

- Dagsorden:
1. Valg af dirigent
 2. Valg af referent
 3. Valg af stemmeudvalg
 4. Godkendelse af dagsorden
 5. Godkendelse af referat fra ekstraordinært beboermøde d. 11. Oktober 2007 samt regnskabsbeboermøde 23. april 2008.
 6. Indkomne forslag nr. 1-2-3-4-5
 7. Godkendelse af budget 2009 (Michael Willumsen)
 8. Indkomne forslag nr. 6-7
 9. Eventuelt

Der var ca. 50 personer fremmødt, repræsenterende 29 husstande.

AD.1: Tove Meyling bød velkommen på afdelingsbestyrelsens vegne og foreslog næstformand i VA, Henning Bjerre som dirigent. Der var ikke andre forslag. Henning Bjerre blev valgt som dirigent.

AD.2: Afdelingsbestyrelsen foreslog Dorthe fra afdelingsbestyrelsen og Søren Mathiesen som referenter. Der var ikke andre forslag. Dorthe og Søren blev valgt som referenter.

AD.3: Maja Reutzer fra afdelingsbestyrelsen og Buller blev udpeget som stemmetællere.

AD.4: Tove M. kunne oplyse at forslag nr. 6 (ændring af husdyrreglementet) er trukket af forslagsstillerne da et ekstraordinært beboermøde senere på året vil have husdyrreglementet som et selvstændigt punkt. Sidste sætning i forslag nr. 1 (Forslag til ophævelse af 1 meter regel i 4Syd): "Forslaget er vedtaget på beboermødet d. 22. september 2009" er af forslagsstilleren trukket ud af forslaget. Med disse ændringer blev dagsordenen godkendt.

AD.5: Referat fra ekstraordinært beboermøde d. 11/10-07 blev godkendt uden kommentarer. Til referatet fra regnskabsmødet d. 23/4-08 var der afklarende spørgsmål til referatets pkt. 10 (indkomne forslag): Den lovede orientering om resultatet af evalueringsmødet mellem Cirque, Fastcom og Brøndbynet er ikke klar. Driftens lovede forslag til lovliggørelse af køkkenet er ikke lavet da Masterplan Syd muligvis også vil omfatte en renovering af Beboerhuset. Edvard beklagede at hans spørgsmål vedrørende regnskab for carportene ikke var medtaget i referatet. Herefter blev referatet godkendt uden protest.

AD.6: Forslag 1 (1 m. regel) Michael Willumsen motiverede forslaget på vegne af driften og orienterede om de budget- og personalemæssige konsekvenser. Herefter fulgte en ivrig debat, hvor bestyrelsens holdning blev efterlyst, lige som der blev udtrykt tvivl om hvad reglen egentlig omfatter. En fra afdelingsbestyrelsen var uenig i forslaget. Michael samlede op på spørgsmål og kommentarer. Herefter satte dirigenten forslaget til afstemning. Der blev afgivet 75 stemmer. For stemte 41, imod stemte 32 mens 2 undlod at stemme. Forslaget vedtaget.

Forslag 2 (beboerhusmedarbejder) Forslagsstiller var ikke til stede, men forslaget opretholdtes af Tove Meyling.

På opfordring fra salen forklarede dirigenten at det er fast kutyme at man kan fremsætte et forslag, og at det kan behandles selv om forslagsstilleren ikke er til stede. Det fordrer blot at forslaget fastholdes af en person der er til stede på mødet, ganske som det her er sket. Modsat er der ikke kutyme for at man kan stemme med fuldmagt fra beboere der ikke er til stede.

Tove motiverede herefter forslaget og anbefalede det, idet hun dog erkendte, at beløbet på de 100.000,- nok var sat lidt højt.

Ved den efterfølgende debat blev der givet udtryk for at beboerhuset skulle hvile i sig selv. Der blev givet udtryk for at arbejdsopgaverne som skitseret kan dækkes ind af Driften og depositum for udlejning af huset.

Det blev præciseret af dirigenten at: Udgifter på oprydning efter udlejning skal pålignes lejeren!

Driften anbefalede forslaget. Dirigenten satte forslaget til afstemning.

Der blev afgivet 76 stemmer. For stemte 13 imod stemte 60 men 3 undlod at stemme.

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 3 (afdelingssekretær) Forslagsstiller var ikke til stede, men forslaget opretholdtes af Tove Meyling. Tove motiverede forslaget.

Under den efterfølgende debat blev en udvidelse af afdelingsbestyrelsen nævnt som et alternativ.

Tove Jensen, Ørnen 12 A, fremsatte et ændringsforslag til forslag 3:

"Beboermødet anbefaler at afdelingsbestyrelse i samarbejde med afdelingsleder gennemgår de i forslaget nævnte arbejdsopgaver med henblik på:

- 1. At afgøre om nogle af opgaverne kan varetages af Driften*
- 2. At komme med et overslag over tidsforbruget over de enkelte opgaver*
- 3. At, med udgangspunkt i punkt 1 og 2, finde frem til hvor mange timer der brug for*
- 4. At komme med en økonomisk oversigt over udgiften til løsning af sekretæropgaver"*

Dirigenten læste ændringsforslaget op, og satte efter en kort debat ændringsforslaget (som værende det mest vidtgående forslag) til afstemning.

Der var 4 stemmer imod, dirigenten erklærede ændringsforslaget for vedtaget.

Følgelig kom forslag 3 ikke til afstemning.

Forslag 4 (køkken i beboerhus) Jørgen motiverede forslaget som værende en opfølgning fra regnskabsbeboermødet i april 2008 (referatets pkt. 10, forslag om lovliggørelse af køkkenet).

