



Afdelingsbestyrelsesmøde den 12. september 2011, klokken 19:00 Referat

Tilstede

Bestyrelsen: Henny Eilersen, Vibeke Hansen, Tove Meyling, Dorthe Larsen, Helle Kristoffersen, Anita Wittusen og Flemming V. Wallin

Suppleant: Tonny Bodal

Driften: -

Afbud Tonny Lilja

Dirigent: Henny Eilersen

Referent: Flemming V. Wallin

1. Godkendelse af dagsorden

Enkelte punkter tilføjet, herefter godkendt.

2. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 22. august 2011

Godkendt

3. Valg af dirigent og referent til næste møde

Dirigent: Anita Wittusen

Referent: Flemming V. Wallin

4. Beboermøde den 21. september

A. Budget 2012

Solcelleforslaget skal pilles ud af budgetoplægget, og fremsættes under indkomne forslag – Flemming kontakter Michael.

B. Indkomne forslag

To forslag vedrørende henholdsvis driftssamarbejde og udnyttelse af beboerhusets kælder fremsættes af afdelingsbestyrelsen. Forslagne rundsendes pr. mail for endelig godkendelse.

C. Opgave fordeling

Mad og indkøb: Dorthe og Anita

Dirigent: Kaj

Opstilling af borde: Michael

Referent: Flemming

Indtjekning: Michael

Fremlæggelse af budget: Flemming

Velkomst: Flemming

Grupper og udvalg fremlægger eget budget

5. Fællesmøde med afdelingens udvalg og grupper den 19. september

A. Tilmeldinger

Inklusiv afdelingsbestyrelse og oplægsholdere er der pt. 9 tilmeldte. Henny genudsender tilmeldingen, med en tilføjelse om, at vi også gerne vil vide om folk deltager uden spisning. Hvis ikke der er minimum 15 tilmeldte deltagere foruden oplægsholderne, så aflyses arrangementet.

B. Endeligt program

18:00 Spisning

19:00 Oplæg

20:00 Pause

20:15 Debat

21:00 Løst og fast om afdelingen

C. Opgave fordeling

Mad og indkøb: Dorthe, Anita og Henny Mødeleder: Vibeke

Der skal indkøbes 2X2 flasker vin til oplægsholderne.



6. Halvårs regnskab 2011

Gennemgang af balanceregnskab pr. 22. august, som blev udleveret på afdelingsbestyrelsesmødet den 22. august, giver årsag til følgende spørgsmål og kommentarer, som ønskes besvaret skriftligt.

Nr.	Konto	Spørgsmål og kommentar
1	112.100	Hvorfor betales administrationsbidraget forud, og hvordan kan der opstå underskud på kontoen?
2	114.115	Bidraget burde være noget af det nemmeste, at budgettere korrekt. Intet forbrug – hvilke interne regler findes der hos BO-Vest for medarbejdernes kursusaktivitet? Findes der hos BO-Vest en kursuskonto, som helt eller delvist dække udvalgte kurser, eller udvalgte medarbejderes kursusaktiviteter?
3	114.161	Hvilke interne regler findes der hos BO-Vest for udlevering af arbejdstøj og sikkerhedsudstyr til medarbejdernes?
4	114.162	Hvilke ordninger o.lign findes der i afdelingen?
5	114.991	Stort forbrug når man tænker på antallet af motorkøretøjer, og maskiner i afdelingen.
6	116.411	Hvilke arbejder dækkes via af denne konto?
7	116.421	Hvilke arbejder dækkes via af denne konto?
8	116.831	Hvorfor er der en overskridelse på denne konto? Afdelingsbestyrelsen er tidligere blevet informeret om, at de der blev udskiftes et antal plankeværker, og når budgettet var opbrugt blev der ikke udskiftet flere.
9	118.100	Er der ikke tale om en fejlbogføring? Antager at det er den vaskemaskine der er indkøbt til beboerhuset, og dermed bør den fremgå under inventar til beboerhuset – afdelingen har ikke noget vaskeri.
10	119.212	Forbrug uden budget? Kan det oplyses hvor mange kopier de er lavet i 2011 kontra 2010?
11	129.100 og 129.200	Hvordan håndteres lejeledighed i forbindelse med Masterplanen (udlejningsstop) Hvor mange ledige boliger er der pt.?
12		Hvor er indtægten for 2020 projektet vedrørende legepladsen konteret?

Der etableres en fast møderække for økonomiudvalget, med møder hver anden måned. Flemming fastsætter datoer, og udsender mødeindkaldelser.

Balanceregnskab udsendes til udvalgets medlemmer 2-3 dage før mødernes afholdelse. Når kommenteret budgetkontrol forefindes, udsendes denne til alle medlemmer af afdelingsbestyrelsen.

7. Opfølgning

A. Afdelingsbestyrelsens kontortid – foreløbig evaluering og vagtfordeling

Der er ikke er det store run af beboere, men tiltaget blevet positivt modtaget både af beboere og driften. De medlemmer af afdelingsbestyrelsen, som har haft 'kontortiden', har også kun positive oplevelser.

Fordeling af kontortid året ud

September	Oktober	November	December
15. – Vibeke	06. – Flemming	03. – Flemming	01. – Flemming
22. – Henny	13. – Anita	10. – Tonny B	08. – Anita
29. – Tonny B	20. – Dorthe	17. – Henny	15. – Dorthe
	27. – Tove	24. – Dorthe	22. – Ingen

Ved forfald skal man så vidt muligt finde en erstatning.

