



VA 4 Syd

NR 8 september 2007

Budgetbeboermøde tirsdag 18. september



INDHOLD

CAFE ØRNEN	”	3
NØRKLEKLUB	”	4
ORIENTERING OM MASTERPLANEN	”	5
BYDELSFEST	”	6
KLIMAUDFORDRING	”	7
SKIDTET FORSVINDER IKKE	”	8
NYT FRA BRUGERGRUPPEN	”	9-10
BREV FRA PER MODIG	”	10-11
SVAR TIL PER MODIG	”	11-12
VAGTORDNING	”	12
HJEMMESIDER OG EMAIL ADR.	”	13
KALENDER	”	14
PROBLEMER MED TV/INTERNET/TELEFON	”	14
ADR. NÆVN/DRIFT	”	15
INVITATION TIL MILJØDEBAT	”	16

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD
REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen og Maja Reutzer

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 10 SEPTEMBER
mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til:

betonhjertet@va4syd.dk

Næste Betonhjertet forventes, at udkomme ca. 1. OKTOBER

Betonhjertet er trykt på Torben Larsens bogtrykkeri i Stokkemarke

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed om indholdet.

Redaktionen/Nævnet

Cafe "ØRNEN"

Torsdag 6. sep.	Frikadeller m/kold Kartoffelsalat Tilmelding tirsdag 4.
Torsdag 13 sep.	Indbagt Kyllingebryst m/Pastasalat Tilmelding tirsdag 11.
Torsdag 20. sep.	Kalkunschnitzel m/Flødespinat og Kartoffler Tilmelding 18.
Torsdag 27. sep.	Mørbradbøf m/stegte Kartoffler og Champignon à la creme Tilmelding 25.

Alle dage kl. 18

Prisen er 35,00 kr. Pr. gang

Tilmelding kan ske på følgende måder:

Email: cafe@va4syd.dk
Mobil 2893 7251



Eller smid en seddel med navn og antal i postkassen i beboerhuset Ørnen, Svanens Kvt. 22



Adonis vernalis L.

Nørkleklub

Nu er sommeren forbi og vi starter igen nørkleklubben
TORS DAG D.6. SEPTEMBER KL.19

Efter spisning i cafe' Ørnen

Vi har inviteret en inspirator til at give os et lille kursus i
Decoupage

Hvis i vil deltage aktivt har vi brug for ekstra materiale:

Masser af Glansbilleder eller billeder o.a. fra glittede ugeblade, gamle bøger, smykkekatologer m.v. papiret må ikke være tyndt, da tekst el. a. på bagsiden kan gå igennem. Servietter er også gode at bruge.

Ting, i vil udsmykke: gamle æsker, lærreder eller andet. Det er en god ide' at grunde det i ønsker at udsmykke med hvidt hjemmefra, så det er tørt når det skal bearbejdes.

Hårtørreren og små spidse sakse og pensler må i også gerne medbringe.

Vi sørger for decoupagelak og akrylmaling.

Vel mødt
Lena Kujahn



ORIENTERING OM MASTERPLANEN

I løbet af foråret er der lavet grundige, tekniske undersøgelser af 87 boliger i gårdhusene i sydområdet for at få vurderet husenes generelle tilstand med fokus på byggeskader og øvrige renoveringsbehov. Efterfølgende er der lavet en omfattende registreringsrapport om undersøgelserne.

Resultatet af undersøgelserne viser – ikke overraskende - at der er mange fejl og mangler ved husene. Der er problemer med tagkonstruktionen, de lette facader/vinduer og døre, betonfacaderne, krybekældre/gulve, ventilation, indeklimate m.v.

Arkitekter og ingeniører arbejder nu med forskellige løsningsmodeller, og i alle løsningsmodeller vil der indgå miljøhensyn, så indeklimaet i vores huse vil blive forbedret efter renoveringen, og så vores fremtidige energiforbrug vil blive mindsket.

I løbet af efteråret (oktober/november) vil der blive indkaldt til et orienteringsmøde for beboere i sydområdet, og på det tidspunkt ved vi mere om løsningsmuligheder og forhåbentlig også om økonomien.

Renoveringen af vores huse vil formentlig først starte i 2011.

Tove Meyling
Nævnet

Bydelsfest

LØRDAG 22. september kl. 13-19

Kom og vær med til at fejre at bydelen Albertslund Syd får fem nye aktivitetspladser.

Professionelle musikere og dansere har sammen med borgere og foreninger i syd lavet en iscenesættelse til hver af aktivitetspladserne. Hver iscenesættelse udspringer af den enkelte aktivitetsplads funktion. Eksempelvis vil der på multiboldbanen bag ved Kongsholmcentret være en "kamp" mellem basketballspillere og kvindelige dansere. Hvor dobbeltheden i det af score er omdrejningspunktet.