Under den efterfølgende debat blev der udtrykt tvivl om hvorvidt beløbet var passende. Der blev udtrykt forståelse for at "lovliggørelse" af køkkenet skal opvejes mod de konsekvenser som Masterplan Syd vil få for køkkenet.

Tove Jensen, Ørnen 12A, fremsatte et ændringsforslag til forslag 4:

"Beboermødet pålægger afdelingsbestyrelse og Drift at undersøge og redegøre for de nødvendige ændringer af køkkenet i Beboerhuset "Ørnen"

Redegørelsen for ændringer skal udarbejdes med reference til den/de relevante dele af fødevarerlovgivningen/bekendtgørelse/vejledninger og de ønsker om bedre funktion afdelingen har til køkkenet. Med udgangspunkt i ovennævnte redegørelse udarbejdes en detaljeret plan og budget for ændring af køkkenet."

Dirigenten oplæste forslaget og kom med forslag om at tilføje ", som behandles på et ekstraordinært beboermøde før julen i indeværende år."

Dirigenten satte (som det mest vidtgående) ændringsforslaget, med tilføjjelsen, til afstemning.

Forslagets ordlyd er: *"Beboermødet pålægger afdelingsbestyrelse og Drift at undersøge og redegøre for de nødvendige ændringer af køkkenet i Beboerhuset "Ørnen"*

Redegørelsen for ændringer skal udarbejdes med reference til den/de relevante dele af fødevarerlovgivningen/bekendtgørelse/vejledninger og de ønsker om bedre funktion afdelingen har til køkkenet.

Med udgangspunkt i ovennævnte redegørelse udarbejdes en detaljeret plan og budget for ændring af køkkenet, som behandles på et ekstraordinært beboermøde før julen i indeværende år."

2 stemte imod 5 undlod at stemme, resten stemte for. Ændringsforslaget er vedtaget, og forslag 4 kom således ikke til afstemning.

Efter en kort rygepause blev mødet genoptaget med dirigentens ord på at mødet vil slutte senest kl. 22.00.

Forslag 5 (Aktivitetstilskud til Beboerhusudvalget) Efter Jørgens motivation for forslaget udspandt der sig en debat, hvor det bl.a. blev anført at der allerede er afsat penge til aktiviteter i bestyrelsens budget. Michael W. forklarede at der var afsat kr. 50.000,-, kr. 10.000,- til hvert af de 5 udvalg. Forslaget blev trukket af forslagsstilleren.

AD.7: Michael Willumsen gennemgik budgettet på storskærm.

Løbende spørgsmål fra mødedeltagerne blev besvaret af Michael.

Hovedårsagerne til den foreslåede huslejestigning skal findes i udefra kommende årsager, såsom stigninger i forsikring og overenskomstbestemte lønstigninger.

Der har i år kun været 2 fraflytninger fra afdelingen, mens der sidste år var 17 fraflytninger.

Det viser hvor svært det kan være at udarbejde et retvisende budget.

Henlæggelserne kan ikke nedbringes trods den kommende renovering, da de i princippet er bestemt af landsbyggefonden.

Omfanget af renoveringen i 4Syd er en ukendt størrelse.

Et forlig om etableringen af fibernettet betyder en udgift på 107.000,- kr. fordelt over 3 år.

Forliget er indgået uden om såvel afdelingslederen som afdelingsbestyrelsen. Dirigenten tager disse bemærkninger "med hjem" til VA.

På foranledning af kommentarer til budgettet lovede Michael, at indtægter for Beboerhuset vil være mere udspecificeret i kommende regnskabstal.

Antennebudgettet indeholder bidrag til Copy-dan og Brøndbynet, som opkræves sammen med huslejen.

Dette er ikke noget vi selv kan ændre på.

Dirigenten satte herefter budgettet til afstemning, idet der blev gjort opmærksom på at budgettet indebar en forhøjelse af huslejen med 4,24%.

Der blev afgivet 61 stemmer. 37 stemte for, 19 stemte imod og 5 undlod at stemme.

Budgettet med en huslejestigning på 4,24% er hermed vedtaget.

AD.8: Forslag 6 (Husdyrreglement) er trukket af forslagsstilleren. På et ekstraordinært beboermøde senere i år vil husdyrreglementet være et selvstændigt punkt på dagsordenen.

Forslag 7 (Orientering om klage vedr. antenneleverandør) Forslagsstillerne var ikke til stede, men forslaget fastholdtes af Jørgen Hansen som ønskede at høre hvad der skete i sagen.

Tove kunne på afdelingsbestyrelsens vegne oplyse, at man ikke havde behandlet klagen da man ikke har set den. Michael W. kunne fortælle at han har kendskab til klagen fra BO-Vests administration, som d. 15/1 2008 har besvaret spørgsmål angående klagen fra Albertslund Kommune. Hvad der er sket her efter vides ikke.

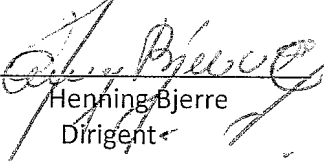
AD.9: Det blev fremført den nye telefonudbyder ikke har samme tilvalgstjenester (viderestilling m.v.) som den gamle, på trods af trods løfter om det modsatte. Michael W. vil undersøge dette.

Tove Meyling kunne fortælle, at der p.t. IKKE er truffet nogen beslutninger om Masterplan Syd/renovering af husene. Det er derfor ikke muligt at sige noget om de kommende huslejepriser.

Forslag til metode til renovering kommer primo 2009 mens Masterplan Syd tidligst ventes igangsat ultimo 2011.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede mødet kl. 21.50.

Dato:


Henning Bjerre
Dirigent

Dato:

Søren Mathiesen
Referent

Dato:

Dorthe Larsen
Referent