



Referat - Beboermøde med regnskab og valg

Tirsdag den 28. april 2009 klokken 19:00 i beboerhuset Ørnen

1. **Valg af dirigent**

Søren Mathiesen

2. **Valg af referent**

Flemming V. Wallin

3. **Valg af stemmeudvalg**

Rein Rubenkamp, Laila Standal og Dorthe Larsen

4. **Godkendelse af dagsorden**

Den udsendte dagsorden indeholder to punkt 9, herefter kaldet punkt 9 og punkt 9A.

Dagsordenen blev herefter godkendt

5. **Godkendelse af referater**

Budgetbeboermøde den 22. september 2008 - Godkendt

Ekstraordinært beboermøde den 24. november 2008 - Godkendt

6. **Godkendelse af regnskab 2008**

Der er omdelt 2 versioner af regnskabet hvilket dog skulle være uden praktisk betydning, da den ene version blot er en udvidet version af den anden.

Michael Willumsen gennemgik afdelingens overordnede regnskab for 2008. Regnskabet udviser samlet set et overskud på kr. 17.862,-

Der er en større besparelse på renholdelse, ligesom to medarbejdere på flexjob også påvirker regnskabet positivt.

På den negative side er der en markant overskridelse på konto 115, grundet rotteangreb og vandskader i afdelingen.

Den langsigtede vedligeholdelse er reduceret til et minimum grundet den forestående Masterplan.

Tove Meyling gennemgik konto 119, der indeholder de indtægter og udgifter, som er forbundet med diverse beboeraktiviteter.

Der blev rejst kritik i forhold til afdelingens antenneregnskab.

Regnskabet er ikke omdelt, det er ikke gennemskueligt og indeholder blandt andet Copy-dan udgifter, som rettelig burde pålignes de enkelte husstande.

Michael Willumsen vil forsøge at påvirke BO-Vest, så antenneregnskabet fremover bliver husstands-omdelt.

Der er endvidere forventning om, at Copy-dan afgiften fra 2010 vil blive opkrævet hos den enkelte husstand.

Dirigenten satte herefter regnskabet til godkendelse

For stemte mange

Imod stemte ingen

Hverken for eller imod stemte 2

Regnskabet blev hermed godkendt.

7. **Indkomne forslag**

Forslag nr. 1 – De to redaktioner af henholdsvis Betonhertet og afdelingens hjemmeside sammenlægges, hvorved der skabes et Informationsudvalg - Jørgen Hansen motiverede.

Der var ønske om at få tilføjet en præcisering af hvem udvalget står til ansvar over for.

Dirigenten satte herefter behandlingen af forslaget i bero til efter behandlingen af de resterende indkomne forslag. Forslagsstillerne havde herved mulighed for at tilføje den ønskede præcisering.

Efter behandling af forslag nr. 6 blev behandlingen af forslag nr. 1 genoptaget.

I forhold til det oprindelige forslag erstattedes afsnittet "Udvalget etablere sig efter....." med følgende tekst "Udvalget vælges på beboermøde"

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

For stemte mange

Imod stemte få

Som konsekvens af denne vedtagelse udvides dagsordenen med punkt 9B – Valg til informationsudvalg.

Det vedtagne forslag er vedhæftet som bilag 1.

Forslag nr. 2 – Modernisering af køkkenet i beboerhuset – Jørgen Hansen motiverede.

Michael Willumsen gennemgik et vejledende tilbud, på en total modernisering indeholdende nye hvidevare og etablering af ny udsugning. Tilbuddet indikerer et udgiftsniveau i størrelsesordenen kr. 160.000,-

Udgiften kan afskrives over 5 år, og vil således give en årlig huslejestigning på 0,2 procent.

Der udspandt sig en livlig debat indeholdende en lang række af spørgsmål og kommentarer.

Dirigenten satte herefter forslaget til afstemning.

For stemte mange

Imod stemte 8

Forslaget blev hermed vedtaget.

Det vedtagne forslag er vedhæftet som bilag 2.

Forslag nr. 3 – Parkering af campingvogne pålægges betaling, samt tidsbegrænses.

Forslaget blev trukket af stilleren – Kim A. Larsen.

Forslaget blev fastholdt af Eileen, som også motiverede.

Der udspandt sig en livlig debat indeholdende en lang række af kommentarer.