Fra klokken 16 er der fest på Vridsløselille Skole med masser af aktiviteter og ikke mindst **koncert med James Sampson.**

Det ser serveres mad og drikke og tages ikke entre.

Lena Kujahn

KLIMA UDFORDRING

" Et ton mindre"

Nu er de lyse sommeraftner er ved at være forbi for denne gang.

Vi får brug for mere kunstigt lys og dermed kommer vi også til at bruge mere elektrisitet og udlede mere CO₂ end vi har gjort i de dejlige lyse sommermåneder.

Når vi nu bor her på den nordlige halvkugle er vi nød til at bruge kunstig belysning i en stor del af året.

Men derfor kan vi godt prøve at anvende belysningen fornuftigt og dermed spare både på pengepungen og på CO₂ udslippet.

Det er vigtigt at indrette din belysning sådan, at der er godt lys, der hvor du skal arbejde, i køkkenet, ved skrivebordet, der hvor du sidder med din hobby og der hvor du læser avisen og den gode bog.

Til gengæld kan du så spare på rum og baggrundsbelysning.

Du kan spare rigtig meget elektrisitet ved at skifte til sparepærer. Sparepærer er dyre, men de tjener sig ind igen, dels fordi de bruger meget mindre strøm og dels fordi de holder meget længere end glødepærer. Sparepærenes kvalitet og lyseffekt er forbedret meget i de sidste par år og der er også kommet mange flere varianter og størrelser, ligesom de også forhandles mange flere steder.

Du behøver ikke sidde i mørke hele vinteren, men din bolig behøver heller ikke være fuldt oplyst over der hele – hele tiden.

September måneds spareråd.

Gennemgå din belysning med "sparebrillerne" på.
Skift til sparepærer i alle de lamper, hvor det er muligt.
Sluk for lyset i de rum, hvor du ikke opholder dig.
Sluk altid det lys du ikke bruger.

Miljøgruppen 4 Syd/TJ

SKIDTET FORSVINDER IKKE

BARE AF SIG SELV

Dit tyggegummi bliver liggende i 5 år

– hvis der vel at mærke er jord, der hvor du spytter det ud; hvis det lander på fliserne, bliver det liggende i meget længere tid.



Du hører formentlig ikke til dem, der smider om sig med affald, men du hører garanteret til dem, der synes, det er irriterende at gå og kigge på.

I skemaet på siden kan du se hvor lang tid forskellige former for affald er om at nedbrydes – hvis det altså får hjælp fra de organismer, der er i jorden.

Lidt vildt at tænke på, at det stykke plastic, man "kommer til" at tabe, kan beskues af vores tip-oldebørn, hvis det ikke samles op....

Min by – Ren by

Under parolen "Min By – Ren By" har kommunen sat ekstra ressourcer ind, for at fjerne affald på stier og grønne områder i vores by. Nye skraldespande er der også blevet sat op. Man har dog ikke ressourcer til at nå hele byen igennem hver dag. Du kan derfor hjælpe til ved at ringe op til Materialegården, hvis du ser noget affald, der flyder, så vil de snarest sørge for, at det bliver fjernet. Du kan ringe på: 43 66 04 70

- Du er naturligvis også velkommen til at samle affaldet op og smide det i den nærmeste skraldespand

venlig hilsen Agenda Center Albertslund

AFFALDS NEDBRYDNINGSTID -om sommeren, når det er smidt i en skov.

Appelsin- og bananskræller	1 mdr.
Avis	3-12 mdr.
Cigaretpakke uden cellofan	1 år
Cigaretskod m. filter	1-2 år
Uldtøj (vanter, o.a.)	3 år
Tyggegummi (på jorden)	5 år
Alluminiumsdåse	10-100 år
Nylontøj (vanter, o.a.)	35 år
Skosål	75 år
Plastpose	100-1000 år
Plastickort	1000 år
Glasflaske	4000 år

NYT FRA BRUGERGRUPPEN

På Brugergruppens maj-møde var bl.a. følgende på dagsordenen:

Indvielse af "de våde enge"

Umiddelbart før brugergruppemødet blev "de våde enge" i Egenlundsparken officielt indviet. Projektet har været på Brugergruppens dagsorden mange gange i de foregående år. Men nu er de der, flot grønt med smukke vandspejle og græssende kvæg. Bestemt et besøg værd. Og så er der også de mindre synlige miljøgevinsten – forbederet vandkvalitet i St. Vejleå og bedre vandbalance i området.

