



VA 4 syd

Nr. 1 januar 2011



SNERYDNING ROS - RIS OG REGLERNE SIDE 4, 5 OG 6

Indhold :

CAFE ØRNEN MENU JANUAR	"	3
SNERYDNING	"	4 - 6
SNEBILLEDE	"	7
ABC KALENDER JANUAR		8 - 9
VAGTORDNING	"	10
BRUGTE JULETRÆER	"	10
NAVNE OG ÅBNINGSTIDER	"	11
BAGSIDEN	"	12

BETONHJERTET er beboerblad for afd. 4 syd

Informationsudvalget består af:

Jørgen Hansen, Dorthe Larsen, Flemming V. Wallin, Birthe Lunau og Rene Nielsen

Næste BETONHJERTE udkommer **1. februar 2011.**

Indlæg og lign. til bladet skal være indleveret inden 25. januar 2011

Indlæg skal mærkes "Betonhjertet" og kan lægges i postkassen Svanens kv. 22, eller kan sendes som e-mail til: info@va4syd.dk

Betonhjertet bliver trykt i beboerhuset.

Foto forsiden: Lena Kujahn

Cafe "Ørnen"

6 januar	GULE ÆRTER / ERIK OG TAGE
13 januar	SELLERIDELLER OG HAKKEBØFFER MED SOVS LØG OG KARTOFLER / JØRGEN
20 januar	SVINEKAM MED BAGTE RODFRUGTER OG RØDKÅLSSALAT / TOVE
27 januar	FORLOREN SKILDPADDE / HENNY



Du tilmelder dig
tirsdagen før.

cafe@va4syd.dk

eller smid en seddel ind
i beboerhuset.

Prisen er 35,00 kr.

Vi mødes kl. 18.00

IT - morgencafe Hver torsdag kl.: 9:00

Vi mødes til morgenbrød og kaffe og se midtersi-
den.

Det er også her, vi løser større computerproblemer

Nybegyndere er meget velkomne

Genskab din computer osv.

Åben for alle - også jer uden pc-problemer. It
nørderne.

Snerydning i 4 syd indlæg fra beboere

I en kold sne-tid fremsendes hermed en **STOR** tak til driften for rydning af sne på fortove og arealer i 4-Syd!
Jeg gled forleden på Fuldbrovej og slog min næse noget så eftertrykkeligt (har klaget min nød over vejens beskaffenhed til rette sted.) Faldet satte imidlertid tilstanden vedrørende rydning af sne i relief. Driftens arbejde at holde fortovene; ja, men der er forskel på kvaliteten, og den er her helt til topkarakter!

Taknemmelig beboer, Hanne, Hanen 3 B

Mange beboere mener at vi burde skrive noget om den mangelfulde snerydning på parkeringspladserne i 4 syd

Bl.a Tonny Bodal som udtrykker det på denne måde
"Da dette er et meget stort problem for folk som er handicappet. jeg har ingen mulighed for at komme ud og køre da det er livsfarligt at færdes på parkeringspladsen som slet ikke er ryddet og det er ikke Albertslund Kommune der svigter som det ellers påstås fra driftkontoret.

Jeg har haft Torben Zinn fra kommunen nede og se på forholdene og han er rystet ,som han siger de (kommunen) har udført det der er aftalt med Bo-Vest.

Så jeg er begyndt at tænke over om 4 syd kun er for raske og fuld funktionsdygtige beboer for så må man jo melde det ud til udlejningen så man undgår udlejning til eks. handicappede.
med venlig hilsen
Tonny Bodal Ørnens Kvt.



Nyt fra driften: "Når sneen falder!"

Jeg vil blot her fortælle lidt om hvordan snerydningen i VA 4 Syd foregår og hvem der skal fjerne sne forskellige steder, således at ris & ros kan falde de rigtige steder.

Det er således at jeg i 2005 lavede en driftsaftale med Albertslund kommune om hvem der gør hvad her i 4 syd, og med hensyn til snerydning og glatførebekæmpelse er det således at:

- 1 Alle broveje (Slet- og Fuldbrovej) er kommunens veje og derfor står kommunen for snerydning og glatførebekæmpelse på disse.
- 2 Alle stikvej og vendepladser er 4 syds veje men i henhold til vores driftsaftale står kommunen for snerydning og glatførebekæmpelse på disse, og de er prioriteret som B-veje i henhold til kommunes snerydningsprioritering.
- 3 Alt andet i afdelingen (stier, ramper, trapper m.m.) står vi selv for og det er vores egne ejendomsfunktionærer der køre rundt og sørger for snerydning og glatførebekæmpelse.

