

VA 4 syd

Nr.: 3 marts

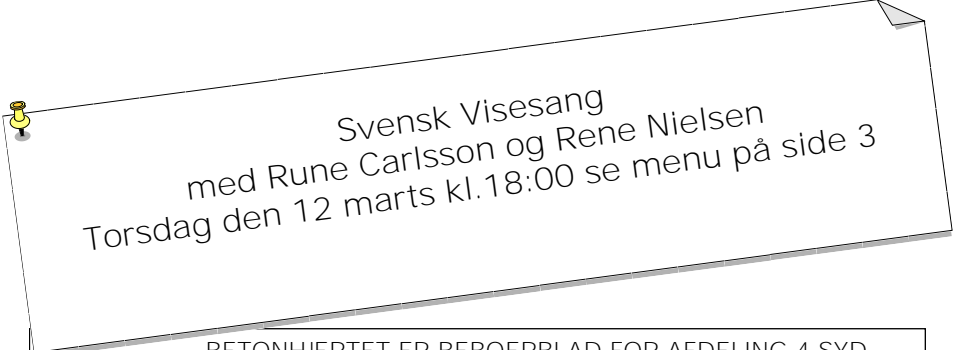
Svensk Visesang med Rune Carlsson
og Rene Nielsen
Torsdag den 12 marts kl.18:00 se menu på side 3



"Pga. SLUK LYSET arrangementet lørdag d.28.marts
er lyset slukket på udearealerne fra kl.ca.20 – ca.kl.22."

INDHOLD

CAFE ØRNEN MARTS OG MORGEN IT	”	3
AKTIVITESPLADS I KANALENS KVARTER	”	4
KULTURARVEN I ALBERTSLUND SYD	”	5
FASTELAVN 2009	”	6
GAMLE KØLESKABE	”	7
ENERGI TJEK I BOLIG I 4 SYD	”	8-9
ANTENNENY—HUSLEJENY	”	10
TIRSDAGS IT AFTEN	”	10
VAGTORDNING OG AFDELINGSBESTYRELSEN	”	10-11
SLUK LYSET DANMARK	”	12



Svensk Visesang
med Rune Carlsson og Rene Nielsen
Torsdag den 12 marts kl. 18:00 se menu på side 3

BETONHJERTET ER BEBOERBLAD FOR AFDELING 4 SYD
REDAKTIONEN BESTÅR AF
Erik Vang Nielsen, Dorthe Larsen og Maja Reutzer
Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 20. marts
mærket "BETONHJERTET eller sendes som E-mail til:
betonhjertet@va4syd.dk Næste Betonhjerter udkommer 1.4.2009

Indlæg fra nævn og andre udvalg/grupper, som bliver underskrevet med nævn/udvalg og gruppenavne, er indlæg hvor der er enighed om indholdet.

REDAKTIONEN/AFDELINGSBESTYRELSEN

CAFE ØRNNEN

MENU marts 2009

- TORS. 5 KREBINETTER M. STUVET
HVIDKÅL
- TORS.12 WIENERSNITSEL STEGTE
KARTOFLER OG ÆRTER
MED VISESANG MED RUNE
CARLSSON OG RENE NIEL-
SEN
- TORS.19 INDBAGT LAKS M/LIMESOV
KARTOFLER/GULERØDDER
- TORS.26 MOUSAKKA



Du tilmelder dig
tirsdagen før
dvs. tirsdag 3., 10.,
17. og den 24. mar.
Sådan gør du send en
email til

cafe@va4syd.dk

Eller Smid en seddel
ind i beboerhuset.

Prisen er 35,00 kr.

Vi mødes kl. 18.00



IT - morgencafe
Torsdag den 5,12,19 og 26 mar.
kl.: 9:00.

Mødes vi der har lyst til morgenbrød og kaffe.

Det handler bl.a om daglig brug af Windows XP, Vista og MAC
Det er også her at vi løser større computer - problemer som fx
virus og spam.

