

BETONHJERTET

VA 4 SYD

NR. 5 SEPTEMBER 2002

Husk beboermødet Onsdag 11. September



PARKERING AF CAMPINGVOGNE

INDHOLD

ANTENNE	side	3-5
BEPLANTNINGSGRUPPEN	”	6-7
FRA DRIFTEN OG LOPPEMARKED	”	8
REDAKTIONEN	”	9
MALING	”	9
GENBRUGSPLADSEN	”	9
PARKERING AF CAMPINGVOGNE	”	10-11
BEBOERMØDE	”	12
INVENDIG VEDLIGEHOJDELSE	”	13
VAGTORDNING	”	14
BEBOERREAKTION	”	14
ADR. OG BYTTEBOLIG	”	15
KALENDER	”	16
I MIDTEN AF BLADET ER DER INDSAT GODE RÅD FRA AGENDACENTRET OM PLANTER DER TÅLER SKYGGE		

Betonhjertet er beboerblad for afd. 4 Syd.

Redaktionen består af: Jan Halle, Willy Andersen og Henny Eilersen

Indlæg og lign. til næste blad skal være indleveret inden 15. September 2002 til Ørnens kv. 1B og mærket ”BETONHJERTET”, eller sendes som E-mail til: va4syd@worldonline.dk

Bladet er trykt på 80 g. miljøpapir

ANTENNE · ANTENNE · ANTENNE

Projekt ”antenne, telefoni og Internet” tog sin begyndelse i starten af år 2000 og er rent faktisk ikke kommet videre. Jeg har lært, at ting tager tid men, at det skal tage så lang til, går dog over min forstand og tålmodighed. Jeg har aldrig forstået den påstand, at tålmodighed er en dyd og jeg ønsker rent faktisk heller ikke at forstå den.

Det har ikke været nemt at holde boldene i luften, idet kommunikationen fra VA-huset har været lig nul. Afd. 5 Kanalens kvarter og afd. 4 syd gik i samarbejde omkring en skrivelse til VA-huset for at få en redegørelse, den 27 marts 2002 sendte vi følgende skrivelse:

Vedr.: Antenne, telefoni og Internet i afd. 5 og 4 Syd.

Efter afholdelse af beboermøde d. 10. september 2001 i afd. 5 og d. 19. september 2001 i afd. 4 Syd, blev følgende vedtaget af **beboerne**:

”Nævnet fik kompetence til at igangsætte licitation vedr. afd. 5 og 4 Syds eget kabelforhold, forestået af rådgivende ingeniør H. Kressner.”

Da der efterhånden er gået et halvt år siden beboerne vedtog ovennævnte beslutning, mener vi, at en redegørelse omkring status på projektet må være på sin plads.

Idet begge afdelinger skal afholde beboermøde i april måned, ønsker vi at kunne informere beboerne omkring antenneforholdene m.v.

Det skal ligeledes nævnes, at beboerne på det seneste har rettet henvendelse til flere af nævnsrepræsentanterne for at høre om, hvorledes det står til med projektet. Da vi p.t. intet ved, har vi intet kunne melde ud. Dette finder vi og beboerne klart utilfredsstillende.

Forventer at høre noget snarest.

Med venlig hilsen Nævnet afd. 5 Nævnet afd. 4 syd

Hermed svaret på vor skrivelse:

VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING

10/4 2002

jw/hm

Nævnet i afdeling 4 Syd
Nævnet i afdeling 5 Kanalens Kvarter

VEDRØRENDE ANTENNEPROJEKT M.M.

Vi skal herved bekræfte modtagelsen af jeres brev af 27/3 2002 – som er modtaget her i administrationen den 5/4 2002.

I anmoder om at modtage en redegørelse for projektets stadi, idet der nu er gået mere end 6 måneder siden beboermødet godkendte at der skulle udarbejdes et forslag til projekt.

Som det er nævnet bekendt har det været en forudsætning for dette projekt at vi anvendte ingeniørfirmaet Synkro som rådgiver. Ligeledes har vi tidligere redegjort for at der var igangsat projekter i såvel afdeling 11 Askerød som afdeling 9 Galgebakken med medvirken fra samme rådgiver. For begge projekter har vi oplevet, at det har været særdeles svært at få forudsætningerne i disse godkendte projekter til at blive omsat til noget brugbart i afdelingerne.

Derfor var vi i november måned 2001 nødsaget til at indgå en aftale med ingeniørfirmaet Carl Bro om at de ydede os assistance som bygherrerådgiver, således at vi var sikre på at disse projekter blev færdiggjort på den bedst mulige måde. Dette har dog ikke medført at vi dags dato har et beslutningsgrundlag for valg af telefoncentraler eller teleleverandør.

