



## Referat - Beboermøde med budget

Tirsdag den 22. september 2009 klokken 19:00 i beboerhuset Ørnen

Der var fremmødt ca. 50 beboere, og udleveret 74 stemmesedler.

1. **Valg af dirigent**

Søren Mathiesen

2. **Valg af referent**

Flemming V. Wallin

3. **Godkendelse af dagsorden**

I forhold til den udsendte dagsorden byttes rundt på punkt 6 og 7, således at indkomne forslag behandles før budget for 2010.

Punkt 6 - Indkomne forslag – Forslag nummer 1: Sidste afsnit i forslaget stryges, da kompetencen til fjernelse af ulovligt parkerede påhængsvogne ligger hos myndighederne.

Punkt 6 – Indkomne forslag – Forslag nummer 1 og 2: Forslagene behandles under et, da de omhandler samme problemstilling.

Punkt 6 – Indkomne forslag – Forslag nummer 4: Forslaget opdeles i et punkt 4A og et punkt 4B. Dagsordenen blev herefter godkendt.

4. **Valg af stemmeudvalg**

Ulla Henriksen, Maja Reutzer og Grete E. Kock

5. **Godkendelse af referater**

Beboermøde med regnskab og valg den 28. april 2009 - Godkendt

Ekstraordinært beboermøde den 19. maj 2009 - Godkendt

6. **Indkomne forslag**

**Forslag nr. 1** – Forslagsstillerne ønsker at afgiften for parkering af påhængsvogne i afdelingen, den bortfalder.

**Forslag nr. 2** – Forslagsstillerne ønsker at afgiften for parkering af påhængsvogne i afdelingen, den reduceres til 50 kroner pr. måned.

Driften oplyste, at det koster afdelingen ca. 50 kroner pr. måned pr. parkeringsplads, at have BO-Vest til at administrere udlejning og opkræve leje.

Der udspandt sig en længere debat hvorunder der også blev fremsat et ændringsforslag.

Ændringsforslaget indeholdte, at lejebeløbet i forslag nr. 2 skulle ændres til 100 kroner.

Dirigenten fik tilslutning til at sætte de tre forslag til afstemning i nedenstående rækkefølge:

Første afstemning – Forslag nr. 1

Anden afstemning – Forslag nr. 2

Tredje afstemning – Ændringsforslag til forslag nr. 2

Hvis alle tre forslag blev forkastet, så ville de nuværende regler og priser forsætte uændret.

Resultatet af første afstemning, som foregik pr. håndsoprækning blev betvivlet, hvorfor dirigenten valgte at annullere afstemningen for at gentage denne skriftligt.

Skriftlig afstemning - For forslag nr. 1 var der 15 stemmer, imod var der en klar majoritet – forslaget blev herved forkastet.

Skriftlig afstemning – For forslag nr. 2 var der 32 stemmer, imod var der 33 stemmer – forslaget blev herved forkastet

Skriftlig afstemning – For ændringsforslag til forslag nr. 2 var der 56 stemmer, imod var der 13 stemmer – forslaget blev herved vedtaget.

Vedtagelsen af ændringsforslaget indebærer, at prisen for leje af en parkeringsplads til påhængsvogn fastsættes til 100 kroner pr. måned.

**Forslag nr. 3** – Katte må ikke færdes løst i afdelingen, de skal holdes i egen have.

Dirigenten redegjorde for at en vedtagelse af forslaget indebærer en ændring af punkterne 4, 6 og 8 i afdelingens husdyrreglement.

Der fremkom enkelte kommentarer, hvorefter forslaget blev sat til afstemning.

For forslaget stemte 1, imod stemte en klar majoritet – forslaget blev herved forkastet.

**Forslag nr. 4A** – Hvad koster afskaffelsen af 1 meter reglen i husleje kroner?

Forslagsstilleren redegjorde for, at der ikke var tale om et forslag, men et ønske om at få klarhed over den huslejemæssige konsekvens af sidste års vedtagelse.

Ifølge driften ville en total afskaffelse koste ca. et mandeår á 300.000 kroner.

