



Afdelingsbestyrelsesmøde den 11. april 2011, klokken 19:00

Referat

Tilstede

Bestyrelsen: Vibeke Hansen, Tove Meyling, Dorthe Larsen, Helle Kristoffersen, Anita Wittusen og Flemming V. Wallin
Suppleant: Tonny Bodal og Tonny Lilja
Driften: Michael Willumsen

Afbud Henny Eilersen

Dirigent: Flemming V. Wallin
Referent: Flemming V. Wallin

1. **Godkendelse af dagsorden**

Punkt 6 på den udsendte dagsorden slettes – herefter blev nærværende dagsorden godkendt.

2. **Godkendelse af referat**

Afdelingsbestyrelsesmøde den 4. april 2011 - godkendt

3. **Valg af dirigent og referent til næste møde**

Dirigent: Anita
Referent: Flemming

4. **Fremlæggelse af ESL opmåling af afdelingen**

Michaels fremlæggelse af opmålingen samt afdelingsbestyrelsens spørgsmål og kommentarer mundede ud i en konstatering af, at afdelingens årlige personale behov andrager godt 8.000 timer.

Fordelt på fastansat personel samt lærling er der aktuelt godt 6.500 timer til rådighed. Sidstnævntes læretid udløber til november i indeværende år.

Beslutning vedrørende tilpasning af antal til rådighed værende personaletimer træffes under dagsordenens punkt 6.

5. **Driften – til og fra**

Til driften

- "Lystræet" foran beboerhuset virker ikke, på trods af en nylig reparation.
Beslutning: Belysningen ved træet og den tilsvarende belysning nede mod kanalen frakobles, da det øjensynligt ikke er muligt at konstruere en hærværk og driftssikker løsning.
- Rensning af facader.
Beslutning: Tove, Vibeke og Flemming udfører 'test' rengøring med rensmidler, som fremskaffes af driften. Det skal være de samme eller tilsvarende rensmidler, som driften tidligere har udleveret til en enkelt beboer i Ørnens Kvarter.
- Rullestilladser.
På afdelingsbestyrelsesmødet den 10. januar 2011 blev der truffet beslutning om at driften skulle købe eller låne rullestilladser. Det kan være behov for benyttelse af stillads i forbindelse med facade rengøring, hvorfor driften opfordres til at gennemføre beslutningen fra 10. januar snarest.
- Slisker ved beboerhuset.
Beslutning: Slisken ved beboerhusets hovedindgang gøres lovlig, og der opstilles en ny sliske ved den midterste havedør. Ifølge Michael vil arbejdet være udført inden førstkommande møde i afdelingsbestyrelsen.



Fra driften

- For at gøre beboerhusets kælder lovligt som opholdsrum, skal der jf. lovgivningen ændres ved flugtvejen/redningsåbning – en udgift der beløber sig til ca. 10.000 kroner.
Driften har kontakt til kommunen med henblik på at opnå en dispensation vedrørende denne flugtvej/redningsåbning. Kælderen vil såfremt der dispenseres, kunne benyttes som opholdsrum for indtil 10 personer.
- Prøvehusene i Fiskens Kvarter har hold rejsegilde. Michael opfordre til at man slå et smut omkring husene for at få en fornemmelse af, hvordan vores egen renovering kan udspille sig.
- Prøvehuset i afdeling 6 Vest forventes snart færdig.

Grundet de beslutninger, som skulle træffes under punkt 6, deltog Michael Willumsen ikke i den resterende del af mødet.

6. **Beslutning vedrørende delt driftsleder med 4 Række**

Gert W. Pedersen har beklaget, at det af referatet fra bestyrelsesmøde i VA den 16. marts fremgår, at der er truffet aftale om deling af driftsleder mellem 4 Syd og 4 Række. Der er ikke truffet nogen endelig beslutning, hvilket også fremgår af et internt BO-Vest chefmøde referat, samt referatet fra det seneste bestyrelsesmøde i BO-Vest.

Tidligere i dag (den 11. april klokken 15:00) har Helle, Anita og Flemming holdt møde med Gert, med henblik på at få afklaret en række spørgsmål. Mødet forløb tilfredsstillende og Gert gav tilsagn om at vende tilbage, når der forelå en afklaring vedrørende enkelte økonomiske forhold.
Beslutning: Processen forsættes.

Flemming udarbejder oplæg til den endelige aftale, samt en opdateret version af den af Gert tidligere udleverede arbejdsopgavebeskrivelse. Af materialet skal afdelingsbestyrelsens forbehold vedrørende aftalens eventuelle effektivering fremgå.

Materialet rundsendes hurtigst muligt, hvilket også gælder eventuelle kommentarer. Umiddelbart herefter sendes materialet til Gert W. Pedersen, så en endelig aftale med 4 Række kan indgås.

Hvad angår afdelingens aktuelle personalesituation, så accepteres konstateringen fra punkt 4.

Beslutning: Driften kan ansætte en fuldtidsmedarbejder, hvorved afdelingens personalebehov anses for at være opfyldt.

For forsat at opfylde behovet for personale er det afdelingsbestyrelsen holdning, at der kontinuerligt skal svære en lærling i afdelingen.

7. **Post**

28. april - Temamøde i BO-Vest vedrørende budget 2012 og regnskab 2011 – Flemming deltager
4. maj – ABC fællesmøde – Dorthe, Tonny, Tonny og Flemming deltager
Flemming sørger for tilmelding til begge møder.

8. **Eventuelt**

Sang for dagens fødselsdagsbarn – Tove ☺