Afdelingens parkeringspladser er ikke campingpladser hvor man kan få lov til at holde i evigheder uden at betale.

Der er flere vogne som aldrig er ude og køre, det er udelukkende tale om opbevaring.

Den nuværende ordning virker ikke efter hensigten, og der er intet hjælp at hente fra politiet.

Vi har i alt 38 pladser, som er dedikeret til påhængsvogne.

Hvad med at nummererer pladserne ligesom der er gjort med afdelingens carporte.

Forslaget omtaler kun campingvogne, men det må omfatte samtlige påhængsvogne.

Hvad med de campingvogns ejere, som kun bruger pladserne ved klargøring til ferie o. lign.

Der blev fremsat et ændringsforslag gående på, at sidste sætning slettes fra det oprindelige forslag.

Dirigenten sammenfattede debatten ved at formulere to forslag, som kunne sættes til afstemning.

Det oprindelige forslag, hvor ordet campingvogne erstattes af påhængsvogne, er det mest vidtgående hvorfor det sættes til afstemning først.

For stemte få

Imod stemte mange

Forslaget er forkastet

Ændringsforslaget hvor teksten om tidsbegrænsning er slettet, og campingvogne erstattes af påhængsvogne.

For stemte 33

Imod stemte 20

Hverken for eller imod stemte få

Forslaget er vedtaget

Det vedtagne forslag er vedhæftet som bilag 3.

Forslag nr. 4 – Ekstraordinært beboermøde med henblik på udmeldelse af Antenneforeningen Brøndby, samt drøftelse af alternativ leverandør af TV, telefoni og internet.

Stilleren var ikke nærværende hvorved forslaget bortfalder.

Forslaget blev fastholdt af Birthe Lunau, som også motiverede.

Efter en kort debat fremsatte Flemming V. Wallin et ændringsforslag. Forslaget pålægger it-udvalget at gennemføre en proces hvor beboerne i afdelingen først informeres, for efterfølgende at komme med krav og ønsker til afdelingens internet, telefoni og Radio/TV. Hele processen afsluttes med at beboermøde som kan tage stilling til det videre forløb.

Jørgen Hansen fremsatte forslag om at hele forløbet i ændringsforslaget skal være afsluttet inden Sankt Hans.

Det oprindelige forslag 4 blev efter endnu en kort debat trukket.

Dirigenten satte ændringsforslaget inklusiv tidsfristen til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Det vedtagne forslag er vedhæftet som bilag 4.

Forslag nr. 5 – Miljøgruppens kommissorium for perioden april 2009 til marts 2010

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag nr. 6 – Miljøhandlingsplan for perioden april 2009 til marts 2010 – Lena Kujahn motiverede.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

8. **Afdelingsbestyrelsens beretning**

En skriftlig udgave af beretningen blev omdelt på mødet, hvorfor dirigenten gav mødedeltagerne lejlighed til at gennemlæse denne.

Beretningen afstedkom en enkelt kritisk kommentar i forhold til afdelingsbestyrelsens måde at behandle opfordringen fra foregående beboermøde omkring ansættelse af en sekretær.

Beretningen blev herefter godkendt

Herefter fulgte beretninger til efterretning fra:

Genbrugsgruppen, Beboerhusgruppen og Miljøgruppen – skriftlig beretning er husstandsomdelt

Og beretninger fra afdelingens repræsentanter i:

Masterplan Syd, ABC (Albertslund Boligsociale Center)

9. **Valg til afdelingsbestyrelsen**

Ordinære medlemmer

Maja Reutzer er på valg – genopstiller

Tove Meyling er på valg – genopstiller

Alle fire er valgt.

Lena Kujahn – opstiller

Flemming V. Wallin – opstiller

Suppleant

Tonny Bodal – opstiller

Valgt

a) **Valg til brugergruppen**

Tove Jensen er på valg – genopstiller
Valgt

b) **Valg til informationsudvalg**

René Nielsen – opstiller
Dorthe Larsen – opstiller
Birthe Lunau – opstiller
Alle fem er valgt

Jørgen Hansen – opstiller
Flemming V. Wallin – opstiller

10. **Valg til beboerhusudvalget**

Ordinære medlemmer
Tove Meyling – genopstiller
Jørgen Hansen – genopstiller
Alle tre er valgt

