



## Referat af møde i afdelingsbestyrelsen mandag d. 14. marts 2011

Bestyrelsen: Flemming V. Wallin, Henny Eilersen, Vibeke Hansen, Tove Meyling, Dorthe Larsen, Maja Reutzer og Lena Kujahn.

Suppleant: Tonny Bodal

Driften: Michael Willumsen

Dirigent Flemming

Referent Lena

Ad.1. Dagsordenen blev godkendt.

Ad.2. Referaterne fra hhv. d. 10. januar og d. 21. februar blev godkendt.

- Enkelt opfølgning: Michael har snakket med ejeren af 4 hunde. Hun har videreleveret en hund. Hun har tilladelse til at have 3 hunde. Michael sender en skriftlig påmindelse.

Ad.3. Næste møde er efter beboermødet.

Ad.4. Driften til og fra:

Fra:

- Ordensregler for Genbrugspladsen blev fremlagt som forslag til det kommende beboermøde.

Til:

- Espalieret på Kims og Dorthes hus bliver genetableret.
- Der er udskiftet ca.200 eternitplader. Driften tager en runde til.
- Den flisebelagte trappe ned til Ørnens p-plads bliver glat når den er våd. Fliserne bør udskiftes med andet materiale.
- Driften bør lave en opdateret aktionsliste, så afd.best. kan forholde sig til det, der sker. Det vil spare tid når medlemmerne bliver forberedte inden mødets afholdelse.

Ad.5. Regnskab 2010.

Michael gennemgik de vigtigste punkter.

- Afd.best. får udsendt en 119-opgørelse.

Ad.6. Beboermøde d. 29. marts.

- Vibeke finder en dirigent.
- Flemming og ? referent.
- Flemming laver beretning

Tove, Maja og Flemming genopstiller. Det gør Tonny også. Det gør Lena ikke.

Ny struktur i afd.best.:

Debatten omhandlede muligheden for et formandskab på 1 eller 2, eller bevarelse af nuværende kollektive ledelse. Under debatten blev der ytret ønske om afd.best. sekretær, og at et formandskab skulle fungere som kontakt til driften.

Konklusion: Vi ønsker at den nyvalgte bestyrelse skal konstitueres med et formandskab på første møde.

- Flemming udarbejder forslag til forretningsorden med ovenstående konsekvensændring.
- Under dagsordenen skal orienteres om overskridelsen af deadline. Michael undersøger hvordan det bedst formuleres.



Forslag til fælles driftsleder: Vi mangler Gerts oplæg. Men det har ingen økonomisk konsekvens.  
Konklusion: Vi afventer Gerts oplæg og holder evt. et ekstraordinært beboermøde.  
Men på nuværende skal behandlingen nævnes i beretningen.

Indkomne forslag:

På nuværende er der: ordensregler for genbrugspladsen, miljøgruppens kommissorium og Miljøhandlingsplanen.

Deadline er tirsdag d.15. Henny kontakter os, hvis der kommer flere forslag.

Ad.7. Udvalg og grupper:

- Orientering fra Masterplangruppen og følgegruppen:  
Der er stoppet for udlejning i gård-række. Der skal bruges 90 husstande til at flytte rundt med.  
Pt. er alle vores huse udlejet.  
Fiskens kv. bliver færdige pr. juni 2011., Lærken forventes færdige midt i 2012.  
Ny tidsplan: renoveringen i gårdhusene forventes startet 2015 og slutter i 2020. hvis vi ikke får to bygherrer.  
6 Vest: Rugen er færdig i foråret/forsommeren.  
LBF har bedt om at få projektet speedet op. Det kan dårligt lade sig gøre, da vi venter på rækkehusenes færdiggørelse. Der var ellers ekstra penge i puljen.
- Orientering fra fokusgruppen vedr. tilfredshedsundersøgelsen omkring afd.best. i BO-VEST.  
Fokusgruppen var oprettet af bestyrelsen. Den er nu nedlagt efter endt arbejde. Fra VA deltog Vinie og Tove. Økonomiafdelingen holder fyraftenskonference på baggrund af arbejdet. Driften skal deltage i bestyrelseskonference og der udarbejdes nye spørgeskemaer til beboere og afd.best. medlemmer.
- Fusionering af de 3 boligselskaber er på tegnebrættet.

Ad.8. Post:

- Tove udfylder "Oplysningskema for afd.best. til BO-VEST administrationen." sammen med Michael.
- ABC samarbejdskonference i maj.

Ad.9. Ansøgninger: Ingen

Ad.10. Møder og kurser:

- ABC møde d.21.marts: alle har fået tilsendt opfordringen til at deltage.

Ad.11. Evt. Intet