



## Referat - Beboermøde med regnskab og valg Tirsdag den 29. marts 2011, kl. 19:00 i Beboerhuset Ørnen

Af afdelingens 278 husstande var de 27 repræsenteret på mødet.

1. **Valg af dirigent**  
Kai Kristoffersen
2. **Valg af referent**  
Flemming V. Wallin
3. **Godkendelse af forretningsordenen**  
Godkendt
4. **Valg af stemmeudvalg**  
Jørgen, Benny og Jan
5. **Godkendelse af dagsorden**  
Godkendt
6. **Godkendelse af referat fra Budgetbeboermøde den 21. september 2010**  
Godkendt
7. **Fremlæggelse og godkendelse af regnskab 2010**  
Det udsendte regnskab blev gennemgået af driftsleder Michael Willumsen, men fokus på følgende:
  - Konto 109: Overforbruget skyldes en stigning i renovationsudgifterne.
  - Konto 114: Ikke budgettede feriepengeforpligtelser samt udgifter til ekstra snerydning.
  - Konto 118: Afstivning af beboerhusets tag.
  - Konto 119: Kr. 47.000 fra beboercafeen er indtægtsbøgført på konto 202.2
  - Konto 131-136: Afdelingen modtager kr. 545.000 i tilskud fra Landsbyggefonden til drift af ABC - indtægtsbøgført på konto 208.9.
  - Konto 202: Større renteindtægt end forventet.
  - Konto 202.2-5: Indtægter fra beboercafeen, diverse beboeraktiviteter samt udlejning af beboerhuset til private arrangementer.
  - Konto 208.9: Tilskud fra Landsbyggefonden til drift af ABC, ekstraordinær renteindtægt grundet ændring i lovgivningen, tilbageførsel af afskrivninger på køkkenrenoveringer samt lejeindtægt for børnehaven Spættens brug af huset.

Regnskabet udviser et overskud for året på kr. 1.364.807

Afdelingens kasserer Tove Meyling gennemgik konto 119 – beboeraktiviteter

Herefter gennemgik driftsleder Michael Willumsen afdelingens antenneregnskab, som ved årets start udviste et underskud på kr. 226.701. Årets udgifter har været mindre end forventet, hvorfor underskuddet ved årets udgang er nedbragt til kr. 10.044

Den ugentlige beboercafe genererer et overskud i størrelsesordenen ca. kr. 7.500 – beboercafeen bør være neutral i forhold til afdelingens regnskab. Der var enkelte opfordringer til Beboerhusudvalget om at sikre den neutrale drift, eventuelt i samarbejde med afdelingsbestyrelsen.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

### 8. Indkomne forslag

A. Forslag til kommissorium for miljøgruppen  
Motiveret af Jan Halle fra miljøgruppen  
Vedttaget

B. Forslag til miljøhandlingsplan  
Motiveret af Anette Voergård-Olesen fra miljøgruppen  
Handlingsplanen er en del af miljøgruppens arbejdsgrundlag, hvorfor gruppen ønsker beboermødets tilslutning.  
Vedttaget

C. Forslag til nye regler for genbrugsgruppen – Ordensregler for genbrugsplads og hal  
Motiveret af driftsleder Michael Willumsen.

Regelsættet er fremkommet på initiativ fra driften, og efterfølgende behandlet af genbrugsgruppen. Der findes i dag en række uskrevne regler, som i praksis er svære at håndhæve. Vurderingen har derfor været, at der er behov for et sæt regler, som genbrugsplads og hal kan drives efter.

Fra mødet var der spørgsmål om hvorvidt reglerne var ubøjelige, hertil var svaret fra driftsleder Michael Willumsen, at der kunne dispenseres fra reglerne ved ansøgning hos driften.

Der blev fremsat forslag om at sætningen 'Der må ikke nydes øl, vin eller spiritus på genbrugspladsen og i hallen'. Dirigenten satte dette forslag til afstemning først.

For stemte 6  
Imod stemte mange

Ændringsforslaget blev derved forkastet.

Herefter blev det oprindelige forslag sat til afstemning.

For stemte mange  
Imod stemte 2

Forslaget blev dermed vedtaget.

#### 9. **Afdelingsbestyrelsens beretning**

Der blev spurgt indtil den arbejdsindsats og fordeling, som bliver omtalt i første del af beretningen. Vibeke Hansen fra afdelingsbestyrelsen redegjorde for disse forhold.

Herudover var der enkelte afklarende spørgsmål.

Enstemmigt tiltrådt.

#### 10. **Miljøgruppens beretning**

Enkelte afklarende kommentarer.

Enstemmigt tiltrådt.

#### 11. **Beboerhusudvalgets beretning**

En ansøgning til ABC på kr. 10.000 har gjort det muligt, at indkøbe et fladskærmsfjernsyn inkl. diverse tilbehør.

Udvalget har besluttet, at arrangementer som ABC's spisehus, skal henlægges til andre afdelinger.

Enstemmigt tiltrådt.

#### 12. **Genbrugsgruppens og fastelavnsudvalgets beretning**

Jørgen Hansen bad driften og genbrugsgruppen om, at overveje en udvidelse af pladsens åbningstid således at der også er åbent om morgenen – eksempelvis mellem kl. 7:30 og 8:00.

Der var ros til genbrugsgruppen for en dejlig og velfungerende plads.

Enstemmigt tiltrådt.

#### 13. **Valg til afdelingsbestyrelsen**

Mødet besluttede at afdelingsbestyrelsen forsat skulle bestå af 7 medlemmer, samt 2 suppleanter.

Der skulle dermed vælges 4 medlemmer til afdelingsbestyrelsen.

Følgende blev opstillet og valgt	Navn	Stemmer	Valgt
	Tonny Lilja	29	
	Tonni Bodal	3	
	Anita Wittusen	31	X
	Helle Kristoffersen	45	X
	Tove Meyling	45	X
	Flemming V. Wallin	47	X

Der skulle vælges 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Følgende blev opstillet og valgt	Navn	Stemmer	Valgt
	Tonny Lilja	50	X
	Maja	23	
	Tonni Bodal	24	X

#### 14. Valg til Brugergruppen

Genvalg til Medlem af brugergruppen Suppleant	Navn
	Tove Jensen
	Dorthe Larsen

#### 15. Valg til Beboerhusudvalget

Genvalg til	Navn
	Tove Meyling
	Jørgen Hansen
	Willy Andersen
Suppleant	Maja Reutzer

#### 16. Valg til Miljøgruppen

Genvalg til	Navn
	Lena Kujahn
	Anette Voergård-Olesen
	Jan Halle

#### 17. Valg til IT-udvalget

Nedlagt

#### 18. Valg til Informationsudvalget

Genvalg til	Navn
	Birthe Lunau
	Jørgen Hansen
	René Nielsen
	Dorthe Larsen
	Flemming V. Wallin

#### 19. Generalforsamling i VA 10. maj

Kai Kristoffersen: VA bør arbejde for, at lånevilkår og finansiering af almen boliger sidestilles med det private boligmarked.

#### 20. Eventuelt

Driftsleder Michael Willumsen fremviste et kort fra 2005, som dokumenterer at Albertslund Kommune står for snerydning og glatførebekæmpelse på afdelingens parkeringspladser. Aftalen indskræpes eller genforhandles inden vinteren igen sætter ind.

Beboermødet uddelte stor ros til afdelingens ansatte for snerydning.

Fredag den 1. april spiller 'René og Rune' i beboerhuset fra klokken 14 til 17.

Dato:

Dato:

---

Kai Kristoffersen  
Dirigent

---

Flemming V. Wallin  
Referent