Vi har lavet en prioritering af disse område, således at:

prioritet er hovedstier og stier foran hoveddøre samt udvalgte trapper og ramper.

prioritet er foran havedøre og skure og dette foregår KUN inden for normal arbejdstid.

prioritet er p-pladser m.m. og dette foregår KUN inden for normal arbejdstid.

fortsættes 

Reglerne for snerydning og glatførebekæmpelse er, at snerydningen skal påbegyndes senest 1 timer efter snefalds ophør og kun i tidsrummet man- til lørdag kl. 07.00-22.00 samt søndag kl. 08.00-22.00.

Afdelingens ejendomsfunktionærer har på skift opgaven med at holde øje med vejret, og hvis det bliver påkrævet at starte op på snerydning uden for normal arbejdstid, vil den pågældende som har "vagten", ringe til de andre og indkalde dem, hvorefter de så mødes i afdelingen og starter på snerydningen efter ovenstående prioriteringsliste.

I sidste del af november og hele december har vi stor set kun brugt vores tid på snerydning og i denne periode har vi også brugt ca. 200 timer uden for normal arbejdstid, dvs. aftener og lør- søndage, hvilket bevirker at vi har og får en stor pukkel af timer som skal afspadseres til foråret eller når sneen er væk.

Da de områder som kommune skal klare, i henhold til vores driftsaftale, ikke er udført tilstrækkeligt har jeg lavet en aftale med en entreprenør om rydning af stikveje, ven-depladser og p-pladser med opstart d. 27. december 2010, således at vi kan få forsvarlige forhold i HELE vores afdeling.

Jeg håber ovenstående giver en forklaring og en indsigt i snerydnings problematikken, så ris og ros kan falde på de rigtige steder.

Jeg vil samtidig benytte denne lejlighed til at sig tak for det forgangne år fra alle os i Driften og så ønsker vi alle vores beboere et rigtig Godt Nytår.

Med venlig hilsen Driftsleder Michael Willumsen

Hvordan tager du gode billeder ?

Tirsdag den 11. januar 2011 kl: 19:00

Mødes vi som har lyst og mod til at lære at tage gode billeder. .

Meningen er at vi her vil planlægge nogle mørke vinteraftener til at blive dygtige til at bruge et digitalt fotoapparat.

Mød op hvis du vil være med på holdet

På gensyn foto nørderne



Beboerhusgruppen ønsker alle et godt nytår
Og mange tak til alle jer som i 2010 mødte
frem til vores arrangementer.

Vi ses i 2011 det skal nok blive med nogle
flere fede koncerter og andre arr.

Ganske som vi plejer...

Syd - Kalenderen Januar



Tirsdags-fællesspisning

Tirsdag d. 18/1 kl. 18. Sted oplyses ved tilmelding.

Pris for spisning: voksne 30kr, unge 12-15år 15kr og børn under 12 år gratis. Husk tilmelding

til spisning til Grethe 6035 4639 senest dagen før kl. 12. Medbring egne drikkevarer. Fra februar bliver der fællesspisning den første og den tredje tirsdag i måneden, altså den 1/2 og 15/2, så vel mødt.

Sundhedstjek - få tal på sundheden

ABC tilbyder gratis sundhedstjek fire dage i januar i Kanalens Kvarter 102

Du gennemgår en række test og kan efterfølgende få individuel vejledning i en sundere livsstil.

Du får målt din fedtprocent, muskelmasse, fysiologisk alder og kondital. Tjekket udføres af

Maria Nielsen, som er i uddannelsespraktik til Professionsbachelor i ernæring og sundhed.

Sundhedstjekket udføres i følgende tidsrum: Tirsdag d. 18/1 fra kl.12 til16. Onsdag d. 19/1 fra kl.

16 til 20. Tirsdag d. 25/1 mellem kl. 16 og 20 samt onsdag d. 26/1 mellem kl. 12 og 16.

Du kan bestille tid hos Grethe 6035 4639 og sundhedstjekket tager ca. 45 minutter.

Jobhjælp i Netværkshuset

Er du familieforsørget kvinde og har du brug for hjælp til at søge job?

3 onsdage om måneden kommer Leila i Netværkshuset og taler med kvinder omkring forskellige muligheder for jobsøgning. Ring til Inga for at høre nærmere på 60 43 22 98.

Kom og dyrk motion - bl.a. nyt hold i Zumba

Motionstilbud i aktivitetslokalet i Kanalens Kvarter 198, så mød op følgende tider

Mandage kl. 15-17 trænes BJJ (Brasiliansk Jiu-jitsu).

Tirsdage fra den 11/1 kl. 15-17 Wing Tschun.

Onsdage kl. 10:30-12 er der Ældre træning.
Onsdage kl. 15-17 en blanding af BJJ, Fritræning, Motionsboksning og Selvforsvar.
Torsdage fra den 13/1 starter der som noget nyt et hold i Zumba kl. 17.30.
Fredage mellem kl. 15-17 er der igen BJJ, Fritræning, Motionsboksning og Selvforsvar. Kontakt Lam 60 35 46 37 lct@bo-vest for mere information.