På denne baggrund har vi fundet det umuligt at indgå i yderligere aftaler med ingeniørfirmaet Synkro for andre afdelinger, når der ikke var garanti for at disse projekter ville få et mere normalt forløb. Vi har derfor afholdt møde med ingeniørfirmaet Carl Bro for at få afklaret en tidsplan for udarbejdelse af projekter for alle øvrige afdelinger der gerne vil i gang med at få installeret en IT-løsning.

Lige så hurtigt dette oplæg er udarbejdet, vil I blive indkaldt til møde af driftsafdelingen.

Vi skal ikke undlade at bemærke, at dette forløb også har været meget frustrerende for os. Imidlertid håber vi at der er forståelse for, at vi ikke indgår i aftaler med rådgivere, hvis ikke der er den fornødne sikkerhed for at afdelingerne kan gennemføre det pågældende projekt på en forsvarlig måde. Netop i jeres situation er det ekstra vigtigt at vi kan indgå en tidsplan, hvor der er sikkerhed for at anlægget er etableret til den tid hvor der er truffet aftale om at forlade det nuværende anlæg. Denne sikkerhed kan vi på nuværende tidspunkt ikke give.

Med venlig hilsen
VRIDSLØSELILLE ANDELSBOLIGFORENING



Jan Weichardt

Hvor vi står lige nu, er jeg ikke længere helt klar over. Sidst der var møde med VA-huset var mandag den 10. juni 2002, hvor der blev truffet aftale om, at Carl Bro skulle besigtige vore afdelinger og vi derefter skulle mødes igen. Hvornår dette møde afholdes er spændende ?

Albertslund Syd antenneforening har sin egen hjemmeside på Internettet.
Adressen er:

www.kgsoft.dk/antenne

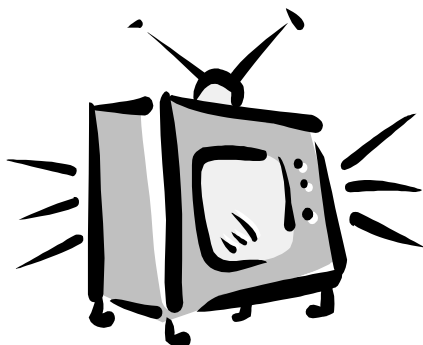
På denne side kan du finde en oversigt over de TV og radio kanaler, der findes på fællesantennen.

Hvis der er problemer med en TV kanal, bør man i første omgang forhøre sig hos naboen, om der evt. skulle være samme problem. Gør dette sig gældende, skal man kontakte antenne-repræsentanten for afdelingen for at gøre opmærksom på problemet. Man skal ikke selv begynde at ringe til STOFAs eller vagtordningen, men overlade det til antenne-repræsentanten, idet denne ved, hvad der skal foretages. Dermed er det kun EN der ringer til STOFAs.

Problemer med Tv-signalerne i dagtimerne, kontakt venligst
Ejendomskontoret på tlf. 43 62 44 70.

Fra kl. 16.00 til senest kl. 21.30 til Pia Petersen på: tlf. 25 72 41 74.

Pia Petersen



INVITATION FRA BEPLANTNINGSGRUPPEN

Nøddebuske, vilde Hindbær, valmuer eller Stokroser? Hvilke planter vil du have foran din hoveddør?

Syd2020's beplantningsgruppe har gennem længere tid arbejdet på et forslag til de overordnede principper for beplantningen i Syd. Nu har gruppen sat ord og billeder på ideerne. Du inviteres derfor til møde om den fremtidige beplantning i dit lokalområde. Der er to datoer at vælge mellem, så der er forhåbentlig én der passer dig.

På møderne vil en lang række beplantningsmuligheder blive præsenteret. Beplantningsgruppen forestiller sig Albertslund Syd som en varieret naturoplevelse. Beplantningen skal være med til at markere forskelle mellem de forskellige kvarterer. Bær, buske og blomster skal sikre, at naturen både kan lugtes, smages, ses og føles.

Beplantningsforslagene bliver illustreret ved hjælp af billeder og tegninger. Der vil være lejlighed til at diskutere beplantningsgruppens forslag, få besvaret spørgsmål, komme med ideer og blive orienteret om den videre proces. Du får med andre ord mulighed for at møde dine naboer og diskutere beplantningen i dit nærmiljø over en kop kaffe og et stykke kage.

