



## Afdelingsbestyrelsesmøde den 7. juni 2011, klokken 17:00

### Referat

#### Tilstede

Bestyrelsen: Henny Eilersen, Vibeke Hansen, Tove Meyling, Dorthe Larsen, Helle Kristoffersen, Anita Wittusen og Flemming V. Wallin  
Suppleant: Tonny Bodal  
Driften: Michael Willumsen

**Afbud** Tonny Lilja

Dirigent: Dorthe Larsen  
Referent: Flemming V. Wallin

#### 0. **Markvandring**

På driftens foranledning er de 5-6 ringeste plankeværker er udskiftet, og afdelingen afholder alle udgifter. Beboere som mener deres plankeværk er i en så ringe forfatning, at de bør udskiftes, skal henvende sig på ejendomskontoret. Økonomien tillader ikke flere totale udskiftninger i indeværende år, men der er dog plads til mindre reparationer.

Driften er også opmærksomme på skurene, som for en dels vedkommen er i ringe stand. Da skurenes placering og udformning forventes at blive markant anderledes som følge af Masterplanen, så holdes der igen med reovering af disse - en blok med 6 skure koster ca. 35.000 kroner at reovere.

Trappen ved Svanens Kvarter 19 A, fra parkeringspladsen og ned mod kanalen vil snarest blive reoveret. Generelt vil trapper i afdelingen bliver kontrolleret, og om nødvendigt reoveret.

Flere steder bar sti arealer mm. præg af sprøjtning, uden at visnet ukrudt var fjernet. Dette påvirker desværre helhedsindtrykket af afdelingens i negativ retning.

Flere steder er flisebelægningen grundet alder og vejrliget forvitret. Driften vurderer de enkelte områder, og udskifter belægningerne i begrænset omfang.

Der er rigtig mange eternitplader som er ødelagte, hvilket heller ikke gavner helhedsindtrykket. Driftens hidtidige praksis omkring udskiftning af plader, vil blive intensiveret.

Vippelegetøj foran Ørnens kvarter 15 A fjernes snarest.

Den udvendige vedligeholdelse af afdelingen skal ligge på et niveau, som afspejler at vi forventeligt gennemgår en større reovering indenfor en årrække. Indenfor en økonomisk ansvarlig grænse skal nødvendige arbejder udføres, således at afdelingen ikke går i forfald.

I det omfang, der ikke er midler på indeværende års budget, til udførelse af de på markvandringen udpegede arbejder, vil midler blive afsat på budget 2012.

#### 1. **Godkendelse af dagsorden**

Godkendt

#### 2. **Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 16. maj 2011**

Godkendt

#### **Kommentar til punkt 4: Reovering af gårdhusene – Oplæg til proces for udbud**

Såfremt afdelingsbestyrelsens ønske om, at få konkurrenceprogrammet til godkendelse fastholdes og efterfølgende imødekommes, så må der forventes en forsinkelse af hele processen.

Et flertal valgte at fastholde ønsket, ud fra en holdning om, at beboerdemokratiet er en vigtig og



uomtvistelig del af hele renoveringsprocessen.

### **Kommentar til punkt 5: Facade rengøring**

Aktuelt ingen tilbagemelding fra driften på indhentelse af tilbud.

### **Udestående fra referat af afdelingsbestyrelsesmøde den 11. april 2011**

#### **Kommentar til punkt 5: Driften**

Belysningen ved træet og den tilsvarende belysning nede mod kanalen frakobles. Lamperne er der forsåt og det tilsvarende lys ved trappen mod kanalen er ikke frakoblet.

Spørgsmål: Skal det resterende lys ikke fra kobles, og vil lamperne ikke blive fjernet?

Slisken ved beboerhusets hovedindgang gøres lovlig, og der opstilles en ny sliske ved den midterste havedør. Ifølge Michael vil arbejdet være udført inden førstkomende møde i afdelingsbestyrelsen.

Spørgsmål: Hvornår forventes disse slisker at være på plads?

### **3. Valg af dirigent og referent til næste møde**

Dirigent: Vibeke

Referent: Flemming

### **4. Driften – til og fra**

#### **Til driften:**

- Genbrugspladsen havde ikke åbent dagen efter Kr. himmelfartsdag, da dette er en fridag for personalet. Dage hvor genbrugspladsen har lukket skal fremgå af Betonhjerteret, eller ved opslag på pladsen.
- Det er ikke muligt/tilladt at sælge indleverede genstande fra genbrugspladsen for at optimere pladsens økonomi. Som en del af renovationsaftalen, så afholder kommunen alle udgifter mod også at få alle indtægter – i sidste ende er princippet med til at holde de samlede kommunale renovationsudgifter nede.
- Sikkerheden omkring driftens opbevaring af nøgler til de enkelte boliger menes at være optimal, da uvedkommende ikke kan stedbestemme en nøgles tilhørsforhold.
- Regeringens håndværkerydelse kan formodentligt godt benyttes af beboere i afdelingen, men afdelingen som helhed, kan ikke gøre brug af ordningen.

