

## **VA 4syd Referat af Beboermøde med Regnskab og valg.**

Afholdt Onsdag d. 23/4 2008 kl. 19.00 i Beboerhuset Ørnen.  
Tilstede var ca. 25 personer, repræsenterende 19 husstande.

**Ad1:** Nævnet ved Ove Hansen bød de fremmødte velkommen og foreslog på Nævnets vegne Vinie Hansen (formand for VA) som dirigent.

Det blev enstemmigt vedtaget.

Vinie takkede for valget og beklagede samtidig den dårlige akustik i lokalet.

Vinie konstaterede at den første, udaterede indkaldelse, indeholdende forslag til dagsorden blev omdelt d. 21/3, mens den endelige indkaldelse med nyt forslag til dagsorden blev omdelt d. 13/4.

Der er skriftligt gjort indsigelse mod at den seneste forslag til dagsorden indeholdt 17 punkter mod den først omdelte dagsordens 13 punkter.

Ligeledes var der også gjort indsigelse mod rækkefølgen af punkterne i det nye dagsordensforslag.

Dette fandt dirigenten dog ikke problematisk, idet dagsordenen efter valg af dirigent, referent og stemmeudvalg skal godkendes af de fremmødte.

Dirigenten erklærede herefter indkaldelsen til beboermødet for værende i overensstemmelse med vedtægterne.

**Ad2:** Søren Mathiesen blev af dirigenten foreslået som referent. Der var ikke andre forslag.  
Søren blev godkendt som referent.

**Ad3:** Vinie mente ikke at det var nødvendigt at vælge et stemmeudvalg grundet det beskedne fremmøde.  
Det mente dirigenten godt selv at kunne styre.

**Ad4:** Det sidst uddelte forslag til dagsorden blev læst op af Vinie som derefter udbad sig kommentarer.

Det blev foreslået at pkt. 15, indkomne forslag, blev rykket op før punktet valg til Nævnet.

Det blev vedtaget med 18 stemmer for og 15 imod.

Det blev også foreslået at punkterne 11 og 12, kommissorium samt valg til Beboerhusudvalget blev rykket op så de fulgte efter pkt. 7, Godkendelse af regler for benyttelse huset til beboeraktiviteter.

Det blev vedtaget med stor majoritet.

Øvrige punkter nummereres efter de vedtagne ændringer.

Herefter kunne dirigenten læse den godkendte dagsorden op:

1. Valg af dirigent. **(Vinie Hansen blev valgt)**
2. Valg af referent. **(Søren Mathiesen blev valgt)**
3. Valg af stemmeudvalg. **(varetaget af dirigenten)**
4. Godkendelse af dagsorden. **(Godkendt dagsorden oplistes her)**
5. Godkendelse af referat fra Beboermøde d. 18/9 2007 samt referat fra ekstraordinært beboermøde d. 25/2 2008.
6. Godkendelse af regnskab.
7. Godkendelse af regler for benyttelse af huset til beboeraktiviteter.
8. Godkendelse af kommissorium for Beboerhusudvalget.
9. Valg til Beboerhusudvalget.
10. Indkomne forslag.
11. Nævnets beretning.
12. Valg til Nævnet.
13. Valg til Brugergruppen.
14. Valg til Miljøgruppen samt A: Godkendelse af kommissorium  
B: Godkendelse af handlingsplan
15. Valg til IT-udvalget.
16. VA's generalforsamling d. 26. Maj 2008.
17. Eventuelt.

**Ad.5:** Referaterne blev begge godkendt uden kommentarer.

**Ad. 6:** Regnskabet blev gennemgået af afdelingsleder Michael Willumsen.

Dette afstedkom 2 afklarende spørgsmål.

Nævnets kasserer, Tove Meyling, forklarede konteringer omkring konto 119, og beklagede et lettere turbulent år, Tove er den 3. Kasserer i år.

Efter et spørgsmål til fastelavnshfesten blev regnskabet godkendt med akklamation.

**Ad.7:** Tove M. fremlagde det omdelte forslag til regler.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

**Ad.8:** Kommissoriet blev gennemgået af Tove M.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

**Ad.9:** Tove Meyling, Jørgen Hansen og Willy Andersen stillede op og blev valgt.

Maja Reutzer stillede op som suppleant til Beboerhusudvalget og blev valgt.

**Ad.10:**

**Forslag** omkring Masterplan Syd: Forslagsstilleren var ikke til stede, men det blev fastholdt af Rein Rubenkamp. Michael Willumsen kunne på driftens vegne fastslå at ånden i forslaget allerede er indarbejdet i den daglige drift.

Forslaget blev ikke sat til afstemning.

**Forslag** om opsigelse af IT-leverandør: Forslagsstillerne var ikke til stede, men det blev fastholdt af Jørgen Hansen. Baggrunden for forslaget er de bristede forudsætninger som flere, også blandt de fremmødte, føler. Michael Willumsen havde ikke indtryk af at utilfredsheden er udbredt og mindede samtidig om at alle altid er velkommen til at henvende sig til driften med problemer eller utilfredshed. Fortalte at der er et evalueringsmøde på vej mellem Cirque, Fastcom og Brøndbynet. Foreslog at der bliver gennemført en undersøgelse blandt beboerne om tilfredsheden med Brøndbynettet.

