



VA 4 syd

Nr. 1 2008



# INDHOLD

NYT FRA DRIFTEN	”	3-5
GAMLE JULETRÆER	”	5
NØRKLEKLUBBEN	”	6
NYT AFFALDSSYSTEM	”	7-8
KLIMAUDFORDRINGEN FORTSÆTTER	”	9
FOR 1000 KR. SMÅ RØDE LAMPER	”	10-11
CAFE ØRNEN	”	11
FIK DU PLAYSTATION 3 I JULEGAVE	”	12-13
VAGTORDNING	”	14
KALENDER	”	14
NÆVN OG DRIFT	”	15
FASTELAVN	”	16

## Forsidebilledet: Den sne der faldt i fjor

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD  
REDAKTIONEN BESTÅR AF

Henny Eilersen, Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen og Maja Reutzer

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 10 december

mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til:

betonhjertet@va4syd.dk

Næste Betonhjertet forventes, at udkomme ca. 1. januar

Betonhjertet er trykt på Torben Larsens bogtrykkeri i Stokkemarke

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed om indholdet.

Redaktionen/Nævnet

# NYT FRA DRIFTEN

## Cykelparkering

Nu nærmer vinteren sig med sne og frost, og derfor har vi fra Driften en bøn til Jer beboere. Vil I ikke være så søde og rare, at sørge for Cykler, Barnevogne, Cykelanhængere, o.l. IKKE parkeres foran og ved; hoveddøre, Redankasser, skraldestativer, skure og på gangstierne. Vi har ikke mulighed og tid til at fjerne eller se dem når vi kører rundt og fejer, rydder sne, gruser og salter. Nogle gange kan vi slet ikke se dem (hvis der er faldet meget sne), og det ødelægger både Jeres cykler m.m. og vores maskiner. Så:

**Sæt cykler m.m. ind i skure  
eller haver, TAK!**

## Masterplan

Den 4. december var der kaldt til informationsmøde i Kongsholmssalen, og det blev noget af et tilløbsstykke. Det var alle gårdhusene i Albertslund Syd ca. 1000 der var inviteret, og der mødte ca. 300 op for at høre om Masterplan undersøgelserne. Desværre må der kun være ca. 200 i Kongsholmssalen af hensyn til brandmyndighederne, så der var desværre ca. 70 beboere der blev afvist ved indgangen. Det er vi selvfølgelig meget kedede af, men der vil blive indkaldt til nye informationsmøder i det nye år, så alle interesserede kan være med. Det er jo store radikale beslutninger der skal træffes og det får jo også indflydelse på huslejen, så det er vigtigt, at så mange beboere som det er muligt deltager i denne proces.

## Køkkenudskiftning

Vi har nu skiftet 33 køkkener inden jul og efter nytår vil vi skifte de sidste 17 køkkener. Det er gået fantastisk godt beboerne som har fået nye køkkener er glade og tilfredse og har rost de håndværkere som er involveret i dette arbejde. Det er jo dejligt når sådan et stort projekt forløber uden de helt store problemer.

## Beboerhus

Vi har i hele november og i december været i gang med at ombygge beboerhuset. Der er blevet revet vægge og lofter ned, ventilation og radiatorer er blevet ændret, den gamle gulvbelægning er blevet fjernet og der er lagt ny linoleum, døre er blevet ændret, der er lavet nyt handicap toilet, sat vægge op, der er ved at blive malet, og der mangler kun de nye foldevægge samt det nye inventar som er bestilt. Beboerhuset vil stå færdigt i uge 2 i det nye år.

## Året der gik i Driften!

Ja så er endnu et år ved at være gået, og det har jo været et år med meget regn og vand. Vi har haft flere kældre som har været fyldt eller delvis fyldt med vand p.g.a. den megen regn, som har gjort at grundvandet står højere mange steder. Det har kostet en del ressourser og penge at afhjælpe dette, men der har da også været tid til andre opgaver.