Åben for alle også jer uden pc-problemer.

It-nørderne

Den nye plads anlægges i stedet i Kanalens Kvarter

Nogle blev glade og andre skuffede da Samrådet den 8. december besluttede, at den planlagte plads i Stjernes Kvarter i stedet skulle ligge i Kanalens Kvarter. Samrådet består primært af beboerrepræsentanter fra syds afdelinger, organisationsbestyrelserne samt borgmester Finn Aaberg og træffer beslutninger om områdefornyelsesprojektet Syd2020.

En svær beslutning

Beslutningen om, at flytte pladsen var ikke let. De nordlige gårdhuse havde længe glædet sig til, at der kom nye aktiviteter i deres nærområde. Erfaringer fra renoveringerne i Kanalens Kvarter har imidlertid vist BO-VEST, at arbejdet som kræver meget byggeplads slider på nærområdet. Der er derfor brug for al ledig plads inkl. pladsen i Stjernes Kvarter til byggemateriale o. lignende.

Et synspunkt har været, at de skader der kom på pladsen under renoveringerne blot kunne udbedres bagefter. Det kan de som sådan også, men det vil gøre gennemførelsen af Masterplan Syd dyrere og i bund og grund koste beboerne ekstra.

Samrådet under Masterplan Syd fandt, det derfor ikke ansvarligt at etablere en plads ved de nordlige gårdhuse før end renoveringerne er overstået. Miljø- og Teknikforvaltningen, der koordinere Syd2020 projektet vil undersøge om der i kølvandet på renoveringerne af de nordlige gårdhuse kan etableres aktiviteter for kommunale midler.

Oplevelsesplads overfor Kirkegrunden

Beboerne i Kanalens Kvarter samt alle andre kan i stedet se frem til at få en plads med centrum i Kanalgaden overfor Kirkegrunden. Af hensyn til den nærliggende sparkøbmænd, hvor der kan købes øl, ønsker afdelingsbestyrelserne i Kanalens Kvarter ikke at det bliver muligt at opholde sig på pladsen. Pladsen vil blive spændende og oplevelsesrig, men ingen ved hvordan den kommer til at se ud. Det er beboere og brugere, der skal komme med ideer til dens indhold.

Albertslund Kommune har hyret firmaet Bosch & Fjord, der har lavet mange spændende og banebrydende ting andre steder. De er gode til at få sjove ideer og til at samarbejde med dem, der skal bruge stedet. I midten af februar besøgte beboere og brugere dem i deres mobile "høresnegl" og kom med gode ideer og historier om Albertslund Syd. Syd2020 sekretariatet har i sammen periode interviewet forskellige beboere og brugere af Al-

bertslund Syd.

Alle inputsne samles og bruges i det videre arbejde med at udforme oplevelsespladsen, forskønne noget af betonen i Kanalens Kvarter og i udarbejdelsen af et idekatalog for kendetegn i hele Syd. Kendetegn er små oplevelser i byrummet i form af skilte, fliser, skulpturer, malerier eller andet, der samtidig udgør peljemarkere i området.

[Majken Rhod Larsen, projektleder, Syd2020, Albertslund Kommune](#)

Kulturarven i Albertslund Syd

Alle boligområder rummer historier - store og små fortællinger, der tilsammen udgør stedets sjæl og identitet. Syd2020 projektet er gået sammen med Kroppedal Museum for at grave disse fortællinger frem.

Albertslund Syd var et af de første tæt-lave boligbyggerier, der blev opført i Danmark. Tilflytterne fik rummelige boliger og grønne arealer af flytte ind i. Albertslund Syd er et af velfærdsstatens ikoner og har derfor stor interesse for eftertiden. En arv der ikke må glemmes midt i boligrenoveringerne.