Møderne finder sted i kongsholmcentrets sal:

Torsdag den 19. september kl. 17-19.30

Forslag til den fremtidige beplantning i Albertslund Syd med ekstra fokus på stierne

Mandag den 30. september kl. 17-19.30

Forslag til den fremtidige beplantning i Syd med særligt fokus på de grønne områder og forarealerne til Kongsholmparken.

De kommende måneder vil beplantningsgruppen arbejde videre på at få beboernes, boligselskabernes og kommunens ønsker til at spille sammen. Forslagene skal senere godkendes i Syd2020s samarbejdsorganer, afdelingsbestyrelser, nævn og til sidst i kommunalbestyrelsen.

Det betyder naturligvis, at forslagene vil forandre sig undervejs. Der vil blive lagt stor vægt på beboernes ønsker og det er derfor vigtigt, at du deltager i møderne og giver dine meninger til kende.

Kom til mødet og deltag i det spændende arbejde, hvor vi gør Albertslund Syd til et endnu bedre sted at bo.

Vi glæder os til, at se jer alle til en hyggelig aften.

☺ Beplantningsgruppen



Beplantningsgruppen er et af mange tiltag i forbindelse med projektet "Albertslund Syd år 2020". 2020 er en helhedsorienteret byfornyelse, der skal gøre Albertslund Syd til et bedre sted at bo.

Beplantningsgruppen består af:

Hans Kristian Andersen, beboerrepræsentant, VA 4 Række.

Mona Laursen, teknisk medarbejder, VA's administration.

Jørgen Rosenørn-Dohn, beboerrepræsentant, VA 4 Nord.

Frank Mikkelsen, afdelingsleder, AB Syd.

Sine Villadsen, landskabsarkitekt, GHB Landskab.

Majken Rhod Larsen, projektmedarbejder, Syd2020, sekretariatet.

Tonny Larsen, beboerrepræsentant, AB Syd.

John Jørgensen, beboerrepræsentant, AB Syd.

FRA DRIFTEN

TERMOSTATER I KØLESKABE

Det er konstateret, at syreholdige madvarer kan ødelægge termostaten i køleskabet.

Derfor opfordres alle beboere til at indpakke alle madvarer der er syreholdige omhyggeligt.

Alle citrusfrugter er syreholdige, men også Æbler, Ferskner, Kiwi-er, Blommer o.s.v. indeholder syre, husk også at lukke lågene omhyggeligt på glassene med Rødberder og Agurker

Det er mange termostater, der bliver udskiftet og det er en væsentlig post på budgettet

LOPPEMARKED

Der er loppemarked i Spættens kv. Lørdag 31. Aug. og søndag 1. Sep.

Ring til Marina på nr. 26827303
Og hør nærmere, eller se programmet på opslagstavlerne

CARPORTE

Vore carporte trænger til en gang service.

Derfor gør vi opmærksom på, at beboere der har lejet en Carport til deres bil, har pligt til selv at renholde og male Carporten. Maling kan afhentes gratis på ejendomskontoret.

Vi gør også opmærksom på, at hvis en beboer ikke mere holder bil, så skal Carporten opsiges inden 3 måneder, så den kan lejes ud til den næste på ventelisten.

STORSKRALD

Det er ikke mere tilladt at sætte sit storskrald uden for sin bolig i håb om at de ansatte nok fjerner det, man skal selv bringe det til containerpladsen, eller genbrugshallen hvis det er noget der kan genbruges.

Hvis man ikke selv er i stand til at fjerne sit storskrald, kan man eventuelt træffe en aftale med ejendomskontoret.

MALING

Der er stadig en del plankeværker og døre, der trænger til en gang maling.

September er en god måned at få det gjort, så har træet stået og tørret hele sommeren og malingen er jo gratis.

Når malingen er overstået, så husk!, at aflevere resten af malingen på ejendomskontoret, hvis den skal overvintre i dit skur, så dur den ikke mere og det er spild af god maling.

HE



BETONHJERTE REDAKTIONEN

Vi har hidtil været 4 personer til at lave Betonhjertet, men denne gang har der kun været mig, den ene er på ferie, den anden blev forhindret og den tredje er gået ud af redaktionen, derfor efterlyser jeg nogle beboere til at være med, det kunne jo tænkes, at der var nogen der havde nogle ideer til en fornyelse af bladet

Du kan ringe til Henny 43641594, hvis du har lyst til at være med.