Vi har igen i år udskiftet og omlagt ca. 3000 kvadratmeter flise areal og etableret lige så meget græsplæne. På det grønne areal mod Vridsløsevej har vi skåret buskadset/hækken ned, så man kan se ud over Kongsholmsparken, og i Ørnen har vi fjernet flere uregerlige krat, fældet nogle få træer som stod uhensigtsmæssigt og reetableret græsplænen.

Overalt i afdelingen har vi også i år brugt megen "krudt" på bekæmpelse af ukrudt, hvilket man også godt kan begynde at se rund omkring. Der er ikke så meget som før, og det der er der, er ikke så voldsomt som før, og vi vil fortsætte dette store arbejde også til næste år.

Vores nye affaldsordning har nu kørt i 2 år, og det må siges at være en succes. Alle bliver bedre og bedre til at sortere deres affald, hvilket er godt for miljøet og for jeres pengepung. Vi kan stadig blive bedre til at sortere, men jeg synes det er gået rigtig godt, og der skal lyde en stor tak til genbrugsgruppen for deres arbejde i denne forbindelse.

Vi har også renoveret flere gårdmiljøer i årets løb og renoveret og begrønnet betonmuren langs ørnens p-plads samt fået renoveret en

betonmur i svanen med granit. Dette arbejde er ikke helt færdigt og vil derfor blive færdig gjort til foråret.

Derudover har vi jo også passet de 1000 vis af andre opgaver som der er i afdelingen!

Jeg vil på vegne af alle os i Driften, benytte lejligheden til at ønske jer alle et rigtig godt nytår, og jeg håber vi i 2008 kan fortsætte det gode arbejde til jeres tilfredsstillelse.

Med venlig nytårshilsen fra alle os i Driften!

Michael Willumsen



## GAMLE JULETRÆER

Søndag 6. januar kan du aflevere dit gamle juletræ på genbrugspladsen og samtidig gætte på, hvor mange træer der bliver indleveret.

Den der kommer nærmest det rigtige tal, vinder et gavekort på kr. 100

Det foregår i åbningstiden kl. 14-16 Der vil være Kaffe og kage og sodavand til børnene

Vi håber at se rigtig mange beboere denne dag, så vi kan ønske hinanden

Godt nytår

Genbrugsgruppen



## NØRKLEKLUBBEN

Hen over efteråret har "NØRKLEKLUBBEN" holdt pause, fordi vores beboerhus var under ombygning.

Nu forlyder det at vi kan begynde at bruge huset igen.

Så jeg synes vi skal prøve at mødes igen

Torsdag d. 24. januar kl. 19.30

Over nørklerierne kan vi så finde ud af, om der er noget vi har særlig lyst til at beskæftige os med i løbet af de mørke vinter aftener.

Det er muligt at lave kaffe og the

Velkommen i "Nørkleklubben"

Kontaktperson Tove tlf. 43620915 eller mail

tovejensen@4syd.dk

# NYT AFFALDSSYSTEM

**Til: Nævnet, Genbrugsgruppen, Miljøgruppen, Driften og alle beboere i 4 syd.**

Som 4 Syds repræsentant i Brugergruppen vil jeg gerne orientere Jer om planerne for et eventuelt

## Nyt affaldssystem i Albertslund.

En arbejdsgruppe under Brugergruppen har i en periode arbejdet med forbedring af Albertslund kommunes affaldssystem.

### **Nu foreligger 1. forslag fra arbejdsgruppen.**

Der er lagt op til flere ændringer i de forskellige systemer og her vil jeg nævne dem der kan få størst betydning for vores afdeling.

**Glas** – indsamles **ikke** ved husstand, men på genbrugspladser.

**Papir**- indsamles en gang om måneden ved husstand.

**Metalemballage** - indsamles en gang om måneden ved husstand. (der foreslås 3 kassetter til papir og en til metal ved hver husstand)

**Deponi** (ikke brandbart affald) indsamles og sorteres **ikke** på de lokale genbrugspladser.

**Lokale genbrugspladser** – reduceres fra de nuværende **27 til 8-10 stykker.**

Begrundelse for nedlæggelse eller sammenlægning af genbrugspladser er dårlig sortering på de lokale pladser i forhold til den store på Gadagervej.