Dirigenten bad om at få taget til referat at resultatet af evaluering fremlægges på Budgetbeboermødet til september. Herefter blev det indkomne forslag sat til afstemning: 3 stemmer for, resten imod.

Forslaget er ikke vedtaget, men dirigenten opfordrede til at intentionen i forslaget overføres til IT-udvalget.

**Forslag** om lydisolering af beboerhus fremsat af Jørgen Hansen der begrundede forslaget. Michael Willumsen forventer en rapport om problemet i løbet af måneden, prisen for isoleringen vil være ca. 100.000,-kr. Dirigenten afviste et ønske om at tage pengene fra henlæggelser. Konklusionen blev, at Driften pålægges at udarbejde et forslag om lydisolering til fremlæggelse på et beboermøde senest d. 1/6 2008.

Det blev vedtaget.

**Forslag** om lovliggørelse af køkkenet i beboerhuset (til fremstilling af fødevarer til videresalg m.m.) fremsat af Jørgen Hansen. Årsagen er ønsket om eksempelvis at kunne lave mad til Café-spisningerne. Konklusionen blev at Driften til Budgetbeboermødet i september udarbejder et forslag til lovliggørelse af køkkenet.

Det blev vedtaget.

**Forslag** om vedligeholdelse af de grønne arealer, fremsat af Miljøgruppen. Tove Jensen motiverede forslaget på Miljøgruppens vegne. Der er reelt "kun" en præcisering af de gældende regler.

Det blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag** om betonmuren i Svanens Kvt. fremsat af Rein Rubenkamp og omtalt i Betonhjertet.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

**Forslag** omkring P-pladser til campingvogne fremsat af Rein Rubenkamp afstedkom en del kommentarer.

Der blev udtrykt tvivl om hvorvidt en beslutning fra 2003 om mærkning af afdelingens campingvogne er OK. Ligeledes herskede der tvivl om hvorvidt P-pladserne er private eller offentlige samt om det er kommunen eller afdelingen der administrerer.

Konklusionen blev at forslaget ikke blev sat til afstemning. I stedet skal Nævnet og afdelingslederen (Michael Willumsen) til næste beboermøde have afklaret hvilke regler vi skal indordne os under, før det fremlægges på næste Beboermøde.

**Forslag** om forbud mod kamp/muskelhunde i afdelingen fremsat af Flemming Larsen der motiverede sit forslag. Under den efterfølgende debat blev problemerne omkring gæster, definition af race m.m. drøftet. En opstramning af husdyrreglementet med angivelse af race vil være en konsekvens. Forslaget blev vedtaget enstemmigt.

Forsamlingen opfordrer samtidigt til indførelse af ensartede hunde-regler for alle afdelinger i BO-VEST.

**Ad.11:** Vibeke Hansen afgav på nævnets vegne en mundtlig beretning. Herfra kan bl.a. nævnes at 3 medlemmer har forladt nævnet i løbet af perioden efter eget ønske. Nævnet mangler hænder til at løfte de opgaver man gerne vil nå, eksempelvis revidering husreglerne. 4 afdelinger, her i blandt også 4-syd, har fået bevilget penge (ca. 7 millioner kr.) fra ABC-puljen til ansættelse af sociale viceværter. Udvalgenes beretninger er udsendt med indkaldelsen til beboermødet. Fra salen blev det beklaget at vore unge beboere i udtalt grad ikke deltager på beboermøderne. Beretningen blev herefter vedtaget med akklamation.

**Ad.12:** Henny modtog genvalg.

Ove Hansen modtog ikke genvalg efter 15 år i Nævnet. I stedet blev Dorthe Larsen opstillet og valgt. Som suppleant blev Flemming Valin opstillet og valgt. Der var ikke andre kandidater.

**Ad. 13:** Tove Jensen modtog genvalg og blev valgt.

**Ad.14:** Tove Jensen, Jan Halle og Anette Voergaard modtog genvalg. Nyvalgt blev Lena Kujahn.

- A) Kommissorium blev godkendt uden bemærkninger.
- B) Handlingsplanen har gennemgået små ændringer i forhold til den handlingsplan der blev vedtaget af Beboermødet i september 2007. Dette blev godkendt af forsamlingen.

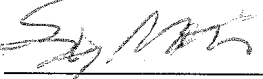
**Ad. 15:** Følgende blev bragt i forslag og valgt: Jørgen Hansen, Jan Halle, Flemming Valin og Hans Froulund.


**Ad.16:** Dirigenten Vinie Hansen (formand for VA) gav en orientering og opfordrede folk til at møde op på generalforsamlingen d. 26/5. Informerede endvidere om forslag til vedtægtsændringer.

**Ad.17:** Spørgsmål, svar og kommentarer til diverse omkring afdelingen.

Tove Meyling takkede på Nævnets og beboernes vegne Ove for sin store indsats i Nævnet gennem 15 år, og overrakte under stort bifald Ove en vingave.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede mødet slut kl. 21.40.

14/5-08  
  
Søren Mathiesen,  
Referent

Den 12/5-08  
  
Vinie Hansen,  
Dirigent