Min By – Ren By

Projektet "Min By – Ren By" blev nok en gang diskuteret grundigt igennem. Diskussionen handlede ikke om, hvorvidt vi vil have en ren by eller ej, men udelukkende om hvordan vi skal betale: Over skatten eller over affalds-taksterne! Der var bekymring for, at hvis ikke projektet finansieres over taksterne, så bliver det nedlagt pga. pengemangel i kommunekassen. Ved afstemningen stemte 13 for og 8 imod – og dermed fortsætter "Min By – Ren By" som takstfinansieret projekt i 2008. Rent teknisk betyder det, at renholdelsen af de grønne områder finansieres over taksterne, mens byen (veje, stier og pladser) finansieres over skatten.

Indstillingssager til Kommunalbestyrelsen:

Klimastrategi for Albertslund og handleplan

Efter en spændende og inspirerende diskussion godkendte Brugergruppen Albertslunds nye klimastrategi, og at der bevilges 800.000 kr. til udarbejdelsen af en detaljeret klima-handle-plan.

Formålet med klimastrategien er, at reducere vores energiforbrug / CO2 udledning og dermed mindske vores påvirkning af klimaet. Ikke mindst vores bygninger er vigtige i den sammenhæng; de skal være mere energieffektive og generelt er det målet, at give bygnin-

ger – og hele byen for den sags skyld - et løft.

Handleplanen har 6 konkrete indsatsområder, hvoraf det nye og mest interessante er et samarbejde med erhvervslivet. Det skal ske i en ny videnspark, hvor virksomheder, rådgivende ingeniører, kommunen og boligorganisationer m.fl. samarbejder om at udvikle og afprøve nye teknikker og energifornuftige løsninger.

Værdigrundlag og tidsplan for nyt affaldsplan

En arbejdsgruppe under Brugergruppen arbejder i øjeblikket med at forny vores affalds-system. Ideen er, at det skal være bedre og at takstsystem skal være enklere. De overordnede værdier - **miljø** – **service** – **økonomi** - som gruppen arbejder ud fra, blev fremlagt og godkendt. Gruppens arbejde forventes færdigt i juli 2008, så det nye kan træde i kraft fra 2009 samtidig med den nye licitations-periode.

Med venlig hilsen
Brugergruppens Arbejdsgruppe

HVORFOR VED VI IKKE NOGET OM COMX OG BRØNDBYNET I AFD. 4 SYD

Jeg har bedt om at få dette i vores beboerblad, fordi vi der bor i Albertslund oplever det nogen gange som at være i en lille landsby, hvor alle ved hvad der sker i byen.

Derfor ved vi også fra dem vi kender der bor i afd. 5 og 4 nord, at man her fra deres beoernævn helt åben på deres beboermøder har snakket om at skifte fra comx til brøndby Net.

Vi har også hørt, at begge beboernævn i de 2 afdelinger vil anbefale at skifte til brøndby Net.

Det har vi ikke hørt i afd 4 syd, hvorfor? jeg har forstået at det både er billigere med internet og telefoni, men også med TV programmerne , men det er måske helt forkert opfattet.

Derfor er det lidt skuffende for mig, at man i vores afd. ligefrem holder det som en hemmelighed med hvad der skal ske fremover

nu hvor kontrakten med comx er udløbet.

Er man ikke enige i beboernævnet ? eller er der noget andet der gør, der er denne dybe tavshed.

Hvad mener beboernævnet i 4 syd ?, hvad er jeres indstilling og anbefaling til beboerne i afd. 4 syd ?.

Jeg imødeser gerne svar i samme beboerblad. hvor mit indlæg er.

Med venlig hilsen
Per Modig Hanen 12 B

Svar på Per Modig's spørgsmål om "hvorfør ved vi ikke noget om..."

Kære Per

Det er jo dejligt ar bo i en landsby for her kender alle jo hinanden, og alle ved hvad der sker.

Vi forstår ikke, at du så kan sige at vi holder det hemmeligt, for allerede i april måned til vores regnskabsbeboermøde, orienterede vores afdelingsleder Michael Willumsen om, at man fra administrati- onens side arbejdede med at finde alternative signalleverandører til TV, Internet og telefon, da vores kontrakt med Com-x udløber til efteråret.

Der har så været afholdt nogle møder med de 3 it-udvalg, nævn, drift og administration i hhv. Kanalen, 4 Nord og 4 Syd samt Bo- Vest, hvor man har diskuteret for og imod de forskellige alternati- ver til Com-x, og man er så kommet frem til det forslag som er ved at blive udsendt, og som så skal behandles på det kommende be- boermøde i september.

Udover alternativer til Com-x er der selvfølgelig også mulighed for at genforhandle kontrakten med Com-x.

