



## Afdelingsbestyrelsesmøde den 3. oktober 2011, klokken 19:00 Referat

### Tilstede

Bestyrelsen: Henny Eilersen, Vibeke Hansen, Helle Kristoffersen, Anita Wittusen og Flemming V. Wallin  
Suppleant: Tonny Bodal  
Driften: Michael Willumsen

**Afbud** Tove Meyling, Dorthe Larsen og Tonny Lilja

Dirigent: Anita Wittusen  
Referent: Flemming V. Wallin

### 1. Godkendelse af dagsorden

Enkelte tilføjelser i forhold til den udsendte dagsorden.  
Godkendt

### 2. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 12. september 2011

Godkendt

### 3. Valg af dirigent og referent til næste møde

Dirigent: Vibeke Hansen  
Referent: Flemming V. Wallin

### 4. Beboermøde

#### A. Evaluering

Ansvar for overholdelse af dato frister samt trykning og uddeling af materiale til beboermøderne, ligger hos driften. Forløbet op til dette beboermøde har ikke været tilfredsstillende.

Beboermøde dirigenten bør hentes udefra, og det skal overvejes hvorvidt referent ydelse skal købes hos BO-Vest.

#### B. Opfølgning – Solceller forslag

Michael indkalder til første møde i samarbejde med miljøgruppen, fra afdelingsbestyrelsen deltager Tonny B og Flemming.

#### C. Opfølgning – Udnyttelse af beboerhusets kælder

Der er tvivl om hvorvidt kælderen jf. lovgivningen overhovedet kan og må benyttes som opholdsrum. Michael retter kontakt til kommunen for indhentning af formelle krav. Kommunens svar sendes til Beboerhusgruppen, med kopi til afdelingsbestyrelsen.

#### D. Evaluering af budgetprocessen

BO-Vest har udsendt et evalueringsskema vedrørende den nu overståede budgetproces. Resultatet af evalueringen vil blive fremlagt på fyraftensmøde for afdelingsbestyrelser den 2. november.

Flemming rundsender evalueringsskemaet via mail. Skemaet returneres til Flemming, som sørger for en samlet besvarelse.

### 5. Opfølgning

#### A. Halvårsregnskab 2011 – Opfølgning på spørgsmål fra 12. september

Skriftlig kommentering modtaget, enkelte svar udestår – vedhæftet som bilag 1

#### B. Fastholdelse og opfølgning på beslutninger – Referat fra 27. juni og 12. september

Driften udarbejder oplæg til en kvartalvis aktivitetsoversigt til førstkomende møde i afdelingsbestyrelsen.

#### C. Hjertestarter i beboerhuset – Afslag på ansøgning til ABC

Afslaget fra ABC accepteres om end argumentation er noget vag. Der er fremsendt ansøgning til Tryk fonden – svar herpå forventes primo december. Hvad enten en hjer-



testarter opsættes af Tryk fonden eller andre, så bør beboerne tilbydes et førstehjælps kursus.

### 6. Driften til/fra

- A. Lejeaftale vedr. Klub Svanen  
Kommunens lejeaftale vedr. Klub Svanen er snart til genforhandling. Fra afdelingsbestyrelsens side er der krav om, at en ny lejeaftale skal indeholde en årlig justering af huslejen, svarende til samme procent som den øvrige del af afdelingen.
- B. På baggrund af støj, larm og hærværk har lederen af Klub Svanen fremsat ønske et møde med afdelingsbestyrelsen - indledningsvis tager Michael kontakt til Klub Svanen, og afdelingsbestyrelsen holdes informeret.
- C. Ansættelse af driftsassistent  
Ansøgningsfristen udløb den 2. oktober – der er modtaget mere end 40 ansøgninger. Plan for ansættelsesforløb fremgår af punkt 7D i referat af afdelingsbestyrelsesmødet den 12. september.
- D. Status – Ekstraopkrævning for renovation fra Albertslund kommune  
BO-Vests nye direktør er gået ind i sagen, hvorfor Michael er blevet bedt om at udarbejde en oversigt som beskriver hvad der er truffet af aftaler, hvilken kommunikation der har været samt hvilken argumentation der kan fremme afdelingens synspunkt. Afdelingsbestyrelsen vil modtage en kopi at den udarbejde oversigt.
- E. Kommenteret budgetkontrol pr. september? – Ønskes rundsendt inden mødet  
Afdelingsbestyrelsen har her til morgen modtaget en "Balance incl. rekvisitioner" dateret den 3. oktober 2011. Det vil sige, der er ikke tale om den kommenterede budgetkontrol pr. september, hvilket ikke er tilfredsstillende.
- F. Materialer til møder  
Alt materiale til et afdelingsbestyrelsesmøde skal foreligge senest weekenden før mødets afholdelse.