Udflugt til Davids Samling den 22. januar

Lørdag d. 22. kl 10.00 tager vi til Davids Samling i Kronprinsessegade 30.

Vi får en rundvisning i museets Islamiske Samling, som er fantastisk spændende. Islam har haft stor historisk betydning i Europa og den dag i dag er vores kultur også præget af Islam. Museet rummer også andre samlinger med europæisk og dansk kunst og kunsthåndværk. Afgang fra Albertslund Station kl. 10. Pris voksne 20kr og børn 10kr. På dagen vil Flemming og Elisabeth Holm være ledere. Tilmelding og betaling til Grethe 6035 4639 senest onsdag d. 19/1.

Vandgymnastik for beboere med særlige behov

15 Fredage mellem kl. 16-17 i Sydskolens Svømmehal, Oksens Kvarter 12.

Starter igen fredag den 7. januar til d. 29. april. Det koster 200 kr for alle 15 gange og du kan tilmelde til Grethe i Kanalens Kvarter 104.

Afsløring af Årets beboer 2010

Indstillingerne præsenteres onsdag den 26. januar kl. 17.00 i Blokland 2AKategorierne er igen "Årets nabo", "Årets ildsjæl" eller "Årets brobygger". Dommerkomiteen har modtaget et bredt udvalg af nominerede, men brænder du inde med den helt rigtige kandidat, så skynd dig at kontakte Svend Erik. Har du lyst til at deltage i nytårskuren og overvære prisoverrækkelsen kan du tilmelde dig til Svend Erik senest den 20. januar.

Se mere på ABC sitet: www.abcenter.dk

Vagtordning

Ordningen gælder for alle VA's afdelinger og skal uden for den normale arbejdstid sikre hurtig indgriben ved alvorlige drifforstyrrelser eller alvorlige hændelser med bygninger.

MEN HUSK !

Kun følgende forhold vil blive behandlet af vagten

Svigt i varmforsyningen i større omfang

Svigt i vandforsyningen i større omfang

Svigt i El-forsyningen i større omfang

Brud på ledninger, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige

Opslætning i kloaker/faldstammer, hvor alvorlige følgeskader må anses for uundgåelige.

Vagttelefonnummeret er 88 18 08 80 alle dage fra 11:00 til 14:00 og torsdage tillige 14:00 til 17:00

Udenfor BO-VEST's og Ejendomskontoret's åbningstid skal man ringe til følgende nummer 70 21 51 34

BRUGTE JULETRÆER:

Søndag 9. januar kan du aflevere dit brugte juletræ på genbrugspladsen og samtidig gætte på, hvor mange træer der bliver indleveret.

Den der kommer nærmest det rigtige tal, vinder et gavekort på kr. 100

Det foregår i åbningstiden kl. 14-16 Der vil være Kaffe og kage og sodavand til børnene

Vi håber at se rigtig mange beboere denne dag, så vi kan ønske hinanden

Godt nytår

Genbrugsgruppen/HE

Afdelingsbestyrelsen VA 4 syd

Bestyrelsesmedlemmer:

Tove Meyling	Ørnen 17 A	43 64 84 66
Maja Reutzer	Uglen 9 C	29 40 95 40
Henny Eilersen	Ørnen 26 A	43 64 15 94
Vibeke Hansen	Hanen 4 A	61 69 36 62
Dorthe Larsen	Ørnen 13 E	43 66 11 88
Lena Kujahn	Ravnen 14 B	28 83 07 02
Flemming V. Wallin	Ravnen 14 A	43 62 30 30

Suppleant:

Tonni Bodal	Ørnen 9 E	26 59 94 76
-------------	-----------	-------------

Se mere på hjemmesiden www.va4syd.dk

Ejendomskontor Svanens kv.. 22

Afdelingsleder:

Michael Willumsen driften@va4syd.dk

Ledende ejendomsfunktionær:

Arne Larsen

Åbningstider:

Telefoniske henvendelser: Tlf. 43624470

man-tirs-ons-fredag 8.00 - 8.30

torsdag 17.00 - 17.30

Personlige henvendelser:

man-tirs-ons-fredag 8.30 - 9.00

torsdag 17.30 - 18.00

BO-VEST Malervangen 1, 2600 Glostrup

Genbrugspladstider

Alle hverdage kl. 11—11,25

Alle torsdage kl. 17— 18

Alle søndage kl. 14—16



Gennbrugsgruppen



Vinter december 2010
Extra snetag hos Flemming Larsen i Svanens kv. og
Istapper på rosenbusk i Birthe Lunau's have i Spættens kv.