Der vil komme en høringsperiode og måske et borgermøde. Sagen skal være afsluttet inden budget 2009 skal udarbejdes, så der ikke megen tid.

Jeg vil opfordre nævnet til at sætte sagen på dagsordnen så hurtigt som muligt i det nye år. Så vi i samarbejde med nævn, genbrugs-

gruppe, miljøgruppe og drift kan få belyst sagen nærmere og tage stilling til, hvordan vi forholder os.

Jeg forstår ikke hvorfor vi måske skal nedlægge vores genbrugsplads eller have den fælles med andre og jeg vil gerne arbejde for at bevare den, hvis det er det vi ønsker i afdelingen.

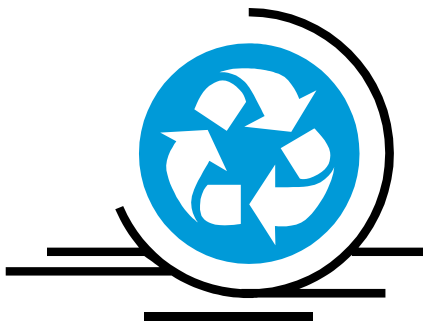
### **Jeg synes vi har gode argumenter for at bevare vores genbrugsplads.**

For eksempel:

- vi har haft glæde af den i mange år
- vi er gode til at sortere
- vi har direkte genbrug
- vi betaler selv for den
- vi har en bemandet plads
- vi har forbedret den inden for de sidste år
- vi ser genbrugspladsen, som en del af afdelingens identitet
- vi ser genbrugspladsen, som en del af vores sociale fællesskab.

Hvis du har kommentarer eller forslag til den kommende debat, er du velkommen til at deltage, enten ved debat her i bladet eller ved henvendelse til en repræsentant for de involverede grupper.

Med venlig hilsen  
Tove Jensen  
Ørnen 12 A.





# KLIMAUDFORDRING - FORTSÆTTER

*Klimaudfordringen i 2007 slutter med udgangen af året og konkurrencen mellem de 10 boligområder afgøres, så snart kommunen har beregnet på målingerne. Formodentlig til marts.*

Hvis du ikke rigtigt er kommet i gang med at spare på el og varme, så er det slet ikke for sent. Klimaudfordringen fortsætter i 2008 og vores klode venter på din indsats.

Miljøgruppen er gået i tænkeboksen efter gode ideer til, hvordan vi kan vinde klimaudfordringen i 2008.

Der kommer sandsynligvis flere boligområder med i 2008, så vi skal kridte skoene.

Vi har virkelig brug for dine gode ideer til energibesparelser.

Hvis du har konkrete eksempler på, hvordan du sparer på el og varme for at mindske dit CO2 udslip, vil vi gerne høre fra dig.

Vi vil gerne bringe alle gode spareråd videre til alle beboerne.

Du er også meget velkommen til at deltage i Miljøgruppens arbejde med klimaudfordringen.

**I december måned uddelte Miljøgruppen en sparepære til alle husstande i 4 syd.**

Vi håber du har taget den i brug. Der er jo rigtigt mange penge og CO2 at spare ved at anvende sparepærer.

Du sparer selvfølgelig mest ved at anvende sparepærer i de lamper der bruges mest.

Sparepærene er lidt dyre i anskaffelse, men det kan betale sig at skifte til sparepærer, hver gang en glødepære springer. Husk sparepærene holder meget, meget længere end glødepærene, så i længden er sparepærer også godt for økonomien.

Selv om der nu findes mange størrelser og former på sparepærer er det ikke i alle lamper de kan anvendes. Men opgiv ikke så let, søg efter den rigtige sparepære i flere forretninger så finder du sandsynligvis den rigtige.

Var du ikke hjemme den dag vi uddelte sparepærene kan du få en, hvis du henvender dig i Ørnen 12 A. - Er vi ikke hjemme så prøv en gang til.