### 7. Fællesmøde

- A. Evaluering  
Oplægget fra Carsten Larsen og Povl Markussen var meget informativt. Der blev ikke taget skridt til konkrete tiltag, men mange har fået sig en "øjenåbner".  
Fællesmødedelen blev ikke til noget, da mødedeltagerne ikke var informeret/indstillet på dette.

### 8. Udvalg og grupper

Beboerhusgruppen  
Hvilke aftaler der findes omkring ABC's brug af beboerhuset er noget uklare. Beboerhusgruppen opfordres til at finde en acceptabel løsning.

### 9. Post

Udsendt pr. mail eller intet.

### 10. Eventuelt

Julefrokost for grupper og udvalg samt drift afholdes den 2. december – derkommer nærmere information senere.

Iflg. BO-Vest er der stoppet for genudlejning, hvilket afdelingsbestyrelsen er bekendt med. Men at man ikke kan lave interne flytninger, og at dette skulle være besluttet af afdelingsbestyrelsen er nyt, og skal derfor undersøges.

Bilag 1

Nr.	Konto	Spørgsmål og kommentar	Svar
1	112.100	Hvorfor betales administrationsbidraget forud, og hvordan kan der opstå underskud på kontoen?	Det er et godt spørgsmål. Kreditering for campingvognspladserne.
2	114.115	Bidraget burde være noget af det nemmeste, at budgettere korrekt. Intet forbrug – hvilke interne regler findes der hos BO-Vest for medarbejdernes kursusaktivitet? Findes der hos BO-Vest en kursuskonto, som helt eller delvist dække udvalgte kurser, eller udvalgte medarbejderes kursusaktiviteter?	Jeg/vi budgetterer med kr. 10.000 pr. mand / år men i år er det reduceret fra 70-50 tkr. Nej.
3	114.161	Hvilke interne regler findes der hos BO-Vest for udlevering af arbejdstøj og sikkerhedsudstyr til medarbejdernes?	Der budgetteres med kr. 5000 pr. mand (6,5 mand) + lidt ekstra til specielt sikkerhedsudstyr, i alt kr. 40.000. Reglen er at de skal have det de har brug for, uden at det dog er en tag-selv butik.
4	114.162	Hvilke ordninger o. lign findes der i afdelingen?	Der er fri kaffe og vand samt diverse salt, sukke, m.v. Herudover bruges der lidt på smøre-, morgen, kaffebrød ifm. møder, gaver til jubilæer og runde fødselsdage mv. iht. Personalepolitikken, samt diverse. ???
5	114.991	Stort forbrug når man tænker på antallet af motorkøretøjer, og maskiner i afdelingen.	
6	116.411	Hvilke arbejder dækkes via af denne konto?	Det er indkøb af maling og pensler til plankeværker, stilladser til facade rengøring, samtalt der har forbindelse med vores facader.
7	116.421	Hvilke arbejder dækkes via af denne konto?	Der er udelukkende til istandsættelser ved fraflytning, maling, gulve, etc.
8	116.831	Hvorfor er der en overskridelse på denne konto? Afdelingsbestyrelsen er tidligere blevet informeret om, at de der blev udskiftes et antal plankeværker, og når budgettet var opbrugt blev der ikke udskiftet flere.	Det er fordi der er kommet et plankeværke som måtte skiftes + et par låger. Kontoen er ikke udnyttet fuldt ud tidligere.
9	118.100	Er der ikke tale om en fejlbogføring? Antager at det er den vaskemaskine der er indkøbt til beboerhuset, og dermed bør den fremgå under inventar til beboerhuset – afdelingen har ikke noget vaskeri.	Det er en fejlpostering. Det er vedr. alarm. Den skal flyttes til 118.365
10	119.212	Forbrug uden budget? Kan det oplyses hvor mange kopier de er lavet i 2011 kontra 2010?	Budgettet ligger på konto 119420! Synes det er mere rigtigt at bogføre på 119.212 når det drejer sig om rene kopi udgifter. Vil undersøge mht. antal kopier.
11	129.100 og 129.200	Hvordan håndteres lejeledighed i forbindelse med Masterplanen (udlejningsstop) Hvor mange ledige boliger er der pt.?	Byggesagen betaler huslejetabet Det er en fejl der er bogført her. 2 i afd. 66 4 Nord 4 i afd. 67 4 Syd 19 i afd. 68 4 Række 11 i afd. 3702 AB Gård 11 i afd. 3702 AB Række
12		Hvor er indtægten for 2020 projektet vedrørende legepladsen kontoret?	Udestår