HE

GENBRUGSPLADSEN

Det er ganske utroligt hvad der bliver smidt af affald ved siden af containerne, jeg har før skrevet om dette problem og bedt om at man ikke sviner så meget, men det har ikke rigtigt haft nogen virkning, det er stadig frivillig arbejdskraft, der skal gå og rydde op på pladsen.

Førrige weekend var der oven i købet, sat 3 sorte sække uden for hegnet, disse sække der ikke var lukket, indeholdt lorte bleer, tænk! at der er beboere der vil være det bekendt.

HE

PARKERING AF CAMPINGVOGNE OG TRAILERE

I sommer har Glostrup Politi patruljeret i vores område, og 4 beboere har været uheldige at få en bøde for parkering af trailere uden for de afmærkede felter. Bøderne er dog senere trukket tilbage.

Der har gået rygter om, at det er nævnet, der har anmeldt beboerne til politiet, men det må vi kraftigt tilbagevise. **Ingen i nævnet har anmeldt beboere for ulovlig parkering.**

Parkering af campingvogne var til diskussion på beboermøde i februar i år, og et udvalg er kommet med forslag om flere pladser til campingvogne:

5 pladser i bunden af Svanen

5 pladser i Duen

8 pladser på den brede del af Ørnens P-plads.



Der findes allerede 4-5 pladser i Ørnen, 4 pladser i Spætten, 3 pladser i Svanen.

Forslaget om 8 pladser mere i Ørnen støder imod forslaget om ændring af den store, kedelige plads til en P-plads med grønne områder.

Det er tydeligt, at der i de senere år er kommet flere personbiler i området. Der parkeres også flere firmabiler, trailere, bådtrailere og campingvogne, så det må drøftes, om vi skal have plads til disse køretøjer i vores områder, eller om fx campingvogne må henvises til parkering på de pladser, der findes til det.

I Uglen og Ravnens har beboerne besluttet, at der ikke må parkeres campingvogne.

Der gælder følgende bestemmelser for parkering på kommunale og private fællesveje:

”Biler med tilladt totalvægt over 3.500 kg. (lastbiler, busser og lignende), påhængskøretøjer (herunder campingvogne), motorredskaber og traktorer må ikke parkeres i tidsrummet kl. 19.00-7.00, medmindre sådan parkering er tilladt ved særlig afmærkning på bestemte vejstrækninger eller pladser. Uden for de nævnte steder må påhængskøretøj (herunder campingvogne) med tilladt totalvægt på højst 2.000 kg. dog parkeres indtil 24 timer”.

Fra 1. august 2000 er kompetencen til at træffe færdselsmæssige bestemmelser med hensyn til parkering og standsning på kommunale og private veje overgået fra politiet til vejmyndigheden og samtidig er politiets parkeringsbekendtgørelse ophævet. Det påhviler herefter kommunen at udstede bekendtgørelse for de kommunale og private fællesveje.

Kommunen vil tilbyde, at bekendtgørelsen også kan omfatte private veje. Når vi kender den bekendtgørelse og når vi har et forslag til parkeringsregler, vil forslagene blive fremlagt til beslutning på beboermøde.

Indtil da gælder ovennævnte regler, at der kun må parkeres indenfor de afmærkede felter, der allerede findes. Vi vil bede om , at der vises hensyn, så der først og fremmest er plads til beboernes og gæsters personbiler.

Tove Meyling
Beboernævnet



ORDINÆRT BEBOERMØDE MED BUDGET 2003

VA AFD 4 SYD ONSDAG 11 SEPTEMBER KL. 19

I BØRNEHUSET SPÆTTEN SPÆTTENS KVT 10

Dagsorden:

Velkomst og godkendelse af forretningsordenen

- 1) Valg af dirigent**
- 2) Valg af referenter**
- 3) Behandling af ændringsforslag til forretningsorden**
- 4) Valg af stemmeudvalg**
- 5) Godkendelse af dagsorden**
- 6) Godkendelse af referat fra ordinært beboermøde 10. 4 .2002**
- 7) Orientering fra nævnet**
- 8) Indkomne forslag**
- 9) Kompetence til nævnet vedrørende ude arealer (konto 116)**
- 11) Beboeraktivitetskontoen (konto 119)**
- 12) Valg af en suppleant til nævnet**
- 13 Evt.**

Forslag der ønskes behandlet på beboermødet, bedes sendt til beboer-nævnet Ørnens kv. 1 B senest mandag 2-9-02 kl. 18

INDVENDIG **VEDLIGEHOELDELSE**

Den indvendige vedligeholdelse – populært kaldet malervedligeholdelse – er beboerens ansvar og udgift. Det betyder, at du selv skal sørge for, at boligens vægge, lofter og træværk bliver malet, og at gulvene lakeres så ofte, at de fremtræder velvedligeholdte

Som regel kan ejendomskontoret give gode råd om materiale- og farvevalg, ligesom der kan henvises til eventuelle håndværkere, hvis du ønsker arbejdet udført med professionel hjælp.