Af afdelingens 278 husstande har ca. en tredjedel valgt, at forsætte med egen vedligeholdelse omkring boligen, og derved reducer den årlige husleje med 1.200 kroner.

Afdelingens udgift er derfor på ca. 200.000 kroner årligt.

Forslagsstilleren udtrykte tilfredshed med svaret.

**Forslag nr. 4B** – Der skal afsættes 5-10 timer om ugen til drift af beboerhuset.

Forslagsstilleren mener, at kunne finde belæg i det udsendte referat for, at driften på budgetbeboermøde den 22. september 2008, havde givet tilsagn om, at en række kontrol og opfølgingsopgaver i forbindelse med udlejning af beboerhuset kunne indgå i driftens daglige arbejdsrutiner.

Driften ved Michael Willumsen kunne ikke genkende fremstillingen, og gav udtryk for, at udførelsen af kontrol og opfølgning efter udlejning ikke var en opgave driften kunne løfte med de nuværende ressourcer. Ligesom der ikke tidligere, er givet tilsagn om, at udføre opgaverne.

Beboerhusgruppen ser sig ikke i stand til at udfører disse kontrol og opfølgingsopgaver.

Med en opfordring til afdelingsbestyrelsen om at finde en afklaring, valgte forslagsstilleren at trække forslaget.

Dirigenten rundede debatten af med at gentage forslagsstillerens opfordring.

## 7. Godkendelse af budget for 2010

Det fremlagte budget for 2010 indeholder en huslejestigning på 0,9 procent.

Kommentarer

- Afdelingens udgifter til forsikringer i 2009 er ikke steget til det forventet niveau, hvilket har positiv indvirkning på 2010 budgettet.
- Samlet set stiger de offentlige udgifter jævnt.
- Grundet Masterplanen holdes afdelingens udgifter til vedligeholdelse på et lavt niveau
- Der er hensat 100.000 kroner til beboerrådgivning – reelt er halvdelen en ikke afholdt udgift vedrørende 2009

I det omdelte materiale mangler en henlæggelsesoversigt, som vil kunne afhentes på ejendomskontoret.

Antenne regnskab

Copy-dan afgiften er som tidligere udmeldt fjernet fra regnskabet, fremover betales afgiften direkte af den enkelte husstand sammen med huslejeopkrævningen.

Konto 305.530 indeholder udgifter, som er forbundet med den direkte drift og vedligeholdelse af afdelingens antenneanlæg – eksempelvis reparationer som følge af overgravning af kabler.

Det samlede budget for 2010 blev enstemmigt vedtaget.

#### 8. Eventuelt

Afdelingen har to medlemmer af Antenneforeningen Brøndbys bestyrelse – Vibeke Hansen og Flemming V. Wallin. Ved spørgsmål, kommentarer eller ønsker vedrørende antenneforeningens aktiviteter, er beboerne meget velkomne til at kontakte en af ovenstående.

Antenneforeningen har vedtaget at opgradere de nuværende 4/4 m/bit internet forbindelser til 10/10 m/bit, prisen ændres minimalt. Samtidigt udvides tilbuddet så der fremover findes fire hastigheder at vælge mellem 10/10, 20/20, 40/40 og 60/60, de præcise priser og vilkår udmeldes via antenneforeningen.

Grete E. Kock fra ABC fortalte om ABC's projekter og aktiviteter. Har man ønsker til aktiviteter eller vil man gerne deltage, så kan man kontakte ABC, eller afdelingens repræsentanter i ABC – disse er Vibeke Hansen og Maja Reutzer begge fra afdelingsbestyrelsen.

Flere gange under dette beboermøde er der fremsat udokumenterede og nedværdigende kommentarer i relation til afdelingens ansatte og deres arbejdsindsats. Michael Willumsen tog afstand til denne form for kritik af de ansatte, en afstandstagen flere mødedeltagere kunne tilslutte sig.

Edvard Carlsen efterlyste en pasningsplan for afdelingens fællesarealer.

Dirigenten afsluttede mødet klokken 21:35

Dato:

Dato:

\_\_\_\_\_  
Søren Mathiesen  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Flemming V. Wallin  
Referent