Willy Andersen – genopstiller

Suppleant
Maja Reutzer – genopstiller
Valgt

11. **Valg til miljøgruppen**

Annette Voergaard-Olesen – genopstiller
Lena Kujahn – genopstiller
Alle tre er valgt

Jan Halle – genopstiller

12. **Valg til it-udvalget**

Jan Halle – genopstiller
Hans Froulund – genopstiller
Helle Ravn – opstiller

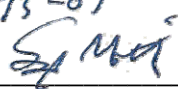
Jørgen Hansen – genopstiller
Flemming V. Wallin – genopstiller

Både Jan og Hans forholder sig skeptiske i forhold til den tidsplan beboermødet har pålagt udvalget ved vedtagelsen af ændringsforslag til forslag nr. 4 under indkomne forslag.
Alle fem er valgt

13. **Eventuelt**

Der er aftentur på volden torsdag den 7. maj.
Afdelingsbestyrelsen holder konstitueringsmøde den 6. maj klokken 19:00 i beboerhuset.
Problemer med modtagelse af TV signaler skal fejlmeldes til Fascom.
Torsdag den 28. maj holder Café Ørnen 3 års fødselsdag.

Dato:

17/5-09


Søren Mathiesen
Dirigent

Dato:

17-5-09



Flemming V. Wallin
Referent

Bilag

- 1 - Sammenlægning af Betonhertets og hjemmesidens redaktioner
- 2 - Modernisering af køkkenet i beboerhuset
- 3 - Parkering af påhængsvogne pålægges betaling
- 4 - Afdelingens bolignet

Bilag 1 - Sammenlægning af Betonhjertets og hjemmesidens redaktioner

Forslag

De to redaktioner af henholdsvis Betonhjertet og afdelingens hjemmeside sammenlægges, hvorved der skabes et Informationsudvalg.

Målsætning

Sikre bred og alsidig information til beboerne i 4 Syd

Kommissorium

Informationsudvalget har ansvaret for:

- de månedlige udgivelser af Betonhjertet
- drift og opdatering af afdelingens hjemmeside
- at indhold i de to medier koordineres

Udvalget vælges på beboermøde.

Udvalget fastlægger den redaktionelle linje for de medier udvalget har ansvaret for.

Alle beboere i afdelingen, afdelingens stående udvalg samt afdelingens driftsleder har ret til at få indlæg optaget i Betonhjertet og/eller få lagt indlæg på afdelingens hjemmeside.

Udvalget har ret til, at afvise optagelse af indlæg som ikke har sin oprindelse i afdelingen jf. ovenstående.

Udvalget skal påse at alle indlæg, uanset oprindelse, ikke er stødende eller krængende.

Udvalget kan ibrugtage andre medietyper hvis dette skønnes nødvendigt.

Ingen af de medier, som udvalget har ansvaret for, må indeholde kommercielle reklamer o. lign.

Udvalgets aktiviteter finansieres via afdelingens driftsregnskab på konto 119

Vedtaget på beboermøde den 28. april 2009

Bilag 2 - Modernisering af køkkenet i beboerhuset

Forslag

Der er udarbejdet et forslag til modernisering af køkkenet, og et tilbud på 85.000 er modtaget. Dertil kommer montering af køkkenet.

Der findes på 2009 budget de fornødne midler til at køkkenet kan blive moderniseret – så det lever op til de krav som bl.a. Cafe Ørnen har og som også mange brugere af huset stiller.

Vedttaget på beboermøde den 28. april 2009

Bilag 3 - Parkering af påhængsvogne pålægges betaling

Forslag

Der skal betales leje for parkeringspladser til påhængsvogne, på samme måde som der betales for carporte.

Vedtaget på beboermøde den 28. april 2009

Bilag 4 - Afdelingens bolignet

Forslag

Med henblik på, at opnå det bedst mulige grundlag for beslutninger i relation til afdelingens bolignet, forpligtes It-udvalget til:

1. At afholde en eller flere tema aftener hvor nuværende og fremtidige muligheder bliver belyst.
2. Indsamle og sammenstille beboernes krav, ønsker og forventninger til telefoni, internet og radio/TV.
3. Undersøge muligheder og priser i forhold til beboernes krav, ønsker og forventninger.
4. Fremlægge punkt 2 og 3 på et beboermøde, inden Sankt Hans 2009

Vedtaget på beboermøde den 28. april 2009