



Afdelingsbestyrelsesmøde den 1. august 2011, klokken 19:00 Referat

Tilstede

Bestyrelsen: Vibeke Hansen, Tove Meyling, Helle Kristoffersen, Anita Wittusen og Flemming V. Wallin
Suppleant: Tonny Bodal
Driften: Michael Willumsen

Afbud Henny Eilersen, Dorthe Larsen og Tonny Lilja

Dirigent: Flemming V. Wallin
Referent: Flemming V. Wallin

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt

2. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 27. juni 2011

Godkendt

Opfølgende spørgsmål og kommentarer:

- Punkt 4 – Fællesmøde med afdelingens udvalg og grupper.
Er der sendt advisering rundt til udvalg og grupper? – Flemming undersøger hos Henny.
Oplægsholderne vil gerne have en officiel indbydelse – Flemming sender en sådan.
- Punkt 7 – BO-Vest boligkonference.
Tove deltager alligevel ikke – BO-Vest er underrettet.

3. Valg af dirigent og referent til næste møde

Dirigent: Vibeke Hansen
Referent: Tove Meyling

4. Budget 2012

På økonomiudvalgsmødet den 25. juli blev der konstateret så mange mangler i det fra BO-Vest fremsendte budget oplæg for 2012, at udvalget ikke så sig i stand til at behandle det. Udvalget besluttede at rette henvendelse vedrørende oplæggets ringe kvalitet, til økonomichef i BO-Vest Kenn E. Hansen. Der foreligger ikke noget svar fra økonomichefen, men da Michael også har fået en kopi af henvendelsen svarer han på de specifikke spørgsmål.

Spørgsmål / Konto 106 – Bør det generelle fald i ejendomspriserne ikke snart slå igennem hos os også. Så vidt vi husker er ejendomspriserne faldet igennem de sidste 3 år, og vores ejendomsskat beregnes jo også efter vurderingerne.

Svar / Ejendomsvurderingen er reelt højere end det beregningsgrundlag som benyttes ved beregning af ejendomsskatterne. Som følge af regeringens skattestop benyttes der en beregnede grundskatteloftværdi i stedet for den reelle grundværdi.

Spørgsmål / Konto 109 - Ifølge bemærkningerne er udgiften tillagt 3 procent i forhold til indeværende år.

Budget 2011 - kr. 990.000,-
Budget 2012 - Kr. 962.000,-

Er det ikke en lidt pudsigt form for procentregning?

Svar / De 3 procent tillægges ikke budgettallet for indeværende år, men årets faktuelle udgift.

Spørgsmål / Konto 110 - Ifølge afdelingens driftsleder har afdelingen ikke længere et motorkøretøj, som fordrer en forsikring.

Svar / Udgiften er slettet i næste budgetoplæg.



Spørgsmål / Konto 114.1 - Hvordan er det muligt at reducere personaleudgifterne med kr. 170.000 når vi fra BO-Vests driftsafdeling er informeret om, at de planlagte ændringer i personalesammensætningen maksimalt kunne udmøntes i en besparelse på kr. 20.000?

Svar / Ingen valid forklaring, hvorfor kontoen undersøges og genberegnes.

Spørgsmål / Konto 136 - Os bekendt har vi forpligtet os til at betale kr. 50.000 til ABC til og med 2012, men dette fremgår ikke af budgetoplægget.

Svar / Beløbet vil fremgå af næste budgetoplæg.

Kommentar / Der udover kan man undres over, at hverken udgifter eller indtægter vedrørende forbedringer ikke fremgår af budgetoplægget.

Svar / Beløbene vil fremgå af næste budgetoplæg.

Foruden ovenstående fremkom følgende på mødet.

Spørgsmål / Konto 127 – Hvordan fastsættes de enkelte ydelser på denne konto?

Svar / Der er tale om realkreditlån, som indeholder et afdrag som stiger i lånets løbetid, og en deraf faldende rente. Når denne type lån er tilbagebetalt, vil den årlige udgift være til afdelingens disposition. Hvis muligt, vil BO-Vest sammensætte en oversigt, som viser afdelingernes lån af denne type.

Kommentar / Konto 203 – Overskriften ændres til 'Drift af fællesfaciliteter'.

Kommentar / Det er ikke rimeligt at institutionen år efter år kun betaler kr. 899.000,- i husleje, når afdelingens udgifter til blandt andet administrationsbidrag og ejendomsskatter stiger – reelt betyder det at kommunens institution opnår et indirekte driftstilskud betalt af beboerne i afdelingen. BO-Vest opfordres til at finde en løsning på dette urimelige forhold.

Kommentar / Et specificeret grundlag med tilhørende forklaringer for afdelingens hensættelser skal fremskaffes. Den eksisterende opstilling er utilstrækkelig som grundlag for en vurdering af, om det er de rette henlæggelser der foretages.

Svar / Michael vil fremskaffe noget mere detaljeret materiale.

Kommentar / Antallet af lejemåls enheder er reduceret, da parkeringspladser til påhængsvogne ikke skal indgå i dette tal.

Samtlige medlemmer vi i indeværende uge (31) modtage et revideret budgetoplæg.

5. Driften til og fra

Den pågående tvist med Albertslund kommune vedrørende ekstraordinær renovationsafgift bør så vidt muligt være afklaret, således at budget beboermødet kan træffe beslutning om det forsatte forløb. Michael indhenter en juridisk vurdering fra BO-Vest. Hvis den juridiske vurdering peger på, at det er nytteløst at forsætte sagen, så kan afdelingens driftsoverskud fra 2010 udligne denne udgift.

Ændringerne i afdelingens driftsstruktur skal i næste udgave af Betonhertet – Flemming udarbejdes et oplæg.

6. Udvalg og grupper

Intet

7. Post

Intet

8. Eventuelt

Vippelegetøj foran Ørnens kvarter 15 A er trods talrige opfordringer, endnu ikke nedtaget.