**God dyst i klimaudfordringen 2008** - Miljøgruppen/Tove J

# FOR 1000 KR. SMÅ RØDE LAMPER

Nej, det er ikke julens lyskæder, men den pris som de fleste familier betaler for, at en lang række af elektriske apparater i hjemmet altid er parate; dvs. står på "standby". Også i de ca. 16 timer om dagen, hvor alle sover eller ingen er hjemme.

En gennemsnitsfamilie bruger ca. 10% af sit samlede strømforbrug på denne konto, dvs. op til 1000 kroner strøm om året ! Og det beløb kan endda være højere, alt efter antallet af teenagere i familien.... Fx er gennemsnitsforbruget for en lille laserprinter omkring 160 kr./år, en telefax 130 kr./år, en 17" skærm og en pc 90 kr./år og en ADSL-forbindelse 80 kroner om året. Altså et "standby"-strømforbrug på omkring 460 kroner om året – alene i arbejdsværelset og med nye apparater. Og hvad med familiens teenager, har hun også egen pc og printer, m.v. ?

En lille indsats kan gøre det let at spare penge:

Du kan samle alle stik fra en gruppe af apparater, der bruges samlet (fx pc, skærm, printer, m.v.) i en samledåse med afbryder, der er nem at nå. Eller i en spareskinne, der automatisk slukker for alle apparaterne når blot det ene (fx TV eller pc) slukkes.

Du kan også installere "tændsluk"-ure. Uret indsættes mellem et apparat eller en samledåse og kontakten i væggen. Fx kan uret tænde for julens lyskæder når mørket sænker sig.

Således er der en rimelig god timeløn at tjene, på at minimere dit standby-forbrug. Og tillige-

## **En meget vigtig sidegevinst:**

Ved at spare på energien nedsætter du udledningen af kuldioxid (CO<sub>2</sub>) til atmosfæren. Kuldioxid er en gas, der dannes, når vi afbrænder fossile brændsler (kul, olie, naturgas) i kraftværker. Kuldioxid er en drivhusgas, der medvirker til alvorlige klimaforandringer.

med sikre dig et løbende afkast af din investering hvert år fremover, når el-regningen skal betales: 1000 kroner mere til miljøvenlige julegaver for eksempel...

***Hvad koster standby ?***

*Du kan selv "få syn for sagen" med et SparOmeter. Det kan måle dine apparaters standby-forbrug og lånes gratis på Agenda Centret eller biblioteket. Du kan også læse mere og se en udførlig apparatliste med angivelse af gennemsnitligt standby-forbrug, på [www.sluknu.dk](http://www.sluknu.dk)*



”ØRNEN”

Se venligst hjemmesiden [WWW.VA4SYD.DK](http://WWW.VA4SYD.DK)  
Eller ring til Jørgen Hansen 2893 7251

## FIK DU PLAYSTATION 3 I JULEGAVE?

En julegave med væsentlige driftsomkostninger, for pengepungen og for miljøet, det er hvad man kan risikere at modtage - eller give - uden at vide det. I hvert fald hvis der ligger en Sony PlayStation 3 under juletræet i år. Og her tænker vi ikke på de udgifter som følge med, når der skal købes spil til konsollen. Hvis man glemmer at slukke efter brug, koster det ca. 2800 kroner om året i strøm...!

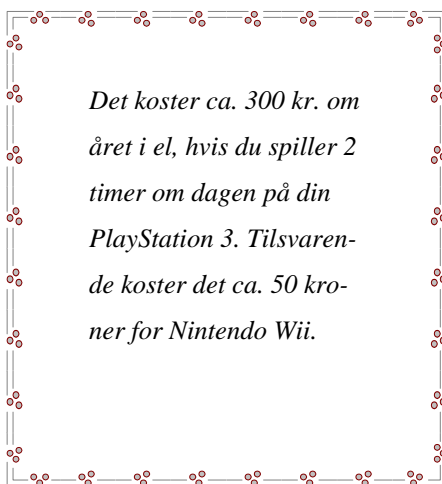
PlayStation 3 har nemlig ikke en automatisk standby-funktion, der indfinder sig, hvis man ikke bruger den i et stykke tid. PlayStation 3 kræver enten fem klik på controlleren eller ét tryk på en knap på konsollen for at gå i stand by.

