



Referat af regnskabsbeboermøde i VA afd. 4syd d. 28/4 2010

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referenter
3. Fastlæggelse af forretningsordenen
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af dagsorden.
6. Godkendelse af referat fra Budgetbeboermøde d. 22/9 2009.
7. Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2009
8. Indkomne forslag
 - A. Vedligeholdelsespolitik for stor beplantning
 - B. Udsiftning af køle- og fryseskabe
 - C. Ansættelse af kombineret beboerhusmedarbejder og afdelingssekretær.
9. Afdelingsbestyrelsens beretning
10. Valg til afdelingsbestyrelsen
 - Medlemmer af afdelingsbestyrelsen som er på valg:
Henry Eilersen
Vibeke Hansen
Dorthe Larsen
 - Suppleant til afdelingsbestyrelsen som er på valg: Tonni Bodal
11. Valg af Intern revisor.
12. Valg til Brugergruppen
13. Valg til Beboerhusudvalget
14. Valg til Miljøgruppen
15. Valg til IT-udvalget
16. Valg til Informationsudvalget
17. Generalforsamling i VA d. 26. Maj 2010
18. Eventuelt

Ad. 1: Tove Meyling bød velkommen på afdelingsbestyrelsens vegne.

Derefter præsenterede afdelingsbestyrelsen sig selv, og

opfordrede nye (og yngre) kræfter til at tage aktivt del i det lokale beboerdemokrati.

Derefter foreslog Tove på afdelingsbestyrelsens vegne Henning Bjerre, bestyrelsesmedlem i VA som dirigent.

Henning blev valgt.

Henning takkede for valget, og konstaterede at beboermødet var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.

Ad. 2: Lena Kujahn og Søren Mathiesen blev valgt.

Ad. 3: Den omdelte forretningsorden blev tiltrådt.

Ad. 4: Dirigenten skønnede at fremmødet havde en størrelse der ikke umiddelbart krævede et stemmeudvalg.

Der blev derfor ikke valgt et stemmeudvalg.

Ad. 5: Dagsordenen som den var uddelt, blev godkendt.

Ad. 6: Referat fra Budgetbeboermødet d.22/9 2009 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad. 7: Michael Willumsen gennemgik regnskabet med de vigtigste/mest interessante konti på "storskærm". Spørgsmål til det manglende fald i ejendomsskatter (i forhold til det private boligmarked).

Svar: I forhold til prisfaldet på ejendomsmarkedet halter vi bag efter, og derfor har effekten af de faldene ejendomspriser ikke slået i gennem for vores område endnu.

Antenneregnskabet blev derefter gennemgået på "storskærmen" af Flemming Wallin.

Konto 119 blev mundtligt gennemgået af Tove Meyling.

Flemming og Toves gennemgange afstedkom nogle kommentarer og besvarelser.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 8: Forslag A: Forslaget blev begrundet af Jan Halle.

Enstemmigt vedtaget.

Forslag B: Forslaget blev motiveret af Lena Kujahn. Efter en grundig debat blev forslaget enstemmigt vedtaget

(1 undlader at stemme).

Forslag C: Vibeke understregede på bestyrelsen vegne, at der er tale om en prøveperiode (året ud), hvor finansieringen tilvejebringes via lønrefusion fra vores "udlån" af Michael Willumsen til VA 4række.

Efter en debat blev forslaget sat til afstemning. Et flertal stemte for forslaget som dermed blev vedtaget.

Ad. 9: Der blev spurgt til brug af midler til udsmykning af støjmur ved stationen. Pengene er taget af bestyrelsens rådighedsbeløb.

Spørgsmål om bevilliget huslejenedsættelse i en tidligere husstandsomdeling fra Landsbyggefonden i januar 2010. Tove forklarede at den bevilligede huslejenedsættelse handler om at holde huslejestigningen nede når masterplan 2020 er gennemført. Bestyrelsen tager kritikken med tilbage.

Bestyrelsens beretning blev derefter enstemmigt vedtaget.

Ad. 10: På valg er: Henny Eilersen, Vibeke Hansen og Dorthe Larsen er på valg og modtager genvalg.

Der var ikke andre kandidater. Henny, Vibeke og Dorthe blev genvalgt.

Tonny Bodal blev genvalgt som suppleant.

Ad. 11: Willy Andersen modtog ikke genvalg. Forsamlingen accepterede at der ikke blev valgt en intern revisor, da regnskabet i forvejen bliver revideret af Bo-Vests statsautoriserede revisor.

Ad. 12: Tove Jensen blev genvalgt.

Ad. 13: Jørgen Hansen, Willy Andersen, Tove Meyling blev genvalgt, Erik Blaase nyvalgt, mens Maja Reutzer blev genvalgt som suppleant.

Ad. 14: Anette Voergård forklarede om udvalgets virke og sammensætning.

Lena Kujahn, Anette Voergård og Jan Halle blev valgt.

Ad. 15: Jørgen Hansen, Hans Froulund Helle Ravn og Flemming Wallin blev genvalgt.

Ad. 16: Jørgen Hansen, Rene Nielsen, Birthe Lunau, Dorthe Larsen og Flemming Wallin blev genvalgt.

Ad. 17: Dirigenten forklarede indledningsvis om den kommende generalforsamlingens væsen og indhold samt forhåndsorienterede om de skriftlige materialer der vil blive udsendt.

Der udspandt sig en længere debat, særlig omkring den kommende renovering.

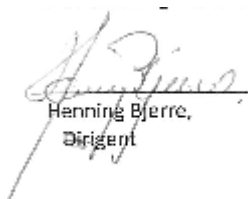
Ad. 18: Stor ros til vores ejendomsfunktionærer med snerydningen i vinters.

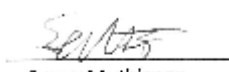
Der bør varsles når carporte skal males.

Michael Willumsen orienterede om projekt 2020 for 4række. Herunder hvad Landsbyggefonden vil subsidiere.

Henning Bjerre konstaterede herefter at dagsordenen var udtømt. Takkede for god ro og orden.

Derefter blev mødet hævet kl. 21.15.


Henning Bjerre,
Dirigent


Søren Mathiesen,
referent


Lena Kujahn,
referent