

Følgende gælder for afdelingsbestyrelsens arbejde sammen med

- Foreningens vedtægter
- Forretningsorden for beboermøder

1.

Afdelingsbestyrelsen fører tilsyn med afdelingens vedligeholdelsesstandard og pasning samt påser, at der er god orden i afdelingen.

2.

Afdelingsbestyrelsen planlægger selv sin møderække og den offentliggøres i Betonhjertet. Driften deltager i hvert andet møde. Indkaldelse af driften udover ovenstående skal ske med mindst 1 uges varsel. Afdelingsbestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af de ordinære medlemmerne er fremmødt og mødet er lovligt indkaldt. Beboere kan deltage for drøftelse af problem efter aftale med nævnet. Det offentliggøres i Betonhjertet at muligheden for fremmøde foreligger.

3.

I alle møder deltager de valgte medlemmer samt suppleanter. Suppleanter deltager uden stemmeret. Suppleanter indtræder automatisk som repræsentant, når valgte repræsentanter træder ud eller tager orlov. Ved medlemmers udtrædelse, kan der indkaldes til beboermøde for afholdelse af suppleringsvalg.

4.

Afdelingsbestyrelsens beslutninger afgøres ved almindeligt stemmeflertal. Ved stemmelighed ved to på hinanden følgende afstemninger bortfalder forslaget.

5.

Møderne i afdelingsbestyrelsen ledes af en dirigent. Dirigenten vælges blandt mødedeltagerne på det senest afholdte møde.

6.

Afdelingsbestyrelsens beslutninger føres til referat af det medlem, der er valgt på det senest afholdte møde. Referenten udarbejder dagsorden og baggrundsmateriale til mødet, og sendes materialet pr. e-mail til medlemmerne senest søndag før mødet. Referatet sendes pr. e-mail til afdelingsbestyrelsens medlemmer og til afdelingslederen. Endvidere opbevares kopi på kontoret i mindst 5 år. Referatet udsendes normalt inden én uge efter mødet, men senest søndag før næste ordinære møde.

7.

Mindst to gange om året skal afdelingsbestyrelsen sammen med en repræsentant for driften besigtige afdelingen og på baggrund heraf stille forslag om vedligeholdelsesarbejder, ændringer og nyanskaffelser. Der udarbejdes referat af besigtigelsen.

8.

Ved ind- og fraflytningssyn kan en repræsentant fra afdelingsbestyrelsen deltage. Beboeren orienteres om muligheden af driften og i Betonhjertet.

9.

I umiddelbar forlængelse af valgbeboermødet afholder afdelingsbestyrelsen konstitueringsmøde. Konstitueringen omfatter mindst én formand samt en kasserer.

10.

Formanden varetager den daglige kontakt til driften hhv. administration i VA/BO-VEST og modtager almindelig post til afdelingen.

Der udarbejdes postliste til møderne. Skønnes materiale af have betydning for alle medlemmer rundsendes dette via mail.

11.

Afdelingsbestyrelsens kasserer for konto 119 udføres iht. afdelingsbestyrelsens beslutninger.

12.

Økonomiudvalget behandler budgetforslag i samarbejde med driftslederen og fremlægger det endeligt til godkendelse i afdelingsbestyrelsen

13.

Medlemmer, der repræsenterer afdelingsbestyrelsen i foreningens udvalg, refererer fra udvalget på et møde i afdelingsbestyrelsen. Ved deltagelse i kurser refereres på et møde i afdelingsbestyrelsen.

14.

Afdelingsbestyrelsen kan nedsætte udvalg efter behov, og er ansvarlig for, at der udarbejdes de tilhørende kommissorier for udvalgene.

En kreds af beboere kan efter eget initiativ nedsætte udvalg med forslag til kommissorium. Afdelingsbestyrelsen kan yde råd og vejledning til udarbejdelse af et sådant. Nedsættelse og kommissorium forelægges afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

De nedsatte udvalg bekendtgøres i det følgende nummer af Betonhjertet, så interesserede beboere kan tilmelde sig udvalget.

Et udvalg kan endvidere nedsættes ved beslutning på et beboermøde. Forslag til udvalget med tilhørende forslag til kommissorium skal optages som punkt på dagsordenen eller indsendes som forslag efter de almindelige regler.

15.

Det er afdelingsbestyrelsens opgave at informere beboerne bedst muligt gennem Betonhjertet, husstandsomdelt information eller afdelingens officielle hjemmeside.

16.

Ansøgninger og beboerhenvendelser til afdelingsbestyrelsen behandles snarest muligt. Afdelingsbestyrelsens medlemmer har tavshedspligt vedr. alle beboerhenvendelser.