#### **Fra driften**

- Økonomiafdelingen i BO-Vest har været presset, hvorfor enkelte posteringer ikke er udført, eller ikke er udført korrekt. Pt. arbejdes der på at få budgetter for 2012 og langtidsplaner på plads.

### **5. Orientering vedrørende aftale om delt driftsleder**

Afklarende debat.

Gert Pedersen rykkes for afklaring og tidsplan – Flemming rykker.

### **6. Budget 2012**

<b>Tidsplan</b>	<b>Møder</b>	<b>Deadlines</b>
6. juni		Input til konto 119
13. juni		Gennemgang af langtidsplaner
7. juli til 15. juli		Oplæg sendes til afdelingsbestyrelsen
25. juli	Økonomiudvalgsmøde u/Michael	
1. august	Afdelingsbestyrelsesmøde	
22. august	Afdelingsbestyrelsesmøde	
23. august		Budget 2012 færdigt
13. september	Budget beboermøde	



Fra BO-Vest er udspillet, at afdelingsbestyrelserne behandler 2012 budgetterne i perioden 18. juli til 23. august – ovenstående tidsplan sikre dette.

Som dirigent til budgetbeboermødet foreslås Vinie Hansen eller Henning Bjerre – referenten har ikke fået noteret hvem der tager kontakt til dirigent emnerne.

Henny laver indlæg til Betonhertet med en opfordring til beboere, udvalg og grupper om at komme med ønsker til budget 2012.

## 7. Kalender 2. halvår 2011 og årsplan

1. august	Afdelingsbestyrelsesmøde inklusiv driften
22. august	Afdelingsbestyrelsesmøde inklusiv driften
23. august	ABC styrergruppe
2. og 3. september	BL's Almene bolig dage
7. september	BO-Vest fyraftensmøde vedrørende drift
12. september	Afdelingsbestyrelsesmøde
13. september	Budget beboermøde
19. september	Udvalg og grupper fællesmøde
1. oktober	BO-Vest boligkonference
3. oktober	Afdelingsbestyrelsesmøde inklusiv driften
24. oktober	Afdelingsbestyrelsesmøde
14. november	Afdelingsbestyrelsesmøde inklusiv driften
17. november	ABC styrergruppe
5. december	Afdelingsbestyrelsesmøde

Alle udvalg og grupper opfordres til at fremkomme med kendte mødedatoer, så kalenderen kan blive så fuldstændig som muligt.

## 8. Udvalg og grupper

Foreningsmøde den 6. juni 2011

På mødet blev afdelingsbestyrelserne opfordret til at tage ejerskab, og bruge Grønt regnskab aktivt. På denne baggrund afholdes der den 19. september fællesmøde med afdelingens udvalg og grupper, hvor det Grønne regnskab søges præsenteret af Carsten Larsen fra BO-Vest og Povl Markussen fra Agenda centret. Vibeke er tovholder på denne aktivitet.

Repræsentantskabsmøde i BO-Vest

Vibeke redegjorde for sin deltagelse på mødet - referat fra mødet findes på BO-Vests hjemmeside:  
[http://www.bo-vest.dk/Beboerdemokrati/BO\\_VEST/Moeder.aspx](http://www.bo-vest.dk/Beboerdemokrati/BO_VEST/Moeder.aspx)

## 9. Post

Nyt boligsocialt udvalg i BO-Vest / ABC regi - Flemming indtræder i dette udvalg.

BL's Almene bolig dage - Vibeke deltager i konferencen. Fra BO-Vest/VA tildeles afdelingen 5 billetter, som giver adgang til messen – disse er udgiftsneutrale for afdelingen.

7. september - BO-Vest fyraftensmøde vedrørende drift og ydelseskatalog.

1. oktober - BO-Vest boligkonference med mulighed for overnatning – tilmeldingsfrist 27. juni.

## 10. Eventuelt

Fremvisning af renoveret gårdhus i Vest, Vibeke undersøger mulighederne for fremvisning.

Per Larsen har 25 års jubilæum i VA's bestyrelse den 17. juni

Sommerfest i afdelingen den 25. juni

Opfordring til at undersøge mulighederne for en hjertestarter i beboerhuset.