En af de mere kendte historier i Syd er "tagsagen". Syds huse var opført med helt flade tage og det betød, at der i midten af **70'erne opstod betydelige vandskader i folks hjem. Syds borgere** stod sammen, tilbageholdt huslejen og pressede staten til at betale for byggesjusken. Hvad dette og meget andet har, betyder for bydelen og borgere i Syd er Syd2020 projektets medarbejdere ved at afdække ved, at interviewe en god håndfuld af Syds borgere, læse gamle beboerblade, avisartikler og faglitteratur. Kroppedal museet yder en stor indsats for at afdække, hvad man kalder den materielle kulturarv. Arkitekternes tanker med bygge-riet og med byplanen er fundet frem og vil blive sammenlignet med de interviewede beboers brug af byen. Det indsamlede materiale skal bruges i arbejdet med, at indholdsbestemme kendetegn, oplevelsespladsen i Kanalens Kvarter samt give inspiration til boligrenoveringerne. Derudover overvejer Kroppedal museet at bruge materialet i deres arbejde, mens BO-VEST og Albertslund Kommune sammen med beboere vil beslutte sig for hvilke produkter, der ellers kan komme ud af arbejdet. Det kan eksempelvis være artikler om emnet, historiske vandringer og/eller udstillinger.

Majken Rhod Larsen, projektleder, Syd2020, Albertslund Kommune

Billederne fra fastelavn 2009
taget af RITA



Udskiftning af køleskabe

I 2008 fik Miljøgruppe via Agendacentret oplyst at en levetid på 10 - **12 år på køleskabe kunne bruges som tommelfingerregel, når det** blev, set i forhold til energiforbrug og resurseforbrug ved fremstilling.

Miljøgruppen tog efterfølgende denne oplysning op med Driften, som oplyste at afdelingen normalt ikke reparerer køleskabe, der er mere end 10 -12 år gamle. Det passede jo fint med oplysninger fra Agendacentret og vi aftalte at Miljøgruppen kunne fortælle dette til beboerne.

Senere erfarer Miljøgruppen, at virkeligheden er anderledes. Driften bestille reparation af et 12 år gammelt køleskab, endda uden at se på køleskabet og foretage en samlet vurdering af køleskabes tilstand.

Miljøgruppen beklager at vi har misinformeret beboerne om denne sag. Og vi vil drøfte sagen med Driften igen og forsøge at få en praksis indført som svare til anbefalingerne.

Som beboer her i afdelingen kan vi jo ikke hver især bestemme, hvornår køleskabet skal skiftes, men vi betaler individuelt for elforbruget – også for et gammelt køleskab, som bruger meget strøm. Miljøgruppen/TJ

Klippet fra nettet <http://ing.dk/>

SBI: Skrot dit gamle møghus

Spar energi ved at rive dit utætte hus ned og byg et nyt i stedet, opfordrer Statens Byggeforskningsinstitut.

Glem alt om at energirenovere dit gamle utætte møghus. Det kan slet ikke betale sig, så skrot det!

Det utraditionelle forslag til indehavere af utætte rønner om at skrotte deres bolig kommer fra Statens Byggeforskningsinstitut, SBI, der har udarbejdet tre nye rapporter.

Baggrunden for rapporterne er, at 40 pct. af landets samlede energiforbrug går til opvarmning af bygninger. Forskernes beregninger viser, at der et meget stort potentiale for at spare energi i både nyt byggeri og i den eksisterende bygningsmasse.

Og en del af potentialet er ret og slet nedrivning. Med inspiration fra bilerne verden foreslår SBI at indføre skrotningspræmier:

"I mange tilfælde kan det ikke betale sig at føre gamle, uisolerede huse op til tidens standard. Det vil være mere fordelagtigt, både økonomisk, planløsningsmæssigt og arkitektonisk at rive huset ned og bygge et nyt på grunden," skriver SBI "Med et statsligt nedrivningstilskud kunne myndighederne så stille krav om, at det nye hus skal overholde den bedste energiklasse." saksen ført af Jørgen HansenRavnens kv. 14b

Energi tjek i bolig i 4 syd

I efteråret 2008 opfordrede Miljøgruppen beboere her i 4 syd til at melde sig til energitjek af deres bolig og forbrugsvaner.