B. Fastholdelse og opfølgning på beslutninger – referat fra 27. juni 2011

Beslutningen fra 27. juni er forelagt Michael, som ønskede, at udskyde opstarten til den nye driftsstruktur var på plads.

Afdelingsbestyrelsen er dog ikke indstillet på, at afvente driftsstrukturens implementering. En oversigt indeholdende driftens aktiviteter den resterende del af årets, skal snarest fremsendes.



4 SYD

- C. Hjerterstarter i beboerhuset
Apparaturet kan fås fra Trygfonden til en pris á 5.500 kroner.
Der er søgt om tilskud/finansiering hos ABC, og der forventes svar derfra senest i den kommende uge.
- D. Ansættelse af driftsassistent
Følgende forløb er aftalt med driften.
 - 1. Stillingen opslå såvel internt i BO-Vest, og i relevante eksterne medier
 - 2. BO-Vest gennemfører samtaler med ansøgerne og udvælge 3-4 potentielle kandidater
 - 3. Afdelingsbestyrelsens ansættelsesudvalg og BO-Vest afholder samtaler de 3-4 udvalgte.
 - 4. Såfremt der kan opnås enighed om en kandidat vil denne blive ansatDer er ikke aftalt nogen tidsplan, men punkt 1 er iværksat.
- E. Lærerplads
Driften har forespurgt om afdelingsbestyrelsens holdning til, at etablere en ejendomsfunktionær læreplads som erstatning for den eksisterende EGU læreplads.
Afdelingsbestyrelsen er positivt indstillet, og ønsker lidt mere information inden tilsagn gives.
- F. Arbejdsplaner - hvordan kommer vi videre?
Resultatet af opmålingen fra ESL skal bearbejdes, og indarbejdes i de kommende driftsplaner jf. punkt 7B.
Affødt af opmålingen og hvad der reelt er udført, er der følgende spørgsmål til driften.
 - 1. Hvor mange gange er der slået græs i år?
 - 2. Er det opmålte antal timer vedrørende 1 meter reglen udnyttet?
- G. Rengøring af beboerhuset
Rengøringen af huset er stærkt kritisabel, og der kunne refereres til flere skræk historier. Beboerhusgruppen opfordres på det kraftigste til, at finde en alternativ løsning.
Debatten affødte følgende spørgsmål til driften.
 - 1. Hvor mange lejere betaler for rengøring?
 - 2. Driften har tidligere omtalt muligheden for at ansætte en rengøringsperson, hvordan er status vedrørende dette tiltag?

8. Udvalg og grupper

- A. ABC styrergruppemøde den 23. august
Tonni B. refererede fra mødet, som i vid udstrækning omhandlede forlængelsen af ABC samarbejdet.
- B. BO-Vest fyraftensmøde den 7. september
Flemming refererede kort fra mødet, som omhandlede drift og hvilke tiltag der var fra BO-Vest. Tiltagene er helt i tråd med de tiltag vi selv har gang i mht. blandt andet driftsplaner.
- C. Boligsocial følgegruppemøde den 8. september
Sidste udkast af prækvalifikation til Landsbyggefonden vedrørende forlængelsen af ABC samarbejdet blev forelagt. Afdelingens årlige udgifter i perioden 2013 til 2017 anslås til, at være omkring 80.000 kroner årligt. Den endelige økonomi og struktur afventer Landsbyggefonden tilsagn, og beboerdemokratiets godkendelse.
Udgifter til udarbejdelse af endelige prækvalifikation beløber sig for afdelingens vedkommende til 5.000 kroner – Afdelingsbestyrelsen indvilgede i at betale dette beløb.
- D. Møde vedrørende renovation i Albertslund Syd den 25. august
Flere af de andre afdelinger i syd har ingen genbrugspladser, eller også fungerer deres genbrugspladser ikke. Der er ikke grundlag for et mere formelt samarbejde omkring genbrugspladser, men andre afdelinger opfordres til at etablere pladser, og eventuelt med vores plads som inspirationskilde.



9. **Post**
Intet

10. **Eventuelt**

Tove fortalte om en episode som udspandt sig for ca. 14 dage siden, hvor en gruppe unge mennesker, som angiveligt havde været til fest i Klub Svanen, valgte at forsætte festen på beboerhusets legeplads.

Festen på beboerhusets legeplads foregik højroset, og inventaret på legepladsen blev ikke behandlet efter hensigten. Fstedeltagerne var ikke imødekommende overfor en række beboeres venlige men bestemte henstillinger, og det var først da politiet dukkede op, at festen fandt sin afslutning – i øvrigt med politiet som 'arbejdsledere', i forbindelse med de unge menneskers oprydning.

Fra ABC har der efterfølgende været kontakt til Klub Svanen, og opbakningen fra både ABC og politiet opleves meget positiv.

Genbrugsgruppen har ingen rindende vand i den, på genbrugspladsen opstillede skurvogn. Det er en kilde til konstant irritation, foruden de praktiske problemer og udfordringer det medfører. Umiddelbart er der ikke imødekommenhed fra driftens side, som gentagende gange har lovet, at nu sker der noget, men der er ikke sket noget endnu.

Genbrugsgruppen opfordres til at lave en artikel til Betonhjertet.

Jørgen Hansen er i anledning af sin 60 års fødselsdag blevet begavet med 2 flasker vin fra afdelingen.

Spørgsmål til driften og BO-Vest

Er den individuelle råderet sat i bero grundet den kommende renovering?

Hvis ja, er dette tilladt, og hvem har truffet denne beslutning?