



Ekstraordinært beboermøde tirsdag den 8. november 2011. Referat

Fremmødte: 100 husstande

Tove Meyling fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Per Larsen som dirigent. Per Larsen blev valgt.

2. Valg af referent

Tove Meyling blev valgt som referent.

3. Valg af stemmeudvalg

Valgt blev: Rein Rubenkamp, Flemming Wallin, Per Modig, Lisbeth Wallin

4. Gennemgang og godkendelse af foreløbigt projekt og økonomi

1) Thomas Grage (Bo Vest) orienterede om baggrund og formål med beboermøderne (se det udsendte materiale) og om Landsbygefondens besigtigelse af husene.

2) Morten Dam Hansen (Niras) orienterede om byggeprogram, og de tekniske undersøgelser af tag, sokler, lette facader, badeværelser, krybekælder, installationer.
Der var fra beboere ønske om at se dias med de registrerede fejl og mangler, og der blev henvist til hjemmesiden www.masterplansyd.dk

3) Jørgen Kreiner Møller (Nova 5) orienterede om det foreløbige projekt og Landsbygefondens tilbagemelding om tilskud.

Spørgsmål og svar:

Nye elementhuse contra renovering - det blev oplyst, at LF p.t. kun giver tilskud til renoveringer. Bliver haverne retableret – entreprenørerne skal behandle haverne nænsomt, og haverne vil blive retableret til en vis grad.

Pergolaer – nedtages og godkendte pergolaer opsættes igen.

Skillevægge – nedtages, og nye bedre isolerede skillevægge opsættes.

Faste tæpper – skal fjernes og erstattes ikke.

Køkkener – alle køkkener nedtages og nye køkkener opsættes. Hvis beboere ønsker at redde egne opsatte køkkener, er det for egen regning.

Tilgængelighed til boligen, bad m.v. – er et krav i byggesagen.

4) Økonomi. Jesper Rasmussen (Bo Vest) gennemgik økonomi og huslejestigning.

Krav fra beboere, at det tydeliggøres, at økonomien skal fastholdes på udgangspunktet i 2010-økonomien, så der ikke sker ekstra huslejestigninger, når renoveringen er afsluttet.

JR oplyste, at de økonomiske forudsætninger selvfølgelig skal overholdes, og hvis der sker ændringer undervejs, vil der blive indkaldt til beboermøde.

JR oplyste også, at der er mulighed for allerede nu at få beregnet sin boligydelse/støtte efter renoveringen ved henvendelse til boligkontoret.

Det blev oplyst, at der forventes en besparelse på 25% i energiforbrug.

5) Det videre forløb: Jørgen Kreiner Møller orienterede om arkitektkonkurrencen, der er skudt i gang, og det forventes, at det i foråret 2012 afgøres, hvem der er vinder af konkurrencen. Vinderen vil få både arkitekt- og ingeniøropgaven.

I forløbet op til at det endelige projekt for renoveringen beslattes, vil der blive nedsat fokusgrupper, afholdt workshops og beboermøder, så der bliver rig mulighed for beboerinddragelse og -indflydelse.

Det blev foreslået fra en beboer, at der rettes henvendelse til regeringspartierne om ændring af lovgivningen, så der gives mulighed for totalt nye energihuse i stedet for renovering, og at der i arkitektkonkurrencen også indgår beregninger på, hvad en totalrenovering (nyt hus) vil koste i forhold til den nu foreslåede renovering.

Og der var forslag om at henvende sig til andre instanser med ansøgning om tilskud til energiinvesteringer.

JKM forsikrede, at miljø og energi er højt prioriteret i følgegruppen, og der vil blive arbejdet videre med at finde et bedre projekt end det nu foreliggende.

Der var spørgsmål om hæk, og det blev oplyst, at det vil blive en valgmulighed, om man vil have hæk eller plankeværk.

6) Thomas Grage orienterede om genhusning. Genhusning forventes at ske i sydområdet, og alle vil komme tilbage til egen bolig efter renoveringen.

Hvis der er mulighed for at bo i sommerhus eller andet, betales for opmagasinering af møbler.

Hvis man ønsker at flytte til anden bolig permanent i stedet for at blive genhuset, skal man selv betale flytningen.

Der er p.t. lukket for interne flytninger, men når der er overblik over ledige boliger til genhusning, vil der blive åbnet igen.

5. Afstemning

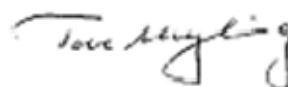
Dirigenten præciserede afstemningstemaet:

Der stemmes om det foreløbige renoveringsprojekt, som beskrevet i skema A, med det foreløbige byggeprogram og tilhørende økonomi.

For stemte alle – ingen imod og ingen undlod.



Per Larsen
Dirigent



Tove Meyling
Referent