Der var en familie, der meldte sig og de har nu haft af besøg af Signe fra Agendacentret.

Familien vil gerne dele de gode råd, som de fik som resultat af energi- tjekket. Så med deres egne ord:

Det primære for Signe var at se på vores el forbrug og evt. vejlede, hvilke muligheder der er for at spare dels på el, CO2 og dels på pengene.

Vi gennemgik alle vores elartikler. Begyndte med pærerne. Til vores overraskelse blev vi informeret om, at sparepærer findes i mange forskellige udformninger, til PH lampen, til små sengelamper osv. En lille pjece med de forskellige sparepærer, som Signe gav os, er en stor hjælp ved køb af disse.

Herefter gik vi over til køleskabet. Alt var i orden, eftersom vi efter beboermødet med info om el havde købt det uundværlige termometer. Turen kom til brødristeren, herefter miniovn. Vi fik at vide, at miniovnens forbrug af el var meget større end el forbrug af en mikroovn. Så nu tænkes der om en evt. udskiftning. Radioen, TV, printeren og computeren blev gennemgået. Selv om vi troede at have tjek på disse apparater, var der mere at spare. Standby knappen på DVD og printeren kunne til sammen spare os for **154,- kr / år. Radioen, selv om den var slukket, forbrugte 35,- kr / år. Det er det indbyggede ur, som er synderen.**

Vores problem er hovedsagelig varmekonsumet, som iflg. de kommunale beregninger er højt, selv om vi kun er to voksne. Signe konstaterede med det samme, at vi har et tilbageløb af varmen, hvilket hun anbefalede, at vi talte dels med vores afdeling om og dels med Varmeværket. Herefter talte vi om udluftningen. Den effektive måde er at

lufte ud i 5 min med gennemtræk. Dvs. at hoveddøren og havedøren åbnes (+ evt. ovenlysvinduet i køkkenet) i 5 min. Lufter man ud ved kun at åbne én dør i længere tid, sker der det, at også møblerne afkøles. Møblerne vil herefter sluge en del varme og radiatorerne vil komme på overarbejde.

Interessant var også at få at vide, at den fugtige luft i hjemmet sluger mere varme end en tør og kold luft. Derfor er det vigtigt at lufte ud, at få den fugtige luft ud af huset.

Det er små justeringer som vil give det sidst skub i den rigtige retning mht. CO2 besparelsen. For at slukke lyset når man ikke opholder sig i lokalet, at slukke for vandet mens man børster tænder osv., kender vi.

Nu har besøget og samtalen med Signe peget på områder, hvor vi yderligere kan være sparebevidste. Dog nævnte Signe også, at vores bolig er ret så utæt, og dermed vil der altid være varmespild, så længe isolationen lader vente på sig.

Alt i alt et godt besøg fra Agenda Centret, hvor vi dels fik bekræftet, at vi gør det rigtige, at der kan gøres mere, og hvor vi fik ny viden om vores muligheder for energibesparelse.

En energiglad familie og Miljøgruppen.

Energitjek til din bolig

Agendacentret tilbyder dig, at få besøg af en energikonsulent, der gratis kommer ud i din bolig og vurderer, hvordan du kan spare strøm. Energikonsulenten finder dit standbyforbrug, giver råd om belysning, hvordan du bedst udnytter varmen og meget mere.

Besøgene udføres hovedsagligt i tidsrummet 9-17 og tager fra ½ - 1 time.

Er du interesseret ring til Agendacentret på tlf. 43 62 20 15 eller mail: landon@agendacenter.dk

Tilbuddet gælder frem til den 1. maj.

