pia Petersen på tlf. 25724174

Pia Petersen



# KRAMBODEN

**Entresæt** bestående af lille kommode, spejl og tøjophæng, det hele malet i en festlig rød farve, sælges samlet for kun 150 kr.

Ring på telefon 20 93 70 12



# VAGTORDNING

Ordningen gælder for alle VA's afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



## MEN HUSK !!

**Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:**

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



**VAGT-TELEFONNUMMERET ER  
43649301**

NÆVNET

# BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

## BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Mikael Laursen	Hanen	8 A	4362 6612
Poul Richter Larsen	Ravnen	4 A	4366 1335
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466

## SUPPLEANTER:

Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Susanne Serup	Uglen	12 B	4362 9425
Kaj-Erik Pedersen	Ravnen	3 B	4055 7741

## REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

---

**Ejendoms kontor: Ørnens kv. 1 B.**

**Varmemester Arne Larsen**

**Tlf. 43624470**

**Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30**

**Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00**

\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*  
**NOBEMBER KALENDEREN**  
\* \* \* \* \*

\* **Genbrugshallen er åben:** \* \* \* \* \*

\* Søndag Kl. 14-16 \* \* \* \* \*

\* Torsdag Kl. 17-18 \* \* \* \* \*

\* Nævnsmøde: \* \* \* \* \*

\* Onsdag i ulige uger Kl. 19 \* \* \* \* \*

\* \* \* \* \*  
\* \* \* \* \*  
**DECEMBER KALENDEREN**  
\* \* \* \* \*

\* **Genbrugshallen er åben:** \* \* \* \* \*

\* Søndag Kl. 14-16 \* \* \* \* \*

\* Torsdag Lukket \* \* \* \* \*

\* *Bemærk! at hallen er lukket om torsdagen i hele* \* \* \* \* \*

\* *December måned* \* \* \* \* \*

\* *Søndag 22 December kl. 14-16 er der julehygge i gen-* \* \* \* \* \*  
\* *brugshallen, med kaffe, julegløgg, æbleskiver og andet.* \* \* \* \* \*

\* Nævnsmøde: \* \* \* \* \*

\* Onsdag i ulige uger Kl. 19 \* \* \* \* \*