Det er rigtigt, at de 2 andre afdelinger har haft det oppe på deres tidligere beboermøde, hvor de har truffet nogle principielle beslut- ninger om at de ønsker at skifte til Brøndbynet.

Men det er først for nylig, at der er fremkommet det endelige materiale som kan dokumentere forskellene mellem Com-x og Brøndby-net, og vi har i 4 Syd valgt at vente, til vi havde dette materiale, med at gå bredt ud til beboerne, da vi ikke ønsker at "løbe med en halv vind".

Der er ikke nogen som prøver at holde noget hemmeligt, men der er nogen som prøver at lave et seriøst og ordentligt arbejde, så I som beboere får et godt beslutningsgrundlag.

Vi håber dette er svar nok på dit indlæg og kan så sige, at der inden for 14 dage vil blive udsendt materiale til beboermødet, og her vil der også være materiale om denne sag.

Med venlig hilsen fra Nævnet og Driften.

VAGTORDNING

Udenfor Bo-VEST` s åbningstid kan VA` s vagtordning kontaktes på nedenstående telefonnummer

Ordningen gælder alle VA` s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser med bygninger

MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er 70153800

AFDELING 4 SYDS OFFICIELLE HJEMMESIDE

Hvis du ønsker hurtig information om næsten alt i 4 syd, så klik ind på

www.va4syd.dk

JØRGENS HJEMMESIDE

Vær opmærksom på ikke at forveksle denne hjemmeside med vores officielle, som hedder www.va4syd.dk.

Jørgens hjemmeside er "privat" oprettet, men indeholder kun afdelingsrelaterede ting (billeder, vedtægter m.v.). Alle kan se den og kopiere fra den, og alle er velkomne med indlæg via mailsiden.

Adressen er www.jdyrholm.dk

FLERE HJEMMESIDER

Jeg vil bare have lov til, at henvise til følgende hjemmesider www.kograes.dk www.agendacenter.dk www.albertslund-delebil.dk og www.vallensbaekmose.dk disse sider fortæller lidt om livet i og lige uden for vores dejlige afdeling. Det er tilladt at kopiere alt fra hjemmesiderne og sende det videre til venner og bekendte.

Med vindlig hilsen
Jørgen Hansen 28937251

EMAIL ADR.

Nu har næsten alle udvalg her i afdelingen fået deres egen Email adr. så du kan skrive direkte til det udvalg som du vil henvende dig til.

betonhjertet@va4syd.dk

it-udvalget@va4syd.dk

naevnet@va4syd.dk

miljoegruppen@va4syd.dk

cafe@va4syd.dk

SEPTEMBER KALENDEREN

Genbrugshal og containerplads er åben:

Mandag til fredag kl. 11-11.25

Søndag Kl. 14-16

Torsdag kl. 17-18

Nørkleklub starter torsdag 6. se side 4

Miljødebat torsdag 13. kl.19.30 se side 16

Bydelsfest lørdag 22. kl. 13-16 se side 6

HUSK! Beboermøde tirsdag 18. kl.19

PROBLEMER MED TV INTERNET OG COMX TELEFONER

Ang. tv og radio + it så har vi nu (i modsætning til før) 3 andre muligheder, når der er noget galt med Tv radio og internet.

Alle spørgsmål vedr. TV modtagelse, internet og telefoni , skal fortsat ske til ComX, tlf.: 70 22 22 29 tryk 1 for driftforstyrrelse

se mere her www.comxnet.dk + email kundeservice@comx.dk og

Spørgsmål vedr. opkrævninger efter 1.1.2006 skal rettes til NTVC, tlf.: 48 27 82 30

Så er der driften på tlf. 43 62 44 70 og email driften@va4syd.dk vores egen hjemmeside www.va4syd.dk en anden mulighed er it-udvalget@va4syd.dk

Med venlig hilsen Jørgen Hansen

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	8830 9113
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Henny Eilersen=HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Vibeke Hansen	Hanen	4 A	8832 0412
Pia Petersen	Ørnen	19 C	4362 9918

Suppleant:

Finn Kye	Ravnen	12 B	4364 0648
----------	--------	------	-----------

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	4364 3618
----------------	------	----	-----------

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder:

Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30

Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

Tors. (kun) 17.30-18.00

Invitation til Miljødebat

Torsdag d. 13. september kl. 19.30

i Beboerhuset "Ørnen"

Svanens kv. 22

Al Gores film "En ubekvem sandhed"
vises og efterfølges af debat.



Vi håber på en god debat om klimaforandringer.

Kan vi selv gøre noget ved det?

Hvad kan vi gøre?

Alle er velkomne

Miljøgruppen 4 Syd