



## Referat af Budgetbeboermøde i VA afd. 4syd d. 21/9 2010

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Godkendelse af dagsorden
4. Valg af stemmeudvalg
5. Godkendelse af referat fra regnskabsmødet d. 28. april 2010
6. Beslutning om afholdelse af et eller to beboermøder om året
7. Indkomne forslag
8. Godkendelse af budget for 2011
9. Eventuelt

Ad.1: Tove Meyling bød velkommen på afdelingsbestyrelsens vegne og foreslog Henning Bjerre, bestyrelsesmedlem i VA, som dirigent.

Henning blev valgt.

Henning takkede for valget og konstaterede at beboermødet var lovligt indkaldt.

Ved mødets start var der 22 husstande repræsenteret.

Ad. 2: Søren Mathiesen blev valgt.

Ad. 3: Dirigenten gennemgik dagsordenen som blev godkendt uden kommentarer.

Ad. 4: Dirigenten mente, fremmødet taget i betragtning, at det ikke umiddelbart var nødvendigt at vælge et stemmeudvalg. Om nødvendigt vil det ske i løbet af aftenen.

Ad. 5: Referatet fra regnskabsbeboermødet d. 28/4 2010 blev godkendt uden bemærkninger.

Ad.6: Vibeke begrundede punktet med at det er tilpasning til ny lovgivning der kræver at beboerne skal bestemme hvorvidt der skal afholdes et eller to beboermøder årligt. Der var stor enighed om at fortsætte med to beboermøder årligt.

Ad.7: Der er indkommet to forslag, Se bilag.

Forslag 1, stillet af beboerhusudvalget. Lovliggørelse af kælder i beboerhus mv.

Efter debat blev forslaget sat til afstemning. Ingen stemte imod, 3 undlod at stemme.

Forslag 1 var hermed vedtaget.

Forslag 2, stillet af driften. Forslag om tilladelse af maling af enternitfacader.

Der var fremkommet ændringsforslag som dirigenten gennemgik før han satte forslaget, med ændringsforslag, til debat. Ændringsforslaget var en tilpasning, således at beboeren ikke selv skal betale for materialeforbrug.

Efter en grundig debat med mange indlæg, gennemgik Michael Willumsen teknik, konsekvenser og priser.

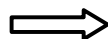
Dirigenten samlede op på debatten. Satte først det oprindelige forslag til afstemning, for at se om der må males.

13 stemte for forslag om tilladelse til maling, 25 stemte imod mens 2 undlod at stemme. Herefter bortfaldt såvel oprindeligt forslag som ændringsforslag.

Ad. 8: Michael Willumsen startede med at fortælle at det udsendte budgetforslag vil medføre en huslejestigning på 2,12 %. Herefter gennemgik Michael hele det omdelte budget som en powerpoint-præsentation på "storskærm" og begrundede større afvigelser som eksempelvis renovation (250.000,- kr.) og henlæggelser (besparelse på ca. 700.000,-kr).

Herefter var der en debat med spørgsmål som såvel Michael Willumsen som dirigent Henning Bjerre besvarede efter bedste evne.

Forsamlingen opfordrede bestyrelsen til at gå videre med efterbetalingen for renovationen. Michael Willumsen tilkendegav at han også vil følge op på punktet.



Der blev fremsat ændringsforslag af Jørgen Hansen om at budgettet godkendes, dog uden de 250.000,-kr. der var afsat til efterbetaling af renovation (konto 109). Dette blev enstemmigt vedtaget. Antennebudgettet blev gennemgået af Michael Willumsen. Copydan-afgift er ikke længere en del af budgettet da den opkræves direkte via antenneforeningen.

Ad. 9: IT-gruppen mødes i Kanalens Kvt. 138 (fælles C) frem til d. 22/10.

Lena takkede på Børnehaven Spættens vegne for venligt husly. Spættten flytter ud af beboerhuset d. 22/10.

Spørgsmål om ukorrekt placeret campingvogn. Driften er på sagen.


Ulovlig knallertkørsel på stjerne brev udsendes til forældre.

Ulovligt parkerede lastvogne m.v. skal anmeldes direkte til politiet, hver gang. Problemet virker dog til at være minimeret på det seneste.

1-meter-reglen blev atter diskuteret. Michael Willumsen præciserede at man ikke betaler for pasningen, derimod sparer man 100,- kr./mdr. Hvis man selv passer.


Flere påpegede problemer ved fastnettelefonien. Antenneforeningen vil udarbejde et skema til at indrapportere som vil ligge på afdelingens hjemmeside.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede mødet kl. 20.45.



---

Henning Bjerre,  
Dirigent.



---

Søren Mathiesen,  
Referent.