Med venlig hilsen
Agenda Center Albertslund

VAGTORDNING

Udenfor Bo-VEST`'s åbningstid kan VA`s vagtordning kontaktes på nedenstående telefonnummer

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. **Svigt i varmforsyningen i større omfang**
2. **Svigt i vandforsyningen i større omfang**
3. **Svigt i el-forsyningen i større omfang**
4. **Svigt i Tv-forsyningen i større omfang**
5. Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.
6. Opslæmning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Vagtnummeret er 70153800

IT-CAFE

Hver tirsdag aften i marts måned

kl. 19:00

I den seneste tid har der været en del skriveri om sikkerhed på nettet især omkring netbank. Er din PC sikker ???

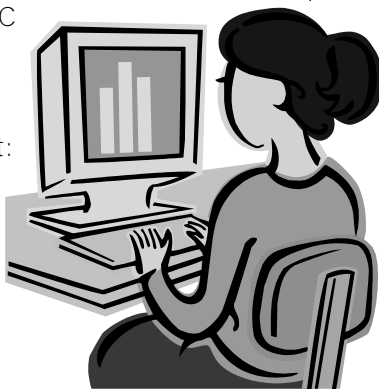
Tirsdag den 3 og 10 marts er temaet:

opdatering af din pc.

Tirsdag den 17 og 24 marts er temaet:

scanning af dias, negativer og papirbilleder.

It-nørderne



Antenne nyt:

Overgangen til YouSee lader vente på sig. Men inden overgangen vil I få tilsendt Bredbåndnyt og andet materiale.

Huslejenyt: ???

Hvad nyt er der om den huslejenedsættelse vi vedtog på beboermødet i november 2008 ??

Jørgen Hansen

Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd
SVANENS KVT. 22 2620 ALBERTSLUND

Bestyrelsen

Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466
--------------	-------	------	-----------

Maja Reutzer	Uglen	9 C	4364
--------------	-------	-----	------

8070

Henny Eilersen=HE	Ørnen	26 A	4364 1594
-------------------	-------	------	-----------

Vibeke Hansen	Hanen	4 A	8832 0412
---------------	-------	-----	-----------

Dorthe Larsen	Ørnen	13 E	4366 1188
---------------	-------	------	-----------

Suppleant:

Flemming V. Wallin			4362 3030
--------------------	--	--	-----------

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9A	4364 3618
----------------	------	----	-----------

EJENDOMSKONTOR SVANENS KVT. 22

Afdelingsleder:

Michael Willumsen Tlf. 43626423

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen Tlf. 43624470

Telefontid Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30

Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00

Tors. (kun) 17.30-18.00

BO-VEST Malervangen 1 2600 Glostrup

Telefon 88180880

Email BO-VEST@BO-VEST.DK

Åbningstider Genbrugspladsen

Genbrugshal og containerplads er åben:

Mandag til fredag kl. 11-11.25

Søndag Kl. 14-16

Torsdag kl. 17-18



"Pga. SLUK LYSET arrangementet lørdag d.28.marts
er lyset slukket på udearealerne fra kl.ca.20 – ca.kl.22."



"SLUK LYSET DANMARK"



LØRDAG D.28.MARTS KL.20.30 – 21.30

Miljøgruppen opfordrer jer alle til at tilslutte
jer kampagnen

og deltage i vores arrangement:

SLUK LYSET I 4 SYD



KL.20

Inviterer vi jer på aftenkaffe med kage
i Beboerhuset Ørnen

Svanens kv.22

(husk at slukke lyset, når I går hjemmefra)

Vi har i samarbejde med driften slukket
lysene på udearealerne i vores afdeling.



KL.20.30

slukker vi lyset i beboerhuset
Vi tager fakler, øl og vand med
og går en tur på bjerget
for at se på vores forhåbentlig
mørklagte by.

Se mere om kampagnen

På

WWW.BURNINGPANDA.DK