Man kan heller ikke gøre det lettere for de spilleglade medlemmer af familien, ved at koble konsollen til en elspareskinne, der automatisk slukker, når fjernsynet slukkes. For i brugsanvisningen står, at der først må slukkes helt for strømforsyningen – dvs. på stikkontakten – når spillemaskinen er sat i standby. Der er altså ingen vej udenom de 5 tryk på controlleren eller "gåturen" hen til afbryderknappen på maskinen.

I øvrigt har du mulighed for, at lade forskere bruge din spillemaskines kræfter til medicinsk forskning, når den er tændt men ikke i brug. Via internettet kan forskerne kombinere flere maskiners regnekraft og få mulighed for at løse komplicerede regneopgaver. Der er blot den hage ved det, at det kan koste 2900 kr. ekstra på elregningen!

Det er fint at Playstation 3 kan bruges til medicinsk forskning, men uheldigt at elforbruget bliver så stort. Velgørenhed skal helst ikke ske på bekostning af miljøet.

Så derfor: 5 klik på controlleren eller tre skridt hen til konsollen hver gang du har spillet - hvis ikke du vil bruge penge på strøm i stedet for på nye spændende spil - og samtidig overtrække din "CO<sub>2</sub>-konto".



Med venlig hilsen Agendacenter Albertslund

*Elsparefonden anbefaler Sony og Nintendo; - at ændre konsollernes funktionalitet, så de automatisk går i standby senest efter 30 min. uden brug; - at gøre det lettere at slukke, samt; - at sikre, at man kan bruge en elspareskinne. Læs mere og se testrapporten fra DTI på:  
[www.elsparefonden.dk](http://www.elsparefonden.dk)*

Redaktionen ønsker alle  
vore læsere et rigtigt godt  
nytår



# VAGTORDNING

Udenfor Bo-VEST` s åbningstid kan VA` s vagtordning kontaktes på nedenstående telefonnummer

Ordningen gælder alle VA` s afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser med bygninger

**MEN HUSK !!**

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

# JANUAR KALENDEREN

Genbrugshal og containerplads er åben:

Mandag til fredag	kl. 11-11.25
Søndag	Kl. 14-16
Torsdag	kl. 17-18

Bemærk:

Søndag 6. kl. 14-16 er der indlevering af brugte juletræer

Torsdag 24. kl. 19,30 starter "NØRKLEKLUBBEN" igen

BEBOERNÆVNET – VA AFDELING 4 SYD  
POSTADRESSE: SVANENS KVT. 22  
2620 ALBERTSLUND'

BEBOERNÆVN:

Ove Hansen	Ørnen	4 A	8830 9113
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364 8070
Henny Eilersen=HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Vibeke Hansen	Hanen	4 A	8832 0412

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	4364 3618
----------------	------	----	-----------

---

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder:

Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30

Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

Tors. (kun) 17.30-18.00



## FASTELAVN

Det foregår i beboerhuset Ørnen

Svanens kv. 22

søndag 3. februar kl. 14-17

Tøndeslagningen foregår udendørs  
så husk at børnene skal klædes varmt på

I huset er der salg af kaffe og fastelavnsboller, ud-  
deling af præmier til børnene og salg af amerikansk  
lotteri

I år har vi også musik  
Erik Friberg kommer og spiller for os

DER VIL OGSÅ VÆRE SALG AF VAND OG ØL  
OG DER ER SELVFØLGELIG EN GODTEPOSE TIL  
HVERT BARN MED BILLET

Billetter a 10 kr. kan købes fra  
Torsdag 17. til Torsdag 31. januar  
hos Erik Vang Nielsen Hanen 1 D  
Henny Eilersen Ørnen 26 A  
Maja Reutzer Uglen 9 C

Der kan kun købes billetter til  
deltagende børn