Vær opmærksom på, at boligen altid skal fremstå velvedligeholdt. Som lejer er du ansvarlig for at, arbejdet udføres. Hvis du undlader at vedligeholde, kan den manglende vedligeholdelse udvikle sig til en skade, der betragtes som misligholdelse. Et ofte set eksempel på dette er manglende vedligeholdelse af gulvene, hvor lakken er slidt så meget, at gulvbrædderne fremstår med rå træ. Så er skaden reelt sket – og gulvet kan kun genoprettes, hvis hele gulvet afslibes, inden lakering igen foretages.

Ændringer i boligen og/eller haven

Ændringer i boligen eller byggeri af overdækkede pergolaer eller lign., skal meddeles til- og godkendes af ejendomskontoret.

Nævnet/PP

HUSK AT!
DER ER BYDELSLEJE LØRDAG 31. AUGUST OG
SØNDAG 1. SEPTEMBER I KONGSHOLMPARKEN
SE PROGRAMMET PÅ OPSLAGSTAVLERNE

VAGTORDNING

Ordningen gælder for alle VA's afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige hændelser.



MEN HUSK !!

Kun henvendelser vedrørende følgende forhold vil blive behandlet af vagten:

1. Svigt i varmforsyningen i større omfang
2. Svigt i vandforsyningen i større omfang
3. Svigt i el-forsyningen i større omfang
4. Svigt i Tv-forsyningen i større omfang
5. Brud på ledninger hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige
6. Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige



**VAGT-TELEFONNUMMERET ER
43649301**

Nævnet

BEBOER REAKTION

En beboer i Duens kv. har anonymt sat et nødråb op på et træ, hvori der skrives om griseri omkring skraldestativerne, det er forståeligt, men redaktionen af betonherttet vil gerne bringe sådant et nødråb, også selvom det er anonymt, bare redaktionen er bekendt med navn og adr.

HE

BEBOERNÆVNET — VA AFDELING 4 SYD

POSTADRESSE: ØRNENS KVT. 1 B 2620, ALBERTSLUND

BEBOERNÆVN:

Henny Eilersen = HE	Ørnen	26 A	4364 1594
Pia Petersen	Ørnen	19 C	2572 4174
Lena Kujahn	Ravnen	14 B	4364 8808
Ove Hansen	Ørnen	4 A	4364 4472
Mikael Laursen	Hanen	8 A	4362 6612
Poul Richter Larsen	Ravnen	4 A	4366 1335
Jan Andersen	Uglen	3 B	4362 4115

SUPPLEANTER:

Allan Vangsøe	Uglen	11 A	4364 0140
Tove Meyling	Ørnen	17 A	4364 8466

REVISOR:

Willy Andersen	Duen	9 A	4364 3618
----------------	------	-----	-----------

Ejendomskontor: Ørnens kv. 1 B.

Varmemester Arne Larsen

Tlf. 43624470

Telefon: Man.Ti.Ons.Fre: kl.8.00-8.30 Tors. (kun) 17.00-17.30

Fremmøde: Man.Ti.Ons.Fre: kl 8.30-9.00 Tors. (kun) 17.30-18.00

BYTTEBOLIG

Haves: 3 værelser i kanalens kv. i "haveplan" B-ordning med god sum på vedl. Kontoen

Ønskes: 4-5 værelser i 4 syd.

Kontakt 43641461 / 27116011

* * * * *
* * * * *
SEPTEMBER KALENDEREN * * * * *

* **Genbrugshallen er åben:** * * * * *

* Søndag Kl. 14-16 * * * * *

* Torsdag Kl. 17-18 * * * * *

* Nævnsmøde: * * * * *

* Onsdag i ulige uger Kl. 19 * * * * *

* **BEBOERMØDE ONSDAG 11 SEPTEMBER 2002** * * * * *

* **SPÆTTENS BØRNEHUS KL. 19** * * * * *

* * * * *
* * * * *
OKTOBER KALENDEREN * * * * *

* **Genbrugshallen er åben:** * * * * *

* Søndag Kl. 14-16 * * * * *

* Torsdag Kl. 17-18 * * * * *

* Nævnsmøde: * * * * *

* Onsdag i ulige uger Kl. 19 * * * * *